

Fullmäktige 24.02.2025 § 13

§ 13

Ändring av förvaltningsstadgan med anledning av ändringar av bygglagen med mera

Beredning och upplysningar:
Lövgren Reetta
Kare Aleks
Kammonen Riitta-Liisa
Tiihonen Erja
Hakala Katja
Kaukonen Katariina
Aumala Petteri
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1
ändrar förvaltningsstadgan i enlighet med bilagan,

2
ändrar förvaltningsstadgan del I Förtroendeorganen, 2 kap. Stadsstyrelsen och ledning av staden, 2 § Sammansättning 4 mom. till: Sysselsättningssektionen består av sju ledamöter med personliga ersättare. Fullmäktige väljer sektionens ledamöter och ersättare. Esbo stad utser fem ledamöter och personliga ersättare. Grankulla stad utser två ledamöter och personliga ersättare. Dessutom utser Esbo stad ordföranden och vice ordföranden. I sysselsättningssektionen ska de båda inhemska språkgruppernas representativitet beaktas. Som ordförande för sektionen fungerar stadsstyrelsens ordförande eller vice ordförande. Till ersättare i sektionen kan också väljas en person utanför stadsstyrelsen,

3
ändrar förvaltningsstadgan del I Förtroendeorganen, 3 kap. Revisionsnämnden 4 § Nämndens uppgifter 2 mom. 4 punkten som följer:

framställa förslag till budget och ekonomiplan samt godkänna nämndens utvärderingsprogram,

4
fogar till förvaltningsstadgan, del II Förvaltning, beslutsfattande och sammanträdesförfarande 10 § Närvaro- och yttranderätt, Stadsstyrelsens sektioner: i sysselsättningssektionen livskraftsdirektören,

5
beslutar att ändringarna träder i kraft genast vid fullmäktiges beslut.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Ändringar som föranleds av den nya bygglagen

Den nya bygglagen (751/2023) trädde i kraft 1.1.2025. Fullmäktige uppdaterade förvaltningsstadgan 9.12.2024 bland annat på grund av bygglagen. Riksdagen godkände andra ändringar av bygglagen ännu därefter ([behandlingsuppgifterna för RP 101/2024 rd](#)). Dessa ändringar trädde också i kraft 1.1.2025 ([lag om ändring av bygglagen 897/2024](#)). Dessa ändringar trädde också i kraft 1.1.2025 (lag om ändring av bygglagen 897/2024). Lagändringen föranleder ändringar i förvaltningsstadgans del I.

Till förvaltningsstadgan I delen 4 kap. 18 § Stadsplaneringsnämndens beslutanderätt fogas bestämmelser om beslut om tillstånd att placera projekt för omställning till ren energi. Om den som ansöker om bygglov begär det, ska en granskning av förutsättningarna inom områdesanvändningen i fråga om ett industriprojekt för omställning till ren energi göras genom ett placeringstillstånd utan detaljplan eller generalplan, i vilken det bestäms att planen får användas som grund för beviljande av bygglov (43 a § 1 mom. i bygglagen). I bygglagen finns närmare bestämmelser om förutsättningarna för tillstånd att placera projekt för omställning till ren energi och om utredning av konsekvenserna.

I förvaltningsstadgans I del 4 kap. 21 § Miljö- och byggnadsnämndens särskilda uppgifter och beslutanderätt ändras 10 punkten så att industriprojekt för omställning till ren energi utesluts ur de separata placeringstillstånd som nämnden beslutar om. Dessutom föreslås det att punkt 11 ses över.

Enligt den ursprungliga 56 § i bygglagen beviljas tillstånd att riva en byggnad av kommunen. Lagen ändrades till att rivningslov beviljas av byggnadstillsynsmyndigheten. Enligt ett tillägg i lagen beviljar kommunen rivningslov för byggnader som skyddats i detaljplanen och som ägs av kommunen eller ett kommunägt bolag. Enligt 130 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999), som gällde före 1.1.2025, beviljades rivningslov alltid av byggnadstillsynsmyndigheten. Enligt den nya punkt 11 beviljas alla rivningslov fortsättningsvis av byggnadstillsynsmyndigheten, det vill säga miljö- och byggnadsnämnden, också när det är fråga om byggnader som skyddats i detaljplanen och som ägs av kommunen eller ett kommunägt bolag. Övriga rivningslov beviljas enligt bygglagen alltid av byggnadstillsynsmyndigheten, det vill säga miljö- och byggnadsnämnden, om inte denna har överfört behörigheten till en tjänsteinnehavare.

Ändring av behörigheten för stadsstyrelsen och stadsmiljösektorns tjänsteinnehavare

Till förvaltningsstadgan, I delen 2 kap. 3 § fogas att stadsstyrelsen beslutar om godkännande av markanvändningsavtal och därtill hörande föravtal samt föravtal i anslutning till genomförandet av detaljplanen. I samband med markanvändningsavtalen ska parterna i regel ingå ett föravtal om markägararrangemang i anslutning till detaljplanen, såsom överlåtelse av allmänna områden till staden. Marken överläts slutligt när detaljplanen har trätt i kraft. Föravtalet har inkluderats i

markanvändningsavtalet så länge markanvändningsavtal har ingåtts i Esbo. Med ändringen stärks denna praxis och säkerställs att verksamheten följer förvaltningsstadgan.

Till förvaltningsstadgan, III delen 5 kap. 5 § fogas behörighet för infrastrukturtjänstchefen att besluta om debitering av avgifter för försummelse och anmärkning. Enligt den av tekniska nämnden godkända prislistan "Avgifter och taxor för användning av allmänna områden" kan omprövning begäras i fråga om påförande av försummelse- och anmärkningsavgifter. Nämnden har inte angett vilken tjänsteinnehavare som beslutar om verkställighet av försummelse- och anmärkningsavgifter.

Det är inte fråga om en åtgärd av den kommunala tillsynsmyndigheten, utan om en betalningspåföljd som hänför sig till en anmärkning och uppmaning till åtgärder som föregår den. Om anmärkningen och uppmaningen till åtgärder jämte betalningspåföljd inte avhjälper bristen eller försummelsen, överförs ärendet till tillsynsmyndigheten för behandling. Enligt I delen 4 kap. 24 § 11 punkten i förvaltningsstadgan är det tekniska nämnden som är kommunens tillsynsmyndighet enligt lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden.

Övriga ändringar i förvaltningsstadgan

Bestämmelsen om sammansättningen av stadsstyrelsens sysselsättningssektion preciseras så att den motsvarar bestämmelserna om de andra sektionerna. Till bestämmelsen om sysselsättningssektionens sammansättning föreslås följande tillägg: Som ordförande för sektionen fungerar stadsstyrelsens ordförande eller vice ordförande. Till ersättare i sektionerna kan också väljas en person utanför stadsstyrelsen. Dessutom fogas till förvaltningsstadgan, del II Förvaltning, beslutsfattande och sammanträdesförfarande, 10 § Närvaro- och yttranderätt, att livskraftsdirektören är föredragande med närvaro- och yttranderätt i sysselsättningssektionen.

Nämndernas skyldighet att utarbeta en verksamhetsberättelse har tidigare slopats från nämndernas uppgifter. Revisionsnämnden har dock fortfarande denna skyldighet. Revisionsnämnden utarbetar årligen en utvärderingsberättelse och därför föreslås det att godkännandet av verksamhetsberättelsen stryks ur revisionsnämndens uppgifter.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 10.2.2025 § 29

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mykkänen Kai

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1
ändrar förvaltningsstadgan i enlighet med bilagan,

2
ändrar förvaltningsstadgan del I Förtroendeorganen, 2 kap. Stadsstyrelsen och ledning av staden, 2 § Sammansättning 4 mom. till: Sysselsättningssektionen består av sju ledamöter med personliga ersättare. Fullmäktige väljer sektionens ledamöter och ersättare. Esbo stad utser fem ledamöter och personliga ersättare. Grankulla stad utser två ledamöter och personliga ersättare. Dessutom utser Esbo stad

ordföranden och vice ordföranden. I sysselsättningssektionen ska de båda inhemska språkgruppernas representativitet beaktas. Som ordförande för sektionen fungerar stadsstyrelsens ordförande eller vice ordförande. Till ersättare i sektionen kan också väljas en person utanför stadsstyrelsen,

3

ändrar förvaltningsstadgan del I Förtroendeorganen, 3 kap. Revisionsnämnden 4 § Nämndens uppgifter 2 mom. 4 punkten som följer:

framställa förslag till budget och ekonomiplan samt godkänna nämndens utvärderingsprogram,

4

fogar till förvaltningsstadgan, del II Förvaltning, beslutsfattande och sammanträdesförfarande 10 § Närvaro- och yttranderätt, Stadsstyrelsens sektioner: i sysselsättningssektionen livskraftsdirektören,

5

beslutar att ändringarna träder i kraft genast vid fullmäktiges beslut.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Parallelltext - Ändringar av förvaltningsstadgan som förutsätts av bygglagen, del I och III

Tilläggsmaterial

För kännedom