

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

20.3.2025
Maija Lehtinen

20.3.2025 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Pasi Sivula, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Markus Anjala, Tuomas Halme, Taito Jylkkä, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Jarkko Virtanen, Samir Moussaoui, Juha Karjanoja, Virpi Lähde, Tarkastusryhmä



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet 2 kpl:

Portängens daghem (21.3.2025)
Rastaalan koulu (19.3.2025)

Uusia 3 kpl:

Espoon ryhmäkoti (13.3.2025)
Smedsby daghem (19.2.2025)
Vanttilan päiväkot (20.3.2025)
Seilimäen korjaukset kesällä 2025 (12.3.2025)

Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita on tällä hetkellä 14 kpl.

Tarkastusryhmän kohteet 14.3.2025

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

4013 Laajalahden koulu tarkastus 19.3.2025

3161 Tuohimäen päiväkoti tarkastus 26.3.2025

3679 Lintulan siirtokelpoinen päiväkoti tarkastus 2.4.2025

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)

Palvelupyynnot jakautuvat ajalla 18.2.2025-19.3.2025

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
☒ Kiinteistönhoito	1706	1727	1726	3,23	3,35	0,16	0,20
☒ Kunnossapito	943	946	754	10,84	10,56	1,01	2,83
☒ Automaatiokunnossapito	64	79	11	10,35	4,70	1,32	3,06
☒ IV-kunnossapito	41	35	31	19,88	4,18	0,82	0,98
☒ LV-kunnossapito	168	151	117	2,23	5,12	0,64	1,80
☒ Rakennuskunnossapito	305	290	280	17,97	16,65	0,80	2,33
☒ Sähkökunnossapito	365	391	315	8,17	9,59	2,28	2,87
☒ Sisäilma	9	9	4	1,26	1,76	0,64	0,39
☒ Sisäilma, suoraomisteiset	4	4		2,39	4,03	2,30	4,03
☒ Sisäilma, Vuokra- ja	5	5	4	0,36	0,62	0,12	0,39
Kaikki	2658	2682	2484	5,91	5,57	0,62	0,60

Viranomaistarkastukset 2025

Vuonna 2025 yhteensä 20 kpl tarkastusraportteja, uudet tarkastusraportit:

9490 Opinmäen Kampus (tupakka)	20.2.2025
3006 Lintuvaaran päiväkoti (Elinkaari)	28.2.2025
9490 Opinmäen Kampus EIS koulu	5.3.2025
3263 Toinilax As Oy, Kuunsäde PK	5.3.2025
4065 Latokasken koulu ja päiväkoti	7.3.2025
4065 Latokasken koulu ja päiväkoti	10.3.2025
3045 Päiväkoti Avokas - Asiakirjatarkastus	14.3.2025
3147 ja 3468 Fågelsångens daghem A ja B	17.3.2025
6009 K Oy Matinkylän Uimahalli	17.3.2025
3384 Lippajärven päiväkoti B-talo, tyypp. (tupakka)	19.3.2025
3777 Karhusuon siirtokelpoinen tyyppikoulu, v 1	19.3.2025
4034 Smedsby skola, Smedsby koulu	19.3.2025

Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset



Haukilahden koulu: Talvilomalla aloitettu sisäilmastotutkimus ja olosuhdemittaus, joka painottuu koulun uusimpaan B-osaan (Sirate Group Oy). Sisäilmatutkimukset jatkuvat, ja niiden tuloksista tiedotetaan tutkimusten valmistuttua.

Lahnuksen koulu: Sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset alkavat huhtikuussa (Sirate Group Oy).

Lehtikasken päiväkoti (A-talo): Rakennuksessa on tehty kuntotutkimus (Sirate Group Oy). Raportti valmistuu huhtikuun puolivälissä.

Lehtikasken päiväkoti (B-talo): Rakennukseen on tilattu kuntotutkimus (Sirate Group Oy). Tutkimukset alkavat huhtikuussa.

Paapuurin päiväkoti: Päiväkodissa on aloitettu kosteuskartoitus ja VOC-näytteenotto korjaussuunnittelua varten (A-insinöörit Oy). Raportti saadaan maaliskuun aikana.

Rastaalan koulun Alatalo: Sisäilmastotutkimus on alkanut talvilomaviikolla. Tutkimukset sisältävät olosuhdeseurantaa ja sisäilmamittauksia (Sweco Finland Oy). Tiedote tutkimusten alkamisesta on julkaistu 5.2.2025.

Radonmittauskausi 1.9.2024 – 31.5.2025

1/2

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Radonmittaukset alkavat seuraavissa kohteissa helmi-maaliskuussa 2025:

Koulut

- Aarnivalkean koulu
- Haukilahden koulu
- Niipperin koulu
- Opinmäen kampus, auditorio
- Pakankylän koulu
- Rönskogs skola, siirtokelpoiset 2kpl
- Taavinkylän koulu, ent. talonmiehen asunto
- Tiistilän koulu ja päiväkot

Päiväkodit

- Aarrekartan päiväkot
- Lehtikasken päiväkot B-talo
- Mankkaan päiväkot, siirtokelpoinen
- Tähystäjän päiväkot
- Viherkallion päiväkot
- PILKE-päiväkodit: Kirvuntien päiväkot ja Martinmäen päiväkot

Radonmittauskausi 1.9.2024 – 31.5.2025

2/2



Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Radonmittaukset alkavat seuraavissa kohteissa helmi-maaliskuussa 2025:

Muut

- Espoonlahden uimahalli
- Leppävaaran asukaspuisto
- Perkkaan asukaspuisto
- Åbergin lastentalo / Vallikallion päiväkeskus

Radonmittaustulokset valmistuvat tulevan kesän aikana. Tuloksista tiedotetaan niiden valmistuttua.

