

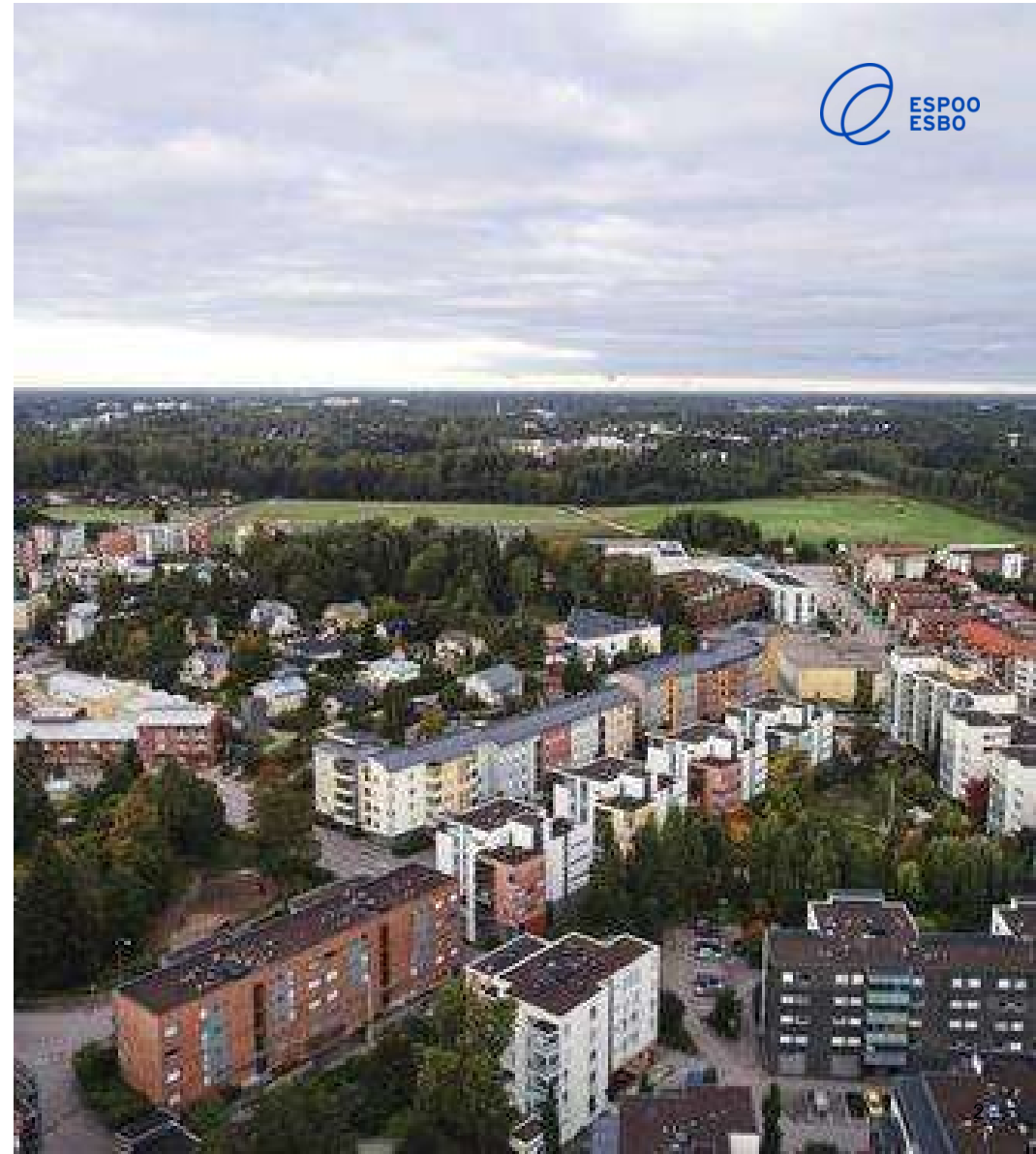
Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

23.1.2025

Maija Lehtinen

23.1.2025 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Pasi Sivula, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Markus Anjala, Tuomas Halme, Taito Jylkkä, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Päivi-Maarit Hölttä, Jarkko Virtanen, Samir Moussaoui, Juha Karjanoja, Virpi Lähde, Tarkastusryhmä



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet 6 kpl:

Lipunkantajan päiväkoti (18.12.)

Valtuustotalon keittiö (20.1)

Nöykkiönlaakson koulu (20.1)

Saunalahden lastentalo (22.1)

Saunarannan päiväkoti

Kalajärven päiväkoti (23.1)

Uusia 0 kpl:

Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita on tällä hetkellä 15 kpl.

Tarkastusryhmän kohteet 20.1.2025

3089 Karamäen päiväkotitarkastus 19.11.2024 X
3258 Vanttilan päiväkotitarkastus 27.11.2024 X
4085 Saarnilaakson koulu tarkastus 4.12.2024
3658 ja 3582 Tuomarilan perhetukikeskus A- ja B-rakennus tarkastus 11.12.2024
4103 Olarin koulu tarkastus 2.1.2025
4356 Lintuvaaran siirtokelpoinen koulurakennus tarkastus 3.1.2025
3685 Postipuun lastensuojelu tarkastus 8.1.2025
3678 Degerbyntien päiväkotitarkastus 14.1.2025
3280 Siuntionkujan päiväkotitarkastus 15.1.2025

X = Tarkastusraportti on valmis

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

3384 Lippajärven päiväkotitarkastus B-talo tarkastus 22.1.2025
3745 Matinraitin päiväkotitarkastus 4.2.2025
3248 Ruusulinnan päiväkotitarkastus 12.2.2025

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)

Palvelupyynnöt jakautuvat ajalla 25.12.2024-23.1.2025

Palvelualuekori	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊕ Kiinteistöhoito	1341	1346	1274	2,95	1,79	0,21	0,28
⊖ Kunnossapito	738	559	221	9,97	127,28	1,73	2,10
⊕ Automaatiokunnossapito	22	7	2	5,29	78,94	6,16	1,00
⊕ IV-kunnossapito	35	28	14	3,17	111,83	0,92	3,06
⊕ LV-kunnossapito	130	111	43	4,19	64,72	0,93	0,91
⊕ Rakennuskunnossapito	214	177	89	21,46	222,17	1,53	3,23
⊕ Sähkökunnossapito	337	236	73	5,02	74,34	1,97	2,36
⊖ Sisäilma	11	9	13	2,64	461,28	0,12	11,69
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	4	3	2	7,00	499,49	8,05	30,77
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	7	6	11	0,45	2,78	0,12	2,78
Kaikki	2090	1914	1508	5,00	53,73	0,57	0,76

