

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Tiilismäenrinne

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 20.4.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 4.5. - 3.6.2020.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Lauri Koltola, arkkitehti
Kaisa Lahti, liikenneinsinööri
Anja Karhula, maisema-arkkitehti

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Caruna Espoo Oy

Päivämäärä 3.6.2020
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Nykyinen sähköverkko

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä sekä vaaleanpunaisella. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviihvalla. Nykyiset muuntamot ovat violetteja neliöitä (A=liittyjän omistama muuntamo).

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavamutoksen myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa ja alueelle tarvitaan uusia puistomuuntamoita ja kaapelointeja. Vaikutuksista sähköjakelun kannalta otetaan vielä tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

Muuntamo- ja johtovaraukset

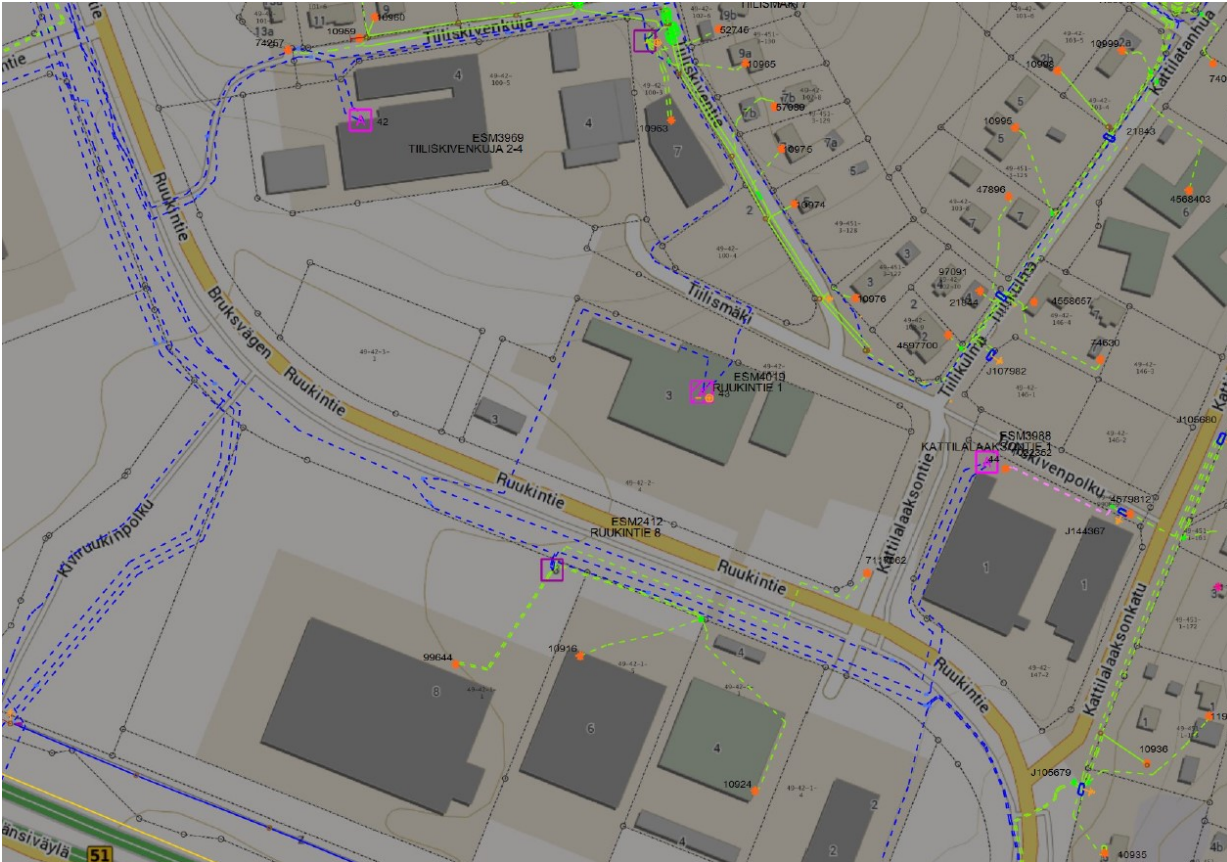
Pyydämme, että varaatte kaavaan oheisen liitteen 2 mukaisesti puistomuuntamoille tarvittavat maa-alueet (n. 20 m²). Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita. Puistomuuntamot tulee sijoittaa siten, että ne ovat helposti luokse päästävissä.