Valmistuneet kohteet edellisen TAJA:n jälkeen

Portängens daghem

Rakennus on valmistunut vuonna 1987

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Portängens daghem, tiedote 12.3.2025

Portängens daghemin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Portängens daghemin tiloihin (os. Porttiniityntie 12) rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia kevään 2024 aikana. Tarkastusten tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Päiväkodissa aloitettiin raportin perusteella korjaustöitä viikolla 50.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ryhmähuoneiden kattohalkeamien korjaus
- suihkutilan lattiapinnoitteen korjaus
- keittiön ovien korjaus
- käytävän katon halkeamien korjaus ja katon maalaus
- tarkastusluukkujen uudelleen kiinnitys
- tuloilmapäätelaitteiden uusinta ryhmätiloissa
- rakennehalkeamien korjaus
- rikkiäisten akusto- ja kattolevyjen uusiminen
- ikkunapellitysten korjaus
- räystäiden tarkistus ja korjaus
- ylivuotoputkien vaihto
- katoksen rikkoutuneiden poikkipuiden uusinta.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.



Rastaalan koulu, ylätalo

Rakennus on valmistunut
1969 (2-kerroksinen A-osa)
2010 (3-kerroksinen B-osa)

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Rakennusmestari: Pasi Sivula
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Rastaalan koulu, ylätalo, tiedote 19.3.2025



Rastaalan koulun sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Rastaalan koulun (os. Kalasääksenkatu 4) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat viikolla 8 2024 ja ne valmistuivat helmikuussa 2025.

Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakennehalkeamien korjauksia
- ilmamäärien tarkastus, mittaus ja säätö pistokokein
- uusittu ilmanvaihdon rikkiäiset IMS-pellit (ilmamäärien säätöpellit)
- salaoja-, sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kuvaus
- lattioiden korkeiden pintakosteuslukemien lisätutkimukset toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy)
- ilmanvaihdon kanavahuoneiden ikkunaelementtien tiivistäminen
- A-osan väestönsuojan lattiamaton vaihto vesihöyryä läpäisevään lattiapinnoitteeseen
- yläpohjarakenteen kuntotutkimus kesäkuussa 2024
- sadevesijärjestelmän huuhtelu
- tilassa 120 ulkoseinä- ja lattiarakenteen liitoksen tiivistys
- syksyllä ilmenneiden ilmanvaihdon häiriöitä on korjattu mm:
- Tilassa 204 ilmanvaihdon anturi uusittu, sekä IMS:t uusittu.
- Tilassa 207 ilmanvaihdon anturi uusittu, sekä vialliset IMS:t uusittu
- Tilassa 209 vialliset IMS:t uusittu

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Vanttilan päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 2010

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Vanttilan päiväkotit, tiedote 20.3.2025

Vanttilan päiväkodissa alkavat huolto- ja korjaustyöt

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Vanttilan päiväkotiin (os. Nissintie 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2025. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkavat viikolla 13.

Päiväkotirakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokanavien nuohous
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- ylivuotoputkien vaihto koko rakennuksessa
- lattiakaivojen tarkastus ja korjaus
- käytäviltä puuttuvien alakattosäleiden asennus
- ryömintätilan läpivientien tiivistys
- ikkunoiden tarkastus ja korjaus
- seinien paikkamaalaus
- seinä- ja katonurkkien tiivistyksiä.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan loppukevään 2025 aikana.

Espoon ryhmäkoti

Rakennus on valmistunut 1957

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Espoon ryhmäkoti, tiedote 13.3.2025



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Espoon ryhmäkoti rakennukseen (os. Kuninkaantie 41) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2024. Tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa. Tarkastuksen perusteella rakennuksessa on aloitettu huolto ja korjaustöitä helmikuussa.

Rakennuksessa on tehty seuraavat työt:

- ilmanvaihtoon liittyvien puhaltimien vaihto
- rikkiäisten liukuovien vaihto.

Rakennuksessa tehdään vielä muun muassa seuraavia töitä:

- C10/D10 käytävätilat; alakaton Gyproc-levytyksien ratkenneiden saumauksien korjaus
- A10, A11, C10 ja D10 -käytävätilan seinähalkeamien korjaus
- B10-käytävätilasta alustatilaan johtavan oven tiiveyden tarkistus ja tarvittaessa korjaus
- tarvittavat ikkunoiden ja parvekeovien sekä listoitusten ja vesipeltien uusinta kevään aikana. Työt aloitettu 28.2.2025 toisesta kerroksesta.
- pääsisäänkäynnin luona estetään veden vuotaminen vesikourusta seinälle ja seinän vaurioituneen pintarappauksen korjaus
- ilmanvaihdon mittaust ja säätö.

Huolto- ja korjaustöiden arvioitu valmistuminen on kevään 2025 aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa töiden valmistuttua.

Smedsby daghem

Rakennus on valmistunut vuonna 1910

Kunnossapitoesihenkilö: Matti Kartesalo

Rakenneinsinööri: Katri Rautopuro

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne



Smedsby daghem, tilanne 20.3.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Alapohjassa sijaitsevien kannatinpalkkien väliaikaistuenta on aloitettu helmikuussa
- rakennetekninen kuntotutkimus on tehty rakennukseen Etelä-Suomen Rakennekonsultit Oy:n toimesta, viimeisin päivitys tutkimukseen 17.3.2025

Tulevat toimenpiteet:

- vesikatolla olevan reiän korjaus
- IV-kanavassa olevan reiän korjaus
- viemärivuodon korjaus.

Tilapäiset / väliaikaiset korjaustyöt kestävät tämän hetkisen arvion mukaan huhtikuun loppuun asti.

Smedsby daghem, tiedote 19.2.2025

Smedsby daghemin rakennuksessa on aloitettu korjaustöitä

Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy teki Smedsby daghemiin (os. Stensinmäki 4) rakenneteknisen kuntotutkimuksen alun perin elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Kuntotutkimus tehtiin alapohjaan ja ulkoseiniin. Tutkimukset jatkuvat vielä yläpohjan tutkimuksilla.

Kuntotutkimuksessa ilmeni, että lattian kannatinpalkit tarvitsevat paikoin väliaikaista lisätuentaa. Lattian kannatinpalkkien väliaikaistuennan korjaustyöt alkoivat viikolla 5 ja työn arvioidaan kestävän maaliskuun puoliväliin.

Työn aikana päiväkotitoiminta toimii normaalisti Smedsby daghemin tiloissa. Päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus on ajoitettu vuodelle 2026. Päiväkotitoiminta siirtyy tällöin väliaikaisiin tiloihin korjaustöiden ajaksi. Mahdollisia väistötiloja selvitetään parhaillaan ja valituista väistötiloista tiedotetaan myöhemmin erillisellä tiedotteella.

Kuntotutkimus on luettavissa espoo.fi-sivustolla (vain suomeksi).



Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:
-1930-luvulla
-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Haukilahden koulu, tilanne 19.3.2025

Haukilahden koulussa sisäilmatutkimukset alkoivat helmikuussa

- Alustavien tietojen mukaan Sirate Group Oy:n suorittamassa sisäilmatutkimuksessa on todettu, ettei Haukilahden koulun ilmanvaihto toimi suunnitellusti. Tilapalvelut on käynnistänyt tarkemmat selvitystyöt välittömästi ongelmien ilmettyä.
- Sisäilmatutkimukset jatkuvat, ja niiden tuloksista tiedotetaan tutkimusten valmistuttua.

Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyyppikoulu, vaihe I,
omistaja Espoon kaupunki

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III,
omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja
prosessit kuten suoraomisteisissa kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kuva: Taru Turpeinen

Karhusuon koulu, tilanne 19.3.2025



Karhusuon koulussa on vuoden 2024 aikana tehty ja tehdään talven 2024-25 aikana sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

Puupuoli

Tehdyt toimenpiteet:

- Puupuolella on tutkittu pölynkoostumusta neljästä tilasta. Näytteet on otettu viikolla 7. Tuloksista tiedotetaan maaliskuun aikana.
- Tarkastusryhmä on tarkistanut Parmaco Oy:n puupuolelle tekemät toimenpiteet ja laatinut tarkastuksesta raportin, joka on käyty Parmaco Oy:n kanssa läpi.

Tulevat toimenpiteet:

- Parmaco Oy hoitaa Tarkastusryhmän toteamat puutteet kuntoon
- Tekstiilipintaisten lattiamateriaalien puhdistuksen laadunvalvontaa lisätään ja tarvittaessa tekstiilimattojen puhdistusta tehostetaan huonepölyn vähentämiseksi
- Teollisten mineraalikuitujen pitoisuuksia mitataan laskeumapölynäytteillä kesällä tehtävien laajempien siivoustöiden jälkeen.

Tiilipuoli

Tulevat toimenpiteet:

- Toukokuun loppuun mennessä tehdään takuuseen liittyvät huolto- ja korjaustyöt (mm. ilmastoinnin toimintaan liittyviä automaation tarkastuksia ja säätöjä). Näiden töiden valvonnasta vastaa rakennuttamisen yksikkö.

Yhteistyötapaamisia pidetään säännöllisesti Tilapalvelut/ Suomenkielinen perusopetus/ työsuojelu välillä. Edellinen tapaaminen pidettiin koululla maanantaina 3.3.2025.

Karhusuon koulu, tiedote 20.3.2025



Karhusuon koulun puupuolen pölynkoostumustutkimus on valmistunut

Tilapalvelut-liikelaitos on teettänyt A-Insinöörit Suunnittelu Oy:llä Karhusuon koulun puupuolelle (os. Karhuniitynkuja 6) pölynkoostumustutkimuksen helmikuussa.

Tutkimuksessa tutkittiin neljän eri tilan (117, 141, 206 ja vertailutila 219) tasopinnoille laskeutuvan pölynkoostumusta. Pölynkoostumusnäytteissä esiintyi lievästi ulkoilman pölyä, kohtalaisesti rakennuspölyä ja runsaasti huonepölyä. Rakennuspölyn joukossa esiintyi silikaattista kiviainespölyä ja kalkkikiveä sekä yksittäisiä metallioksiedeja (alumiinia). Kolmessa tilassa esiintyi yksittäisiä mineraalikuituja, joita ei vertailutilasta löytynyt.