Vuosivertailu, vuodet 2023 ja 2024

1.1.-31.12.2024

1.1.-14.12.2023

Tarkastelujakso: 1.1.24-31.12.24

Palvelualuekri	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊕ Kiinteistönhoito	19110	19084	19153	2,73	3,29	0,42	0,59
⊖ Kunnossapito	10447	11171	12134	56,38	62,82	0,97	0,90
⊕ Automaatiokunnossapito	643	671	788	20,89	16,57	0,81	0,98
⊕ IV-kunnossapito	437	481	551	48,53	21,32	0,96	0,88
⊕ LV-kunnossapito	2049	2096	2462	21,45	13,56	0,70	0,70
⊕ Rakennuskunnossapito	3571	3997	4356	100,39	152,21	1,88	1,86
⊕ Sähkökunnossapito	3747	3926	3977	37,25	20,45	1,03	0,81
⊖ Sisäilma	78	82	72	125,52	102,92	1,98	2,98
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	65	70	67	117,76	13,88	1,98	3,82
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	13	12	5	170,82	281,01	1,80	1,56
Kaikki	29635	30337	31359	22,82	26,35	0,70	0,71

Tarkastelujakso: 1.1.23-14.12.23

Palvelualuekri	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊕ Kiinteistönhoito	16642	16568	16575	3,29	4,86	0,59	0,68
⊖ Kunnossapito	10353	10304	10205	63,96	16,59	0,90	0,79
⊕ Automaatiokunnossapito	691	691	664	16,16	12,33	0,98	0,87
⊕ IV-kunnossapito	509	486	473	21,54	14,00	0,90	0,70
⊕ LV-kunnossapito	1875	1867	1799	13,93	10,50	0,69	0,13
⊕ Rakennuskunnossapito	3311	3437	3543	155,60	28,00	1,87	1,00
⊕ Sähkökunnossapito	3967	3823	3726	20,03	11,64	0,80	0,81
⊕ Käyttäjäpalvelut	3206	3237	3296	30,03	16,62	4,81	3,80
⊖ Sisäilma	90	99	53	108,62	143,18	3,08	2,99
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	64	64	35	14,35	191,95	3,85	6,80
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja	26	35	18	281,01	50,79	1,56	0,06
Kaikki	30291	30208	30129	27,20	10,12	0,76	0,77

Viranomaistarkastukset 2024

Vuonna 2024 yhteensä 110 kpl tarkastusraportteja,

uudet tarkastusraportit:

3200 Lintumetsän päiväkotia (asiakirjatarkastus)	13.12.2024
3024 Kalajärven päiväkotia (asiakirjatarkastus)	16.12.2024
5011 Kelloseppäkoulu	16.12.2024
3110 Luhtaniityn päiväkotia (asiakirjatarkastus)	18.12.2024
9370 Kyyhkyspuiston päiväkotia (asiakirjatarkastus)	19.12.2024

Viranomaistarkastukset 2025

Vuonna 2025 yhteensä 3 kpl tarkastusraportteja,
uudet tarkastusraportit:

4088 Eestinkallion koulu	8.1.2025
4116 Kirkkojärven koulu	10.1.2025
3268 Kurkihirren päiväkoti, tyyppipäiväkoti	16.1.2025

Haukilahden koulu: Talvilomalla aloitetaan sisäilmastotutkimus ja olosuhdemittaus, joka painottuu koulun uusimpaan osaan (Sirate Group Oy).

Keinumäen koulu: Mineraalikulujen uusintamittaukset tehtiin marras-joulukuussa 2024. Raportin valmistui 7.1.2025. Mineraalikulupitoisuuden toimenpideraja ylittyi lievästi osassa näytteitä.

Lahnuksen koulu: Tulossa sisäilmastotutkimus, mm. terveystarkastajan pyytämät VOC-mittaukset.

Lehtikasken päiväkoti (A-talo): Mineraalikulujen toimenpideraja ylityksen vuoksi tilattu kuitulähteiden selvityksen raportti saatiin 15.12.2024. Kuitulähteet on nyt poistettu ja päiväkoti siivottu. Päiväkoti lähti väistöön marraskuussa. Rakennuksessa tehdään kuntotutkimus vko 5 alkaen (Sirate Group Oy).

Lehtikasken päiväkoti (B-talo): Päiväkodin on mineraalikulupitoisuuksista on tilattu uusintamittaus ja kuitulähteiden selvitys. Raportti saadaan tammikuun aikana (Sirate Group Oy).

Mankkaan koulu: Koulun B- ja C-osiin tehtiin alapohjarakenteen pintakosteuskartoitus ja lattioiden VOC-pitoisuuksia tutkittiin joulukuussa (Sweco Finland). Raportti saatiin 3.1.2025. Välitöntä korjaustarvetta lattioille ei todettu.

Rastaalan koulun Alatalo: Tulossa sisäilmastotutkimus mm. olosuhdeseurantaa ja sisäilmatutkimuksia (Sweco Finland Oy) helmi-maaliskuussa 2025.

Tuomarilan päiväkot: Päiväkodissa on tehty kosteuskartoitus ja VOC-näytteenotto korjaussuunnittelua varten (Sirate Group Oy). Raportin arvioitu valmistuminen on viikko 5.

Virastotalo 3: Rakennusvalvonnan kolmesta tilasta otettiin sisäilman mikrobien uusintanäytteet tammikuussa 2025 (Sweco Finland) Raportti saadaan helmi-maaliskuun vaihteessa.

Radonmittauskausi 1.9.2024 – 31.5.2025

1/2

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Radonmittaukset alkavat seuraavissa kohteissa helmi-maaliskuussa 2025:

Koulut

- Aarnivalkean koulu
- Haukilahden koulu
- Niipperin koulu
- Opinmäen kampus, auditorio
- Pakankylän koulu
- Rönskogs skola, siirtokelpoiset 2kpl
- Taavinkylän koulu, ent. talonmiehen asunto
- Tiistilän koulu ja päiväkot

Päiväkodit

- Aarrekartan päiväkot
- Lehtikasken päiväkot B-talo
- Mankkaan päiväkot, siirtokelpoinen
- Tähystäjän päiväkot
- Viherkallion päiväkot
- PILKE-päiväkodit: Kirvuntien päiväkot ja Martinmäen päiväkot

Radonmittauskausi 1.9.2024 – 31.5.2025

2/2

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Radonmittaukset alkavat seuraavissa kohteissa helmi-maaliskuussa 2025:

Muut

- Espoonlahden uimahalli
- Leppävaaran asukaspuisto
- Perkkaan asukaspuisto
- Åbergin lastentalo / Vallikallion päiväkeskus

Valmistuneet kohteet edellisen TAJA:n jälkeen

Kalajärven päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1972

Talotekniikka-asiantuntija Olli Juutinen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Tiedote 23.1.2025

Kalajärven päiväkodin ilmanvaihtotyöt ovat valmistuneet

Kalajärven päiväkotirakennuksen (os. Hiirisuontie 3) ilmanvaihtotyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin teettämät ilmanvaihtotyöt alkoivat marraskuussa 2024 ja ne valmistuivat tammikuussa 2025.

