

Fullmäktige 24.03.2025 § 26

§ 26

## Höjning av målkostnaden för ombyggnad och utbyggnad av Hagalunds simhall

Beredning och upplysningar:  
Yrjölä Reijo

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner en höjning av målkostnaden för projektet för ombyggnad och utbyggnad av Hagalunds simhall som godkänts i investeringsprogrammet 2024–2031 med 9,5 miljoner euro till 55,5 miljoner euro.

### Behandling

Lahtinen föreslog understödd av Järvinen att förslaget förkastas.

Sammallahti lämnade följande förslag till hemställen:

”Fullmäktige hemställer att om tilläggsfinansiering beviljas för Hagalunds simhall, beviljas projektet inte längre tilläggsfinansiering i framtiden.”

Sammallahti föreslog bordläggning av ärendet.

Alaviiri föreslog understödd av Nores att ärendet remitteras på följande grunder:

”Fullmäktige godkänner inte den föreslagna tilläggsinvesteringen.

Fullmäktige uppmanar stadsstyrelsen att omedelbart inleda en snabb beredning för att utreda möjligheterna att bygga en ny simhall i Hagalunds storområde. I utredningen ska man granska tidsplanen, trafikförbindelserna, att tomten är tillräckligt stor, planläggningsläget, de preliminära kostnaderna samt utarbetandet av en projektplan.

Fullmäktige anser att det primära placeringsalternativet för en ny simhall är Hagalunds idrottspark. Fullmäktige beviljar inte tillstånd att inleda ombyggnadsprojektet och utbyggnaden av simhallen och beviljar inte tillstånd att ingå sådana entreprenadavtal och andra avtal som genomförandet av projektet förutsätter.”

Ordföranden meddelade att Alaviiris förslag till hemställen inte tas upp till behandling eftersom det strider mot 1 delen Fullmäktige 28 § i förvaltningsstadgan.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det hade lämnats ett understött förslag till förkastande, som inte kan godkännas enhälligt, måste mötet rösta och vidare att Sammallahtis förslag förfallit i brist på understöd.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsen förslag med rösterna 54 mot 20 och 1 blanka.

Stadsstyrelsens förslag godkändes.

## Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Järvinen, Juvonen, Keronen, Valle, Ampuja och Lahtinen reserverade sig mot beslutet.

Lahtinen, Valle, Ampuja och Järvinen lämnade följande motivering till sin avvikande åsikt: "Tilläggsanslaget på 9,5 miljoner euro för ett redan oskäligt dyrt reparationsprojekt är en dåligt motiverad investering med mycket hög risk, som sannolikt inte avsevärt förlänger livslängden på Hagalunds simhall. Dessutom innebär simhallens status som skyddad byggnad att man i samband med den dyra ombyggnaden inte kan modernisera simhallen så att den motsvarar de nuvarande kraven. På grund av den osäkerhet som fortfarande råder kring byggnadens skick kommer projektet sannolikt också att kosta betydligt mer än det nu beslutade 55,5 miljoner euro."

## Redogörelse

Hagalunds simhall är belägen på adressen Kyrkstigen 3 vid Centralbassängen i Hagalund. Tomtens areal är 6 770 m<sup>2</sup>. Objektumret är 6001 och projektnumret är PRH2597.

Hagalunds simhall och dess omgivning byggdes år 1965. Simhallen ritades av Aarne Ervi. En ombyggnad och utbyggnad av simhallen utfördes år 2005.

Det har gjorts en byggnadshistorisk utredning och inventering av byggnaden, Rakennushistoriallinen selvitys ja inventointi (RHS, 16.8.2002). Utredningen har kompletterats under planeringen av ombyggnaden. Simhallen ligger på en central plats i Hagalunds byggda kulturmiljö, och utgör en viktig del av Hagalunds centrumområde som ritades av Aarne Ervi. Vid planeringen av projektet har man samarbetat med Museiverkets experter och lyckats anpassa de museimässiga kraven till de strukturella lösningarna.

Syftet med ombyggnaden och utbyggnaden är att bevara byggnadens utseende, och den nya utbyggnaden följer den befintliga simhallens utseende så att huvudbassängens lokal framhävs i byggnadskroppen såsom idag.

Simhallen består av den ursprungliga delen från 1965 och utbyggnaden från 2005. Dessutom finns det på gården en hoppbassäng och en plaskbassäng för barn. Bakom plaskbassängen finns en åskådaranläggning.

Alla lokaler i simhallen och uteområden repareras eller byggs huvudsakligen som en ny konstruktion i samband med detta projekt. Huvudbassänghallen byggs som en ny konstruktion i enlighet med det ursprungliga utseendet. Nya konstruktioner är en stor bassäng, en liten undervisningsbassäng, hoppplattformar på tre och fem meters höjd och en fast läktare. Utomhus byggs hoppbassängen, plaskbassängen och läktaren (för solbadare) på nytt, men med det ursprungliga utseendet.

Vid ombyggnaden 2005 byggdes det på simhallens norra sida en liten utbyggnad med en allaktivitetsbassäng (terapi-bassäng) och en plaskbassäng, ett gym och en källarvåning. Ombyggnaden från 2005 renoveras till behövliga delar.

Våningarna i den nuvarande flygeln med omklädnings- och duschrums är för låga för den teknik som används nuförtiden. Flygeln med omklädnings- och duschrums i tre våningar jämte källare rivs helt och byggs på nytt i ungefär samma omfattning i två våningar, varvid flygeln utvidgas österut. Under dessa två våningar byggs en fullskalig källare där simhallens tekniska system installeras.

I investeringsdelen i budgeten 2024 hade det för projektet budgeterats sammanlagt 46,005 miljoner euro.

Projektet konkurrensutsattes i oktober 2024. Tre anbudsgivare lämnade anbud på huvudentreprenaden för den delade entreprenaden. Kostnadskalkylen för projektet, som beräknats utifrån de billigaste anbuden för olika entreprenader med beaktande av beställarens redan realiserade och uppskattade kostnader inklusive projektreserveringar är 55,5 miljoner euro, vilket överstiger de anslag som reserverats för projektet med 9,5 miljoner euro.

Kostnaderna har höjts bland annat på grund av delvis oförutsedda riskreserveringar i anbudspriserna som orsakats av projektets särdrag och förhållandena på byggplatsen, bland annat i fråga om lång entreprenadtid, skydd och mycket krävande grundläggning, den höga kostnadsnivån för en sidoentreprenad samt den ökade mängden rivningsarbete.

I projektet har det av synergiskäl också inkluderats kostnadsposter som hör till andra kostnadsplatser, såsom till exempel rivningskostnader som kan jämföras med rivning av hela byggnaden, system som ökar användarnas säkerhet och trivsel, såsom druckningsförhindrande system och dubbel vattenbehandling samt stöd- och ytkonstruktioner i Centralbassängen och belysning vid gång- och cykelbanor inom områdesbyggande.

Dessutom innehåller kostnadskalkylen kostnader för en lång planeringsperiod för planer som inte längre beskriver det nuvarande projektet för nybyggnad som genomförs på byggnadsskyddets villkor.

Den sammanlagda effekten av de ovannämnda faktorerna har beräknats vara cirka 5,8 miljoner euro och effekten av de oförutsedda riskreserveringar som ingår i anbudspriserna cirka 3,7 miljoner euro.

För fullmäktige föreslås att anslaget för projektet höjs till 55,5 miljoner euro, moms 0 procent.

Det föreslås tillstånd att inleda projektet i mars 2024, så att en senareläggning av inledandet av byggandet inte medför problem i fråga om tidtabellen för upphandlingen eller kostnaderna.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 3.3.2025 § 50

Förslag

Föredragande

Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen

1

föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner en höjning av målkostnaden för projektet för ombyggnad och utbyggnad av Hagalunds simhall som godkänts i investeringsprogrammet 2024–2031 med 9,5 miljoner euro till 55,5 miljoner euro.

2

beslutar att projektet för ombyggnad och utbyggnad av Hagalunds simhall kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

## Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

## Beslut

Stadsstyrelsen:

Ärendet bordlades enhälligt.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 10.3.2025 § 66

## Förslag

Föredragande

Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen

1

föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner en höjning av målkostnaden för projektet för ombyggnad och utbyggnad av Hagalunds simhall som godkänts i investeringsprogrammet 2024–2031 med 9,5 miljoner euro till 55,5 miljoner euro.

2

beslutar att projektet för ombyggnad och utbyggnad av Hagalunds simhall kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

## Behandling

Lahtinen lämnade följande förslag till ändring:

Höjningen av målkostnaderna avslås.

Vuornos lämnade understödd av ordföranden följande förslag till tillägg: Stadsstyrelsen förutsätter att man strävar efter att driftsavbrottet för barnens utebassäng är så kort som möjligt, det vill säga att bassängen i mån av möjlighet stängs först efter säsongen 2025 och öppnas redan innan ombyggnaden av simhallen blir klar, om det är möjligt utan extra kostnader och utan att ombyggnaden fördröjs.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att Lahtinens förslag förfallit i brist på understöd.

Ordföranden frågade om Vuornos förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

## Beslut

Stadsstyrelsen

1

föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner en höjning av målkostnaden för projektet för ombyggnad och utbyggnad av Hagalunds simhall som godkänts i investeringsprogrammet 2024–2031 med 9,5 miljoner euro till 55,5 miljoner euro.

2

beslutar att projektet för ombyggnad och utbyggnad av Hagalunds simhall kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

3

förutsätter att man strävar efter att driftsavbrottet för barnens utebassäng är så kort som möjligt, det vill säga att bassängen i mån av möjlighet stängs först efter säsongen 2025 och öppnas redan innan ombyggnaden av simhallen blir klar, om det är möjligt utan extra kostnader och utan att ombyggnaden fördröjs.

## Beslutshistoria

## Bilaga

1 Äänestyslista § 26

## Tilläggsmaterial

## För kännedom