Tutkimusten tulosten perusteella tekstiilipintaisten lattiamateriaalien puhdistuksen laadunvalvontaa lisätään ja tarvittaessa tekstiilimattojen puhdistusta tehostetaan huonepölyn vähentämiseksi. Lisäksi teollisten mineraalikuitujen pitoisuuksia mitataan laskeumapölynäytteillä kesällä tehtävien laajempien siivoustöiden jälkeen.

Tutkimuksen tarkempi sisältö selviää tutkimusraportista, joka julkaistaan espoo.fi -sivustolla.



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui

Keinumäen koulu, tilanne 21.3.2025

Keinumäen koulussa tehdään sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Teollisten mineraalikuitujen uusintanäytteenotto – raportti on saatu. Tuloksista on tiedotettu.
- Vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus on valmistunut tammikuussa. Tuloksista on tiedotettu.
- Vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus perusteella on tehty merkkiainekokeita, joilla varmistetaan rakennuksen tiiveyttä. Raportti on valmistunut maaliskuussa. Tuloksista on tiedotettu.

Tulevat toimenpiteet:

- Ulkoseinän tuuletusta parannetaan
- tiivistetään tilojen SK0001 ja SK0007 ikkunoiden alaosien liittymärakenteita sisäpuolelta
- sokkeleiden bitumikermien yläosien uudelleenkiinnitykset sekä asennetaan erillinen suojalista kermin yläpintaan.

Töiden aloituksesta tiedotetaan myöhemmin.

Tarvittaessa säännölliset yhteistyötapaamiset käyttäjätoimialan, työterveyshuollon, työsuojelun, kouluterveydenhuollon ja Tilapalveluiden välillä.

Keinumäen koulu, tiedote 21.3.2025



Keinumäen koulun merkkiainekokeet ovat valmistuneet

Keinumäen koulussa (os. Karvasmäentie 10A) on tehty maaliskuun alussa rakenteiden tiiveyskokeita (merkkiainekoe), joilla on varmistettu rakennuksen tiiveyttä. Kokeita on tehty A-Insinöörit oy:n tekemän rajatun rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen tulosten perusteella. Rajatun rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen tutkimusraportti valmistui tammikuussa 2025 ja tuloksista tiedotettiin helmikuussa. Merkkiainekokeiden tulokset on lisätty helmikuussa julkaistuuun rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raporttiin.

Rakenteiden tiiveyskoe tehtiin kolmeen luokkatilaan (SK0001, SK0007, SK1022). Tilassa SK1022 havaittiin erittäin vähäisiä ilmavuotoja, joiden merkitys sisäilman kannalta on pieni. Tilassa SK0001 ja SK0007 havaittiin selkeitä pistemäisiä ilmavuotoja ikkunoiden alakulmista. Muissa rakenneliittymissä ei havaittu merkkejä ilmavuodoista.

On tyypillistä, että pienimmät vuodot korostuvat, kun ilmavuotoreittien määrä on pienentynyt ja rakenteeseen kohdistetaan tavanomaista korkeampi alipaineisuus.

Tutkimusten perusteella jatkotoimenpiteenä ulkoseinän tuuletusta parannetaan ja tiivistetään tilojen SK0001 ja SK0007 ikkunoiden alaosien liittymärakenteita sisäpuolelta. Lisäksi tehdään sokkeleiden bitumikermien yläosien uudelleenkiinnitykset sekä asennetaan erillinen suojalista kermin yläpintaan. Töiden aloituksesta tiedotetaan myöhemmin.

Tutkimuksen tarkempi sisältö selviää tutkimusraportista, joka julkaistaan espoo.fi -sivustolla.

Kipparin päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1980

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kipparin päiväkoti tilanne 19.3.2025



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kipparin päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa 2024. Raportin perusteella päiväkodissa on aloitettu korjaustyöt lokakuun 2024 aikana.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihdon muutos/ korjaustyöt selvityksessä, tavoitteena lisätä tuloilmaa.
- Leikkisalissa akustiikkalevyjen uusiminen paremmin suojattuihin
- Tuuletusikkunoiden hyönteisverkot uusittu.
- Tilan 102 alapohjatilán vastaisen seinán ja rakenneliitosten tiivistáminen
- Tilan 104 maanvastaisen seinán ja rakenneliitosten tiivistáminen
- Tilojen 113, 205, 121, 211, 212 ja 218 ulkoseinien tiivistys.
- Lämmönvaihdingpaketin uusinta

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Valikoituihin tiloihin tulo- ja poistoilmanvaihto siirrettävillä laitteilla.
- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- Käyttöveteen liitetyn vesikiertoisen lattialämmityksen poisto
- Valaistuksen vaihto LED-valaisimiksi
- Rikkoontuneiden ja likaisten alakattolevyjen uusiminen.

Päiväkotitilat on suljettu käytöstä korjaustöiden ajaksi. Päiväkoti on siirtynyt väliaikaistiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön 25.10.2024 alkaen ja jatkaa siellä töiden valmistumiseen saakka. Sisäilmaa parantava korjaustyöt valmistuvat kesäkuun 2025 aikana. Päiväkodissa aloitetaan vesikattokorjaukset keväällä ja niiden arvioitu valmistuminen on kesän aikana (alustava urakka-aika on 28.4 - 27.6.2025).

Viimeisin työmaakokous pidettiin 18.3.2025. Seuraava työmaakokous pidetään 29.4.2025

Kuutamon päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1981

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Pasi Sivula



Kuutamon päiväkot, tilanne 19.3.2025

Tehdyt / käynnissä olevat korjaustyöt:

- Korjataan rakennehalkeamia
- uusitaan ja korjataan rikkoontuneita ja likaisia alakattolevyjä
- tilojen 120 ja 118 väliseinän ilmavuoto tiivistetään
- lumisuoja-aleikon asennus
- rasvanerotuskaivon hälytyslaitteiston tarkastus ja huolto

Tulevat korjaustyöt:

- ilmanvaihdon säätö tasapainoon
- vesikiertoiseen lattialämmitykseen liitetty käyttöveden muutostyö.

Viimeisin työmaakokous oli 4.3.2025. Seuraava kokous on 8.4.2025.

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958

Työnjohtaja Harri Parviainen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija Marja Tuomela



Lahnuksen koulu tilanne 19.3.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Ruoanjakelu, tekniikkakuilun lattialuukun uusinta kaasutiiviiseen luukkuun
- Pohjakerroksen alueella seinähalkeamien korjaus
- 032 WC-tilan vanhan kosteusjäljen korjaus
- 210 Liesituulettimen poistoilmakanavan vesivuotokorjaus
- Pesualtaiden viemärointien ja ylivuotoputkien tarkistus
- Poistoilmanvaihdon tehostus tiloissa 202 & 203
- Ilmanvaihdon puhdistus
- Jätevesi-, salaoja- ja sadevesijärjestelmän kuvaus
- Ilmanvaihdon nuohous sekä mittaus ja säätö
- Sisäilmapalvelut teki kohdekäynnin koululle tutkimuskonsulttien kanssa 12.2.2025

Tulevat toimenpiteet:

- Sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset alkavat huhtikuussa
- Tutkimustuloksista tiedotetaan tutkimusten valmistuttua

Lehtikasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Lehtikasken päiväkot, tilanne 19.3.2025 1/2



Lehtikasken päiväkodissa tehdään sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

A-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihtojärjestelmän mineraalivillojen poisto ja kuitujen sidontaa
- ilmanvaihtojärjestelmän nuohous
- viemärien kuvaus
- rakenteiden ilmavuotojen korjaukset
- lattioiden korjaukset on tehty kosteusmittausten mukaisesti
- ikkunatiivisteiden vaihto
- pesualtaiden viemäriäpivientien tiivistäminen.
- henkilökunnan pukuhuonetilan lattian korjaustyöt
- kevään aikana tehtiin tarkempia kosteusmittauksia. Keittiön mittaukset ja muita tarkentavia mittauksia tehtiin touko-kesäkuun aikana. Tuloksista tiedotettiin kesäkuussa ja tulokset on huomioitu korjaustöissä
- syyskuun aikana sisäilman teollisten mineraalikuitujen näytteenotto kuudessa tilassa. Raportti valmistui 16.10.2024. Raportin mukaan mineraalikuitujen pitoisuus ylitti asumisterveysasetuksen toimenpiderajan viidessä tilassa.
- tehty kuitulähdeselvitys, tiedote julkaistu
- verhot on käytetty pesulassa
- A-talon sähköpääkeskuksen korjaukset ovat valmistuneet tammikuun aikana
- A-talon keittiön kylmiöt on uusittu
- A-taloon on tehty kuntotutkimus. Raportti saadaan huhtikuun 2025 puolivälissä.
- A-talossa on tehty tehostettu siivous
- A-talo on säädetty ylipaineiseksi

B-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Kosteusvaurioituneet akustointilevyt uusittiin
- alapohjan kulkuluukut tiivistettiin
- ilmanvaihdon päätelaitteiden virtauskuviot säädettiin
- pesualtaiden ylivuotoputkien vaihto
- sisäilman teollisten mineraalikuitujen näytteenotto ja kuitulähteiden selvitys, jonka raportti saatiin viikolla 4. Tuloksista tiedotetaan viikolla 9

Lehtikasken päiväkot, tilanne 19.3.2025 2/2



Päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- A-taloon asennetaan jatkuva paine-eromittaus
- A-talossa asennetaan uusi lumisieppari
- B-taloon tilataan kuntotutkimus
- B-taloon tehdään ilmanvaihdon puhdistukset sekä mittaus ja säätö suunnitteluarvoihin

A-talon ryhmät ovat palanneet päiväkotiin.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 25.2.2025. Korjaustöiden arvioitu valmistuminen tarkentuu jatkoselvitysten mahdollisten toimenpiteiden selvittyä.

Lehtikasken päiväkot, tiedote 24.2.2025



Lehtikasken päiväkodin B-talon mineraalikuitulähteiden selvitys on valmistunut ja A-talossa on valmistunut korjaustöitä

Lehtikasken päiväkodin B-talossa tehtiin joulukuun-tammikuun aikana mineraalikuitulähteselvitys, jonka raportti on valmistunut. Selvitys tehtiin B-talosta loka- ja marraskuun aikana otetuista mineraalikuitunäytteistä laaditun tutkimusraportin tulosten perusteella.

Kuitulähteselvityksen perusteella rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä tai näkyvät pinnat eivät ole mineraalivillakuitujen lähteitä. Tutkimuksen perusteella rakennuksen tiloihin on jäänyt rakentamisen tai korjaustöiden aikana mineraalikuituja sisältävää pölyä sekä avoimia mineraalivillapintoja rakenteisiin. Ryhmähuoneista kerättyjen kuitunäytteiden perusteella sisäilman mineraalikuitupitoisuuden voidaan katsoa olevan koholla.

