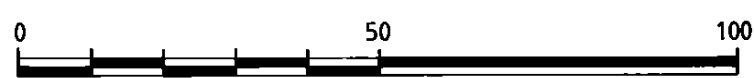


Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

## Asemakaavanmuutos Perkkäänpuistossa Perkkää I



### ASEMKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkeuhkalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakennusten ensimmäiseen kerrokseen sijoittaa myös sosiaalista ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja. Julkisivujen pääasiallinen pintamateriaali ei saa olla betoni. Betonia saadaan käyttää ainoastaan vähäisissä julkisivun osissa kuten sokkeleissa ja pilareissa. Julkaisu tai sen osa saadaan rapata. (§§ 1, 2, 3, 4 ja 5)

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. (§ 6)

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös julkisen hallinnon ja palveluiden tiloja. Julkisivujen pääasiallinen pintamateriaali ei saa olla betoni. Betonia saadaan käyttää ainoastaan vähäisissä julkisivun osissa kuten sokkeleissa ja pilareissa. Julkisivu tai sen osa saadaan rapata.

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue. Sulussa olevat merkinnät osoittavat ne korttelit tai kortteliosat, joiden autopaikoille kortteli on varattu. Maantasossa olevien autopaikkojen ympärille on istutettava puita ja pensaita. Korttelialueelle saadaan sijoittaa teknisen huolion ja jätteenhuolion tiloja sekä vastaavia tiloja.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Rautatiealue.

3 m sen krava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa maanpinnan poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusarvo.

Rakennuksen ylimmän tason korkeusarvo.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa alousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Maanallinen tai pihakannen alainen tila.

Katuaueella olevan viereiseen kortteliin liittyvän ulokkeen rakennusala Rakennusallalle rakennettava rakennus saa olla yhtä korkea kuin viereiset rakennukset. Ulokkeen rakennusoikeus sijoittuu viereiselle rakennusallalle merkittynä rakennusoikeuteen. Tämän korkeuden yläpuolelle saa rakentaa hissien konehuoneita ja vastaavia tiloja. Ulokkeen alapinnan tulee olla vähintään 4,6 m:n korkeudella katu- pinnasta. Tilokkesta saa käyttää ulottua räkeiteitä, krania ja porrashuoneita siten, ettei katuaueeseen käytetty liikennetarkoituksiin vaikeudu.

Rakennukseen sijoitettava kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun ja sen rakennus tai sen uloke pääasiallisesti on rakennettava kiinni.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Istutettava puuriivi. Puiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 metriä.

Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Istutettava alueen osa.

Alue jolle on sijoitettava vähintään 3 m korkeuteen Leppävaarantien ajoradan tasosta ulottuva jatkuva meluvalli tai muu vastaavaan melunvaimennuksen aiheuttava rakenne.

Katuaueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan alankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Katu.

Katuaukio tai tori.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Eritasoristeys.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen purkamisesta tai sen ulkoosan muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuslautakunnalle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä. Rakennuslautakunnan on toimitettava jäljennös ilmoituksesta viipymättä museovirastolle.

Korttelin tai alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

- asunnat: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> kohti
- toimistotilat: 1 ap/70 k-m<sup>2</sup> kohti
- myymälät: 1 ap/50 k-m<sup>2</sup> kohti
- julkiset palvelut: 1 ap/150 k-m<sup>2</sup> kohti

Talousrakennuksia ja asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja varten ei autopaikkoja tarvitse rakentaa.

Tonteilla on varattava leikkiin ja oleskeluun sopivaa ja sitä varten varustettua yhteistä aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> jokaista sataa asuinkeuhkaloalaneliömetriä kohti. Asuinkerrostaloissa jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi tarkoitettulle tontin osalle.

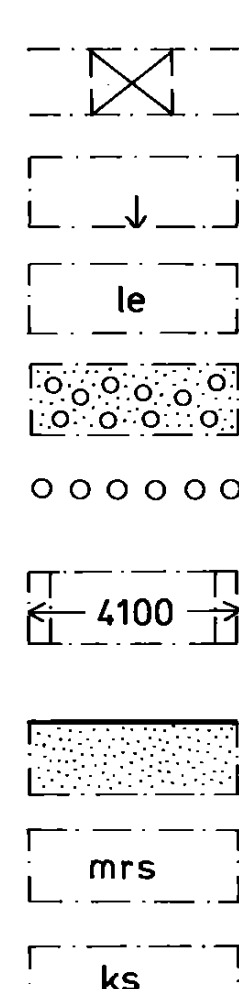
AK-kotteleissa tontilla tulee säilyttää tai istuttaa kasveja seuraavasti: Vähintään yksi puu tontin vapaa-alaan 80 m<sup>2</sup> kohti ja tiheä pensasvö vähintään 15 %:lle tontin vapaa-alaan. Tontin vapaa-ala on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten vaatimalla alalla.