Kalajärven päiväkotirakennuksessa tehtiin seuraavat ilmanvaihtotyöt:

- Päärakennuksen ilmanvaihtokoneiden (4kpl) puhaltimien uusiminen
- siirrettävän ilmanvaihtokoneen asennus ryhmähuoneeseen 123
- iv-kanavamuuotos ryhmähuoneessa 235.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä ellei sitä ennen ilmene muuta.

Lipunkantajanpolun päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2014

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Lipunkantajan päiväkotiki , tiedote 18.12.2024

Lipunkantajanpolun päiväkodin (os. Komentajankatu 10) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet.

Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat toukokuussa ja ne valmistuivat joulukuussa 2024. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö
- Ilmanvaihdon lumisäleikön asennus
- Ryhmätilojen altaiden viemäröintien ylivuotoputkien vaihto
- Puuttuvien alakattolevyjen asennukset
- Rakenteiden tiivistys- ja korjaustöitä
- Lattialämmityksen tarkastus ja korjaus.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Nöykkiönlaakson koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1965

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Juhani Parviainen



Nöykkiönlaakson koulu, tiedote 22.1.2025

Nöykkiönlaakson koulussa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Nöykkiönlaakson kouluun (os. Oxfotintie 6) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa 2024. Tarkastuksen perusteella koulussa aloitettiin huolto- ja korjaustyöt viikolla 50.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia töitä:

- Rikkoutuneiden akustointilevyjen uusiminen
- tuuletusikkunoiden rikkoutuneiden aukipitomekanismien uusiminen
- puuttuvien ovitiivisteiden asennuksia
- viemäritiivisteiden uusimisia.

Huolto- ja korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Saunalahden lastentalo

Rakennus on valmistunut 2011

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Saunalahden lastentalo, tiedote 23.1.2025

Saunalahden lastentalossa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunalahden lastentalon tiloihin (os. Kummelivuorentie 2) rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia kesän 2023 aikana. Tarkastusten tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä lastentalon tiloissa.

Tarkastusryhmän raportti julkaistiin alkuvuodesta 2024. Lastentalossa aloitettiin raportin perusteella korjaustöitä viikolla 11. Lastentalossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vesikaton huolto ja korjaustyöt
- parkettilattioiden huoltotyö
- ilmamääräsäätimien toiminnan tarkastus ja korjaus
- lattiakaivojen hajulukkojen tiiveyden tarkastus ja korjaus
- alakattojen akustopinnoitteen uusiminen
- rakenneliittymien tiivistystyöt.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Saunarannan päiväkotia

Rakennus on valmistunut 2007
(Parmaco Oy:n omistama siirtokelpoinen rakennus)

Isännöitsijä: Virpi Lähde
Huoltopalvelupäällikkö:
Mikael Kauppi Parmaco Oy
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen



Saunarannan siirtokelpoinen päiväkotiki, tilanne 22.1.2025



- Parmaco Oy peruskorjaa rakennuksen. Suunniteltu valmistuminen on kesän 2025 aikana.
- alkuperäiset tilaelementit vaihdetaan uusiin olemassa oleville perustuksille.
- peruskorjaus toteutetaan päiväkoteihin suunnitelluilla Kruunu-vakiotilaelementeillä.
- rakennuksen mitoitus on suunniteltu kahdelle päiväkotiryhmälle sekä henkilökunnalle.
- peruskorjattuun rakennukseen tulee muun muassa nykyvaatimusten mukaiset ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmät sekä lattialämmitys.
- Parmaco Oy suunnittelee ja toteuttaa peruskorjauksen, sekä hakee sitä varten tarvittavat luvat kustannuksellaan.

Tilapalvelut-liikelaitos sekä Parmaco Oy tiedottavat rakentamisesta tammi-helmikuun aikana.

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Työnjohtaja: Harri Parviainen



Valtuustotalon keittiö, tiedote 22.1.2025



Valtuustotalon keittiössä sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Valtuustotalon keittiön tiloihin (os. Espoonkatu 5) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen lokakuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä keittiön tiloissa. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin marraskuussa ja raportin mukaisia korjaustöitä aloitettiin joulukuussa.

Keittiön tiloissa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Yläpohjarakenteesta mitattujen kohonneiden kosteuden vertailuarvojen tarkempi tutkiminen ja korjaus
- lattiapinnoitteiden saumakohtien tiivistys
- alakaton kosteusvaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- kuitulähteiden poisto ilmanvaihtokoneesta TK02
- ilmamäärien mittaus ja säätö.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Postipuun siirtokelpoinen koulu

Tarkastuskohde on Karhusuon koululta 2018 kohteeseen siirretty moduulirakenteinen siirtokelpoinen rakennus.

Työnjohtaja: Juhani Parviainen
LVI-Töidenvalvoja: Markus Anjala
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander



Postipuun siirtokelpoinen koulu, tiedote

19.12.2024

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Postipuun siirtokelpoiseen kouluun (os. Ruutikuja 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen touko-/kesäkuun vaihteessa 2024 ja raportti julkaistiin elokuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa.

Koulurakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
- nuohous
- vesialtaiden ylivuotoputkien puhdistus tai uusiminen
- lattiapinnoitteiden auenneiden hitsaussaumojen korjaus.

Korjaustyöt alkavat 30.12.24. Tilapalvelut pahoittelee korjaustöiden tilojen käyttäjille mahdollisesti aiheuttamaa haittaa. Työt valmistuvat alustavan arvion mukaan tammikuun 2025 aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa töiden valmistuttua.

Kuutamon päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1981

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Pasi Sivula



Kuutamon päiväkotii, tilanne 22.1.2025

Tehdyt / käynnissä olevat korjaustyöt:

- Korjataan rakennehalkeamia
- uusitaan ja korjataan rikkoontuneita ja likaisia alakattolevyjä
- tilojen 120 ja 118 väliseinän ilmapuoto tiivistetään

Tulevat korjaustyöt:

- ilmanvaihdon säätö tasapainoon
- lumisuojaäleikön asennus
- rasvanerotuskaivon hälytyslaitteiston tarkastus ja huolto.

Viimeisin työmaakokous oli 12.12.2024. Seuraava kokous on 28.1.2025.