Tutkimuksen tulosten ja raportissa mainittujen toimenpidesuosittelujen perusteella rakennuksessa on tehty ilmanvaihdon puhdistus ja säätö suunnitteluarvoihin.

Rakennuksessa tehdään myös alaslaskettujen kattojen yläpuolisten tilojen avoimien mineraalivillakuitupintojen poistaminen tai käsittely kuitujen irtoamisen estämiseksi. Lisäksi akustolevyjen avoimet mineraalivillakuitupinnat sidotaan sekä rikkoutuneet akustolevyt vaihdetaan. Rakennukseen tehdään myös perusteellinen siivous. Työt tehdään rakennuksen ollessa tyhjillään ja aikataulusta sovitaan tarkemmin varhaiskasvatyöryhmän kanssa.

Tarkemmat tulokset on luettavissa tutkimusraportista, mikä julkaistaan espoo.fi-sivustolla.

A-talon sähköpääkeskuksen korjaukset alkoivat marraskuussa ja työt ovat nyt valmistuneet. Töiden aikana korjattiin vaurioituneet seinärakenteet ja uusittiin kylmiöelementit.

A-talossa on tehty myös tehostettua siivousta rakennuksessa marras-joulukuussa tehdyn kuitulähteselvityksen tulosten perusteella. A-talo on säädetty lievästi ylipaineiseksi, jotta rakenteissa mahdollisesti olevat epäpuhtaudet eivät pääse huonetilaan.

Tilapalvelut-liikelaitos on teettänyt A-taloon kuntotutkimuksen, jonka tulosten odotetaan valmistuvan maaliskuun aikana. Tilapalvelut teettää myös B-taloon rakenteiden kuntotutkimuksen. Näiden tulosten arvioidaan valmistuvan kevään aikana. Tilapalvelut tiedottaa molempien tutkimusten tuloksista niiden valmistuttua.

Lintumetsän koulu

Rakennus on valmistunut 1998

Rakennusmestari Pasi Sivula
Työpäällikkö Heikki Pulkkinen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lintumetsän koulu, tilanne 19.3.2025



Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Tilan 308 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Tilan 327 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Tilan 161 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Ilmanvaihtokoneiden puhaltimien hihnnojen tarkastus ja korjaus
- WC- ja suihkutiloihin 171, 172, 124 ja 126 lattian kuivaus ja uusi lattiamatto
- Uusitaan vaurioituneita alakattolevyjä
- Eri tiloissa vaihdetaan kosteusvaurioituneita kalustelevyjä
- Tilan 271 rakennehalkeaman tiivistys, sekä sähköläpiviennin tiivistys.

Tiloissa tehdään vielä mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Liikuntasalin savunpoiston käsinlaukaisun suojakuvun uusinta.

Viimeisin työmaakokous oli 4.2.2025. Seuraavalle työmaakokoukselle ei tarvetta, tiedotetaan käyttäjää kun työt on viimeistelty ja tarkastettu. Korjaustyöt valmistuvat keväällä 2025 .

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Taito Jylkkä

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tilanne 20.3.2025

Käynnissä olevat ja tulevat toimenpiteet:

- C-osan tiivistyskorjaukset ovat meneillään (aikataulussa)
- Kotitalousluokkien tiivistyskorjausten, lattioiden ja kalusteiden uusinnan hankintaan on saatu tarjoukset
 - Korjaukset on suunniteltu tehtäväksi koulujen kesäloman aikana
 - Samalla korjataan mahdolliset lattiahalkeamat koulun B-osassa

C-osan tiivistyskorjausten vastaanottokokous pidetään perjantaina 28.3.2025.

Postipuun päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1986.

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Postipuun päiväkot, tilanne 20.3.2025

Postipuun päiväkodissa tehdään sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

Päiväkodissa on tehtynä:

- Vesipisteiden tarkistus
- Rakenteiden tiivistyksiä
- Alapohjan siivous
- Alapohjan tuuletuksen tehostaminen

Päiväkodissa tehdään vielä:

- Rakenteiden tiivistyksiä
- Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö
- Sadevesikourujen uusimisia

Seuraava työmaakokous on 27.3.2025 Töiden arvioitu valmistuminen huhtikuu 2025.

Seilimäen päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Taito Jylkkä



Seilimäen päiväkot, tiedote 12.3.2025

Seilimäen päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus alkaa kesällä

Seilimäen päiväkotirakennuksessa (os. Seilimäki 24) on tehty kunto- ja haitta-ainetutkimukset sekä asbestikartoitus tulevan elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa sekä antaa tukea korjaustarpeiden määrittämisessä. Suunnittelu on nyt valmis ja päiväkodin korjausurakka alkaa alustavan arvion mukaan kesällä 2025. Urakka valmistuu alustavan arvion mukaan kesällä 2026.

Seilimäen päiväkodin toiminta siirtyy korjauksen ajaksi väistötiloihin Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin kesäkuun lopussa (os. Karamalmintie 2). Päiväkotitiedottaa tarkemmin väistöön siirtymiseen liittyvistä asioista myöhemmin.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin Seilimäen päiväkodin korjaushankkeen etenemisestä sekä sen tarkennetuista aikatauluista.

Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Automaatioasiantuntijat:

Lasse Lagerkrans

Korjausrakentamisen esihenkilö:

Tommy Nenonen



Tilanne 19.3.2025

Viherlaakson koulun alakoulun sisäilmakorjaukset ovat käynnissä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Viherlaakson alakouluun (os. Kievarinraitti 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi- ja maaliskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa.

Korjaustoista ovat valmistuneet:

- Ilmanvaihdon lumisäleikön asennus
- ilmanvaihdon tarkistusmittaus
- tilan K07 sulkuventtiilikaivon tyhjennys vedestä
- läpivientien tiivistyksiä
- rakenneliittymien tiivistyksiä
- seinähalkeamien korjauksia
- koululle on toimitettu ilmanpuhdistimia pyydettyihin tiloihin
- ruostuneet lämmityspatterit uusittu
- kosteusvaurion korjaus luokassa 239
- LTO-moottorien vaihto
- alapohjatiilojen alipaineistuksen varmistus automaation kautta
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätö, säädetty toimimaan 24/7
- **Tulevia korjaustoita:**
 - poistoilmanvaihdon lisääminen käytävätiloihin, suunnittelussa (kesä 2025)
 - luokkatilojen ilmanvaihdon päätelaitteiden uusinta, suunnittelussa (kesä 2025)
 - kosteiden lattioiden korjaus, suunnitelmat valmiit (kesä 2025)
 - Vaihdetaan rikkoutuneet IMS:t
 - Viimeisin työmaakokous oli 13.3.2025, seuraava työmaakokous 8.5.2025
- Koululla pidetään info-tilaisuus henkilökunnalle 26.3.2025 kello 15 – 17.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei
ole tapahtunut muutoksia

Kuninkaisten päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1992

Kuninkaisten päiväkoti on muuttanut 1/2024

Elinkaarta jatkava korjaus 2024-2025

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Rakennuttaja: Anne-Maija Holmström

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuninkaisten päiväkot, tiedote 8.8.2024

Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy

Kuninkaisten päiväkotirakennuksen (os. Kuninkaistenportti 20) elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy toukokuuhun 2025.

Rakennuksen purkutöiden aikana alapohjan betonilaatasta otetut näytteet osoittivat, että betonilaatassa on liikaa haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC-yhdisteitä), erityisesti 2-etyyliheksanolia. Tämän vuoksi koko betonilaatta on poistettava. Tämä työ lisää merkittävästi rakennustyön kestoa, ja uuden arvion mukaan koko rakennustyö valmistuu aikaisintaan 28.5.2025.

Lisäksi korjaustöiden edetessä on päätetty parantaa koko rakennuksen käyttömukavuutta vaihtamalla patterilämmitys lattialämmitykseen.

Tilapalvelut tiedottaa päiväkodin henkilökunnalle ja huoltajille urakan etenemisestä ja sen valmistumisesta aktiivisesti.

Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024



Niittykummun päiväkotikoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maalis-huhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkotikoti oli väistössä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.

Edellisessä TAJAssa olleet valmistuneet

Kannussillanmäen kalliosuoja, sirkustilat

Rakennus on valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



Kannussillanmäen kalliosuoja, sirkustilat, tiedote 20.2.2025



Kannusillanmäen kalliosuojan sirkustiloissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kannusillanmäen kalliosuojan sirkustiloihin (os. Kannusillankatu 4) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen lokakuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä sirkustiloissa. Tarkastuksen perusteella sirkustiloissa aloitettiin huolto- ja korjaustöitä LVI-töillä viikolla 4.

Tiloissa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- yläpölyjen siivous
- lattiapinnoitteiden korjauksia
- alakattolevyissä olevien vanhojen vesivuotojälkien korjaus
- pukuhuoneen yläpuolella olevassa tilassa, ruiskurappauksen pinnassa havaitun värimuutoksen tarkempi tutkiminen
- WC-tilojen lattioista mitattujen kohonneiden pintakosteuksien tarkempi tutkiminen
- ilmanvaihdon tehostus ja suunnitteluarvojen tarkastelu. Ilmanvaihdon säätö tasapainoon ja suunnitelmien mukaisiin arvoihin
- poistoilman ja esilämmityksen hyötysuhteen parantaminen.

Huolto- ja korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Postipuun siirtokelpoinen koulu

Tarkastuskohde on Karhusuon koululta 2018 kohteeseen siirretty moduulirakenteinen siirtokelpoinen rakennus.

Työnjohtaja: Juhani Parviainen
LVI-Töidenvalvoja: Markus Anjala
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander



Postipuun siirtokelpoinen koulu, tiedote

30.1.2025

Postipuun siirtokelpoisen koulun sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Postipuun siirtokelpoisen koulun (os. Ruutikuja 2) sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet. Tilapalvelujen kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat joulukuussa 2024 ja ne valmistuivat tammikuussa 2025. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon nuohous, mittaust ja säätö
- Lattiapinnoitteiden auenneiden hitsausaumojen korjaus
- Vesialtaiden ylivuotoputkien puhdistus/uusiminen.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Seilimäen päiväkot, tiedote 17.2.2025

Seilimäen päiväkodin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Seilimäen päiväkotirakennuksessa (os. Seilimäki 24) tehtiin vuonna 2024 kunto- ja haitta-ainetutkimukset sekä asbestikartoitus tulevan elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten.

Seuraavat sisäilmaan liittyvät korjaustyöt aloitettiin välittömästi kesäkuussa 2024:

- Tiivistyskorjaukset tilakohtaisesti
- vesikattovuodosta aiheutuneiden vaurioiden korjaus (ulkoseinä ja yläpohja)
- vesikaton korjaus
- lämmitysverkoston tasapainottaminen.