Asuinhuoneistot on varustettava joko vähintään 2,0 m syvästä parvekkeella, jonka on oltava vähintään 1,0 m viereistä maanpintaa korkeammalla, tai pergolarakennelman suojatulla pihalla, jonka on oltava vähintään 0,4 m viereistä maanpintaa korkeammalla ja jonka on oltava vähintään 3,0 m syvä. Parvekkeet ja erkerät saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle ja 2,4 m katuaueelle. Katuaueelle ulottuvan rakennusosan on oltava vähintään 3,0 m:n korkeudella ajoväylän pinnasta. Näiden rakennusosien yhteenlaskettu leveys ei saa ylittää 30 % katujulkisivujen kokonaispituudesta.

Ulko-oloskeluun ja lasten leikkiläksiksi varatut pihalueet tulee aidata yleistä aluetta vastaan.

Korttelialueelle saa rakentaa kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätönä henkilökuntaa varten.

Asemakaava koskee osittain maan- ja tonttorekisterialuetta. Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.



AK

YL

YK

K

VP

LPA (51007)

LT

LR

51 LEP 51005 UPSEERINK

1500

VII

1/2 IV

VI 3/4

e=175

+ 6.9

+16.0

m

t

a

map

u

le

mrs

ks

pp/h

pp/t

p

e

a

sr

sp

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 4.12.1984 pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 4.12.1984 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4 päivänä joulukuuta 1984  
Godkänd av stadsfullmäktige den 4.12.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 24 päivänä tammikuuta 1986  
Fastställt i miljöministeriet den 24.1.1986

36	Kv		4.12.1984
37	Kh, korj.	27.11.1984	20.11.1984
35	Ksi		28.6.-2.8.1984
34	Aj		13.6.1984
33	Tarkistettu, asemakaava piirretty uudelleen		7.6.1984
32	Nähtäviä 39 § muk.		21.3.-8.4.1983
31	Kh, korj.	18.2.1983	1.2.-8.2.1983
35	Ksi pöyd. korjattu	3.9.1982	15.4.-16.9.1982
34	Aj		7.4.1982
33	Tarkistettu, asemakaava piirretty uudelleen, alue laajentunut		18.3.1982
32	Nähtäviä 39 § muk.		5.6.-19.6.1978
31	Kh		15.5.1978
26	Ksi		5.1.1978
25	Aj		22.12.-29.12.1977
24	Tarkistettu		15.12.1977
	Sisäasiainministeriön alustava käsittely		25.3.1973
	Asemakaava jätetty vahvistamatta tältä osin		25.3.1973

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Kaavakartta/Maasto	Numero
		<b>2670</b>
<b>Perkkää IIB</b> Asemakaava	Päiväys	Alue
	15.12.1977	173 800 <del>14830</del>
	Puutaja	Mittakaava
	H Hä	1:1000
	Suunnittelija	Arkkitehtit
	KL	Ia, 2a / arkk.3

Poistuva kerrosala 629 k-m<sup>2</sup>.  
Tontille ei purkamisen jälkeen jää rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa.

Korkeusjärjestelmä N60			
K.osa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistointimerkintöjä
51 LEPPÄVAARA	51010	3	
Rakennustoimenne	Puustaji	Juoks.no	
PURKAMINEN	PURKUPIIRUSTUS	1/1	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Puustuksen sisältö	Mittakaava	
PERKKAAN SEURAKUNTATALO	ASEMAPIIRUSTUS	1:500	
Upseerinkatu 5 02600 Espoo			

ARKKITEHTITOIMISTO TÄHTI-SET OY  
MANNERHEIMINTIE 104 FIN-00250 HELSINKI Puh. +358 (0)3 3124 9000

Rakennusluonnittelija:  
Rikka Heikin, arkkitehti  
etunimi.sukunimi@tshs-set.com 05.12.2024 päiväys

ARK 001