Siirtokustannusten jako

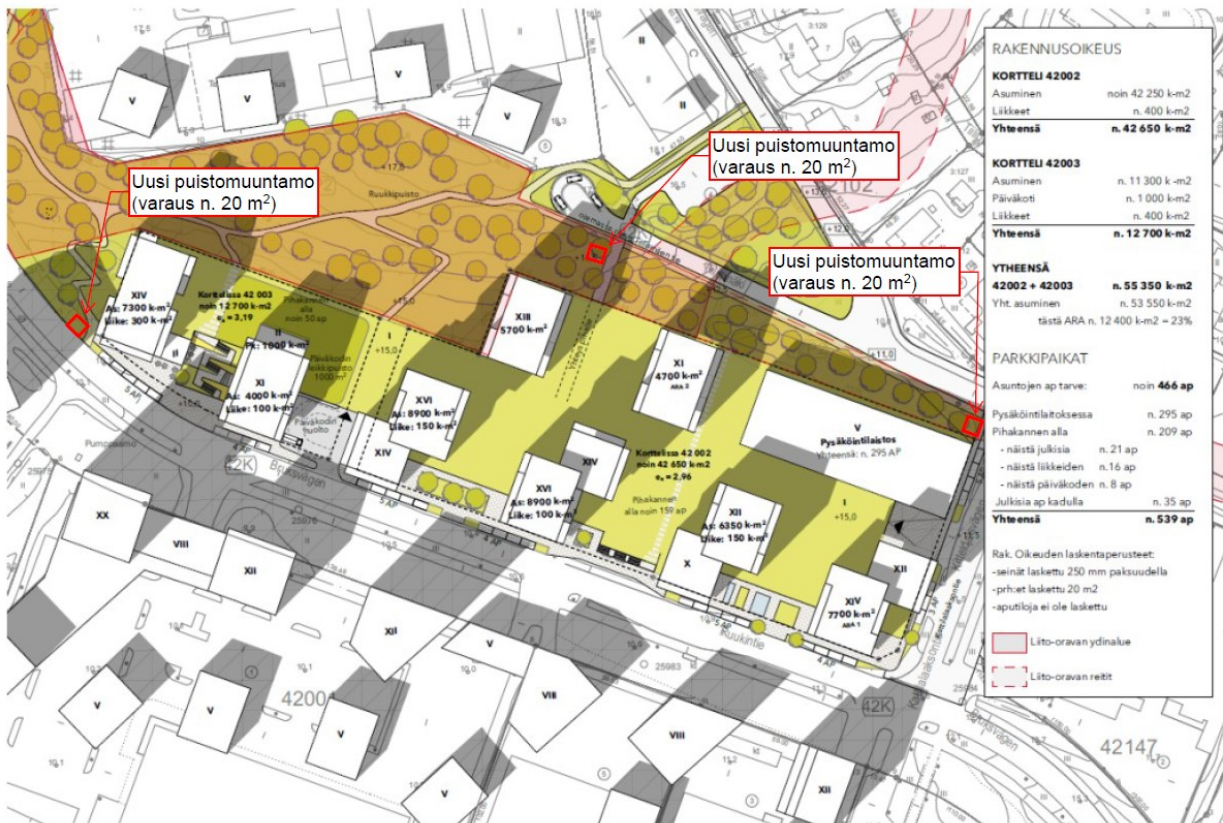
Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavaehdotusvaiheessa.



Kuva: Kuvaote lausunnon liitteestä 1.



Kuva: Kuvaote lausunnon liitteestä 2.

Vastine:

Caruna Espoo Oy:n kanssa on pidetty 20.1.2022 kokous lausunnossa esitetyn huomioimisesta Tiilismäenrinteen, alue 420122, asemakaavan muutoksessa. Kokouksessa on hyvin tiivistetysti kuvaten tunnistettu seuraavia tarpeita ja lähtökohtia alueen tarkemmalle suunnittelulle sekä asemakaavan muutosehdotuksen laadinnalle:

