



Asuin-, liike-, palvelu- ja toimistorakennusten korttelialue, johon saa rakentaa hoiva-asumista tai asuntolan. (1-10 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

4210 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

IX Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

31dB Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason päiväaikainen A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai vähentää kasvillisuutta niin että alkuperäisen pihasuunnitelman luonne säilyy.

Pulla ja pensalla istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai uudistaa kasvillisuutta niin että alkuperäisen pihasuunnitelman luonne säilyy.

ma-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa kansipihan alaisen huoltotilan.

Kansipihan alaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Kvartersområde för bostads-, affärs-, service- och kontorsbyggnader i vilket det får byggas värdboende eller en boendeenhet. (1-10 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra visar det största tillåtna antalet våningar i en eller flera byggnader eller i en byggnadsdel.

Byggnadsyta.

Det i beteckningen ingående siffervärdet uttrycker att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot friv. sida av byggnat ska vara sådana att den dagliga A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktar mot fasaden och den inne i bostadsrummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffervärdet.

Del av område som ska planteras. I området ska växtilgsten bevaras eller förnyas så att karaktären i den ursprungliga planen över gården bevaras.

Del av område som ska planteras med träd och buskar. I området ska växtligheten bevaras eller förnyas så att karaktären i den ursprungliga planen över gården bevaras.

Byggnadsyta på vilken det får placeras en service-lokal under gårdsdäcket.

Körrepp till utrymmen under gårdsdäcket.

Ungefärlig plats för en parkeringsplats.

pyp Polkupyörän säilytyspaikan rakennusala.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun rakenteen.

Alueen osa, jolla olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työmaa-aikana. Kaivuutyöt alueella tulee tehdä siten, että puiden juuristot vahingoittuvat mahdollisimman vähän.

Rakennus, joka on suojeltava sen kultuurihistoriallisten sekä rakennustaiteellisten tai kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi.

Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikatkoja. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Korjaus- ja muutostöissä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

6 §

7 §

8 §

9 §

10 §

11 §

12 §

13 §

14 §

15 §

16 §

17 §

18 §

19 §

20 §

21 §

22 §

23 §

24 §

25 §

26 §

27 §

28 §

Byggnadsyta för förvaringsplats för cykeln.

För lek och utvistelse reserverad rikt-givande del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Ungefärlig områdesdel där det får byggas en konstruktion för fördrojning och rengöring av dagvatten.

Områdesdel där befintliga träd ska bevaras. Träbeståndet i området ska skyddas under byggtiden. Gräv arbetet i området ska göras så att trädrotterna skadas så lite som möjligt.

Byggnad som ska skyddas på grund av dess kulturhistoriska och arkitektoniska eller stadsbilda-mässiga värden.

Byggnaden får inte rivas. Skyddsbestämmelsen gäller fasader och yttertak. Byggnadens särdrag ska bevaras vid renovering och ändring. Renovering och ändring ska förhandlas med musei-myndigheten.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- 1 bp / 130 v-m² bostäder, dock minst 0,5 bp / bostad
- 1 bp / 150 v-m² värdboende
- 1 bp / 75 v-m² affärs- och service lokaler
- 1 bp / 210 v-m² studentbostäder, dock minst 0,3 bp / bostad

Bilplatserna får placeras på de anvisade platserna på tomten, i den underjordiska parkeringsanläggningen i centrum eller i de andra parkeringsanläggningarna i centrum.

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas seuraavasti:

- asunnot (myös opiskelijä-asunnot) vähintään 1 pp / asunto
- liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 pp / 100 k-m²

Vähimmäisvaatimuksen mukaisten asuntojen pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa oheissa tilassa. Lisäksi tulee mahdollistaa pyöräpysäköintä ulkona.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat,
- asukkaiden yhteistilat,
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat,
- pysäköintitilat,
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamoitilat.

Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

MELU JA ILMANLAATU

Korttelit sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjeavat eivät ylitä.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen äänitaso, tulee asuinhuoneiston avautua myös julkisivun osalle, jossa melutaso ohjeavoin täyttyy.

Tuulioiman suodattamiseen ja sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tuulioima on suodatettava käyttäen parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Tuulioiman otto tulee sijoittaa katolle, tai riittävän korkealle rakennuksen tä-täi pohjoispuolelle.

