

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 31.03.2025 § 23

§ 23

Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:
Mehtonen Miika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto antaa liitteenä olevan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta

- Kiinteistö Oy M2-Kodit vuokratalohankkeesta osoitteessa Palotie 31
- TA-Yhtymä Oy:n vuokratalohankkeesta osoitteessa Kiannonkatu 8.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistö Oy M2-Kodit hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokratalohankkeelle Tuomarila I -nimisellä kaavamutosalueella osoitteessa Palotie 31. Tontti on yksityisessä omistuksessa. Hankkeeseen on suunniteltu 33 asuntoa ja asuinala on 1 853,0 as^m (keskipinta-ala 56,15 as^m).

TA-Yhtymä Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa nuorisoasuntokohteen toteuttamista varten osoitteessa Kiannonkatu 8. Hanke sijaitsee Mäkkylän pienalueella Puustellinkallion kaavamutosalueella. Tontti on yksityisessä omistuksessa. Hankkeeseen on suunniteltu 65 asuntoa ja asuinala on 3 347,0 as^m (keskipinta-ala 52,78 as^m). Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto on aiemmin 26.2.2024 puoltanut samalle tontille opiskelija-asuntokohdetta, jota koskeva hakemus on hylätty ARA:ssa 21.3.2024.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista sekä kartta vuoden 2025 lainahakemuksista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Lausunto Palotie 31
- 2 Lausunto Kiannonkatu 8

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta

- Lainahakemukset 2025 kartalla

Tiedoksi