

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 20.01.2025 § 5

§ 5

Alueen varaaminen Kulmakorvesta Espoon Reserviläiset ry:lle perustettavan yhdistyksen lukuun ampumaratakeskuksen suunnittelua varten (49-408-1-415 ja 49-408-1-388)

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää varata Espoon Reserviläiset ry:lle perustettavan yhdistyksen lukuun liitekarttaan merkityn alueen Kulmakorvesta kiinteistöiltä 49-408-1-415 ja 49-408-1-388 ampumaratakeskuksen suunnittelua ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten.

Varausehdot:

1

Varaus on voimassa 30.1.2026 saakka.

2

Jatkovaraus tai alueenluovutus päätös valmistellaan erikseen, mikäli alueen suunnittelu etenee kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tontin hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.

3

Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa varmistaa hankkeen suunnitelmien toteutettavuus. Varauksensaaja vastaa kaikista hankkeen edellyttämistä suunnittelu- ym. kustannuksista.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinä tapauksessa, että varaus raukeaa tai alueenluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen.

5

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla tai mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se

määrää varauksen raukeamaan tai päättää olla jatkamatta varausta.

6

Varauksensaaja on velvollinen pyydettyään luovuttamaan teettämänsä aluetta koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja suunnittelun pohjana olleet suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

7

Kaupungilla on oikeus käyttää varausaluetta varausaikana haluamaansa tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta.

8

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalueelta on lyhytaikaisesti vuokrattu kaksi erillistä aluetta varastoaluekäyttöön. Varauksensaaja on tietoinen, että kaupunki on myöntänyt varausalueelle vuoden 2026 loppuun asti voimassa olevan maankäyttöluvan autojen, moottoripyörien, moottorikelkkojen ja mönkijöiden maastoajon harjoittelualuetoimintaa varten.

9

Varauksensaajan tulee suunnitella tarvittavat yhteydet alueelle kaupungin hyväksymällä tavalla. Kulkuyhteyksien tulee sijainniltaan sopia hankkeen pohjoispuolella Kulmakorpi I -asemakaavan yhteydessä laadittuihin liikenteellisiin suunnitelmiin. Varauksensaajan tulee kustannuksellaan rakentaa kyseiset yhteydet, kun aluetta koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

10

Varauksensaaja on velvollinen selvittämään mahdolliset varausalueella sijaitsevat johdot ja putket. Alueen luovutuksen yhteydessä kaupunki ei tule vastaamaan niiden mahdollisista siirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

Käsittely

Kajava teki seuraavaan muutosehdotuksen:

Muutetaan sopimusehtoja siten, että kaupunki teettää alueen luontoselvityksen ja maaperätutkimuksen reserviläisyhdistyksen puolesta, koska kyse on Espoole tärkeästä maanpuolustuksellisesta toiminnasta ja Espoolla on selvityksen teettämiseksi hyvät voimavarat.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kajavan ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Kajava teki seuraavan lisäsehdotuksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että Espoo pyrkii edistämään hanketta siten, että se etenisi mahdollisimman nopeasti.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kajavan ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Elo teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää, ettei liitekarttaan merkittyä aluetta varata Espoon Reserviläiset ry:lle ampumaurheilukeskuksen suunnittelua varten.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Elon ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus



Hakemus ja hankkeen taustaa

Espoon Reserviläiset ry (jäljempänä Reserviläiset) hakee 13.11.2024 päivätyllä hakemuksella suunnitteluvarausta liitekartassa esitettyyn alueeseen Kulmakorvesta ampumaratakeskuksen suunnittelua varten.

Reserviläiset ovat aiemmin hakeneet suunnitteluvarausta eri alueelle Kulmakorvesta ampumaratakeskuksen suunnittelua varten. Kyseiselle alueelle kuitenkin on tulossa lähitulevaisuudessa mm. merkittävää maanlouhinta- ja maanläjitystoimintaa. Edellä mainitun myötä Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle esitettiin, ettei kyseistä aluetta varata Reserviläisille. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jätti em. päätösesityksen 8.4.2024 kokouksessaan pöydälle, eikä asiasta ole tämän jälkeen päätetty.

Reserviläisten kanssa on keskusteltu 8.4.2024 kokouksen jälkeen vaihtoehdoisen sijainnin löytämisestä Espoosta ampumaratakeskushankkeen suunnittelua varten. Keskusteluissa sopivaksi sijainniksi osoittautui liitekartassa esitetty alue Kulmakorvesta.

Reserviläisten tarkoituksena on varauksen vahvistumisen jälkeen perustaa oma ampumaratayhdistys, joka tulee suunnittelemaan ampumaratakeskushanketta.

Tiedot varattavasta alueesta

Varausalue sijaitsee kiinteistöjen 49-408-1-415 ja 49-408-1-388 alueella ja on kooltaan noin 24,9 hehtaaria.

Alueella ei ole asemakaavaa. Voimassa olevassa Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavassa alue on osoitettu erityisalueeksi (kaavamerkintä E). Erityisalue on tarkoitettu maa-ainestoinnalle, yhdyskuntatekniselle huollolle, moottori-, ampuma- ja muille urheilutoiminnoille sekä virkistykselle ja aurinkoenergian tuotannolle. Erityisalueen muiden toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten oton ja ylijäämämassojen sijoittamisen edellytysten säilymiseen.

Alue on ollut aiemmin varattuna karting- ja motocrossratojen suunnittelua varten. Kyseistä hanketta varten myönnettiin alun perin suunnitteluvaraus 13.12.2007 § 10 kiinteistölautakunnan päätöksellä. Viimeisin elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 03.05.2021 § 67 myöntämä suunnitteluvaraus oli voimassa 30.11.2021 asti.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 08.04.2024 § 38

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää, ettei varaushakemuksessa esitettyä ohjeellisesti osoitettua aluetta Kulmakorvesta varata Espoon Reserviläiset ry:lle ampumaurheilukeskuksen suunnittelua varten.

Käsittely

Kajava teki seuraavan palautusesityksen: Neuvotellaan hakijan kanssa ja selvitetään, olisiko Espoon mahdollista vastata hakijan esittämiin ammutaharjoittelun tarpeisiin, samalla omalta osaltaan valtakunnallista tavoitetta ammutaharjoitteluverkoston kehittämisestä edistäen.

Katainen Laakson kannattamana teki seuraavan lisäesityksen: Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto edellyttää, että Espoosta etsitään sopiva paikka ampuradan suunnittelua varten. Elinkeino- ja kilpailujaostolle tuodaan tilannekatsaus asian etenemisestä vuoden loppuun mennessä.

Lahtinen Kajavan ym. kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Lahtisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Liitekartta varausalueesta - Espoon Reserviläiset ry (liitekartta ei saavutettava)

Oheismateriaali

- Ei julkaista, suunnitteluvaraushakemus 13.11.2024 - Espoon Reserviläiset ry, sisältää henkilötietoja (ei saavutettava)

Tiedoksi