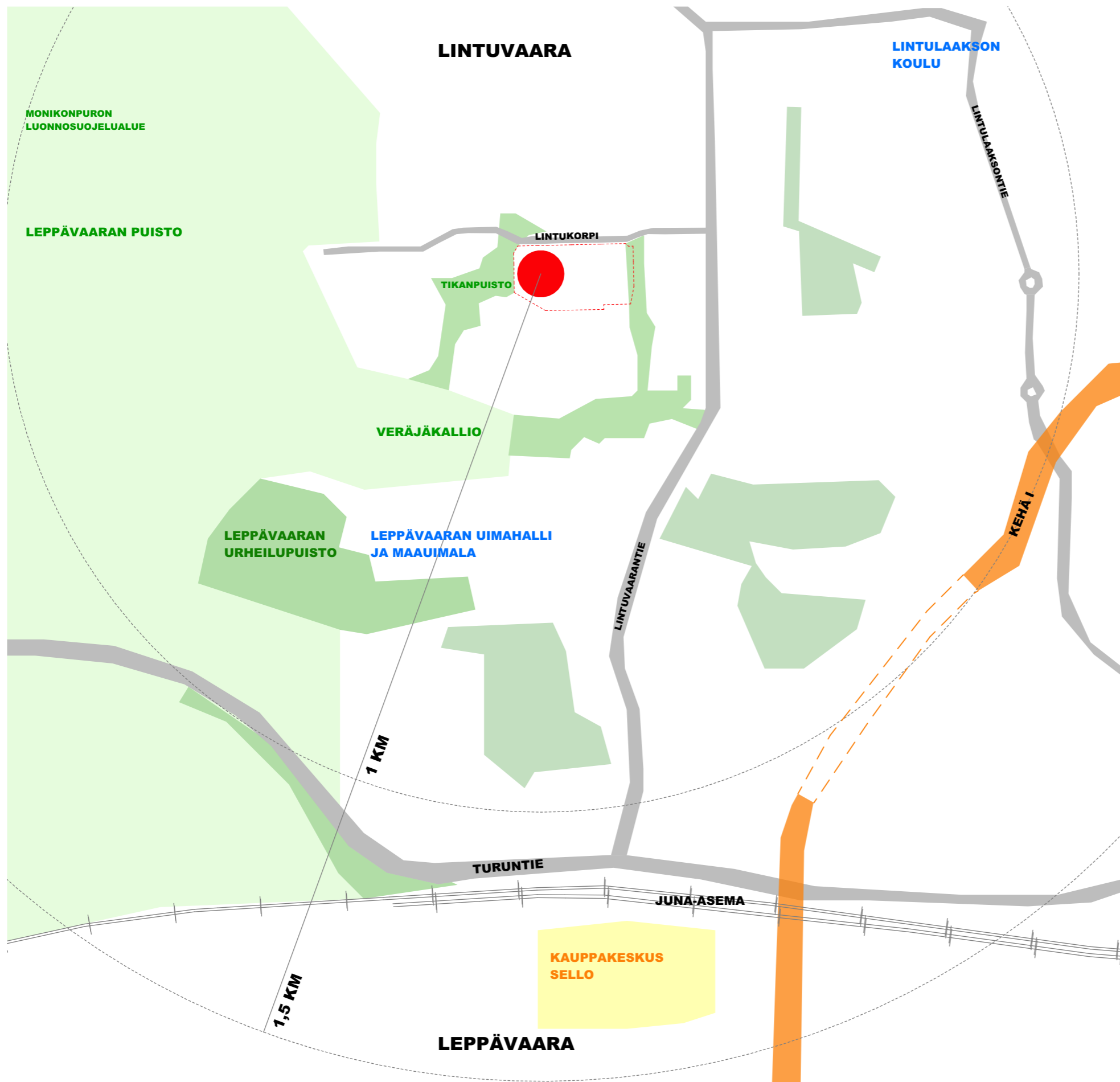


# PALOKÄRKI, ALUE A

A3, ASUNTO OY ESPOON