Korjaustyöt valmistuivat helmikuussa 2025.

Elinkaarta jatkavan korjauksen arvioitu aloitusajankohta on heinäkuu. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa maaliskuussa lisää.

Tapiolan asukaspuistorakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 1983

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Tapiolan asukaspuistorakennus, tiedote

11.2.2025

Tapiolan asukaspuistorakennuksen sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Tapiolan asukaspuistorakennuksen tiloihin (os. Louhenkuja 4) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa 2024. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin maaliskuussa 2024. Asukaspuistorakennuksessa aloitettiin raportin perusteella korjaustöitä viikolla 45.

Asukaspuistorakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokoneen uusinta
- lämmitysjärjestelmän tarkistus ja korjaus
- tilan 16 lattiapinnoitteen uusiminen
- tilan 16 seinäpintojen uusiminen
 - kattoristikoiden liittymien tiivistäminen
- teknisen tilan läpivientien tiivistäminen
- tilan 41 lattiapinnoitteen uusiminen
- tilan 41 seinäpintojen uusiminen.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Virastotalo III, tilanne 12.2.2025

Tehdyt toimenpiteet ja tutkimukset:

- Ilmanvaihdon puhdistustyöt ja kanavamuutokset
- palokatkosten korjauksia, poistumisportaikoiden tarkistuksia sekä palokatko- ja paloturvallisuuspuutteiden (mm. kerrosnumeroinnin puuttuminen) korjauksia
- ilmanvaihdon puhaltimet on vaihdettu
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt koko talossa
- tilan 5029 tekstiilimatosta otettiin kesän aikana materiaalinäyte mikrobiviljelyyn. Tilan 5029 tekstiilimatossa ei havaittu poikkeavaa mikrobikasvustoa
- A-siiven vesikaton pinnoitustyöt
- teollisten mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto toteutettiin koko talossa elokuussa ja tulokset saatiin 16.9.2024. Kaikki näytteet alittivat toimenpiderajan.
- A-siiven vesikaton korjaukset, asennettu uusi huopakate A-osan IV-konehuoneen katolle
- C-rapun hissien modernisointi
- ilmanvaihtoa ohjaavan automatiikan saneeraus on valmistunut
- Rakennusvalvonnan tiloista otettiin mikrobinäytteitä sisäilmasta ja VOC-näyte huoneesta 2035. Tulokset olivat normaalit, mutta kolmessa tilassa havaittiin hyvin vähäisiä määriä poikkeavia sienilajeja, joita ei havaittu ulkoilman vertailunäytteissä. Tämän vuoksi kolmesta tilasta otetaan uusintanäytteet talviaikaan.
- Rakennusvalvonnan kolmesta tilasta otettiin mikrobinäytteet ilmasta (uusintanäytteet) tammikuussa 2025. Raportti valmistui helmikuun alussa. Kaikissa tutkituissa tiloissa sisäilman sieni-itiöpitoisuudet alittivat molemmilla mittauskerroilla toimistotyyppisille työtiloille ehdotetut viitearvot sekä ulkoilman sieni-itiöpitoisuudet, ja olivat normaalina pidettäviä. Sisäilman bakteeripitoisuus oli kaikissa tutkituissa tiloissa alhainen. Mittaustulokset eivät edellytä toimenpiteitä.
- Neljännessä kerroksessa maalattiin tammi-helmikuun aikana Haltex-levyjä osassa huonetiloja ja tarkistettiin ulkoseinien tiiveydet.

Työt ovat valmistuneet.

Virastotalo III, tiedote 14.2.2025



Virastotalo 3:n sisäilman mikrobinäytteiden tulokset ovat valmistuneet

Virastotalo 3:ssa tutkittiin elokuussa 2024 sisäilman mikrobipitoisuuksia kymmenessä eri tilassa A- ja B-osien 1.–2. kerroksessa. Tällöin kolmessa 2. kerroksen tilassa (2014, 2029 ja 2050) havaittiin vähäisiä määriä poikkeavaa mikrobilajistoa. Näytteenoton vuodenaikaan ulkoilman sieni-itiöpitoisuudet ovat tyypillisesti korkeimmillaan ja itiöiden kulkeutuminen sisäilmaan on normaalia. Tämä häiritsi näytteenoton tarkkuutta. Lisäksi tila 2014 on aulatila, jolloin ulkoilman mikrobit kulkeutuvat sinne herkemmin (läpikulkureitti). Näistä kolmesta tilasta päätettiin kuitenkin ottaa varmuuden vuoksi uusintanäytteet talviaikaan.

Uusintanäytteet otettiin 14.1. ja 21.1.2025. Samalla otettiin ulkoilmasta vertailunäytteet. Kaikissa tutkituissa tiloissa sisäilman sieni-itiöpitoisuudet alittivat molemmilla mittauskerroilla toimistotyyppisille työtiloille ehdotetut viitearvot sekä ulkoilman sieni-itiöpitoisuudet, ja niitä voidaan pitää normaaleina. Sisäilman bakteeripitoisuus oli kaikissa tutkituissa tiloissa alhainen. Mittaustulokset eivät edellytä toimenpiteitä.

Tarkemmat tutkimustulokset ovat luettavissa tutkimusselosteesta, joka julkaistaan tiedotteen liitteenä.