Kuutamon päiväkotii, tiedote 17.12.2024

Kuutamon päiväkodissa alkavat huolto- ja korjaustyöt

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kuutamon päiväkotiin (os. Täysikuu 5) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syyskuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2024. Huolto- ja korjaustyöt alkavat viikolla 52.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätö tasapainoon
- korjataan rakennehalkeamia
- uusitaan ja korjataan rikkoontuneita ja likaisia alakattolevyjä.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan alkuvuonna 2025.

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Taito Jylkkä

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tiedote 23.1.2025 1/2

Mankkaan koulun lattiarakenteen tutkimustulokset ovat valmistuneet

Mankkaan koulun (os. Mankkaansuo 8) varastotilassa 354 on aiemmassa (vuonna 2021) tutkimuksessa havaittu lattiarakenteessa kosteutta. Kesällä 2024 tutkimuksessa havaittiin, että lattiapinnoitteesta ja alapuolisesta liimasta on imeytynyt haihtuvia orgaanisia yhdisteitä betonilaattaan. Tämän johdosta tutkimuksia laajennettiin. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää lattiapinnoitteista mahdollisesti aiheutuvia sisäilmahaittoja sekä korjaustarpeita B- ja C-osan tiloissa.

Lattiapinnoitteesta ja sen alapuolisesta liimasta on imeytynyt haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC-yhdisteitä) kaikissa tiloissa lattiarakenteeseen. Tutkituissa kahdessa tilassa muovimattolattiapinnoitteen alapuolelta mitatut korkeatkaan VOC-yhdistepitoisuudet eivät pääse siirtymään lattiapinnoitteen läpi sisäilmaan. Myöskään sisäilmassa ei havaittu tiloista kohonneena pitoisuutena muovimattolattiapinnoitteen alapuolelta havaittua yhdistettä (2-etyyliheksanoli).

Mankkaan koulu, tiedote 23.1.2025 2/2

Sisäilman laatu oli tehtyjen tutkimusten perusteella tiloissa normaali eikä lattiapinnoitteiden välitöntä korjaustarvetta tiloissa ole. Lattiapinnoitteiden korjaustarpeiden arvioimiseksi tehtiin B- ja C-osan tiloissa lattiapintojen kosteuskartoitus. Lattiapintojen kosteus oli alapohjarakenteessa pääosin normaalilla tasolla.

Kuluvan vuoden tammi-maaliskuun aikana korjataan C-osan varastojen 225 ja 354 lattiat, ja samalla tehdään tiivistyskorjauksia. Kotitalousluokkien tiivistyskorjaukset tehdään loppuun ja info 23.1.2025 lattioiden korjaukset tehdään luokkien kalusteiden vaihdon yhteydessä. Näistä korjauksista tiedotetaan myöhemmin.

Tutkimuksiin liittyvät raportit julkaistaan espoo.fi-sivulla tiedotteen ohessa.

Portängens daghem

Rakennus on valmistunut vuonna 1987

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Portängens daghem, tilanne 23.1.2025

Tehdyt työt:

- Ryhmähuoneiden kattohalkeamien korjaus
- suihkutilan lattiapinnoitteen korjaus
- keittiön ovien korjaus
- käytävän katon halkeamien korjaus ja katon maalaus
- tarkastusluukkujen uudelleen kiinnitys

Tulevat työt:

- tuloilmapäätelaitteiden uusinta ryhmätiloissa
- rakennehalkeamien korjaus
- rikkiäisten akusto- ja kattolevyjen uusiminen
- ikkunapellitusten korjaus
- räystäiden tarkistus ja korjaus
- ylivuotoputkien vaihto.

Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyyppikoulu, vaihe I,
omistaja Espoon kaupunki

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III,
omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja
prosessit kuten suoraomisteisissa kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kuva: Taru Turpeinen

Karhusuon koulu, tilanne 23.1.2025 1/2



Karhusuon koulussa on vuoden 2024 aikana tehty ja tehdään talven 2024-25 aikana sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

Puupuoli

- Kuntotutkimuksen tulokset on esitelty käyttäjille Teamsin kautta järjestetyssä tilaisuudessa ennen joulua ja tutkimuksen valmistumisesta on julkaistu tiedote (joka tämän esityksen lopussa olevalla dialla) tilaisuuden jälkeen. Myös itse tutkimusraportti on julkaistu espoo.fi -sivuilla
- kuntotutkimus- ja TDD-raportin perusteella on sovittu myynnin yhteydessä myyjän vastuulle kuuluvat huolto- ja korjaustoimenpiteet, joista osa on suoritettu koulujen joululoman aikana ja loput työt on sovittu tehtäväksi tammikuun loppuun mennessä. Kunnossapidon tarkastusryhmä käy tarkastamassa tehdyt toimenpiteet niiden valmistuttua (alustavasti helmikuun ensimmäisellä viikolla)
- Ilmanpuhdistimet (KÄPA) toimitettu koululle useisiin tiloihin loppuvuodesta 2024.

Tehdyt toimenpiteet

- alakattolevyjien tarkastukset ja tarvittavat korjaus-/vaihtotyöt
- käyttövesiverkoston (lämmin vesi) tukkeutumisen syyn selvittämistä sekä selvityksen perusteella havaitun kalkkeutumisen vuoksi tehty sitruunahappohuuhtelu
 - käyttövesiverkoston kalkkeutumista selvitetään yhdessä HSY:n kanssa
- jatkettu jäähdytykseen liittyvien säätöjen tekemistä (jatkuvat edelleen)
- viemärinhajun syyn selvittelyssä kävi ilmi, että koulun lattiakaivojen hajulukkoja puuttuu useita sekä osa kaivoista on päässyt kuivumaan. Hajulukot on nyt lisätty ja asiaa tarkastellaan tehostetusti siivouksen ja kiinteistönhoidon toimesta. Myös siivouksen osaamisesta hajulukkojen takaisinasennukseen on keskusteltu ja kiinteistöhoitaja on tarjoutunut avuksi tähän
- lämmityslinjat ja jäähdytyslinjat on käyty läpi ja koestettu
- alakattolevyt uusittu / maalattu.

