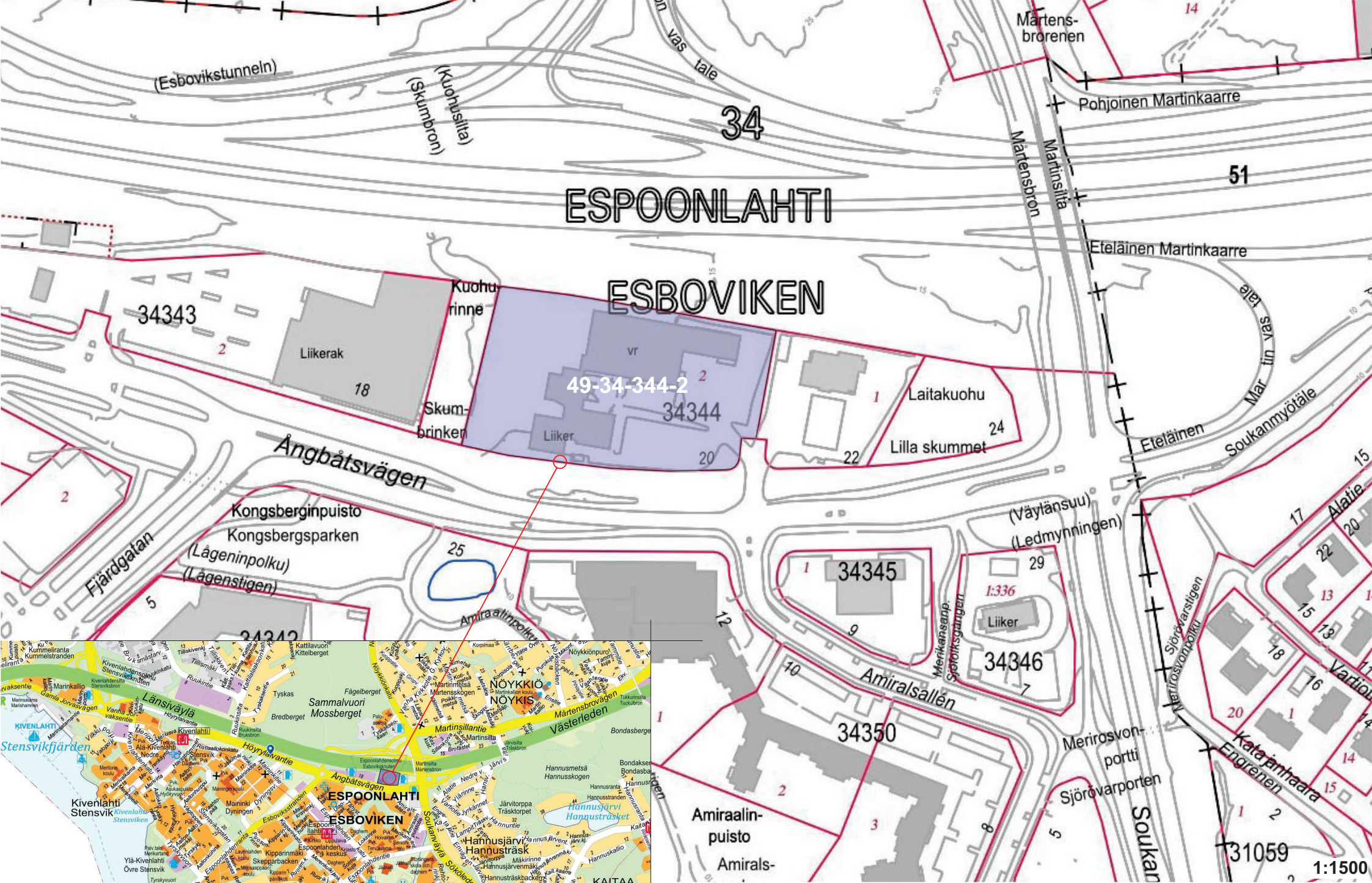




KOY HÖYRYLAIVANTIE 20
YRLTK ESITTELYAINEISTO
23.1.2025



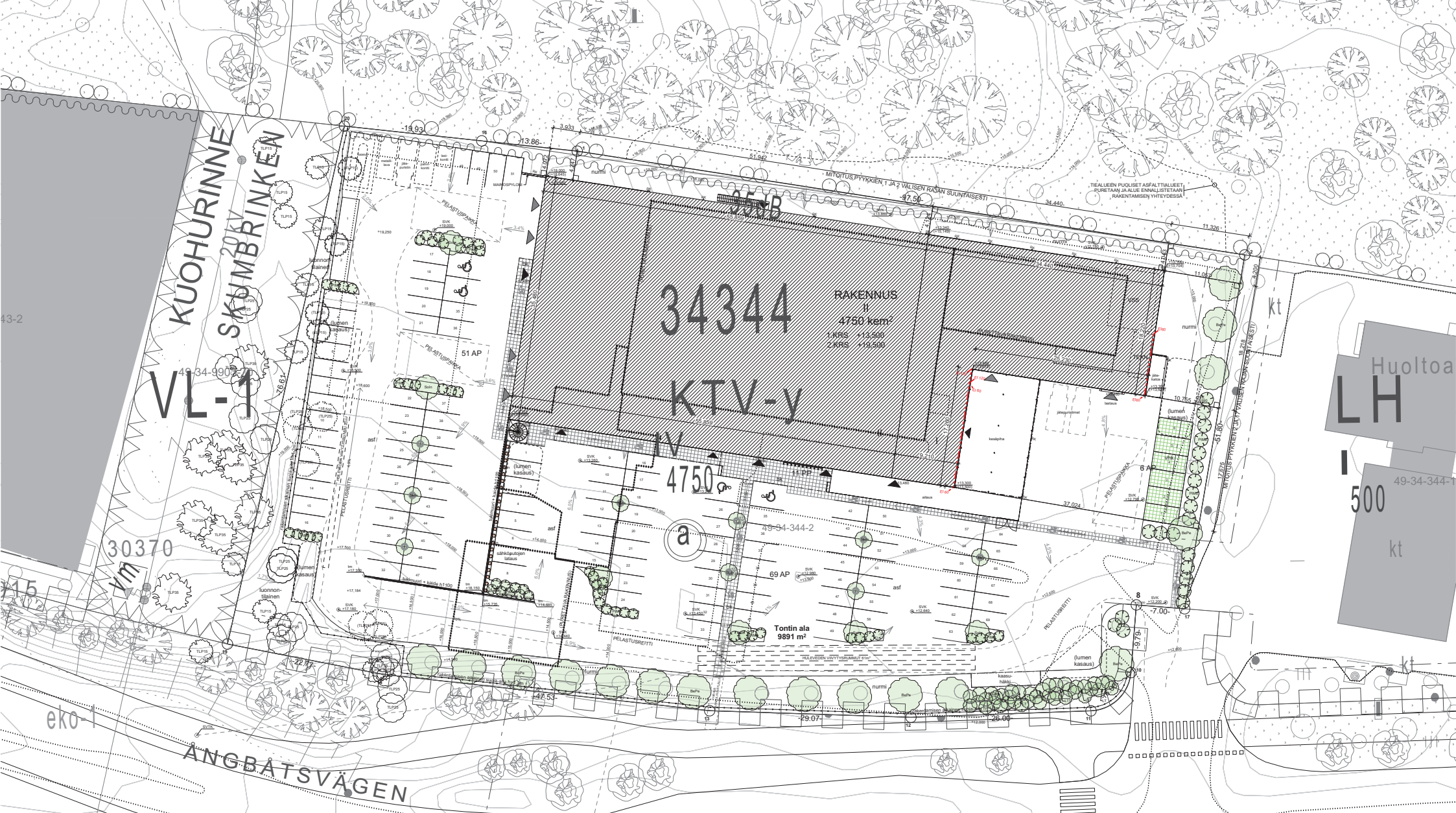
ARKKITEHTITOIMISTO
SEVENDIM OY



KOY HÖYRYLAIVANTIE 20
Sijainti
23.1.2025



ARKKITEHTITOIMISTO
SEVENDIM OY



Huolto
LH
49-34-344-1
500
kt

Rakennusoikeuslaskelma	
Tontin ala	9891 m ²
Rakennusoikeus	4 750 m ²
Rak.oikeudellinen krs.ala	4 750 m ²
Liiketila	4 171 m ²
Varasto	371 m ²
VSS	68 m ²
Tekn.	140 m ²
+ Jää/ - Ylittyy (yht.)	0 m ²
Tilavuus	34 250 m ³

