§ 50

Päätöksiä ja kaavoituspyyntöjä

Päätösehdotus

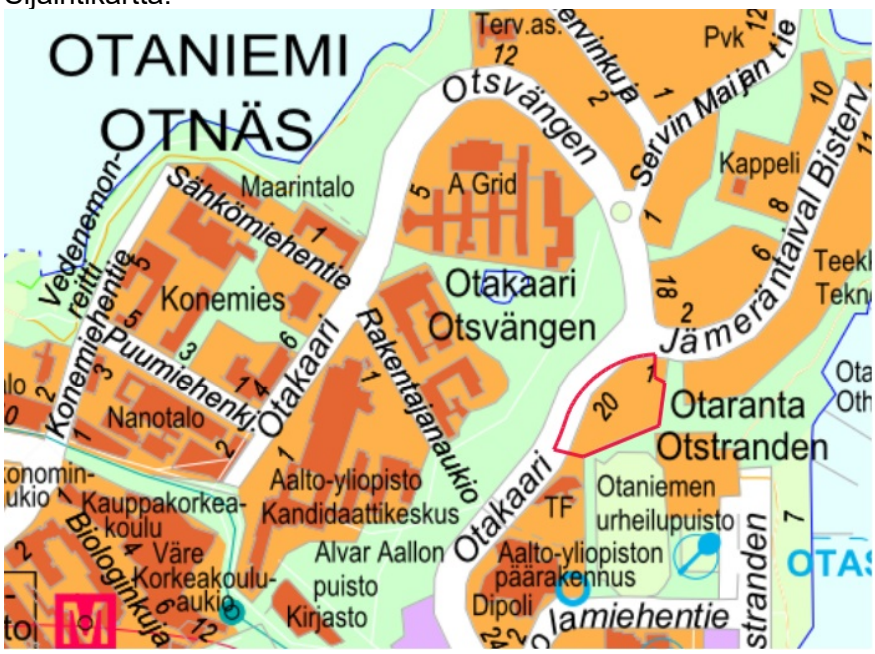
Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat kaavoituspyynnöt:

Asemakaavan muutoshakemus, Otakaari 20

Kaavamuutoshakemus koskee asuntokerrostalojen korttelialueella (AK) osoitteessa Otakaari 20 sijaitsevaa kiinteistöä 49–10–7–1. Espoon kaupunki ja kiinteistön omistaja Senaatti-Kiinteistöt ovat tehneet 16.10.2023 käyttöoikeussopimuksen 400 m^2 kokoisesta alueesta Otakaaren katualueen varrelta. Sopimuksen ehtojen mukaisesti Espoon kaupunki on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 31.1.2025. Otakaaren rakennettavan kadun rakenteet ulottuvat käyttöoikeussopimuksen kohteena olevalle alueelle. Asemakaavan muutoksella siirretään katualueen rajaa siten, että kaikki kadun rakenteet ovat jatkossa katualueella. Hakija vastaa käyttöoikeusalueelle rakennettavien jalankulku- ja pyöräreittien rakennuskustannuksista.

Sijaintikartta:



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.