

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

Espoon Asunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Ulappakatu 4 vuokratalon toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Ulappakatu 4 sijaitsee Espoonlahden keskus II (Mårtensbro) -nimisen kaavamuutosalueen korttelin 34339 tontilla 6. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Tontti on Espoon kaupungin omistuksessa.

Ulappakatu 4 hankkeeseen on suunniteltu 111 asuntoa, joiden kokonaisasuinala on 5 696,50 asm² (asuntojen keskipinta-ala 51,32 asm²).

Espoonlahden keskuksen pienalue on kerrostalovaltainen. Kaupalliset palvelut sijaitsevat noin 300 m etäisyydellä kauppakeskus Lippulaivassa. Lähimmät päiväkodit ovat noin 400 m ja koulut vajaan kilometrin päässä. Alueelta on hyvät julkisen liikenteen yhteydet bussilla ja metrolla Espoon ja Helsingin suuntiin.

Espoon kaupunki puoltaa Ulappakatu 4 toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi