



<b>1. Hankkeen nimi</b> <b>Tapiolan urheilupuiston jalkapallostadion ja monitoimihalli</b>					<b>2. Toimiala / tulosityksikkö</b> Elinvoiman tulosalue / Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö	
<b>3. Kaupunginosa</b> Tapiola		<b>Kiinteistötunnus</b> 49-12-9904-1 <small>Espoo - kaupunginosa - korttelin loppuosa - tontti</small>			<b>4. Kunnallistekniikka</b> Valmis <input type="checkbox"/> Puuttuu <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>5. Käyntiosoite</b> Urheilupuistontie		<b>Postiosoite</b> PL , 02070 ESPOON KAUPUNKI			<b>6. Kaavatiedot</b> Asemakaavan mukainen <input checked="" type="checkbox"/> Asemakaavan muutos <input type="checkbox"/> Ei kaavaa <input type="checkbox"/>	
<b>7. Hankkeen suuruus ja kustannukset</b> (ilman ALV:a)		<b>brm<sup>2</sup></b>	<b>htm<sup>2</sup></b>	<b>hym<sup>2</sup></b>	<b>Kustannusennuste</b> (M€)	Tontin pinta-ala 32069 m <sup>2</sup>  Rakennusoikeus 17000 kem <sup>2</sup>  Käyttötarkoitus kaavassa YU-1
Uudisrakennus		49395	13506		117,2 (kok.)	
Laajennus/lisärakennus						
Muutos/peruskorjaus						
<b>8. Hankkeen kuvaus</b> Tapiolan urheilupuistoon rakennetaan jalkapallostadion ja monitoimihalli palvelemaan pääsarjatason huippu-urheilua ja muuta urheiluseuratoimintaa. Jalkapallostadionin ja monitoimihallin oheistilat ovat osin yhteiset, joka tuo säästöä rakentamiskustannuksissa. Uudisrakentamisen alle jäävät ulkokenttien pukutilat ja henkilöstön tilat toteutetaan samaan yhteyteen. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan jalkapallostadion oheistiloineen (sekä pysäköintitilat). Ulkokenttien puku- ja pesutilat toteutetaan väliaikaisratkaisuna. Ensimmäisen vaiheen kustannusarvio on 68,5 M€.						
<b>9. Perustelut tilantarpeelle</b> (tarvittaessa eri liitteellä) Nykyiset jalkapallon olosuhteet eivät täytä veikkausliigan olosuhdevaatimuksia, urheilupuistossa pelataan poikkeusluvalla. Tapiolan liikuntahallin kunto on huono ja tilat puutteellisia pääsarjatason palloilun ja voimistelun olosuhteet huomioiden.						
<b>10. Hankkeen toteutusaikataulu</b> (kk/vuosi) Suunnittelu 2023-2024, rakentaminen 2024-27						
<b>11. Hankkeen toteuttamistapa</b> (esim. oma hanke, osto, vuokraus) Toteuttaja haetaan urakkakilpailulla v. 2023. Hanke rahoitetaan urheilupuiston uusista asuinkerrostalokortteleista saatavilla maanmyyntituloilla.						
<b>12. Liittyminen muihin hankkeisiin</b> Kaupunkitekniikan aluerakentaminen sisältäen kadut ja muut ulkoalueet ulkoliikuntapaikkoineen. Suunnittelutyö käynnissä, valmistuminen on vaiheittain.						
<b>13. Henkilöstön lisäämistarve</b> Ei						
<b>14. Käyttökustannukset</b> Arviot koko kiinteistön osalta: Vuokra (sisältäen pysäköinnin) 50,04 €/m <sup>2</sup> , 662 456,01 €/kk, 7 949 472,12 € / v.						
<b>15. Ensikertainen kalustaminen</b> 500 000 - 1 000 000 €						
<b>16. Lisätietoja</b>						

<b>17. Laati</b> (t) yhteystietoineen jarmo.ikavalko@espoo.fi, kaisa.k.peltonen@espoo.fi, jarmo.kulmala@espoo.fi.	<b>Päiväys</b> 27.3.2023
<b>18. Kä</b> sittely yhteystietoineen Liikunta lautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Päivämäärä</b> 20.4.2023