

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

20.2.2025

Maija Lehtinen

20.2.2025 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Pasi Sivula, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Markus Anjala, Tuomas Halme, Taito Jylkkä, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Jarkko Virtanen, Samir Moussaoui, Juha Karjanoja, Virpi Lähde, Tarkastusryhmä



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet 6 kpl:

Kannussillanmäen kalliosuoja, sirkustilat (20.2.2025)

Portängens daghem (20.2.2025)

Postipuun siirtokelpoinen koulu (30.1.2025)

Seilimäen päiväkotiki (17.2.2025)

Tapiolan asukaspuisto (11.2.2025)

Virastotalo III (12.2.2025)

Uusia 1 kpl:

Postipuun päiväkotiki

Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita on tällä hetkellä 12 kpl.

Tarkastusryhmän kohteet 11.2.2025

3384 Lippajärven päiväkoti B-talo tarkastus 22.1.2025

3745 Matinraitin päiväkoti tarkastus 4.2.2025

X = Tarkastusraportti on valmis

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

3248 Ruusulinnan päiväkoti tarkastus 12.2.2025

4051 Kaitaan koulu tarkastus 18.2.2025

4112 Iivisniemen koulu tarkastus 19.2.2025

3081 Lakelan päiväkoti rajattu tarkastus 24.2.2025

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)

Palvelupyynnöt jakautuvat ajalla 21.1.2025-19.2.2025

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊕ Kiinteistöhoito	1706	1727	1726	3,23	3,35	0,16	0,20
⊖ Kunnossapito	943	946	754	10,84	10,56	1,01	2,83
⊕ Automaatiokunnossapito	64	79	11	10,35	4,70	1,32	3,06
⊕ IV-kunnossapito	41	35	31	19,88	4,18	0,82	0,98
⊕ LV-kunnossapito	168	151	117	2,23	5,12	0,64	1,80
⊕ Rakennuskunnossapito	305	290	280	17,97	16,65	0,80	2,33
⊕ Sähkökunnossapito	365	391	315	8,17	9,59	2,28	2,87
⊖ Sisäilma	9	9	4	1,26	1,76	0,64	0,39
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	4	4		2,39	4,03	2,30	4,03
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja	5	5	4	0,36	0,62	0,12	0,39
Kaikki	2658	2682	2484	5,91	5,57	0,62	0,60

Viranomaistarkastukset 2025

Vuonna 2025 yhteensä 5 kpl tarkastusraportteja,
uudet tarkastusraportit:

4357	Auroran koulu, päiväkoti ja neuvola	29.1.2025
4000	Matinkylän lukio ja liikuntahalli	29.1.2025
4026	Nöyekiönlaakson koulu	30.1.2025
4800	Kilon koulu ja päiväkoti PPP	3.2.2025
3104	Laaksolahden päiväkoti	17.2.2025

Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset



Haukilahden koulu: Talvilomalla aloitettu sisäilmastotutkimus ja olosuhdemittaus, joka painottuu koulun uusimpaan osaan (Sirate Group Oy).

Lahnuksen koulu: Sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset alkavat maaliskuussa (Sirate Group Oy).

Lehtikasken päiväkoti (A-talo): Rakennuksessa aloitettiin kuntotutkimus vko 5 (Sirate Group Oy). Raportti valmistuu maaliskuussa.

Lehtikasken päiväkoti (B-talo): Päiväkodin on mineraalikulitupitoisuuksista on tilattu uusintamittaus ja kuitulähteiden selvitys. Raportti saatiin 6.2.2025 (Sirate Group Oy). Tiedote tuloksista julkaistaan viikolla 9.

Rastaalan koulun Alatalo: Sisäilmastotutkimus on alkanut talvilomaviikolla. Tutkimukset sisältävät olosuhdeseurantaa ja sisäilmamittauksia (Sweco Finland Oy). Tiedote tutkimusten alkamisesta on julkaistu 5.2.2025.

Tuomarilan päiväkoti: Päiväkodissa on tehty kosteuskartoitus ja VOC-näytteenotto korjaussuunnittelua varten (Sirate Group Oy). Raportti valmistui 10.2.2025.

Virastotalo 3: Rakennusvalvonnan kolmesta tilasta otettiin sisäilman mikrobien uusintanäytteet tammikuussa 2025 (Sweco Finland) Raportti valmistui 6.2.2025. Tuloksia voidaan pitää normaaleina, eivätkä ne edellytä toimenpiteitä.

Radonmittauskausi 1.9.2024 – 31.5.2025

1/2

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Radonmittaukset alkavat seuraavissa kohteissa helmi-maaliskuussa 2025:

Koulut

- Aarnivalkean koulu
- Haukilahden koulu
- Niipperin koulu
- Opinmäen kampus, auditorio
- Pakankylän koulu
- Rödskogs skola, siirtokelpoiset 2kpl
- Taavinkylän koulu, ent. talonmiehen asunto
- Tiistilän koulu ja päiväkot

Päiväkodit

- Aarrekartan päiväkot
- Lehtikasken päiväkot B-talo
- Mankkaan päiväkot, siirtokelpoinen
- Tähystäjän päiväkot
- Viherkallion päiväkot
- PILKE-päiväkodit: Kirvuntien päiväkot ja Martinmäen päiväkot

Radonmittauskausi 1.9.2024 – 31.5.2025

2/2

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Radonmittaukset alkavat seuraavissa kohteissa helmi-maaliskuussa 2025:

Muut

- Espoonlahden uimahalli
- Leppävaaran asukaspuisto
- Perkkään asukaspuisto
- Åbergin lastentalo / Vallikallion päiväkeskus

Valmistuneet kohteet edellisen TAJA:n jälkeen

Kannussillanmäen kalliosuoja, sirkustilat

Rakennus on valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Kannussillanmäen kalliosuoja, sirkustilat, tiedote 20.2.2025



Kannusillanmäen kalliosuojan sirkustiloissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kannusillanmäen kalliosuojan sirkustiloihin (os. Kannusillankatu 4) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen lokakuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä sirkustiloissa. Tarkastuksen perusteella sirkustiloissa aloitettiin huolto- ja korjaustöitä LVI-töillä viikolla 4.

Tiloissa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- yläpölyjen siivous
- lattiapinnoitteiden korjauksia
- alakattolevyissä olevien vanhojen vesivuotojälkien korjaus
- pukuhuoneen yläpuolella olevassa tilassa, ruiskurappauksen pinnassa havaitun värimuutoksen tarkempi tutkiminen
- WC-tilojen lattioista mitattujen kohonneiden pintakosteuksien tarkempi tutkiminen
- ilmanvaihdon tehostus ja suunnitteluarvojen tarkastelu. Ilmanvaihdon säätö tasapainoon ja suunnitelmien mukaisiin arvoihin
- poistoilman ja esilämmityksen hyötysuhteen parantaminen.

Huolto- ja korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Kannussillanmäen kalliosuoja, sirkustilat, tiedote 27.1.2025



Kannusillanmäen kalliosuojan sirkustiloissa on aloitettu sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kannusillanmäen kalliosuojan sirkustiloihin (os. Kannusillankatu 4) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen lokakuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä sirkustiloissa. Tarkastuksen perusteella sirkustiloissa on aloitettu huolto- ja korjaustöitä LVI-töillä viikolla 4.

- Tiloissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:
- Yläpölyjen siivous
- lattiapinnoitteiden korjauksia
- alakattolevyissä olevien vanhojen vesivuotojälkien korjaus
- pukuhuoneen yläpuolella olevassa tilassa, ruiskurappauksen pinnassa havaitun värimuutoksen tarkempi tutkiminen
- WC-tilojen latioista mitattujen kohonneiden pintakosteuksien tarkempi tutkiminen
- ilmanvaihdon tehostus ja suunnitteluarvojen tarkastelu. Ilmanvaihdon säätö tasapainoon ja suunnitelmien mukaisiin arvoihin
- poistoilman ja esilämmityksen hyötysuhteen parantaminen.

Huolto- ja korjaustöiden arvioitu valmistuminen on helmi-maaliskuun vaihteessa. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa käyttäjiä töiden valmistuttua

Portängens daghem

Rakennus on valmistunut vuonna 1987

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Portängens daghem, tilanne 20.2.2025

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Portängens daghemin tiloihin (os. Porttiniityntie 12) rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia kevään 2024 aikana. Tarkastusten tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa.

Päiväkodissa aloitettiin raportin perusteella korjaustöitä viikolla 50.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ryhmähuoneiden kattohalkeamien korjaus
- suihkutilan lattiapinnoitteen korjaus
- keittiön ovien korjaus
- käytävän katon halkeamien korjaus ja katon maalaus
- tarkastusluukkujen uudelleen kiinnitys
- tuloilmapäätelaitteiden uusinta ryhmätiloissa
- rakennehalkeamien korjaus
- rikkiäisten akusto- ja kattolevyjen uusiminen
- ikkunapellitysten korjaus
- räystäiden tarkistus ja korjaus
- ylivuotoputkien vaihto
- katoksen rikkoutuneiden poikkipuiden uusinta.

Sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa töiden valmistumisesta.

Postipuun siirtokelpoinen koulu

Tarkastuskohde on Karhusuon koululta 2018 kohteeseen siirretty moduulirakenteinen siirtokelpoinen rakennus.

Työnjohtaja: Juhani Parviainen
LVI-Töidenvalvoja: Markus Anjala
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander



Postipuun siirtokelpoinen koulu, tiedote

30.1.2025

Postipuun siirtokelpoisen koulun sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Postipuun siirtokelpoisen koulun (os. Ruutikuja 2) sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet. Tilapalvelujen kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat joulukuussa 2024 ja ne valmistuivat tammikuussa 2025. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö
- Lattiapinnoitteiden auenneiden hitsaussaumojen korjaus
- Vesialtaiden ylivuotoputkien puhdistus/uusiminen.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Seilimäen päiväkotii

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Kunnossapitoesihenkilö: Matti Kartesalo
Korjauspäällikkö: Pasi Maja



Seilimäen päiväkotiki, tiedote 17.2.2025

Seilimäen päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Seilimäen päiväkotirakennuksessa (os. Seilimäki 24) tehtiin vuonna 2024 kunto- ja haitta-ainetutkimukset sekä asbestikartoitus tulevan elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten.

Seuraavat sisäilmaan liittyvät korjaustyöt aloitettiin välittömästi kesäkuussa 2024:

- Tiivistyskorjaukset tilakohtaisesti
- vesikattovuodosta aiheutuneiden vaurioiden korjaus (ulkoseinä ja yläpohja)
- vesikaton korjaus
- lämmitysverkoston tasapainottaminen.

Korjaustyöt valmistuivat helmikuussa 2025.

Elinkaarta jatkavan korjauksen arvioitu aloitusajankohta on heinäkuu. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa maaliskuussa lisää.

Tapiolan asukaspuistorakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 1983

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Tapiolan asukaspuistorakennus, tiedote

11.2.2025

Tapiolan asukaspuistorakennuksen sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Tapiolan asukaspuistorakennuksen tiloihin (os. Louhenkuja 4) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa 2024. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin maaliskuussa 2024. Asukaspuistorakennuksessa aloitettiin raportin perusteella korjaustöitä viikolla 45.

Asukaspuistorakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokoneen uusinta
- lämmitysjärjestelmän tarkistus ja korjaus
- tilan 16 lattiapinnoitteen uusiminen
- tilan 16 seinäpintojen uusiminen
 - kattoristikoiden liittymien tiivistäminen
 - teknisen tilan läpivientien tiivistäminen
- tilan 41 lattiapinnoitteen uusiminen
- tilan 41 seinäpintojen uusiminen.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Virastotalo III, tilanne 12.2.2025



Tehdyt toimenpiteet ja tutkimukset:

- Ilmanvaihdon puhdistustyöt ja kanavamutokset
- palokatkojen korjauksia, poistumisportaikoiden tarkistuksia sekä palokatko- ja paloturvallisuuspuutteiden (mm. kerrosnumeroinnin puuttuminen) korjauksia
- ilmanvaihdon puhaltimet on vaihdettu
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt koko talossa
- tilan 5029 tekstiilimatosta otettiin kesän aikana materiaalinäyte mikrobiviljelyyn. Tilan 5029 tekstiilimatossa ei havaittu poikkeavaa mikrobikasvustoa
- A-siiven vesikaton pinnoitustyöt
- teollisten mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto toteutettiin koko talossa elokuussa ja tulokset saatiin 16.9.2024. Kaikki näytteet alittivat toimenpiderajan.
- A-siiven vesikaton korjaukset, asennettu uusi huopakate A-osan IV-konehuoneen katolle
- C-rapun hissien modernisointi
- ilmanvaihtoa ohjaavan automatiikan saneeraus on valmistunut
- Rakennusvalvonnan tiloista otettiin mikrobinäytteitä sisäilmasta ja VOC-näyte huoneesta 2035. Tulokset olivat normaalit, mutta kolmessa tilassa havaittiin hyvin vähäisiä määriä poikkeavia sienilajeja, joita ei havaittu ulkoilman vertailunäytteissä. Tämän vuoksi kolmesta tilasta otetaan uusintanäytteet talviaikaan.
- Rakennusvalvonnan kolmesta tilasta otettiin mikrobinäytteet ilmasta (uusintanäytteet) tammikuussa 2025. Raportti valmistui helmikuun alussa. Kaikissa tutkituissa tiloissa sisäilman sieni-itiöpitoisuudet alittivat molemmilla mittauskerroilla toimistotyyppisille työtiloille ehdotetut viitearvot sekä ulkoilman sieni-itiöpitoisuudet, ja olivat normaalina pidettäviä. Sisäilman bakteeripitoisuus oli kaikissa tutkituissa tiloissa alhainen. Mittaustulokset eivät edellytä toimenpiteitä.
- Neljännessä kerroksessa maalattiin tammi-helmikuun aikana Haltex-levyjä osassa huonetiloja ja tarkistettiin ulkoseinien tiiveydet.

Työt ovat valmistuneet.

Virastotalo III, tiedote 14.2.2025



Virastotalo 3:n sisäilman mikrobinäytteiden tulokset ovat valmistuneet

Virastotalo 3:ssa tutkittiin elokuussa 2024 sisäilman mikrobipitoisuuksia kymmenessä eri tilassa A- ja B-osien 1.–2. kerroksessa. Tällöin kolmessa 2. kerroksen tilassa (2014, 2029 ja 2050) havaittiin vähäisiä määriä poikkeavaa mikrobilajistoa. Näytteenoton vuodenaikaan ulkoilman sieni-itiöpitoisuudet ovat tyypillisesti korkeimmillaan ja itiöiden kulkeutuminen sisäilmaan on normaalia. Tämä häiritsi näytteenoton tarkkuutta. Lisäksi tila 2014 on aulatila, jolloin ulkoilman mikrobit kulkeutuvat sinne herkemmin (läpikulkureitti). Näistä kolmesta tilasta päätettiin kuitenkin ottaa varmuuden vuoksi uusintanäytteet talviaikaan.

Uusintanäytteet otettiin 14.1. ja 21.1.2025. Samalla otettiin ulkoilmasta vertailunäytteet. Kaikissa tutkituissa tiloissa sisäilman sieni-itiöpitoisuudet alittivat molemmilla mittauskerroilla toimistotyyppisille työtiloille ehdotetut viitearvot sekä ulkoilman sieni-itiöpitoisuudet, ja niitä voidaan pitää normaaleina. Sisäilman bakteeripitoisuus oli kaikissa tutkituissa tiloissa alhainen. Mittaustulokset eivät edellytä toimenpiteitä.

Tarkemmat tutkimustulokset ovat luettavissa tutkimusselosteesta, joka julkaistaan tiedotteen liitteenä.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Postipuun päiväkot

Rakennus on valmistunut 1986.

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Postipuun päiväkotit, tiedote 3.2.2025

Postipuun päiväkodissa alkavat korjaustyöt

A-Insinöörit Oy teki Postipuun päiväkotirakennukseen sisäilmatutkimuksen sekä merkkiainekokeita syksyllä 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Raportti tarkastuksesta on julkaistu espoo.fi-sivuilla.

Tarkastuksen perusteella päiväkodissa aloitetaan korjaustyöt helmikuussa ja niiden arvioitu valmistumisaika on maaliskuun aikana.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakenteiden tiivistyksiä
- vesipisteiden tarkistus
- alapohjan tuuletuksen tehostaminen
- ilmamäärien säätö suunnitteluarvoihin.

Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:
-1930-luvulla
-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Haukilahden koulu, tiedote 4.2.2025

Haukilahden koulussa tutkitaan sisäilmaolosuhteita helmikuussa

Sirate Group oy tutkii Haukilahden koulun (os. Koulutanhua 3) sisäilmaa helmikuussa. Tutkimukset tehdään pääosin talvilomalla viikolla 8 ja niiden painopiste on B-osan pohjakerroksessa.

Kouluun asennetaan olosuhdeantureita jo viikolla 6. Anturit mittaavat kuukauden ajan ilmankosteutta, lämpötilaa, hiilidioksidipitoisuutta ja paine-eroja. Muut tutkimukset käsittävät ilmamäärien tarkistusmittauksia, haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuuden mittauksia, ilman mikrobipitoisuuksien määrittämiä, pölynkoostumuksen analysointia sekä B-osan pohjakerroksen kosteuskartoituksen.

Tutkimuksen tuloksista tiedotetaan niiden valmistuttua.

Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyypikoulu, vaihe I,
omistaja Espoon kaupunki

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III,
omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja
prosessit kuten suoraomisteisissa kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kuva: Taru Turpeinen

Karhusuon koulu, tilanne 12.2.2025 1/2



Karhusuon koulussa on vuoden 2024 aikana tehty ja tehdään talven 2024-25 aikana sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

Puupuoli

Tehdyt toimenpiteet

- alakattolevyjien tarkastukset ja tarvittavat korjaus-/vaihtotyöt
- käyttövesiverkoston (lämmin vesi) tukkeutumisen syyn selvittämistä sekä selvityksen perusteella havaitun kalkkeutumisen vuoksi tehty sitruunahappohuuhtelu
 - käyttövesiverkoston kalkkeutumisesta selvitetään yhdessä HSY:n kanssa
- jatkettu jäähdytykseen liittyvien säätöjen tekemistä (jatkuvat edelleen)
- viemärinhajun syyn selvittelyssä kävi ilmi, että koulun lattiakaivojen hajulukkoja puuttuu useita sekä osa kaivoista on päässyt kuivumaan. Hajulukot on nyt lisätty ja asiaa tarkastellaan tehostetusti siivouksen ja kiinteistönhoidon toimesta. Myös siivouksen osaamisesta hajulukkojen takaisinasennukseen on keskusteltu ja kiinteistöhoitaja on tarjoutunut avuksi tähän
- lämmityslinjat ja jäähdytyslinjat on käyty läpi ja koestettu
- alakattolevyt uusittu / maalattu
- yläpohjan palo-osastointien puutteiden korjaus
- eteläosan sisäänkäynnin varaston vesikatteen ylösnoston pellitys
- lattiapinnoitevaurioiden korjaaminen
- Ilmanvaihtokoneen TK5 ovien aukeamisen muutos toimivaksi
- alakattolevyjien avointen reunojen pinnoitus ja huonokuntoisten uusiminen
- ilmanvaihdon tarvittavat muutokset ja painesuhteiden mittaaminen sekä tarvittaessa korjaus
- lämpimän käyttöveden toimivuuden korjaus
- kattoluukkuihin lisätään salvat, joihin on asennettavissa riippulukko
- alapohjien läpivientien tiiveyden varmistaminen
- yläpohjan ja julkisivun pieneläinverkkojen tarkastaminen ja havaittujen puutteiden korjaukset
- syöksyputken kiinnityksen korjaus
- taipuneen vesikourun korjaus
- Lämmityslinjan vuotava säätöventtiili vaihdettu ja kastunut alakattolevy vaihdettu uuteen.

Karhusuon koulu, tilanne 12.2.2025 2/2

Tulevat toimenpiteet:

- Puupuolelta tutkitaan pölynkoostumus muutamista tiloista. Näytteet on otettu viikolla 7. Tuloksia odotetaan.
- Tarkastusryhmä tarkistaa Parmacon puupuolelle tekemät toimenpiteet.

Tiilipuoli

- Toukokuun loppuun mennessä tehdään takuuseen liittyvät huolto- ja korjaustyöt (mm. ilmavaihdon toimintaan liittyviä automaation tarkastuksia ja säätöjä). Näiden töiden valvonnasta vastaa rakennuttamisen yksikkö.

Yhteistyötapaamisia pidetään säännöllisesti Tilapalvelut/ Suomenkielinen perusopetus/ työsuojelu välillä. Seuraava tapaaminen on sovittu pidettäväksi koululla maanantaina 3.3.2025.