- Asemakaavan muutoksessa on tarpeen osoittaa alueelle sijainnit ja riittävät tilat kolmelle muuntamolle ja mahdollistaa näin muuntamoiden sijoittuminen alueen keskiosaan, itäosaan ja länsiosaan. Alueen itäosaan ja keskiosaan on tavoitteena mahdollistaa niin sanottujen tuplamuuntamoiden sijoittuminen ja alueen länsiosaan tavanomaisen muuntamon sijoittuminen.
- Lähtökohtaisesti tarvittaville muuntamoille tutkitaan ja lähtökohtaisesti mahdollistetaan sijainnit asemakaavan muutosalueelle seuraavasti: Asemakaavan muutosalueen länsiosaan virkistysalueelle Ruukintien läheisyyteen kaupunkikuvallisesti soveltuvaan paikkaan, keskiosaan Tiilismäki-kadun läheisyyteen ja itäosaan lähtökohtaisesta suunnitteilla olevan pysäköintilaitoksen yhteyteen, sen itäseinämälle, tai toissijaisesti pysäköintilaitoksen ja kadun väliselle alueelle.

20.1.2024 Carunan kanssa pidetyn kokouksen jälkeen Tiilismäenrinteen asemakaavan muutosehdotusta käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 8.12.2022 palauttaa Tiilismäenrinteen asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi. Uudelleen valmisteltavaksi palautuspäätöksen jälkeen alueen suunnittelu on jatkunut palautuksen ohjeita huomioiden. Sen seurauksena alueelle suunniteltu on muuttunut. Alueen suunnittelussa ja asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmistelussa on huomioitu Carunan kanssa pidetyssä kokouksessa esille tulleita tarpeita ja osoitettavien muuntamoiden lähtökohtaisia sijainneja alueen länsi-, keski- ja itäosaan.

Asemakaavan muutosalueen keskiosaan kortteliin 42071 on osoitettu LPA-1-merkinä lämpöpaikkojen korttelialue. Sille mahdollistetaan enintään nelikerroksisen kortteleita 42071 ja 42072 palvelevan pysäköintilaitoksen rakentaminen. Asemakaavan muutoksessa sen yhteyteen edellytetään rakennettavaksi kortteleita palveleva korttelimuuntamo ja LPA-1-korttelialueen etelälaidalle osoitetaan ohjeellisella vm-merkinnällä muuntamon rakennusala. Se on mitoitettu Carunan Espoon Oy:n kanssa pidetyn kokouksen mukaisesti kookkaamman muuntamon rakentamisen mahdollistavaksi.

Asemakaavan muutoksessa lähivirkistysalueelle osoitetaan, vm-merkinnällä, ohjeellisesti kaksi muuntamon rakennusalaa. Toinen niistä sijoittuu asemakaavan muutosalueen itäosaan Tiilismäki-kadun läheisyyteen VL-1-merkinnällä lähivirkistysalueeksi osoitetulle alueelle. Toinen ohjeellisesti osoitettu muuntamon rakennusala sijoittuu Tiilismäki-nimisen lähivirkistysalueen länsiosaan Ruukintien läheisyyteen. Kyseisistä muuntamonrakennusaloista itäisempi, Tiilismäki-kadun läheisyyteen, ohjeellisesti osoitettu muuntamon rakennusala on mitoitettu, Carunan Espoon Oy:n kanssa

pidetyn kokouksen mukaisesti, kookkaamman muuntamon rakentamisen mahdollistavaksi, joka lähtökohtaisesti mahdollistaa kortteleiden 42071 ja 42072 lisäksi myös lähiympäristön tarpeita palvelevan muuntamon. Kyseinen muuntamo on asemakaavan muutoksen valmistelun aikana rakennettu ja näin asemakaavan muutosalueen itäosaan ohjeellisesti osoitetun muuntamon rakennusalan osoittaminen on luonteeltaan jo toteutuneen toteava.

Multa osin merkitään lausunnossa esiin tuotu tiedoksi sekä pyydetään Tiilismäenrinteen asemakaavan muutosehdotuksen tulla hyväksytyksi nähtäville Caruna Espoo Oy:ltä lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta.

Espoon kaupunginmuseo

Päivämäärä 25.8.2020
Kannanoton antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseo kommentoi kaavahanketta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Tässä suhteessa kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Museon näkemyksen mukaan kaavahankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä muutoksia.

Mikäli kaavan valmistelutyö viivästyy huomattavasti, selvitysten ajantasaisuus on arvioitava uudelleen ja tällöin myös Espoon kaupunginmuseota on kuultava uudestaan.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.