

Fullmäktige 24.02.2025 § 16

§ 16

Beviljande av tilläggsanslag för köp av ett outbrutet område av det outbrutna området 49-439-1-206-M604 i Alberga och Fågelberga

Beredning och upplysningar:
Elfvengren Ilkka

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag för köp av ett outbrutet område av det outbrutna området 49-439-1-206-M604 i Alberga och Fågelberga.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Spoki Oy, som ägs av Sponda, äger det outbrutna området 49-439-1-206-M604 i Alberga och Fågelberga. De områden som återstår av det outbrutna området är huvudsakligen parker och rekreationsområden enligt detaljplanen med betckningarna P, VP och VL. Ett av skiftena på det outbrutna området som köps är ett område väster om Vermo travbana som anvisats för samhällsteknisk service med betckningarna ET-2/k och ET-1. Spoki Ab kan inte använda de områden som i detaljplanen anvisats för allmänt bruk och därför köper staden dem. Den totala arealen av det outbrutna området som staden köper är cirka 14,9 hektar. Området består av sju skift som visas på kartan.

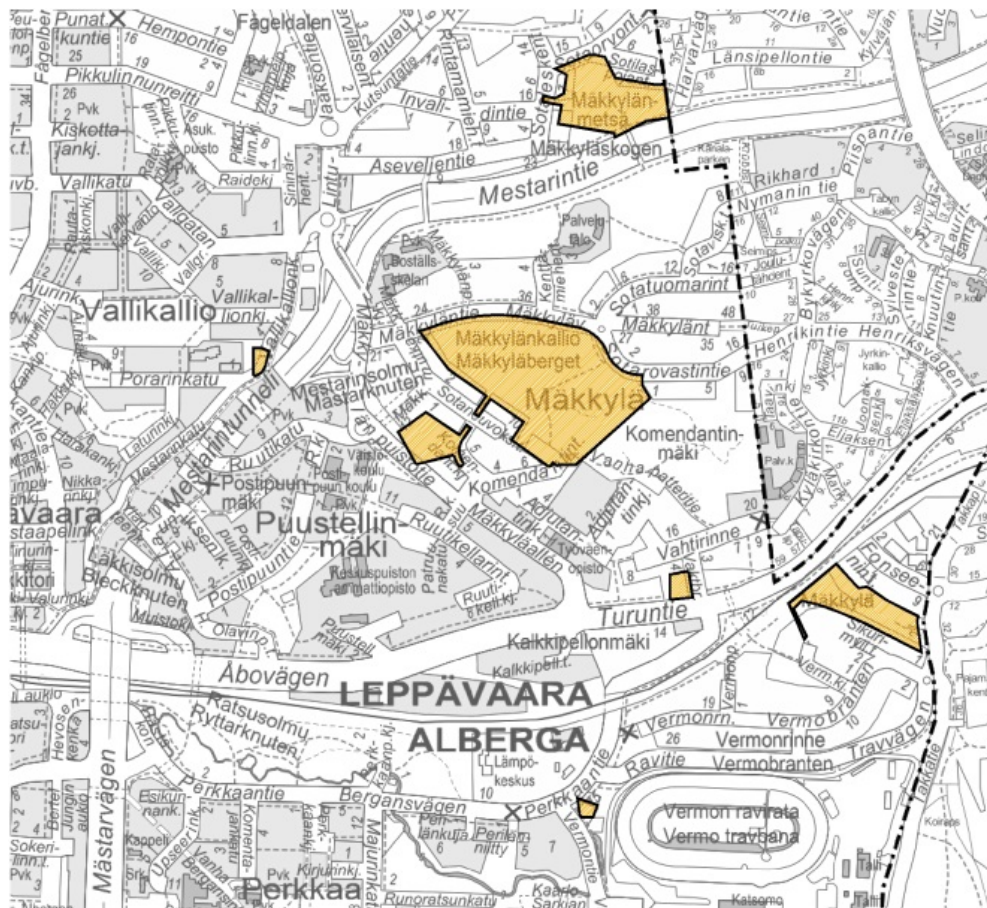


Bild 1 Det outbrutna område med skiften markerade med orange på guidekartan

I Cikoriekvarnsparken finns den gamla cikoriakvarnens byggnader, som är privatägda och fortfarande används för boende och arbetsplatser. Staden kommer genom ett separat beslut att hyra ut gårdsplanen till byggnadernas ägare. Framtiden för Cikoriekvarnsparkens bebyggda område kommer i sinom tid att avgöras i en detaljplan. I början av 2010-talet gjordes ett utkast till detaljplan där området anvisades för arbetsplatser. För närvarande är ingen detaljplan anhängig.

På Vaktbrantens skifte finns en privatägd bostadsbyggnad och ekonomibyggnad i rivningsskick. Arrendeavtalet för gårdsplanen har löpt ut och byggnaderna har inte varit i bruk på flera år. Spoki Ab har tagit reda på vem som äger byggnaderna. Den sannolika ägaren har meddelat Spoki Oy att hen är beredd att sälja byggnaderna till staden för ett nominellt pris efter försäljningen av markbotten. Staden kommer att förvärva byggnaderna antingen genom frivilligt köp eller genom inlösningsförfarande enligt 98 § 1 mom. i lagen om områdesanvändning. Staden kommer att svara för rivningen av byggnaderna och kostnaderna för rivningen.

Köpesumman för det outbrutna området har avtalats till 2 151 000 euro. Styckpriset är därmed cirka 14,40 euro per m². Skiftena har i generalplanen anvisats för rekreation, boende och arbetsplatser. Prissättningen baserar sig på skiftenas användningsändamål enligt generalplanen och detaljplaner och delvis på uppskattning av värdet på bygglägenheter som inte ingår i detaljplanen.

Anslaget för markförvärv är fem miljoner euro år 2025. Detta har redan i sin helhet bundits till markförvärv enligt föravtal som ingått i samband med markanvändningsavtal, till andra avtalade köp samt till kostnaderna för fyllnadsmark i havet vid Kägeludden. Därför behövs det ett tilläggsanslag som motsvarar köpesumman.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 27.1.2025 § 20

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen

1

beslutar att Esbo stad av Spoki Oy köper ett outbrutet område på cirka 14,9 hektar av det outbrutna området 49-439-1-206-M604 för 2 151 000 euro, förutsatt att fullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 2 151 000 euro för köpet.

2

bemyndigar stadsmiljödirektören att underteckna ett köpebrev med detaljerade affärsvillkor jämte bilagor och att göra tekniska ändringar i köpebrevet,

3

beslutar att köpebrevet ska undertecknas senast 30.11.2025. Har detta beslut då ännu inte vunnit laga kraft på grund av ändringssökande, ska köpebrevet undertecknas inom tre (3) månader efter att beslutet vunnit laga kraft,

4

föreslår att fullmäktige för anskaffning av det outbrutna området beviljar ett tilläggsanslag på 2 151 000 euro.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Liitekartat määräalan ostaminen määräalasta 49-439-1-206-M604 (liite ei saavutettava)

Tilläggsmaterial

För kännedom