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Keinumäen koulu, tilanne 12.2.2025



Keinumäen koulussa tehdään sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- merkkiainekokeet tehty kolmeen tilaan, mittauksen perusteella löydetyt ilmavuotokohtat olivat pääosin pieniä ja pistemäisiä, eikä ne vaadi toimenpiteitä
- alapohjan erillispoistopuhallin on korjattu
- tilan SK1012 ilmavuotokohta on tiivistetty
- kattovuodon korjaus
- teollisten mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto kesän aikana, tiedote julkaistu 22.8.2024
- paine-eroseurannassa huomattiin selkeä muutos, jonka aiheuttajaksi selvisi yhden ilmanvaihtokoneen moottorin rikkoutuminen, moottori vaihdettu
- teollisten mineraalikulitujen uusintanäytteenotto – raportti on saatu. Tuloksista on tiedotettu
- vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus on valmistunut. Tuloksista on tiedotettu.

Tulevat toimenpiteet:

- Tutkimustulosten perusteella tehdään merkkiainekokeita, joilla varmistetaan rakennuksen tiiveyttä
- ilmanvaihtokoneissa olevat äänenvaimennusmateriaalit vaihdetaan.

Tarvittaessa säännölliset yhteistyötapaamiset käyttäjätoimialan, työterveyshuollon, työsuojelun, kouluterveydenhuollon ja Tilapalveluiden välillä.

Keinumäen koulu, tiedote 4.2.2025 1/2



Keinumäen koulun mineraalikuitujen seurantamittaukset sekä rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus ovat valmistuneet

Keinumäen koulussa (os. Karvasmäentie 10A) tehdyissä teollisten mineraalikuitujen seurantamittauksissa todettiin lieviä toimenpiderajan ylityksiä tutkituissa tiloissa. Sirate Group oy suoritti mittaukset loppuvuodesta 2024 ja mittausraportti valmistui tammikuussa 2025.

Mineraalikuitujen mittaustuloksia

Seurantamittaukset tehtiin yläkerran luokkatiloissa SK1001, SK1012, SK1028 sekä pohjakerroksen musiikkiluokassa SK0007. Näytteitä otettiin kustakin tutkittavasta tilasta kolme kappaletta.

Tilojen SK0007 ja SK1012 näytteissä yhdessä näytteessä kolmesta oli lievä ylitys (0,21 kuitua / cm²). Tilassa SK1028 sisäilman mineraalikuitupitoisuuden toimenpideraja ylittyi lievästi kahdessa otetussa näytteessä (0,21 kuitua / cm²) yhden näytteen ollessa normaali.

Tilassa SK1001 sisäilman mineraalikuitupitoisuuden toimenpideraja ylittyi lievästi yhdessä näytteessä kolmesta. Kuitupitoisuus oli 0,29 kuitua / cm².

Teollisten mineraalikuitujen toimenpideraja kahden viikon aikana pinnoille laskeutuneessa pölyssä on 0,2 kuitua / cm².

Keinumäen koulu, tiedote 4.2.2025 2/2



Rajatun rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen merkittävimmät havainnot

A-Insinöörit oy teki myös rajatun rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen loppuvuodesta 2024. Tutkimusraportti valmistui tammikuussa 2025.

Tutkimuksessa todettiin molempien rakennusosien julkisivujen takana olevan riittävät tuuletusvälit, jota pitkin ylimääräinen kosteus pääsee kuivumaan rakenteesta pois. Joissain kohdin tuuletusväli on kuitenkin tukkeutunut laastipurseista, mikä huonontaa alaosan kuivumista ja voi edesauttaa eristekerroksen alaosien kastumista ja mikrobivaurioitumista. Ulkoseinien lämmöneristekerrosten rakennekosteudet ovat normaalilla tasolla. Lämmöneristeistä otettiin yhteensä kahdeksan materiaalinäytettä, joissa yhdessä oli viite mikrobikasvusta.

Jatkotoimenpiteitä

Tutkimustulosten perusteella tehdään merkkiainekokeita, joilla varmistetaan rakennuksen tiiveyttä. Lisäksi ilmanvaihtokoneissa olevat äänenvaimennusmateriaalit vaihdetaan. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa toimenpiteiden alkamisesta aikataulujen selvittyä.

Molempien tutkimuksien raportit julkaistaan espoo.fi -sivulla.

Kipparin päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1980

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kipparin päiväkoti tilanne 19.2.2025



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kipparin päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa 2024. Raportin perusteella päiväkodissa on aloitettu korjaustyöt lokakuun 2024 aikana.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihdon muutos/ korjaustyöt selvityksessä, tavoitteena lisätä tuloilmaa.
- Leikkisalissa akustiikkalevyjen uusiminen paremmin suojattuihin
- Tuuletusikkunoiden hyönteisverkot uusittu.
- Tilan 102 alapohjatilan vastaisen seinän ja rakenneliitosten tiivistäminen
- Tilan 104 maanvastaisen seinän ja rakenneliitosten tiivistäminen
- Tilan 113 ulkoseinien tiivistäminen
- Tilan 205 ulkoseinien tiivistäminen

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Valikoituihin tiloihin tulo- ja poistoilmanvaihto siirrettävillä laitteilla.
- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- Lämmönvaihdingin uusinta
- Käyttöveteen liitetyn vesikiertoisen lattialämmityksen poisto
- Valaistuksen vaihto LED-valaisimiksi
- Rikkoontuneiden ja likaisten alakattolevyjen uusiminen.
- Tilojen 121, 211, 212 ja 218 ulkoseinien tiivistys.

Päiväkotitilat on suljettu käytöstä korjaustöiden ajaksi. Päiväkoti on siirtynyt väliaikaistiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön 25.10.2024 alkaen ja jatkaa siellä töiden valmistumiseen saakka. Sisäilmaa parantava korjaustyöt valmistuvat arviolta kevään 2025 aikana. Päiväkodissa aloitetaan vesikattokorjaukset keväällä ja niiden arvioitu valmistuminen on kesän aikana (alustava urakka-aika on 28.4 - 27.6.2025).

Viimeisin työmaakokous pidettiin 18.2.2025. Seuraava työmaakokous pidetään 18.3.2025

Kuutamon päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1981

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Pasi Sivula



Kuutamon päiväkotii, tilanne 19.2.2025

Tehdyt / käynnissä olevat korjaustyöt:

- Korjataan rakennehalkeamia
- uusitaan ja korjataan rikkoontuneita ja likaisia alakattolevyjä
- tilojen 120 ja 118 väliseinän ilmapuoto tiivistetään
- lumisuojaäleikön asennus

Tulevat korjaustyöt:

- ilmanvaihdon säätö tasapainoon
- rasvanerotuskaivon hälytyslaitteiston tarkastus ja huolto.

Viimeisin työmaakokous oli 28.1.2025. Seuraava kokous on 4.3.2025.

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958

Työnjohtaja Harri Parviainen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija Marja Tuomela



Lahnuksen koulu tilanne 14.2.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Ruoanjakelu, tekniikkakuilun lattialuukun uusinta kaasutiiviiseen luukkuun
- Pohjakerroksen alueella seinähalkeamien korjaus
- 032 WC-tilan vanhan kosteusjäljen korjaus
- 210 Liesituulettimen poistoilmakanavan vesivuotokorjaus
- Pesuallaiden viemärintien ja ylivuotoputkien tarkistus
- Poistoilmanvaihdon tehostus tiloissa 202 & 203
- Ilmanvaihdon puhdistus
- Jätevesi-, salaoja- ja sadevesijärjestelmän kuvaus
- Ilmanvaihdon nuohous sekä mittaus ja säätö
- Sisäilmapalvelut teki kohdekäynnin koululle tutkimuskonsulttien kanssa 12.2.2025

Tulevat toimenpiteet:

- Sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset alkavat maaliskuussa
- Tutkimustuloksista tiedotetaan tutkimusten valmistuttua

Lehtikasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Lehtikasken päiväkotii, tilanne 12.2.2025 1/2



Lehtikasken päiväkodissa tehdään sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

A-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihtojärjestelmän mineraalivillojen poisto ja kuitujen sidontaa
- ilmanvaihtojärjestelmän nuohous
- viemärien kuvaus
- rakenteiden ilmapuotojen korjaukset
- lattioiden korjaukset on tehty kosteusmittausten mukaisesti
- ikkunatiivisteiden vaihto
- pesuallaiden viemäriäpivientien tiivistäminen.
- henkilökunnan pukuhuonetilan lattian korjaustyöt
- kevään aikana tehtiin tarkempia kosteusmittauksia. Keittiön mittaukset ja muita tarkentavia mittauksia tehtiin touko-kesäkuun aikana. Tuloksista tiedotettiin kesäkuussa ja tulokset on huomioitu korjaustöissä
- syyskuun aikana sisäilman teollisten mineraalikulitujen näytteenotto kuudessa tilassa. Raportti valmistui 16.10.2024. Raportin mukaan mineraalikulitujen pitoisuus ylitti asumisterveysasetuksen toimenpiderajan viidessä tilassa.
- tehty kuitulähdeselvitys, tiedote julkaistu
- verhot on käytetty pesulassa
- A-talon sähköpääkeskuksen korjaukset ovat valmistuneet tammikuun aikana
- A-talon keittiön kylmiöt on uusittu
- A-taloon on tehty kuntotutkimus. Raporttia odotetaan.

B-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Kosteusvaurioituneet akustointilevyt uusittiin
- alapohjan kulkuluukut tiivistettiin
- ilmanvaihdon päätelaitteiden virtauskuviot säädettiin
- pesuallaiden ylivuotoputkien vaihto
- sisäilman teollisten mineraalikulitujen näytteenotto ja kuitulähteiden selvitys, jonka raportti saatiin viikolla 4. Tuloksista tiedotetaan viikolla 9

Lehtikasken päiväkotii, tilanne 12.2.2025 2/2



Päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjauksia:

- A-talossa tehostettu siivous on meneillään
- A-talossa asennetaan uusi lumisieppari
- A-talo säädetään ylipaineiseksi
- B-taloon tilataan kuntotutkimus
- B-taloon tehdään ilmanvaihdon puhdistukset sekä mittaus ja säätö suunnitteluarvoihin

A-talon ryhmät ovat siirtyneet oma-aloitteisesti väliaikaistiloihin alueen muihin yksiköihin sekä B-taloon alkaen 18.11 jatkuen alustavasti helmikuun 2025 loppuun.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 10.12.2024. Seuraava työmaakokous on 25.2.2025. Korjauksien arvioitu valmistuminen tarkentuu jatkoselvitysten mahdollisten toimenpiteiden selvittyä.

Lintumetsän koulu

Rakennus on valmistunut 1998

Rakennusmestari Pasi Sivula
Työpäällikkö Heikki Pulkkinen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lintumetsän koulu, tilanne 19.2.2025



Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Tilan 308 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Tilan 327 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Tilan 161 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Ilmanvaihtokoneiden puhaltimien hihnojen tarkastus ja korjaus
- WC- ja suihkutiloihin 171, 172, 124 ja 126 lattian kuivaus ja uusi lattiamatto
- Uusitaan vaurioituneita alakattolevyjä

Tiloissa tehdään vielä mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Eri tiloissa vaihdetaan kosteusvaurioituneita kalustelevyjä
- Tilan 271 rakennehalkeaman tiivistys, sekä sähköläpiviennin tiivistys.

Viimeisin työmaakokous oli 4.2.2025. Seuraavalle työmaakokoukselle ei tarvetta, tiedotetaan käyttäjää kun työt on viimeistelty ja tarkastettu. Korjaustyöt valmistuvat alkuvuonna 2025 .

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Taito Jylkkä

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tilanne 13.2.2025

Käynnissä olevat ja tulevat toimenpiteet:

- C-osan tiivistyskorjaukset ovat meneillään (aikataulussa)
- Kotitalousluokkien tiivistyskorjausten, lattioiden ja kalusteiden uusinnan hankinta julkaistu, tarjousten jättöaika päättyy 7.3.2025
 - Korjaukset on suunniteltu tehtäväksi alustavasti koulujen kesälomana aikana
 - Samalla korjataan mahdolliset lattiahalkeamat koulun B-osassa

Rastaalan koulu

Rakennus on valmistunut
1969 (2-kerroksinen A-osa)
2010 (3-kerroksinen B-osa)

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Rakennusmestari: Pasi Sivula
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Rastaalan koulu, tilanne 19.2.2025



Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Rakennehalkeamien korjauksia
- Ilmamäärien tarkastus, mittaus ja säätö pistokokein
- Uusittu ilmanvaihdon rikkiäiset IMS-pellit
- Salaoja-, sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kuvaus
- lattioiden korkeiden pintakosteuslukemien lisätutkimukset toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy). Tilojen Bk15, A134 ja A135 korjaustyöt esitetty vuosikorjausohjelmaan.
- A-osan VSS-tilojen lattiamaton vaihto vesihöyryä läpäisevään lattiapinnoitteeseen.
- Yläpohjarakenteen kuntotutkimus touko-kesäkuussa 2024 (Sirate Group Oy). Bitumikermikate oli ehjä. Ei löydetty viitteitä kattovuodoista.
- Ilmanvaihdon kanavahuoneiden ikkunaelementtien tiivistäminen
- Sadevesijärjestelmän huuhtelu
- Tilassa 120 ulkoseinä- ja lattiarakenteen liitoksen tiivistys
- Joulukuussa ilmenneitä ilmanvaihdon häiriöitä selvitetään

Tiloissa tehdään vielä seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihdon tarkastusmittaus niissä tiloissa, joiden toiminta-alueella ilmanvaihdon häiriöitä korjattu.

Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Automaatioasiantuntijat:

Lasse Lagerkrans

Korjausrakentamisen esihenkilö:

Tommy Nenonen



Tilanne 19.2.2025

Viherlaakson koulun alakoulun sisäilmakorjaukset ovat käynnissä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Viherlaakson alakouluun (os. Kievarinraitti 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi- ja maaliskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa.

Korjaustöistä ovat valmistuneet:

- Ilmanvaihdon lumisäleikön asennus
- ilmanvaihdon tarkistusmittaus
- tilan K07 sulkuventtiilikaivon tyhjennys vedestä
- läpivientien tiivistyksiä
- rakenneliittymien tiivistyksiä
- seinähalkeamien korjauksia
- koululle on toimitettu ilmanpuhdistimia pyydettyihin tiloihin.
- ruostuneet lämmityspatterit uusittu
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätö, säädetty toimimaan 24/7

Tulevia korjaustöitä:

- poistoilmanvaihdon lisääminen käytävätiloihin (kesä 2025)
- luokkatilojen ilmanvaihdon päätelaitteiden uusinta (kesä 2025)
- alapohjatilojen alipaineistuksen varmistus automaation kautta
- LTO-moottorien vaihto
- kosteiden lattioiden korjaus, suunnitelmat valmiit (kesä 2025)
- Vaihjetaan rikkoutuneet IMS:t
- Kosteusvaurion korjaus luokassa 239 aloitettu
- Viimeisin työmaakokous oli 13.2.2025

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia

Kuninkaisten päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1992

Kuninkaisten päiväkoti on muuttanut 1/2024

Elinkaarta jatkava korjaus 2024-2025

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Rakennuttaja: Anne-Maija Holmström

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuninkaisten päiväkotii, tiedote 8.8.2024

Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy

Kuninkaisten päiväkotirakennuksen (os. Kuninkaistenportti 20) elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy toukokuuhun 2025.

Rakennuksen purkutöiden aikana alapohjan betonilaatasta otetut näytteet osoittivat, että betonilaatassa on liikaa haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC-yhdisteitä), erityisesti 2-etyyliheksanolia. Tämän vuoksi koko betonilaatta on poistettava. Tämä työ lisää merkittävästi rakennustyön kestoaa, ja uuden arvion mukaan koko rakennustyö valmistuu aikaisintaan 28.5.2025.

Lisäksi korjaustöiden edetessä on päätetty parantaa koko rakennuksen käyttömukavuutta vaihtamalla patterilämmitys lattialämmitykseen.

Tilapalvelut tiedottaa päiväkodin henkilökunnalle ja huoltajille urakan etenemisestä ja sen valmistumisesta aktiivisesti.

Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024



Niittykummun päiväkoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maaliskuuhuhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkoti oli väistössä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.

Edellisessä TAJAssa olleet valmistuneet

Kalajärven päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1972

Talotekniikka-asiantuntija Olli Juutinen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Tiedote 23.1.2025

Kalajärven päiväkodin ilmanvaihtotyöt ovat valmistuneet

Kalajärven päiväkotirakennuksen (os. Hiirisuontie 3) ilmanvaihtotyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin teettämät ilmanvaihtotyöt alkoivat marraskuussa 2024 ja ne valmistuivat tammikuussa 2025.

Kalajärven päiväkotirakennuksessa tehtiin seuraavat ilmanvaihtotyöt:

- Päärakennuksen ilmanvaihtokoneiden (4kpl) puhaltimien uusiminen
- siirrettävän ilmanvaihtokoneen asennus ryhmähuoneeseen 123
- iv-kanavamuutos ryhmähuoneessa 235.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä ellei sitä ennen ilmene muuta.

Lipunkantajanpolun päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2014

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Lipunkantajan päiväkotiki , tiedote 18.12.2024

Lipunkantajanpolun päiväkodin (os. Komentajankatu 10) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet.

Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat toukokuussa ja ne valmistuivat joulukuussa 2024. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätö
- Ilmanvaihdon lumisäleikön asennus
- Ryhmätilojen altaiden viemärintien ylivuotoputkien vaihto
- Puuttuvien alakattolevyjien asennukset
- Rakenteiden tiivistys- ja korjaustöitä
- Lattialämmityksen tarkastus ja korjaus.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Nöykkiönlaakson koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1965

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Juhani Parviainen



Nöykkiönlaakson koulu, tiedote 22.1.2025



Nöykkiönlaakson koulussa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Nöykkiönlaakson kouluun (os. Oxfotintie 6) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa 2024. Tarkastuksen perusteella koulussa aloitettiin huolto- ja korjaustyöt viikolla 50.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia töitä:

- Rikkoutuneiden akustointilevyjen uusiminen
- tuuletusikkunoiden rikkoutuneiden aukipitomekanismien uusiminen
- puuttuvien ovitiivisteiden asennuksia
- viemäritiivisteiden uusimisia.

Huolto- ja korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Saunalahden lastentalo

Rakennus on valmistunut 2011

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Saunalahden lastentalo, tiedote 23.1.2025

Saunalahden lastentalossa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunalahden lastentalon tiloihin (os. Kummelivuorentie 2) rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia kesän 2023 aikana. Tarkastusten tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä lastentalon tiloissa.

Tarkastusryhmän raportti julkaistiin alkuvuodesta 2024. Lastentalossa aloitettiin raportin perusteella korjaustöitä viikolla 11. Lastentalossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vesikaton huolto ja korjaustyöt
- parkettilattioiden huoltotyö
- ilmamääräsäätimien toiminnan tarkastus ja korjaus
- lattiakaivojen hajulukkojen tiiveyden tarkastus ja korjaus
- alakattojen akustopinnoitteen uusiminen
- rakenneliittymien tiivistystyöt.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Saunarannan päiväkot

Rakennus on valmistunut 2007
(Parmaco Oy:n omistama siirtokelpoinen
rakennus)

Isännöitsijä: Virpi Lähde
Huoltopalvelupäällikkö:
Mikael Kauppi Parmaco Oy
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen



Saunarannan siirtokelpoinen päiväkoti, tiedote 31.1.2025



Saunarannan päiväkoti peruskorjataan.

Saunarannan päiväkodissa (os. Kummelivuorentie 2) on selvitetty sisäilman laatua.

Selvityksien perusteella päiväkoti on päätetty peruskorjata.

Parmaco Oy suunnittelee ja toteuttaa peruskorjauksen alustavan aikataulun mukaan vuoden 2025 aikana. Suunniteltu valmistuminen tarkentuu rakennuslupien aikataulujen mukaan.

Peruskorjauksessa alkuperäiset tilaelementit vaihdetaan uusiin olemassa oleville perustuksille. Peruskorjaus toteutetaan päiväkoteihin suunnitelluilla Kruunu vakiotilaelementeillä. Rakennuksen mitoitus on suunniteltu kahdelle päiväkotiryhmälle sekä henkilökunnalle. Peruskorjattuun rakennukseen tulee muun muassa nykyvaatimusten mukaiset ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmät sekä lattialämmitys.

Tilapalvelut-liikelaitos sekä Parmaco Oy tiedottaa valmistumisen aikataulun tarkennuttua.

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Työnjohtaja: Harri Parviainen



Valtuustotalon keittiö, tiedote 22.1.2025



Valtuustotalon keittiössä sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Valtuustotalon keittiön tiloihin (os. Espoonkatu 5) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen lokakuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä keittiön tiloissa. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin marraskuussa ja raportin mukaisia korjauksia aloitettiin joulukuussa.

Keittiön tiloissa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjauksia:

- Yläpohjarakenteesta mitattujen kohonneiden kosteuden vertailuarvojen tarkempi tutkiminen ja korjaus
- lattiapinnoitteiden saumakohtien tiivistys
- alakaton kosteusvaurioituneiden akustointilevyjen uusiminen
- kuitulähteiden poisto ilmanvaihtokoneesta TK02
- ilmamäärien mittaus ja säätö.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.