Karhusuon koulu, tilanne 23.1.2025 2/2

Tammikuun loppuun mennessä suoritettavaksi sovitut tehtävät työt kokonaisuudessaan:

- yläpohjan palo-osastointien puutteiden korjaus
- eteläosan sisäänkäynnin varaston vesikatteen ylösnoston pellitys
- lattiapinnoitevaurioiden korjaaminen
- Ilmanvaihtokoneen TK5 ovien aukeamisen muutos toimivaksi
- alakattolevyjien avointen reunojen pinnoitus ja huonokuntoisten uusiminen
- ilmanvaihdon tarvittavat muutokset ja painesuhteiden mittausta sekä tarvittaessa korjaus
- lämpimän käyttöveden toimivuuden korjaus
- kattoluukkuihin lisätään salvat, joihin on asennettavissa rippulukko
- alapohjien läpivientien tiiveyden varmistaminen
- yläpohjan ja julkisivun pieneläinverkkojen tarkastaminen ja havaittujen puutteiden korjaukset
- syöksyputken kiinnityksen korjaus
- taipuneen vesikourun korjaus
- lämmityslinjan vuotava säätöventtiili vaihdetaan (varaosaa odotetaan).

Lisäksi puupuolelta tutkitaan pölynkoostumus muutamista tiloista.

Tiilipuoli

- Toukokuun loppuun mennessä tehdään takuuseen liittyvät huolto- ja korjaustyöt (mm. ilmavaihdon toimintaan liittyviä automaation tarkastuksia ja säätöjä)
 - näiden töiden valvonnasta vastaa rakennuttamisen yksikkö.

Yhteistyötapaamisia pidetään säännöllisesti Tilapalvelut/ Suomenkielinen perusopetus/ työsuojelu välillä. Seuraava tapaaminen on sovittu pidettäväksi keskiviikkona 5.2.2025 kello 13.

Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Keinumäen koulu, tilanne 22.1.2025



Keinumäen koulussa tehdään sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- merkkiainekokeet tehty kolmeen tilaan, mittauksen perusteella löydetyt ilmavuotokohtat olivat pääosin pieniä ja pistemäisiä, eikä ne vaadi toimenpiteitä
- alapohjan erillispoistopuhallin on korjattu
- tilan SK1012 ilmavuotokohta on tiivistetty
- kattovuodon korjaus
- teollisten mineraalivillakuitujen uusintänäytteenotto kesän aikana, tiedote julkaistu 22.8.2024
- paine-eroseurannassa huomattiin selkeä muutos, jonka aiheuttajaksi selvisi yhden ilmanvaihtokoneen moottorin rikkoutuminen, moottori vaihdettu
- teollisten mineraalikulitujen uusintänäytteenotto – raportti on saatu. Tuloksista tiedotetaan.
- vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus on valmistunut.

Tulevat toimenpiteet:

- tilanteen seuranta.

Tarvittaessa säännölliset yhteistyötapaamiset käyttäjätoimialan, työterveyshuollon, työsuojelun, kouluterveydenhuollon ja Tilapalveluiden välillä.

Kipparin päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1980

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kipparin päiväkoti tilanne 22.1.2025



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kipparin päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa 2024. Tarkastuksen raportti julkaistiin kesällä. Raportin perusteella päiväkodissa on aloitettu korjaustyöt lokakuun aikana.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihdon muutos/ korjaustyöt selvityksessä, tavoitteena lisätä tuloilmaa.
- Leikkisalissa akustiikkalevyjen uusiminen paremmin suojattuihin
- Tuuletusikkunoiden hyönteisverkot uusittu.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Valikoituihin tiloihin tulo- ja poistoilmanvaihto siirrettävillä laitteilla.
- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- Lämmönvaihdinpaketin uusinta
- Käyttöveteen liitetyn vesikiertoisen lattialämmityksen poisto
- Valaistuksen vaihto LED-valaisimiksi
- Tilan 102 alapohjatilan vastaisen seinän ja rakenneliitosten tiivistäminen
- Tilan 104 maanvastaisen seinän ja rakenneliitosten tiivistäminen
- Rikkoontuneiden ja likaisten alakattolevyjen uusiminen.
- Tilojen 113, 121, 205, 211, 212 ja 218 ulkoseinien tiivistys.

Päiväkotitilat on suljettu käytöstä korjaustöiden ajaksi. Päiväkoti on siirtynyt väliaikaistiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön 25.10.2024 alkaen ja jatkaa siellä töiden valmistumiseen saakka. Korjaustyöt valmistuvat arviolta kevään 2025 aikana.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 7.1.2025. Seuraava työmaakokous pidetään 18.2.2025

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958.

Työnjohtaja Harri Parviainen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lahnuksen koulu tilanne 23.1.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Ruoanjakelu, tekniikkakuilun lattialuukun uusinta kaasutiiviiseen luukkuun
- Pohjakerroksen alueella seinähalkeamien korjaus
- 032 WC-tilan vanhan kosteusjäljen korjaus
- 210 Liesituulettimen poistoilmakanavan vesivuotokorjaus
- Pesuallaiden viemärointien ja ylivuotoputkien tarkistus
- Poistoilmanvaihdon tehostus tiloissa 202 & 203
- Ilmanvaihdon puhdistus
- Jätevesi-, salaoja- ja sadevesijärjestelmän kuvaus
- Ilmanvaihdon nuohous sekä mittaus ja säätö

Tulevat toimenpiteet:

- Sisäilmapalvelut teettää koululla lisätutkimuksia maaliskuussa

Lehtikasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Lehtikasken päiväkotä, tilanne 22.1.2025



Tiläpalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lehtikasken päiväkodin A-talon tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syksyllä 2023. Tarkastusryhmän tammikuussa julkaistun raportin perusteella päiväkodin tiloissa on aloitettu maaliskuussa korjaustöitä.

B-talossa sisäilmatyöt valmistuivat elokuussa. Tiloista on ilmoitettu oireilusta sisäilmatöiden valmistumisen jälkeen seuranta-aikana.

Päiväkodin A-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihtojärjestelmän mineraalivillojen poisto ja kuitujen sidontaa
- ilmanvaihtojärjestelmän nuohous
- viemärien kuvaus
- rakenteiden ilmavuotojen korjaukset
- lattioiden korjaukset on tehty kosteusmittausten mukaisesti
- ikkunatiivisteiden vaihto
- pesuallaiden viemärläpivientien tiivistäminen.
- henkilökunnan pukuhuonetilan lattian korjaustyöt
- kevään aikana tehtiin tarkempia kosteusmittauksia. Keittiön mittaukset ja muita tarkentavia mittauksia tehtiin touko-kesäkuun aikana. Tuloksista tiedotettiin kesäkuussa ja tulokset on huomioitu korjaustöissä
- syyskuun aikana sisäilman teollisten mineraalikulitujen näytteenotto kuudessa tilassa. Raportti valmistui 16.10.2024. Raportin mukaan mineraalikulitujen pitoisuus ylitti asumisterveysasetuksen toimenpiderajan viidessä tilassa.
- tehty kuitulähdeselvitys, tiedote julkaistu
- Tehostettu siivous tehty, verhot käytetty pesulassa

Päiväkodin B-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Kosteusvaurioituneet akustointilevyt uusittiin
- alapohjan kulkuluukut tiivistettiin
- ilmanvaihdon päätelaitteiden virtauskuviot säädettiin
- pesuallaiden ylivuotoputkien vaihto
- sisäilman teollisten mineraalikulitujen näytteenotto ja kuitulähteiden selvitys, jonka raportti saadaan viikolla 4.

