

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

TA-Yhtymä Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Kiannonkatu 8 vuokratalohankkeen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Kiannonkatu 8 rakennetaan Mäkkylän pienalueelle Puustellinkallion kaavamuutosalueelle korttelin 51095 tontille 11. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AS (asuntolarakennusten korttelialue). Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Kiannonkatu 8 hankkeeseen on suunniteltu 65 asuntoa 18–29-vuotiaille nuorille ja asuinala on 3 347,0 asm² (asuntojen keskipinta-ala 52,78 asm²).

Mäkkylän pienalue on kerrostalovaltainen. Pienalueella on noin 3300 asuntoa ja alueen asuntokannasta noin 17 % on valtion tukemia vuokra- ja asumisoikeusasuntoja. Hanke sijaitse noin kilometrin päässä Leppävaaran juna-asemasta, josta on yhteydet Helsingin sekä Espoon keskuksen ja edelleen Kirkkonummen suuntaan. Leppävaarasta pääsee pikaratikalla myös Otaniemeen ja Itä-Helsinkiin. Lähimmät kauppapalvelut sijaitsevat Leppävaaran Sellossa.

Espoon kaupunki puoltaa Kiannonkatu 8 toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi