

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.02.2025 § 25

§ 25

## **Selvityksen antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle kantelusta, joka koskee Espoon kaupungin rakennusvalvonnan ja sen henkilöstön toimintaa rakennuslupa-asiassa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kangaspunta Elsa

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Rakennusvalvonnan päällikkö Saajo Jari

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle selvityksen kanteluun liitteen mukaisesti.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Etelä-Suomen aluehallintovirastolle on tehty kantelu, joka koskee Espoon rakennusvalvonnan, kantelussa mainittujen lupakäsittelijöiden sekä näiden esimiesten toimintaa rakennuslupa-asioiden 2023-996 ja 2024-1082 käsittelyssä.

Kantelijoiden mukaan luvan hakijoita on kohdeltu rakennusvalvonnassa syrjivästi, koska lupa-asioiden käsittelyssä on kestänyt liian kauan. Kantelussa on myös esitetty, että asioiden käsittelyyn osallistuneet lupakäsittelijät olisivat vaatineet rakennushankkeeseen ryhtyviltä perusteettomia täydennyksiä lupahakemuksiin. Kantelussa kritisoidaan myös rakennusvalvonnan rakenteita, päälliköitä ja heidän johtamisosaamistaan. Kantelun sisältö käy kokonaisuudessaan ilmi päätöksen oheismateriaalina olevasta kantelukirjelmästä.

Kantelun johdosta on selvitetty Espoon rakennusvalvonnan, rakennusvalvonnan päälliköiden ja kantelussa mainittujen lupakäsittelijöiden toimintaa sanottujen lupa-asioiden käsittelyssä. Kantelussa mainittujen viranhaltijoiden kantelun johdosta antama selvitys on tämän päätösehdotuksen liitteenä.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

1 SALAINEN Selvitys kanteluun Etelä-Suomen aluehallintovirastolle  
(JulkL 24.1§ 6)

#### **Oheismateriaali**

- SALAINEN Selvityksen liite 1\_Uudisrakennuslupaa 2023-996  
koskevat keskustelut sähköisestä asiointipalvelusta (JulkL 24.1§ 6)
- SALAINEN Selvityksen liite 2\_Uudisrakennuslupaa 2024-1082  
koskevat keskustelut sähköisestä asiointipalvelusta (JulkL 24.1§ 6)
- EI JULKAISTA Kantelu Etelä-Suomen aluehallintovirastolle  
(sisältää henkilötietoja)

#### **Tiedoksi**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto