

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Kiinteistö Oy M2-Kodit on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Palotie 31 vuokratalohankkeen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Palotie 31 sijaitsee Tuomarilan pienalueella, kaupunkiradan eteläpuolella, Tuomarila I -nimisen kaavamuutosalueen korttelin 40306 tontilla 1. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Palotie 31 hankkeeseen on suunniteltu kaksi asuintaloa, joissa on yhteensä 33 asuntoa ja asuinala on 1 853,0 asm² (asuntojen keskipinta-ala 56,15 asm²).

Tuomarilan pienalue on pientalovaltainen. Pienalueella on noin 1400 asuntoa ja alueen asuntokannasta noin 16 % on valtion tukemia vuokra- ja asumisoikeusasuntoja. Lähimmät julkiset palvelut (mm. koulu ja päiväkotit) sijaitsevat noin 500 metrin päässä hankkeesta. Espoon keskuksen ja Kauniaisten palveluihin on noin kilometri. Alueelta on hyvät julkisen liikenteen yhteydet junalla Helsingin ja Kirkkonummen suuntiin sekä bussilla eri puolille Espoota. Tuomarilan juna-asema sijaitsee 300 metrin päässä kohteesta.

Espoon kaupunki puoltaa Palotie 31 toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263-6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi