

24.1.2025

KAUPPAKIRJA

ESPOO CATERING OY:N OSAKKEESTA

Tämä kauppakirja ("**Kauppakirja**") on tehty 15.1.2025 seuraavien osapuolten välillä:

1 OSAPUOLET

Myyjä (jäljempänä "**Myyjä**")
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Y-tunnus: 3221347-3
Osoite: PL 1, 02070 Espoon kaupunki

Ostaja (jäljempänä "**Ostaja**")
Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263-6
Osoite: PL 12, 02070 Espoon kaupunki

Myyjästä ja Ostajasta käytetään jäljempänä yhdessä myös nimitystä "**Osapuolet**" ja kustakin erikseen nimitystä "**Osapuoli**".

2 OSAKEKAUPAN TAUSTA JA TOTEUTTAMINEN

Myyjä omistaa yhden (1) Espoo Caterin Oy:n (Y-tunnus 2716134-9, jäljempänä "**Yhtiö**") osakkeen.

Yhtiön toimialana on ruokapalvelu- ja ravintolatoiminta. Yhtiön tarkoituksena on toimia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016 mahdollisine muutoksineen, jäljempänä "Hankintalain") mukaisena osakkeenomistajiensa sidosyksikkönä. Yhtiö toimii liiketaloudellisin periaattein, jolloin sen toiminnassa noudatetaan ensisijaisesti kustannusvastaavuutta palvelujen hinnoittelussa. Yhtiön tarkoituksena ei ole tavoitella voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

Myyjä osti yhden Yhtiön osakkeen 3 387 eurolla Espoon kaupungilta vuonna 2022 ja sai myyjän ja ostajan välillä solmitun osakassopimuksen mukaisesti nimittää yhden jäsenen Yhtiön hallitukseen. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyi hyvinvointialueille 1.1.2023. Yhtiöltä saadun tiedon mukaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei enää 1.9.2024 lukien osta ateriapalveluita Yhtiöltä.

Yhtiön osakassopimuksen (liite 2) mukaan: "Jos Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei enää hanki ateriapalveluita sidosyksikköhankintoina Espoo Catering Oy:ltä vuoden 2023 jälkeen, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen on luovutettava 31.12.2023 mennessä maksamallaan alkuperäisellä kauppahinnalla (3 387 euroa) omistamansa Espoo Catering Oy:n osake takaisin Espoon kaupungin omistukseen." Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen on siis osakassopimuksen määräyksen mukaisesti luovutettava omistamansa Yhtiön osake takaisin Espoon kaupungille.

Myyjän aluehallitus on päätöksellään 16.12.2024 (§ 218) hyväksynyt tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisen osakekaupan ja valtuuttanut talousjohtaja Ville Rajahalmeen tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan tämän Kauppakirjan. Päätös on lainvoimainen.

Ostajan kaupunginhallitus on päätöksellään 25.11.2024 (§ 292) hyväksynyt tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisen osakekaupan ja valtuuttanut kaupunginjohtaja Jukka Mäkelän tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan tämän Kauppakirjan. Päätös on lainvoimainen.

3 OSAKEKAUPAN KOHDE JA SEN EHTOJEN MÄÄRÄYTYMINEN

Kaupan kohteena on Espoo Catering Oy:n (Y-tunnus 2716134–9) yksi (1) osake, jonka nro on 1 (jäljempänä "Osake").

Tällä Kaupakirjalla Myyjä ja Ostaja sopivat niistä ehdoista, joiden mukaisesti Ostaja ostaa ja Myyjä myy Osakkeen ("Kauppa").

4 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kaupan kohteena olevien Osakkeen kauppahinta on 3 387 euroa ("Kauppahinta"). Ostaja maksaa Kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille viimeistään 31.1.2025. Viivästyskorko määräytyy korkolain säännösten mukaisesti.

5 OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Täysi ja rajoittamaton omistusoikeus vapaana kaikista rasitteista Osakkeeseen siirtyy Myyjältä Ostajalle 1.2.2025 lukien mikäli koko kauppahinta 3 387 euroa on maksettuna Myyjän ilmoittamalle pankkitilille viimeistään 31.1.2025.

6 MYYJÄN VAKUUTUKSET JA VASTUU

Myyjä vastaa ja vakuuttaa Ostajalle, että:

- a) Myyjä omistaa Kaupan kohteen;
- b) Kaupan kohdetta ei rasita mitkään pantti- tai pidätysoikeudet eikä Myyjä ole missään vastuu- tai takaussuhteessa Yhtiön velkoihin ja velvoitteisiin nähden;
- c) Myyjällä on oikeus myydä, siirtää ja luovuttaa Kaupan kohde sekä suorittaa kaikki muut toimenpiteet, joita kaupan toteuttaminen ja voimaantulo edellyttävät.

7 YHTIÖJÄRJESTYKSEN SUOSTUMUS - JA LUNASTUSLAUSEKKEIDEN NOUDATTAMINEN

Ostajan on Yhtiön yhtiöjärjestyksen (liite 1) 13 §:n mukaan saatava Yhtiön hallituksen suostumus Osakkeiden hankkimiseen luovutustoimin. Suostumus voidaan antaa ainoastaan luovutuksensaajalle, joka on Hankintalain tarkoittama hankintayksikkö. Yhtiön hallitus on antanut kirjallisen suostumuksensa Kaupakirjan mukaiselle Kaupalle 27.9.2024.

Yhtiöjärjestyksessä on myös lunastuslauseke (12 §). Lunastuslauseke ei kuitenkaan koske sellaisia osakekauppoja, joissa osake siirtyy sellaiselle taholle, joka on jo ennestään Yhtiön osakkeenomistaja. Lunastusoikeutta ei tässä osakekaupassa siis ole.

8 VARAINSIIRTOVERO

Ostaja vastaa tämän Kaupakirjan mukaisesta Kaupasta maksettavan varainsiirtoveron suorittamisesta varainsiirtoverolain mukaisesti.

9 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAJEN RATKAISU

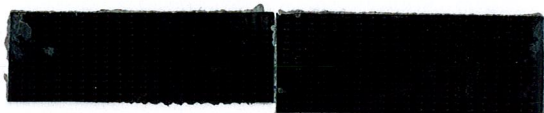
Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Kauppakirjasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

10 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Kauppakirja voidaan allekirjoittaa sähköisesti tai vaihtamalla pdf-kopioita allekirjoitetuista allekirjoitussivuista, jolloin kaikki allekirjoitussivut yhdistettynä muodostavat alkuperäisen allekirjoitetun Kauppakirjan.

ESPOON KAUPUNKI



Kaupunginjohtajan estyneenä ollessa kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo

LÄNSI-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUE



Ville Rajahalme
Talousjohtaja

LIITTEET

- Liite 1 Espoo Catering Oy:n yhtiöjärjestys
- Liite 2 Espoo Catering Oy:n osakassopimus