Lehtikasken päiväkoti, tilanne 22.1.2025



Päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- A-talon sähköpääkeskuksen korjaukset on aloitettu joulukuun aikana
- A-talon keittiön kylmiöt uusitaan arviolta tammikuun aikana
- A-taloon on tilattu kuntotutkimus. Tutkimukset alkavat viikolla 5
- B-taloon tilataan kuntotutkimus
- B-taloon tehdään ilmanvaihdon puhdistukset sekä mittaus ja säätö suunnitteluarvoihin

A-talon ryhmät ovat siirtyneet oma-aloitteisesti väliaikaistiloihin alueen muihin yksiköihin sekä B-taloon alkaen 18.11 jatkuen alustavasti helmikuun 2025 loppuun.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 10.12.2024. Seuraava työmaakokous on 25.2.2025. Korjaustöiden arvioitu valmistuminen tarkentuu jatkoselvitysten mahdollisten toimenpiteiden selvittyä.

Lehtikasken päiväkotit, tiedote 13.1.2025



Lehtikasken päiväkodin sisäilmaraportit ovat valmistuneet

Lehtikasken päiväkodin A-talossa tehtiin marras-joulukuussa kuitulähdeselvitys, jonka raportti on nyt valmistunut. Selvityksen perusteella kuitulähteiksi todettiin alakattorakenteen ilmatilassa olevat irtonaiset mineraalivillalevyt ja päivä kodin ylätiloihin jäänyt mineraalikuituja sisältävä pöly. Ilmanvaihtojärjestelmä oli puhdas. A-talossa tehdään selvityksen perusteella tehostettua siivousta tammikuun aikana ylätiloihin jääneiden mineraalikuituja sisältävän pölyn poistamiseksi. Lisäksi irtonaiset mineraalivillalevyt poistetaan. Tilapalvelut-liikelaitos teettää A-taloon myös rakenteiden kuntotutkimuksen. Tutkimustulosten arvioidaan valmistuvan helmikuun aikana.

A-talon sähköpääkeskuksen korjaukset ovat alkaneet marraskuussa. Töiden aikana korjataan vaurioituneet seinärakenteet sekä uusitaan kylmiöelementit. Työt valmistuvat arviolta helmikuun aikana.

B-talosta loka- ja marraskuun aikana otetuista mineraalikuitunäytteistä laadittu tutkimusraportti on valmistunut. Kuitupitoisuudet ylittivät lievästi asumisterveysasetuksen toimenpiderajan kahdessa huoneessa. Tilapalvelut-liikelaitos teettää B-taloon kuitulähteiden selvityksen sekä rakenteiden kuntotutkimuksen. Tutkimustulosten arvioidaan valmistuvan maaliskuun aikana.

B-talossa on käynnissä keittiön puhaltimien uusinta sekä ilmanvaihdon nuohous ja säätö suunnitteluarvoihin. Töiden arvioidaan valmistuvan tammikuun aikana.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa A- ja B-talon tutkimustuloksista niiden valmistuttua.

Lintumetsän koulu

- Rakennus on valmistunut 1998.

Rakennusmestari Pasi Sivula
Työpäällikkö Heikki Pulkkinen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lintumetsän koulu, tilanne 22.1.2025



Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Tilan 308 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Tilan 327 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Tilan 161 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Ilmanvaihtokoneiden puhaltimien hihnojen tarkastus ja korjaus
- Tilan 271 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- WC- ja suihkutiloihin 171, 172, 124 ja 126 lattian kuivaus ja uusi lattiamatto

Tiloissa tehdään vielä mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Eri tiloissa vaihdetaan kosteusvaurioituneita kalustelevyjä
- Uusitaan vaurioituneita alakattolevyjä

Viimeisin työmaakokous oli 2.1.2025. Seuraava työmaakokous on 4.2.2025. Korjaustyöt valmistuvat alkuvuonna 2025 .

Rastaalan koulu

Rakennus on valmistunut
1969 (2-kerroksinen A-osa)
2010 (3-kerroksinen B-osa)

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Rakennusmestari: Pasi Sivula
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Rastaalan koulu, tilanne 22.1.2025



Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Rakennehalkeamien korjauksia
- Ilmamäärien tarkastus, mittaus ja säätö pistokokein
- Uusittu ilmanvaihdon rikkiäiset IMS-pellit
- Salaoja-, sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kuvaus
- lattioiden korkeiden pintakosteuslukemien lisätutkimukset toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy). Tilojen Bk15, A134 ja A135 korjaustyöt esitetty vuosikorjausohjelmaan.
- A-osan VSS-tilojen lattiamaton vaihto vesihöyryä läpäisevään lattiapinnoitteeseen.
- Yläpohjarakenteen kuntotutkimus touko-kesäkuussa 2024 (Sirate Group Oy). Bitumikermikate oli ehjä. Ei löydetty viitteitä kattovuodoista.
- Ilmanvaihdon kanavahuoneiden ikkunaelementtien tiivistäminen
- Sadevesijärjestelmän huuhtelu
- Tilassa 120 ulkoseinä- ja lattiarakenteen liitoksen tiivistys

Tiloissa tehdään vielä seuraavia toimenpiteitä:

- Joulukuussa ilmenneitä ilmanvaihdon häiriöitä selvitetään

Viimeinen työmaakokous oli 6.8.2024

Seilimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Matti Kartesalo
Korjauspäällikkö: Pasi Maja



Seilimäen päiväkotii, tilanne 22.01.2025

Tehdyt korjaustyöt:

- Tiivistyskorjaukset suoritettiin tilakohtaisesti
- salin lämmitys korjattiin
- vuotava vesikatto korjattiin

Tulevat korjaustyöt:

- ylipaineistus
- ulkoverhouksen ennallistaminen.

Viimeinen työmaakokous oli 9.1.2024.

Tapiolan asukaspuistorakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 1983

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Tapiolan asukaspuistorakennus, tilanne

23.1.2025

Tehdyt / käynnissä olevat korjaustyöt:

- Tilan 41 lattiapinnoitteen uusinta
- kattoristikoiden yläpäiden tiivistys
- tilan 16 lattia- ja seinäpinnoitteiden uusinta
- läpivientien tiivistyksiä teknisessä tilassa
- lämmityksen tarkistus ja korjaus
- pistorasioiden tarkistus ja korjaus
- ilmanvaihtokoneen uusinta
- tilan 41 seinäpaneelien maalaus

Tulevat korjaustyöt:

- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- lattiahalkeaman korjaus.

Viimeisin työmaakokous oli 9.1.2025. Seuraava työmaakokous on 6.2.2025.

Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Automaatioasiantuntijat:

Lasse Lagerkrans

Korjausrakentamisen esihenkilö:

Tommy Nenonen



Tilanne 23.1.2025

Viherlaakson koulun alakoulun sisäilmakorjaukset ovat käynnissä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Viherlaakson alakouluun (os. Kievarinraitti 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi- ja maaliskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa.

Työt aloitettiin kuluvan vuoden kesäkuussa ja tähän mennessä korjaustöistä ovat valmistuneet:

- Ilmanvaihdon lumisäleikön asennus
- ilmanvaihdon tarkistusmittaus
- tilan K07 sulkuventtiilikaivon tyhjennys vedestä
- läpivientien tiivistyksiä
- rakenneliittymien tiivistyksiä
- seinähalkeamien korjauksia
- koululle on toimitettu ilmanpuhdistimia pyydettyihin tiloihin.

- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätö (joulukuu 2024, odotetaan raporttia)

Tulevia korjaustöitä:

- poistoilmanvaihdon lisääminen käytävätiloihin (kesä 2025)
- luokkatilojen ilmanvaihdon päätelaitteiden uusinta (kesä 2025)
- ruostuneiden lämmityspattereiden uusinta
- alapohjatilojen alipaineistuksen varmistus automaation kautta
- LTO-moottorien vaihto
- lisäksi suunnittelussa on kosteiden lattioiden korjaus (korjaukset ajoittuisivat kesälle 2025).

- Viimeisin työmaakokous oli 16.1.2025

Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Virastotalo III, tilanne 22.1.2025



Tehdyt toimenpiteet ja tutkimukset:

- Ilmanvaihdon puhdistustyöt ja kanavamuutokset
- Palokattojen korjauksia, poistumisportaikoiden tarkistuksia sekä palokatto- ja paloturvallisuuspuutteiden (mm. kerrosnumeroinnin puuttuminen) korjauksia
- ilmanvaihdon puhaltimet on vaihdettu
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt koko talossa
- tilan 5029 tekstiilimatosta otettiin kesän aikana materiaalinäyte mikrobiviljelyyn. Tilan 5029 tekstiilimatossa ei havaittu poikkeavaa mikrobikasvustoa
- A-siiven vesikaton pinnoitustyöt.
- teollisten mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto toteutettiin koko talossa elokuussa ja tulokset saatiin 16.9.2024. Kaikki näytteet alittivat toimenpiderajan. Raportti saatiin 24.9.2024.
- Rakennusvalvonnan tiloista otettiin mikrobinäytteitä sisäilmasta ja VOC-näyte huoneesta 2035. Tulokset olivat normaalit, mutta kolmessa tilassa havaittiin hyvin vähäisiä määriä poikkeavia sienilajeja, joita ei havaittu ulkoilman vertailunäytteissä. Tämän vuoksi kolmesta tilasta otetaan uusintanäytteet talviaikaan.
- A-siiven vesikaton korjaukset, asennettu uusi huopakate A-osan IV-konehuoneen katolle
- C-rapun hissien modernisointi
- ilmanvaihtoa ohjaavan automatiikan saneeraus on valmistunut.

Tulevat ja käynnissä olevat toimenpiteet:

- Rakennusvalvonnan kolmesta tilasta otettiin mikrobinäytteet ilmasta (uusintanäytteet) tammikuussa 2025. Raportti saadaan helmi-maaliskuun vaihteessa.
- Neljännessä kerroksessa maalataan Haltex-levyjä osassa huonetiloja ja tarkistetaan ulkoseinien tiiveydet.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia

Kuninkaisten päiväkot

Rakennus on valmistunut 1992

Kuninkaisten päiväkot on muuttanut 1/2024

Elinkaarta jatkava korjaus 2024-2025

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Rakennuttaja: Anne-Maija Holmström

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuninkaisten päiväkotii, tiedote 8.8.2024

Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy

Kuninkaisten päiväkotirakennuksen (os. Kuninkaistenportti 20) elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy toukokuuhun 2025.

Rakennuksen purkutöiden aikana alapohjan betonilaatasta otetut näytteet osoittivat, että betonilaatassa on liikaa haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC-yhdisteitä), erityisesti 2-etyyliheksanolia. Tämän vuoksi koko betonilaatta on poistettava. Tämä työ lisää merkittävästi rakennustyön kestoaa, ja uuden arvion mukaan koko rakennustyö valmistuu aikaisintaan 28.5.2025.

Lisäksi korjaustöiden edetessä on päätetty parantaa koko rakennuksen käyttömukavuutta vaihtamalla patterilämmitys lattialämmitykseen.

Tilapalvelut tiedottaa päiväkodin henkilökunnalle ja huoltajille urakan etenemisestä ja sen valmistumisesta aktiivisesti.



Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024



Niittykummun päiväkoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maalis-huhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkoti oli väistössä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.

Edellisessä TAJAssa olleet valmistuneet

Jousenkaaren päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1991

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Pasi Sivula
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Jousenkaaren päiväkotiki, tiedote 12.12.2024

Jousenkaaren päiväkodissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Jousenkaaren päiväkodin tiloihin (os. Jousenjanne 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen elokuussa 2023. Tarkastuksen raportti julkaistiin joulukuussa 2023.

Tarkastuksen perusteella päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä syys-joulukuun 2024 aikana:

- Alapohjan kulkuluukkujen avaus ja alapohjatilan tarkastus
- kiertoilmakoneet tarkastettiin ja korjattiin
- viemärikuvaus
- ilmanvaihtojärjestelmästä kuitulähteiden poisto / pinnoitus
- käytävän 150 seinän ja lattian kuivaus
- patteriläpivientien tiivistys
- kosteissa tiloissa lattiamaton korjaukset.

Korjaustyöt ovat valmistuneet.