Autopaikat		
Vaatus (asemakaava)	Krs-ala	AP
Liiketilat: 1ap/50 kem2	4171	83
Varasto: 1ap/150 kem	371	2
Vaatus yhteensä		85
Toteutuu		126
Joista le-ap		3
Pyöräpaikat		
Toteutuu (runkolukittava teline)		11

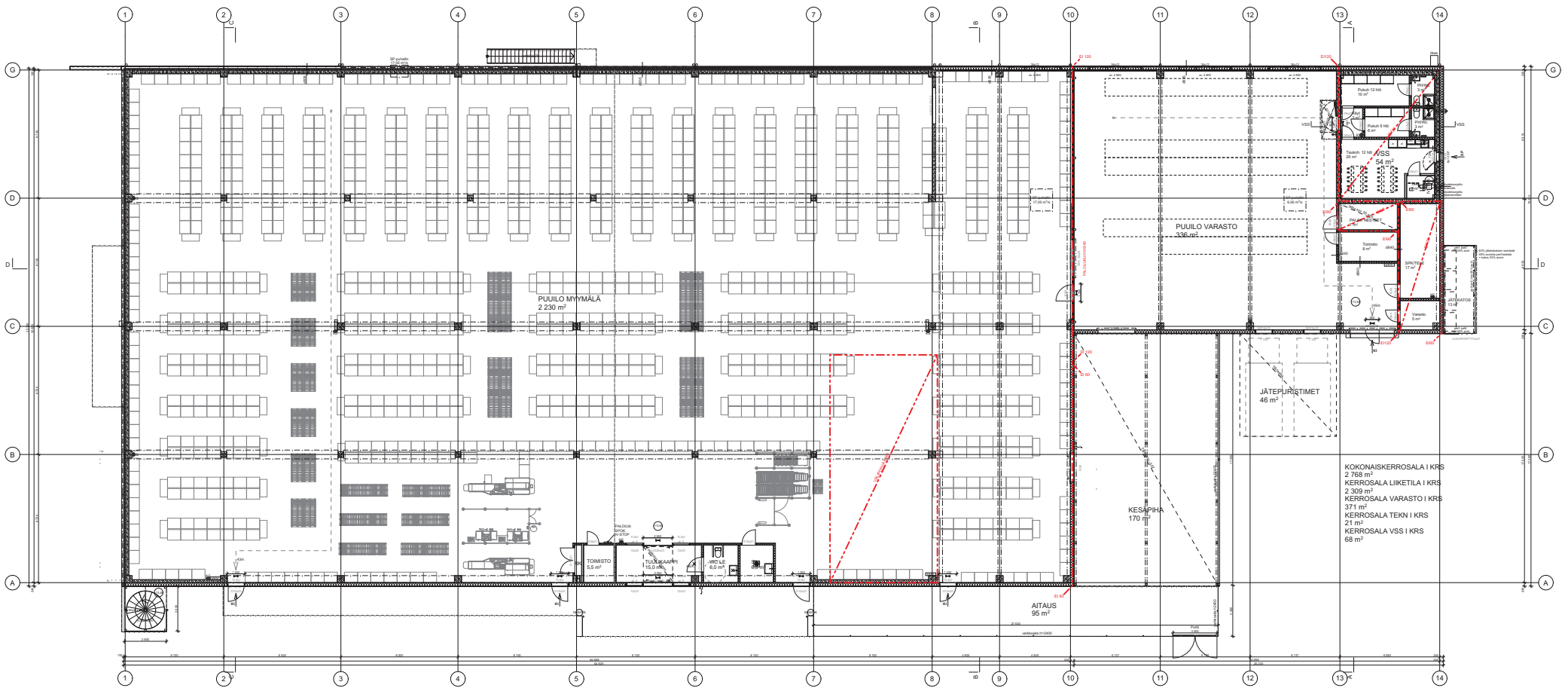
KOY HÖYRYLAIVANTIE 20
Asemapiirros
23.1.2025



ARKKITEHTITOIMISTO
SEVENDIM OY

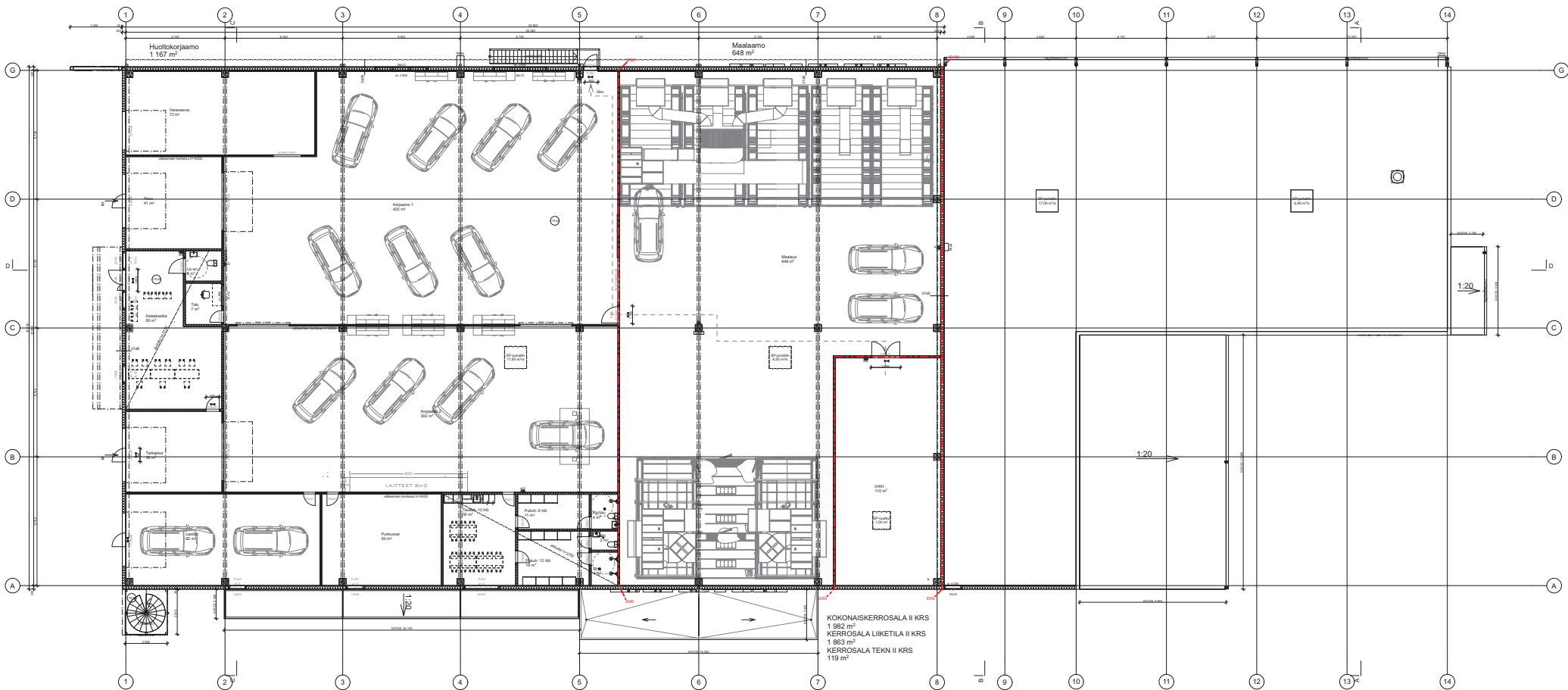
Höyrylaivantie
ASEMAPIIRROS 1:500

49-34-9901-0



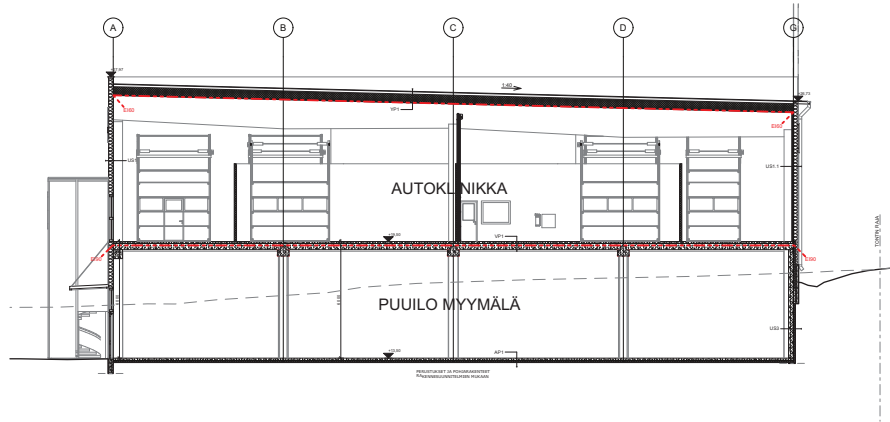
POHJA 1.KRS 1:275



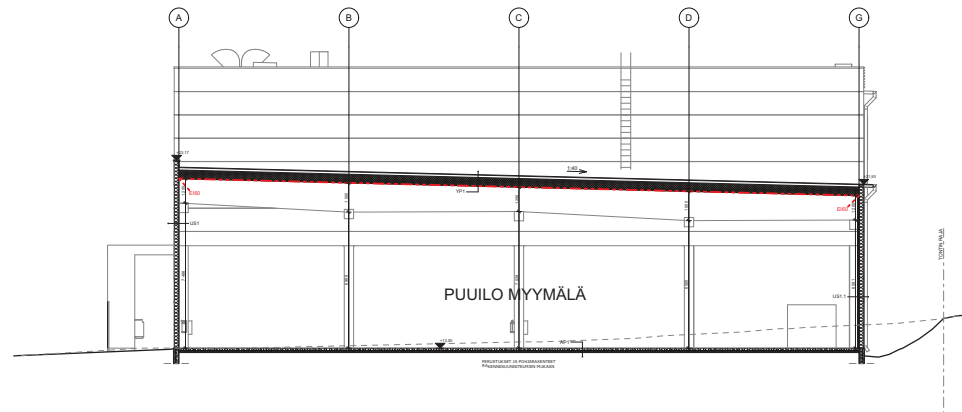


POHJA 2.KRS 1:275

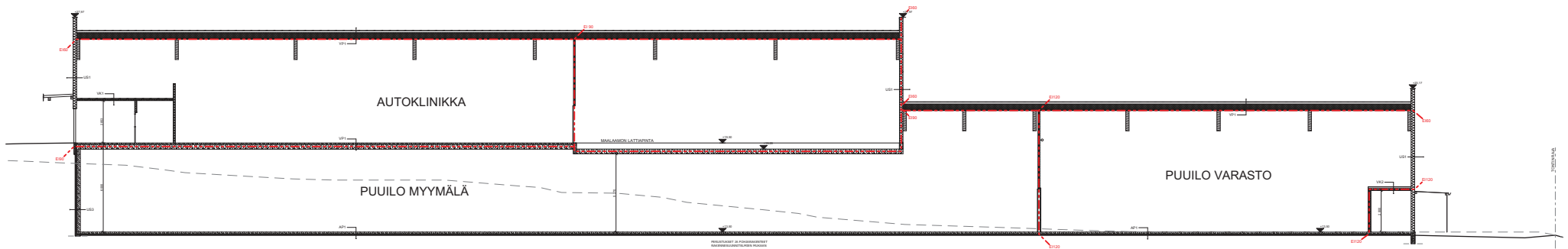




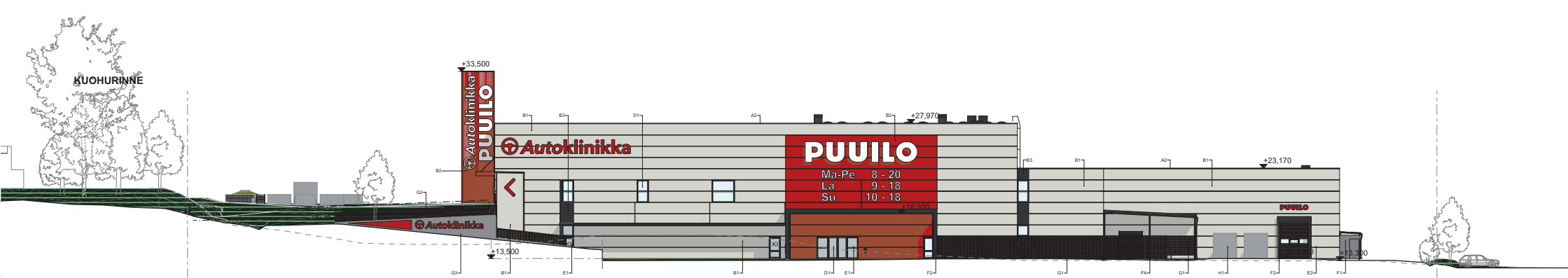
LEIKKAUS C-C 1:275



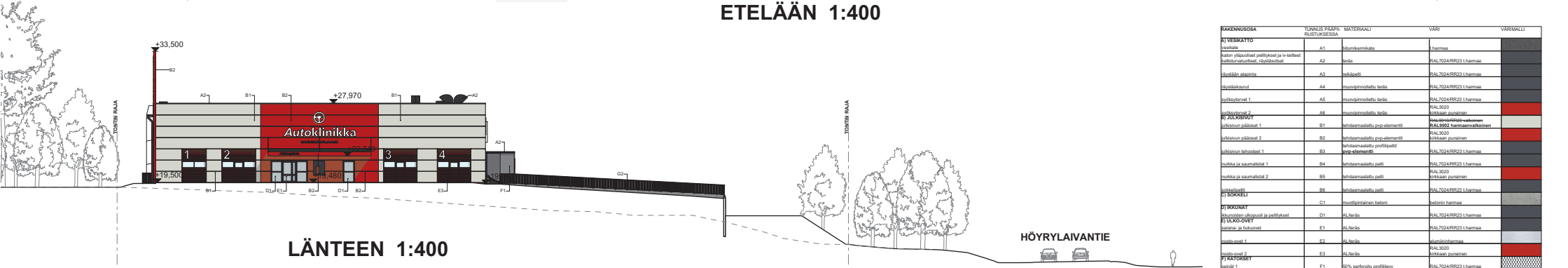
LEIKKAUS B-B 1:275



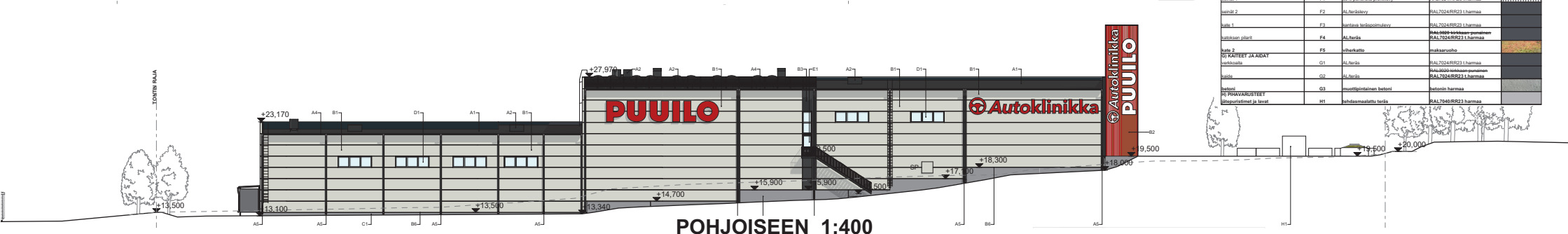
LEIKKAUS D-D 1:275



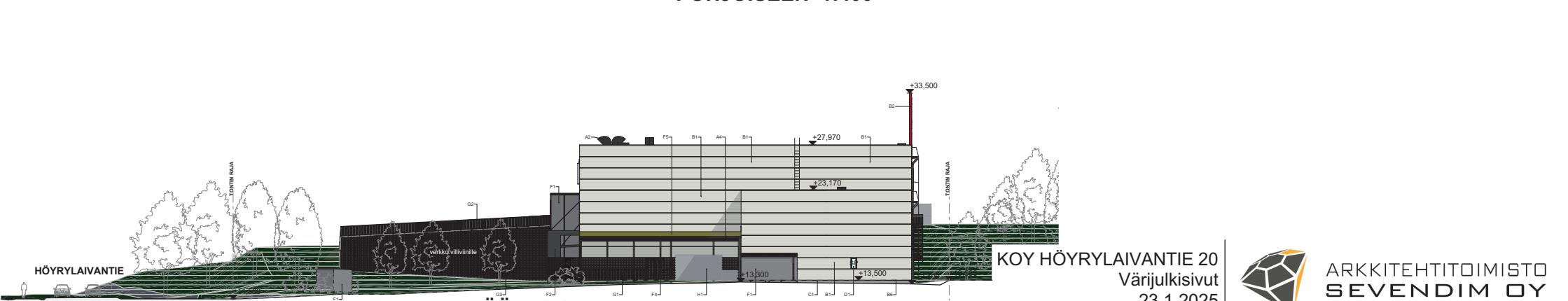
ETELÄÄN 1:400



LÄNTEEN 1:400



POHJOISEEN 1:400



ITÄÄN 1:400

RAKENNUSOSA	TUNNUS	PÄÄPI- RUTUKSESSA	MATERIAALI	VÄRI	VÄRIMALLI
A VESIKATTO					
vesikatto	A1		shungkarikate	harmaa	
katon väliseinät, väliseinät ja ti-häätävät tuulimuurit/seinät, räystässeinät	A2		teräs	RAL 7024 RR23 1 hammaa	
työväline alusta	A3		sisälaite	RAL 7024 RR23 1 hammaa	
työvälinekourut	A4		muovipinnoitettu teräs	RAL 7024 RR23 1 hammaa	
työvälineväli 1	A5		muovipinnoitettu teräs	RAL 7024 RR23 1 hammaa	
työvälineväli 2	A6		muovipinnoitettu teräs	RAL 3000	
B JULKIVUOVI					
ulkovien väliseinät 1	B1		teräsohenteinen pylväselementti	teräsohenteinen RAL 9002 hammaa/valkoinen	
ulkovien väliseinät 2	B2		teräsohenteinen pylväselementti	teräsohenteinen	
ulkovien väliseinät 1	B3		teräsohenteinen pylväselementti kivi-akselilla	RAL 7024 RR23 1 hammaa	
tuikka ja haamutalot 1	B4		teräsohenteinen pelti	RAL 7024 RR23 1 hammaa	
tuikka ja haamutalot 2	B5		teräsohenteinen pelti	RAL 3000	
työvälineväli	B6		teräsohenteinen pelti	RAL 7024 RR23 1 hammaa	
C1 BOKKELI					
työvälinealustan bokkeli	C1		teräsohenteinen bokkeli	teräsohenteinen	
D1 KOKONAT					
muovipinnoitetut väliseinät ja poistokäytävät	D1		Al-teräs	RAL 7024 RR23 1 hammaa	
E1 KULKUKOVIET					
teräsohenteinen ja ti-häätävät	E1		Al-teräs	RAL 7024 RR23 1 hammaa	
väliseinät 1	E2		Al-teräs	muovipinnoitettu	
väliseinät 2	E3		Al-teräs	RAL 3000	
F1 RÄTORSET					
seinät	F1		SiS, perforoitu pöytälevy	RAL 7024 RR23 1 hammaa	
seinät 2	F2		Al-teräsohenteinen	RAL 7024 RR23 1 hammaa	
tuikka 1	F3		teräsohenteinen teräsohenteinen	RAL 7024 RR23 1 hammaa	
tuikkaan alusta	F4		Al-teräs	teräsohenteinen pöytälevy RAL 7024 RR23 1 hammaa	
G1 KÄYTTÖ JA AIDAT					
väliseinät	G1		Al-teräs	RAL 7024 RR23 1 hammaa	
tuikka	G2		Al-teräs	RAL 3000 teräsohenteinen pöytälevy RAL 7024 RR23 1 hammaa	
tuikka	G3		muovipinnoitettu teräs	teräsohenteinen	
H1 PRIVAATUUSKÄYTÖT					
teräsohenteinen ja ti-häätävät	H1		teräsohenteinen teräs	RAL 7024 RR23 1 hammaa	







KOY HÖYRYLAIVANTIE 20
Havainnekuvat
23.1.2025



ARKKITEHTITOIMISTO
SEVENDIM OY