RAKENTAMISEN TAPA

Rakennuksen maantasokerrokseen tulee sijoittaa liike- ja palvelutiloja, jotka avautuvat toiminnallisesti ja visuaalisesti keskuksen kävelykatu-miljööseen sitä elävöittäen. Asumista tai asun-tojen aputiloja ei maantasokerrokseen sallita.

Maantasokerroksen julkisivumateriaalin saa muuttaa lasiksi ja kerroksissa 2-8 ikkunavälien leveyttä saa muuttaa yhtenäisesti käyttötar-koitukseen vaatimalla tavalla. Rakennuksen suojelu-arvot eivät saa vaarantua muutoksessa. Muutoksesta tulee saada museoviranomaisen hyväksyntä.

Rakennuksen maantasokerroksesta tulee olla suora yhteys sekä kadulle että pihalle.

Tonttien jätehuoltotilat, pysäköintipaikat, pelastus-tiet ja leikkipaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.

Byggnadsyta för förvaringsplats för cykeln.

För lek och utvistelse reserverad rikt-givande del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Ungefärlig områdesdel där det får byggas en konstruktion för fördrojning och rengöring av dagvatten.

Områdesdel där befintliga träd ska bevaras. Träbeståndet i området ska skyddas under byggtiden. Gräv arbetet i området ska göras så att trädrotterna skadas så lite som möjligt.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- 1 bp / 130 v-m² bostäder, dock minst 0,5 bp / bostad
- 1 bp / 150 v-m² värdboende
- 1 bp / 75 v-m² affärs- och service lokaler
- 1 bp / 210 v-m² studentbostäder, dock minst 0,3 bp / bostad

Bilplatserna får placeras på de anvisade platserna på tomten, i den underjordiska parkeringsanläggningen i centrum eller i de andra parkeringsanläggningarna i centrum.

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas seuraavasti:

- asunnot (myös opiskelijä-asunnot) vähintään 1 pp / asunto
- liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 pp / 100 k-m²

Vähimmäisvaatimuksen mukaisten asuntojen pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa oheissa tilassa. Lisäksi tulee mahdollistaa pyöräpysäköintä ulkona.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat,
- asukkaiden yhteistilat,
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat,
- pysäköintitilat,
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamoitilat.

Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

MELU JA ILMANLAATU

Korttelit sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjeavat eivät ylitä.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen äänitaso, tulee asuinhuoneiston avautua myös julkisivun osalle, jossa melutaso ohjeavoin täyttyy.

Tuulioiman suodattamiseen ja sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tuulioima on suodatettava käyttäen parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Tuulioiman otto tulee sijoittaa katolle, tai riittävän korkealle rakennuksen tä-täi pohjoispuolelle.

RAKENTAMISEN TAPA

Rakennuksen maantasokerrokseen tulee sijoittaa liike- ja palvelutiloja, jotka avautuvat toiminnallisesti ja visuaalisesti keskuksen kävelykatu-miljööseen sitä elävöittäen. Asumista tai asun-tojen aputiloja ei maantasokerrokseen sallita.

Maantasokerroksen julkisivumateriaalin saa muuttaa lasiksi ja kerroksissa 2-8 ikkunavälien leveyttä saa muuttaa yhtenäisesti käyttötar-koitukseen vaatimalla tavalla. Rakennuksen suojelu-arvot eivät saa vaarantua muutoksessa. Muutoksesta tulee saada museoviranomaisen hyväksyntä.

Rakennuksen maantasokerroksesta tulee olla suora yhteys sekä kadulle että pihalle.

Tonttien jätehuoltotilat, pysäköintipaikat, pelastus-tiet ja leikkipaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.

Byggnadsyta för förvaringsplats för cykeln.

För lek och utvistelse reserverad rikt-givande del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Ungefärlig områdesdel där det får byggas en konstruktion för fördrojning och rengöring av dagvatten.

Områdesdel där befintliga träd ska bevaras. Träbeståndet i området ska skyddas under byggtiden. Gräv arbetet i området ska göras så att trädrotterna skadas så lite som möjligt.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- 1 bp / 130 v-m² bostäder, dock minst 0,5 bp / bostad
- 1 bp / 150 v-m² värdboende
- 1 bp / 75 v-m² affärs- och service lokaler
- 1 bp / 210 v-m² studentbostäder, dock minst 0,3 bp / bostad

Bilplatserna får placeras på de anvisade platserna på tomten, i den underjordiska parkeringsanläggningen i centrum eller i de andra parkeringsanläggningarna i centrum.