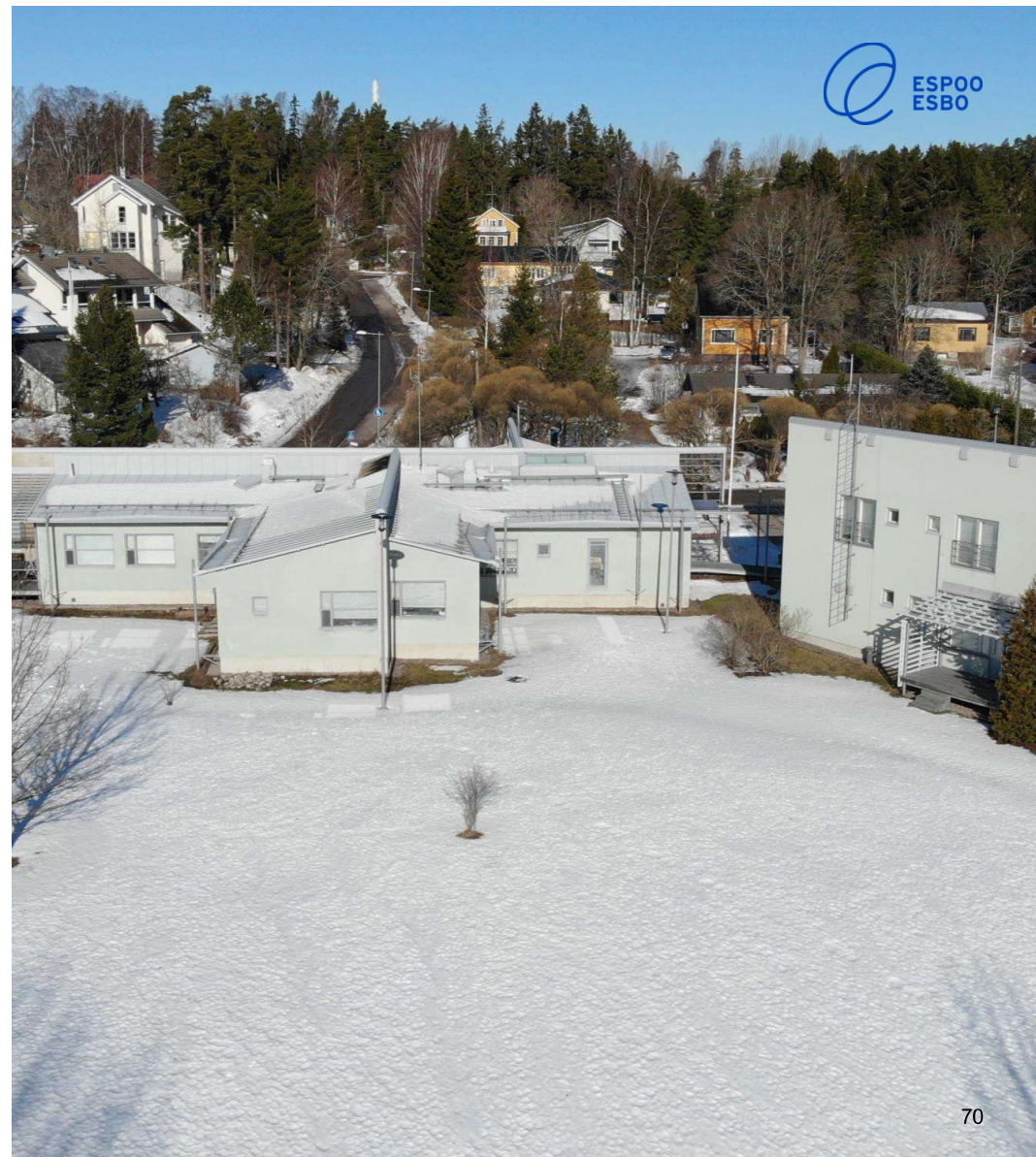
Honkamäen vastaanottokotirakennus (Lastensuojelun liikkuvat palvelut)

Rakennus on valmistunut vuonna 2001

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija Panu Hellén



Honkamäen vastaanottokotirakennus tilanne 5.12.2024

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Honkamäen vastaanottokotirakennukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksen tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin kesäkuussa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella rakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia korjauksia:

- ilmapuottojen ja läpivientien tiivistyksiä
- tila 38 lahovaurioiden ulko-oven ja kynnyksen uusiminen
- valokatteiden uusiminen
- Suuntauspellin asentaminen tuloilmaan toimisto 01
- Ilmanvaihdon tarkistusmittaukset
- Puuttuvan poistoilmaventtiilin asennus varastoon 09
- Korvausilmareittien tarkistus
- lattialämmitystermostaattien ja jakotukkien venttiilimoottorien toiminnan tarkastus sekä lämmitysjärjestelmän perussäätö (tehdään erikseen talvella kylmän aikaan)
- räystäslaudoituksessa olevien lahovaurioiden korjaus (siirretty vuosiohjelmaan)

Työt ovat valmistuneet. Tilapalvelut tiedottaa töiden valmistumisesta.

Ohrakasken päiväkot

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Lvi-asiantuntija Panu Hellén



Ohrakasken päiväkotii, tiedote 11.12.2024



Ohrakasken päiväkodissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Ohrakasken päiväkodin tiloihin (os. Ohrakaski 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen elo- ja marraskuussa 2023. Tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa. Tarkastuksen perusteella päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä vuoden 2024 aikana:

- Havaittujen rakennehalkeamien korjaus
- väestönsuojan ja keittiön oven vieressä olevien kohonneiden kosteuslukemien selvitys ja korjaus
- pienet korjaustyöt ilmanvaihtojärjestelmään
- palokatkojen korjaus
- rikkiäisten valokatteiden vaihtaminen uusiin
- keittiön korjaustyöt
- liikuntasalin paljeoven poisto ja uuden seinän rakentaminen tilalle
- varapoistumisteiden rakentaminen
- allashanojen sivuliikerajoittimien tarkastus ja korjaus tarvittaessa
- alapohjan tuuletuksen tarkastaminen ja viemäröintien kannakointi.

Korjaustyöt ovat valmistuneet.

Rehtorintien koulurakennus

Rakennus on valmistunut 1981

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Rehtorintien koulurakennus, tiedote 16.12.2024



Rehtorintien koulurakennuksessa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Rehtorintien koulurakennukseen (os. Rehtorintie 11) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammikuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulurakennuksen 1. krs tiloissa. Raportti julkaistiin helmikuussa. Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella koulurakennuksessa on tehty vuoden 2024 aikana korjaustöitä.

Koulurakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

Rakenneliittymien ja läpivientien tiivistyksiä

mineraalivillakuitulähteiden kapselointi tai poistaminen

kaikkien tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkistus ja havaittujen puutteiden korjaus
lämmitysjärjestelmään kertyvän ilman syyn selvitys ja korjaus.

Koulurakennuksessa on tehty myös ääniympäristöä parantavia korjaustöitä, joissa muun muassa on tiivistetty ikkunoita sekä asennettu ruokalaan akustolevyjä. Ääniympäristöä parantavia töitä jatketaan vielä joululomalla; asennetaan muutama puuttuva äänieristävä ovi terveydenhoitajan sekä kuraattorin tiloihin.

Sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet