



1. Hankkeen nimi Hösmärin siirtokelpoinen päiväkoti					2. Toimiala / tulosityksikkö Kasvun ja oppimisen toimiala	
3. Kaupunginosa Espoon keskus		Kiinteistötunnus 49-40-114-1 <small>Espoo - kaupunginosa - korttelin loppuosa - tontti</small>			4. Kunnallistekniikka Valmis <input checked="" type="checkbox"/> Puuttuu <input type="checkbox"/>	
5. Käyntiosoite Sokinvuorencuja 2		Postiosoite PL 76308, 02070 ESPOON KAUPUNKI			6. Kaavatiedot Asemakaavan mukainen <input checked="" type="checkbox"/> Asemakaavan muutos <input type="checkbox"/> Ei kaavaa <input type="checkbox"/>	
7. Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV:a)		brm²	htm²	hym²	Kustannus-ennuste (M€)	
Uudisrakennus				1500	8 M€	Tontin pinta-ala 6688 m ²
Laajennus/lisärakennus						Rakennusoikeus 3344 kem ²
Muutos/peruskorjaus						Käyttötarkoitus kaavassa YOS
8. Hankkeen kuvaus Hösmärin päiväkodin kaksi rakennusta, noin 4-ryhmäinen vuonna 1982 valmistunut pysyvä rakennus ja 2-ryhmäinen siirtokelpoinen rakennus esitetään korvattavaksi siirtokelpoisella uudisrakennuksella. Tilapalvelut-liikelaitos on arvioinut korvaavan siirtokelpoisen rakennuksen kokonaisedullisemmaksi kuin pysyvän rakennuksen korjaamisen yhdessä nykyisen siirtokelpoisen rakennuksen vuokratilakustannusten kanssa. Korvaava siirtokelpoinen rakennus toteutetaan 8-ryhmäisenä. Päiväkodin rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on yhteensä 168, joista uusia on 42.						
9. Perustelut tilantarpeelle (tarvittaessa eri liitteellä) Korvaava rakennus mahdollistaa kahden erillisen rakennuksen toimintojen sijoittamisen saman katon alle ja tilat kahdelle uudelle ryhmälle. Espoon keskuksen eteläisellä palvelualueella päiväkodit ovat nykyisin erittäin täynnä ja kunnallisten varhaiskasvatuspaikkojen määrä liian alhainen. Alueella on myös pieniä ja epätarkoituksenmukaisia tiloja, jotka eivät kaikilta osin vastaa nykyisiä varhaiskasvatustiloilta edellytetyjä vaatimuksia. Suurempi päiväkoti mahdollistaa joidenkin poikkeusjärjestelyin toteutettujen lisäpaikkojen lakkauttamisen tai tarvittaessa joistakin pienistä tiloista luopumisen.						
10. Hankkeen toteutusaikataulu (kk/vuosi) 2027						
11. Hankkeen toteuttamistapa (esim. oma hanke, osto, vuokraus) Vuokra						
12. Liittyminen muihin hankkeisiin						
13. Henkilöstön lisäämistarve 6						
14. Käyttökustannukset vuokra 0,72 M€ / v, toiminta- ja henkilöstö 1,7 M € / v.						
15. Ensikertainen kalustaminen 240 000 €						
16. Lisätietoja						

17. Laajitus yhteystietoineen Roosa Nääppä, roosa.naappa@espoo.fi	Päiväys 24.2.2025
18. Käsitely yhteystietoineen lautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen <input type="checkbox"/>	Päivämäärä