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas seuraavasti:

- asunnot (myös opiskelijä-asunnot) vähintään 1 pp / asunto
- liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 pp / 100 k-m²

Vähimmäisvaatimuksen mukaisten asuntojen pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa oheissa tilassa. Lisäksi tulee mahdollistaa pyöräpysäköintä ulkona.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat,
- asukkaiden yhteistilat,
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat,
- pysäköintitilat,
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamoitilat.

Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

MELU JA ILMANLAATU

Korttelit sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjeavat eivät ylitä.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen äänitaso, tulee asuinhuoneiston avautua myös julkisivun osalle, jossa melutaso ohjeavoin täyttyy.

Tuulioiman suodattamiseen ja sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tuulioima on suodatettava käyttäen parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Tuulioiman otto tulee sijoittaa katolle, tai riittävän korkealle rakennuksen tä-täi pohjoispuolelle.

RAKENTAMISEN TAPA

Rakennuksen maantasokerrokseen tulee sijoittaa liike- ja palvelutiloja, jotka avautuvat toiminnallisesti ja visuaalisesti keskuksen kävelykatu-miljööseen sitä elävöittäen. Asumista tai asun-tojen aputiloja ei maantasokerrokseen sallita.

Maantasokerroksen julkisivumateriaalin saa muuttaa lasiksi ja kerroksissa 2-8 ikkunavälien leveyttä saa muuttaa yhtenäisesti käyttötar-koitukseen vaatimalla tavalla. Rakennuksen suojelu-arvot eivät saa vaarantua muutoksessa. Muutoksesta tulee saada museoviranomaisen hyväksyntä.

Rakennuksen maantasokerroksesta tulee olla suora yhteys sekä kadulle että pihalle.

Tonttien jätehuoltotilat, pysäköintipaikat, pelastus-tiet ja leikkipaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.

Byggnadsyta för förvaringsplats för cykeln.

För lek och utvistelse reserverad rikt-givande del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Ungefärlig områdesdel där det får byggas en konstruktion för fördrojning och rengöring av dagvatten.

Områdesdel där befintliga träd ska bevaras. Träbeståndet i området ska skyddas under byggtiden. Gräv arbetet i området ska göras så att trädrotterna skadas så lite som möjligt.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- 1 bp / 130 v-m² bostäder, dock minst 0,5 bp / bostad
- 1 bp / 150 v-m² värdboende
- 1 bp / 75 v-m² affärs- och service lokaler
- 1 bp / 210 v-m² studentbostäder, dock minst 0,3 bp / bostad

Bilplatserna får placeras på de anvisade platserna på tomten, i den underjordiska parkeringsanläggningen i centrum eller i de andra parkeringsanläggningarna i centrum.

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas seuraavasti:

- asunnot (myös opiskelijä-asunnot) vähintään 1 pp / asunto
- liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 pp / 100 k-m²

Vähimmäisvaatimuksen mukaisten asuntojen pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa oheissa tilassa. Lisäksi tulee mahdollistaa pyöräpysäköintä ulkona.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat,
- asukkaiden yhteistilat,
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat,
- pysäköintitilat,
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamoitilat.

Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

MELU JA ILMANLAATU

Korttelit sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjeavat eivät ylitä.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen äänitaso, tulee asuinhuoneiston avautua myös julkisivun osalle, jossa melutaso ohjeavoin täyttyy.

Tuulioiman suodattamiseen ja sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tuulioima on suodatettava käyttäen parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. Tuulioiman otto tulee sijoittaa katolle, tai riittävän korkealle rakennuksen tä-täi pohjoispuolelle.

RAKENTAMISEN TAPA

Rakennuksen maantasokerrokseen tulee sijoittaa liike- ja palvelutiloja, jotka avautuvat toiminnallisesti ja visuaalisesti keskuksen kävelykatu-miljööseen sitä elävöittäen. Asumista tai asun-tojen aputiloja ei maantasokerrokseen sallita.

Maantasokerroksen julkisivumateriaalin saa muuttaa lasiksi ja kerroksissa 2-8 ikkunavälien leveyttä saa muuttaa yhtenäisesti käyttötar-koitukseen vaatimalla tavalla. Rakennuksen suojelu-arvot eivät saa vaarantua muutoksessa. Muutoksesta tulee saada museoviranomaisen hyväksyntä.

Rakennuksen maantasokerroksesta tulee olla suora yhteys sekä kadulle että pihalle.

Tonttien jätehuoltotilat, pysäköintipaikat, pelastus-tiet ja leikkipaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.

Byggnadsyta för förvaringsplats för cykeln.