

Päätöksiä ja kaavoituspyyntöjä

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat kaavoituspyynnöt:

Asemakaavan muutoshakemus, Jupperin rantapuisto

Kaavamuutoksen on jättänyt yksityinen maanomistaja 17.6.2024. Sijainti Jupperin rantapuiston alueella, osoitteessa Rantatie 13 tai Pitkäjärvenranta 44. Kaavamuutoshakemussa kolmelle puistoalueella (VP) sijaitsevalle vanhalle rakennukselle esitetään suojelumerkintää. Lisärakennusoikeutta ei haeta.

Sijaintikartta:



Asemakaavan muutoshakemus, Piiankuja

Kaavamuutoksen on jättänyt yksityinen maanomistaja 16.12.2024. Sijainti Järvenperässä, osoitteessa Piiankuja 5. Kaavamuutoshakemussa esitetään kiinteistön tehokkuuden nostoa $e=0,15 \Rightarrow$ mahdollisesti tasolle $e=0,20$.

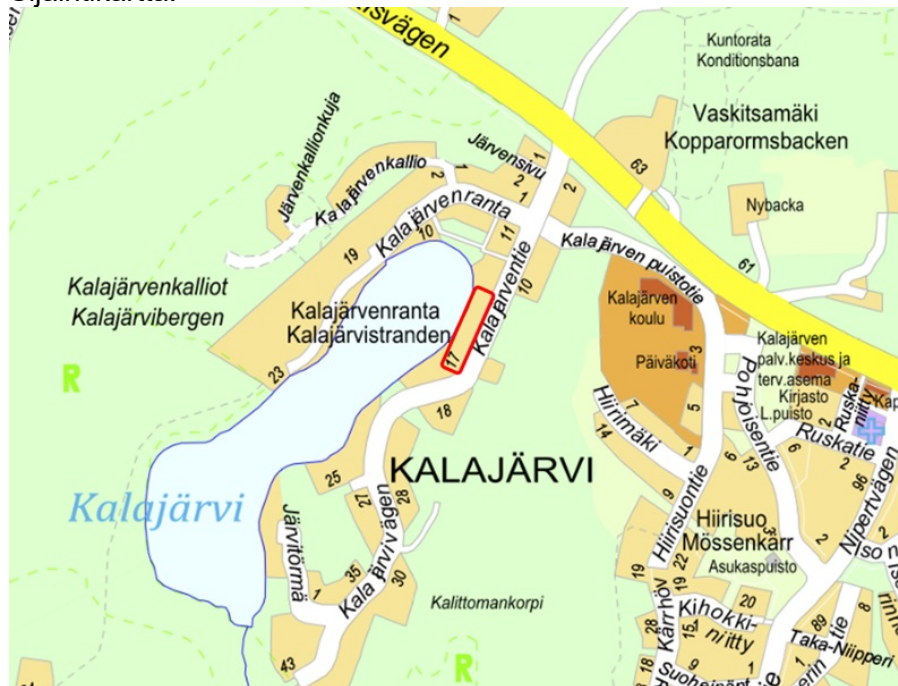
Sijaintikartta:



Asemakaavahakemus, Kalajärvi

Kaavamuutoksen on jättänyt yksityinen maanomistaja 31.12.2024. Sijainti Kalajärven rannalla, osoitteessa Kalajärventie 17a. Kaavamuutoshakemussa esitetään 1,2 hehtaarin kiinteistön asemakaavoittamista pientalontonteiksi. Aluetta ei ole asemakaavoitettu, mutta se rajautuu järven pohjoisosassa sijaitsevaan asemakaava-alueeseen.

Sijaintikartta:

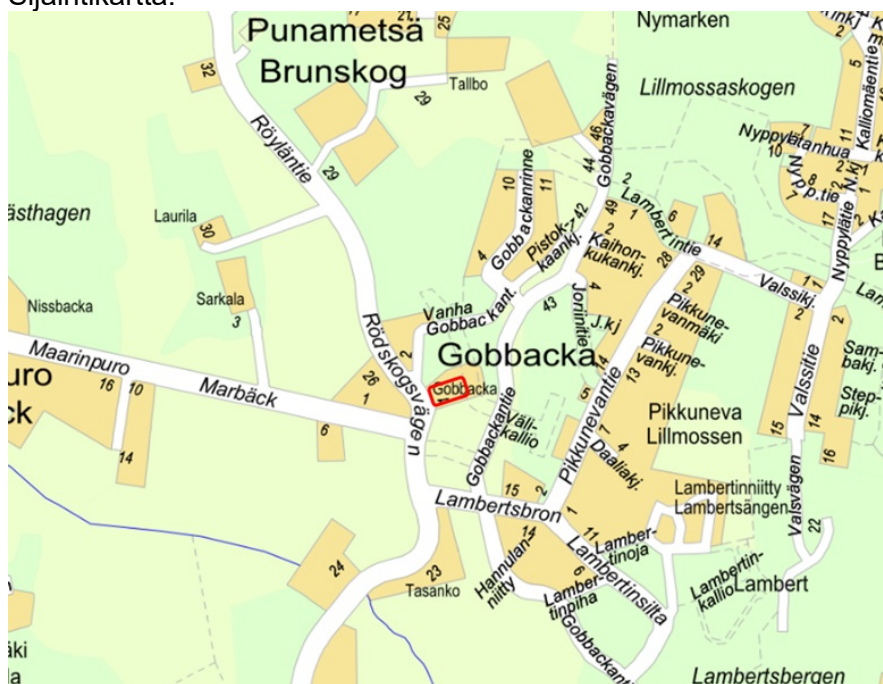


Asemakaavan muutoshakemus, Gobbackanpiha

Kaavamuutoksen on jättänyt kaupungin tonttiyksikkö 31.1.2025. Sijainti Gobbackassa, Perusmäen eteläpuolella, osoitteessa Gobbackanpiha. Ajantasakaavassa kiinteistöllä on osoitettu säilytettävä rakennus, joka on purettu vuonna 2016. Kaavamuutoshakemussa esitetään asemakaavan

muuttamista vastaamaan ympäröivän korttelin kaavaa (e=0.20), jolloin tontit olisivat tarkoituksenmukaisemmin jaettavissa.

Sijaintikartta:



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.