UMBRA & SIENNA, Palokärjenkuja 5

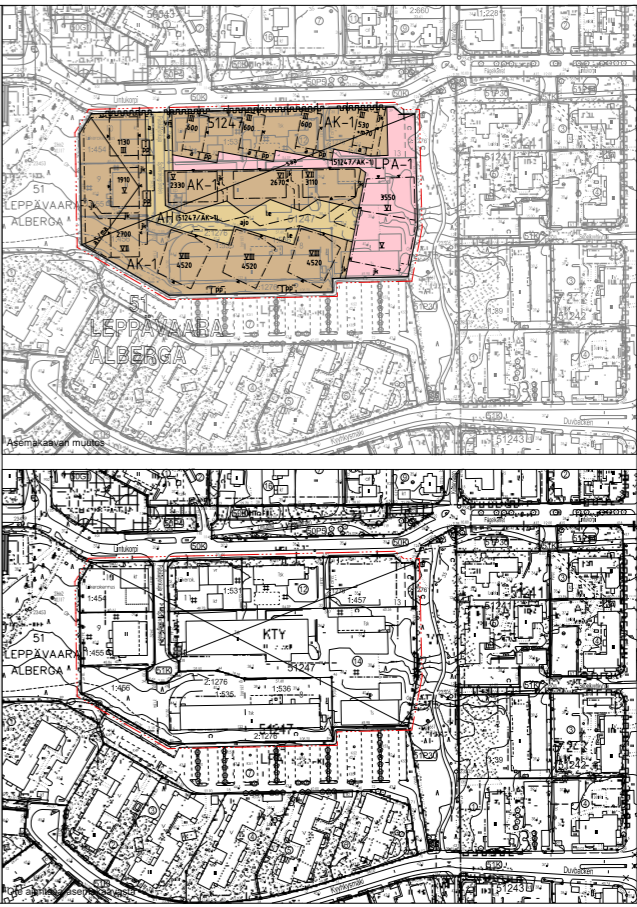
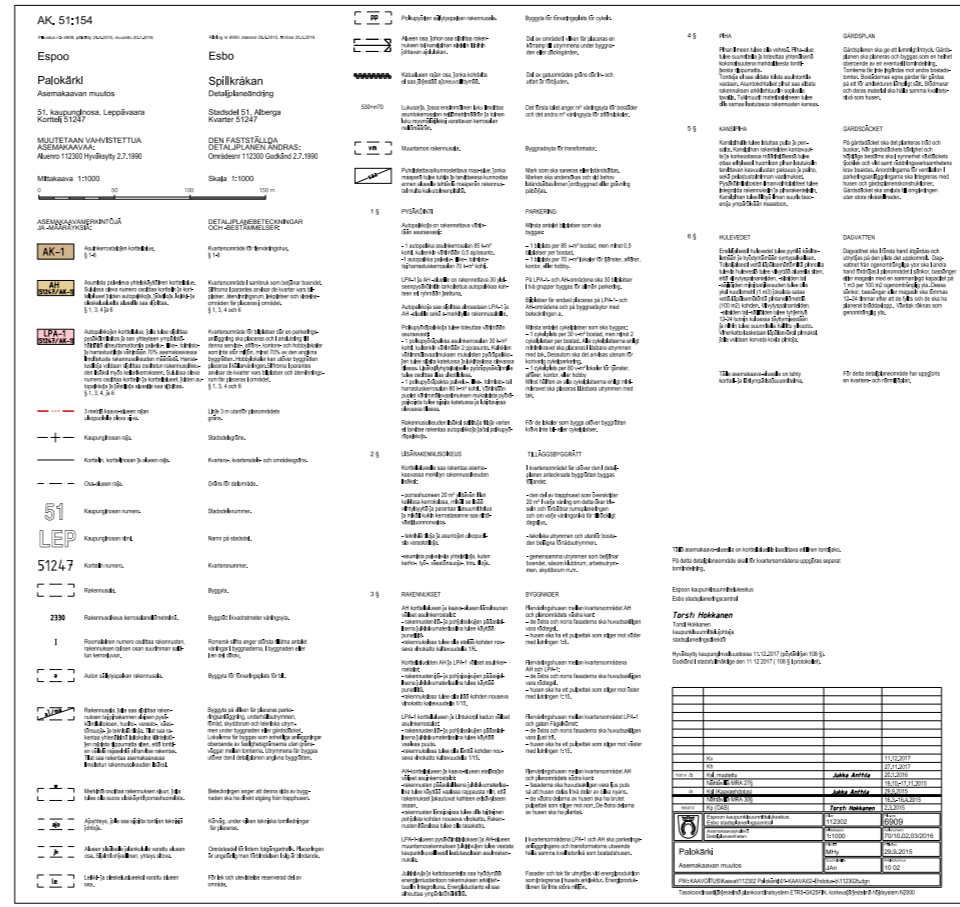
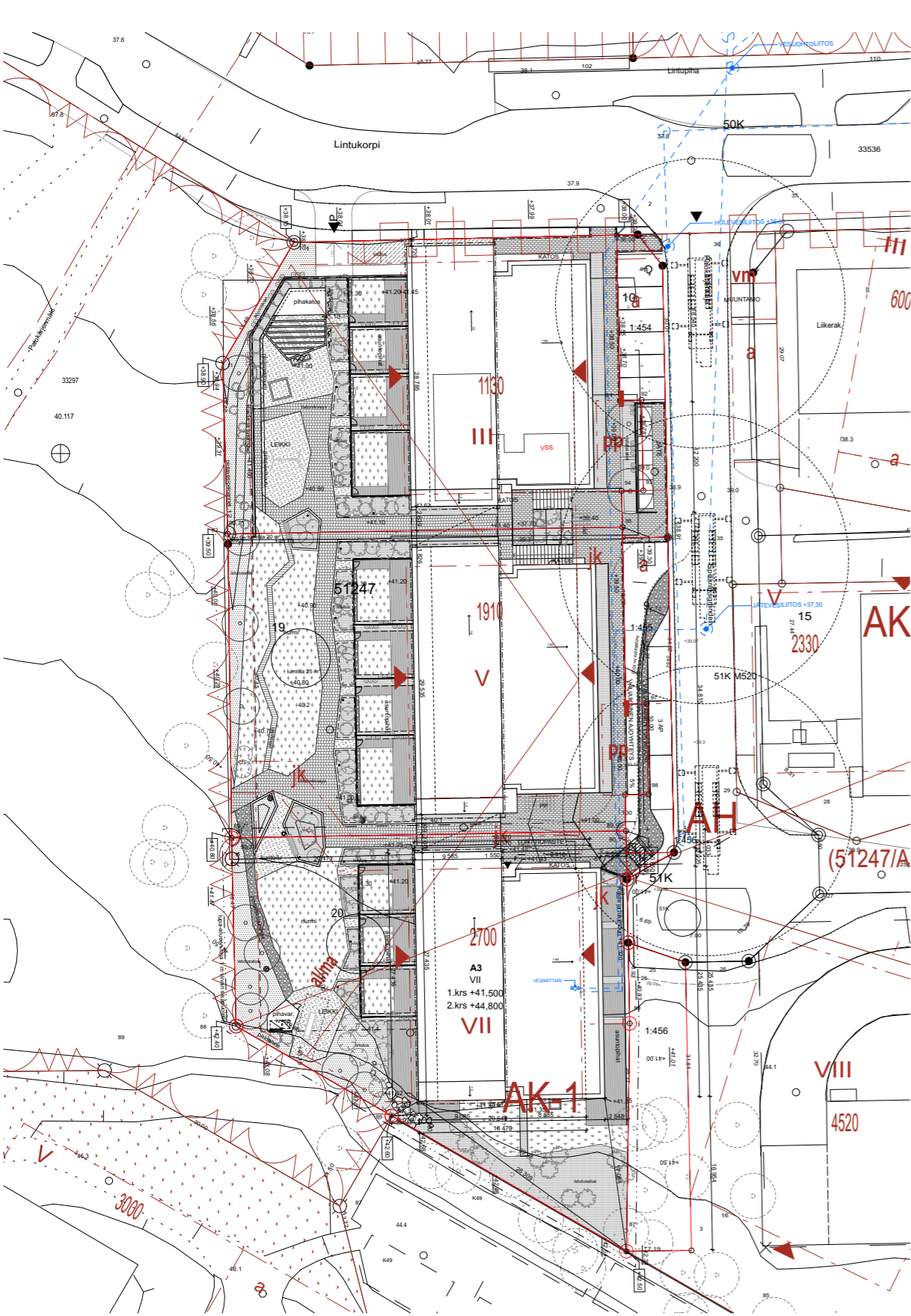












YLEISTÄ:

Tontin autopaikat, ajoyhteydet, jätelätkä- ja oleskelualueet sekä pihan vierusalueet suunnitellaan yhdessä tonttien 18 ja 19 kanssa ja ovat yhteiskäyttöiset. Lisäksi osa tontin autopaikoista, jätelätkästä sekä ajoyhteydet sijaitsevat viereisellä, muodostettavalla AH-tontilla (Palokärjenkuja sekä kiinteistöt 1:454 ja 1:455).

**PAUKOKSISUUS OMINAISUUDET**  
 Asunorakennuksen ja autosuojan paloluokka on P1. Palokuorma on pääosin < 600 MJ/m<sup>2</sup>. Irtaimistovarastot 600-1200 MJ/m<sup>2</sup>. Kantavien rakenteiden palonkestävyys on yleisesti R60, irtaimistovarastoissa R120, parvekkeilla R30 sekä ulokäytävien porrasyhteydet ja lepotasot R30. Palo-osastot rakennetut ovat pääosin luokkia E60 / E100 paloteknisen suunnitelman mukaan. Asunon varustetaan paristovarmennetuilla, sähköverkkoon kytketyillä palovarottimilla, vähintään 1 kappaletta aikavaa 60 m2 kohden. Asunorakennuksen tekniset tilat ja autosuoja varustetaan kaasiammuttimin paloteknisen suunnitelman mukaan.

**Autosuoja:**  
 Autosuojan suojastaso on 2. Autosuoja koostuu yhdestä palo-osastosta joka ulottuu kolmelle tontille (tontit 18, 19 ja 20), palo-osaston koko on n. 1900 m<sup>2</sup>. Autohalli varustetaan automaattisella paloilmoittimella, joka sijaitsee tontilla 18, sekä kaasiammuttimin. Kaikki autopaikat varustetaan sähköauton latusuojalla tai latauspistevaruksella.

Tonttien 18, 19 ja 20 välin jätetään autosuojan osalta palomuri rakentamatta.

**Pääpintakerrosluokat:**  
 - Sisäpuoliset pinnat asunnoissa ja yhteistiloissa D-2, d2. Autosuojassa seinät ja katto B-1, d0, lattiat A2-s1.  
 - Irtaimistovarastoissa seinät ja katto D-2, d2 sekä lattiat D1-s1. Kellaritiloissa seinät ja katto C-2, d1 sekä lattiat D1-s1. Teknisisissä tiloissa seinät ja katto B-1, d0 ja lattiat D1-s1. Ulokäytävissä seinät ja katto A2-s1, d0 ja lattiat D1-s1.  
 - Ulkopuoliset, ulkoisissa B-2, d0  
 - Kattiset: BROOF(2)-luokkaa

Savunpoisto on painovoimainen, rakennuksen ulokäytäväporrasuoneisiin maanpinnan tasolta laukaistavalla savunpoistokaukulla. Varastoissa ja yhteistiloissa savunpoisto manuaalisesti avattavista ikkunoista tai ovista. Autosuojan savunpoisto koneellisesti savunpoistolla.

Asuntojen varate järjestetään parvekkeluukujen kautta. Rakennuksesta on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma.

**Esteettömyys:**  
 Uloskäytävien leveys on vähintään 1200 mm. Kaikki asuin- ja yhteistilat sekä yhteistilojen yhteydessä olevat parvekkeet ovat esteettömiä, asunonparvekkeet on mahdollista saada esteettömiä taittaisuudella. Hissit edustoinen on mitoitettu liikuntaesteettisille, hissien ovivaunan vapaa leveys ja hissikorin mitoitukset esteettömyyttä koskevien määräysten mukaisia. Vapaa leveys käytävissä on esteettömyyttä koskevien määräysten mukaisia. Parashuoneet on mitoitettu paarikäytävän tilantarpeelle (600x2600 mm) asuinuoneiston sisäiset ovi- ja ulokäytävien portaan kautta.

**Äänenestävyys:**  
 Rakennus ei sijaitse melualueella. Asunorakennuksen ulokäytävän ja eri käyttötarvikkeiden mukaisen tilojen välinen äänenestävyys toteutetaan äänenestävyydelle asetettujen vähimmäisvaatimusten mukaisesti.

**Portaiden mitoitus:**  
 Uloskäytävien portaat ovat leveydeltään 1200 mm, nousu s 180 mm ja etenämä 270 mm. Kattamattomien ulkoportaiden nousu on 130 mm ja etenämä 390 mm. Parvekkeiden asuinuoneiston sisäiset portaat ovat nousu s 220 mm ja etenämä 220 mm.

Turvallisuus:

Asunonparvekkeiden kaidekorkeus on 1000 mm ja sauna- ja kerhotilan parvekkeiden kaidekorkeus 1200 mm valmistettavilla lattiapinnalla. Asunon sisäisen parven ja parviportaan kaidekorkeus on 900 mm ja porrashuoneen kaidekorkeus 1000 mm. Kanerigihan kaidekorkeus on 1000 mm ja ulkoportaiden kaidekorkeus 900/1000 mm. Ikkunoissa on karkaistut tai lammittu turvialueilla sisäpuolella sekä parvekkeilla ja terasseilla molemmilla puolella, kun lasin alareuna on alle 700 mm lattiasa. Lasiosissa on karkaistut tai lammittu turvialueilla molemmilla puolella ovea. Parashuoneen ikkunoissa on lammittu turvalasit niissä osin kun rikottuutuminen aiheuttaa putoamisvaaran.

Pihajärjestelyt:

Tontille on laadittu tonttien 18, 19 ja 20 yhteinen piha- ja pintavesisuunnitelma sekä hulevesisuunnitelma. Hulevedet viivytetään tonttien 18, 19 ja 20 osalta yhteisjärjestelyin ja johdetaan HSY-veden sadevesiverkostoon. Hulevesien viivytystilavuus on tonttien 18, 19 ja 20 osalta yhteensä 25 m<sup>3</sup>. Kiinteistöjen jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon. Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon, HSY-veden vesijohdotukseen sekä sähkö- ja televerkkoon.

Tontille on laadittu erillinen yhteisjärjestelysuunnitelma.

RAKENNUSOIKEUS:

Tontin rakennusoikeus on 2700 kem<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta käytetään 2695 kem<sup>2</sup>. Rakennuksen kokonaiskerrosala on 2996 kem<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden käytöstä on laadittu erillinen kerrosalalaskelma. Pysäköintihallin kerrosala tontilla 20 on 435 kem<sup>2</sup>. Kokonaiskerrosala tonttien 18, 19 ja 20 alalla yhteenlaskettuna on 1708 kem<sup>2</sup>. Tontilla on yhteensä 56 asuntoa.

AUTOAUKA- JA POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA:

Autopaikkoja	1ap/85 kem <sup>2</sup> (tai vähintään 0,5 ap/as)	32 (28) ap
Polkupyöräpaikkoja	(1pp/30 kem <sup>2</sup> tai) vähintään 2kpl/as	(90) 112 kpl

SUUNNITELMAMASSA

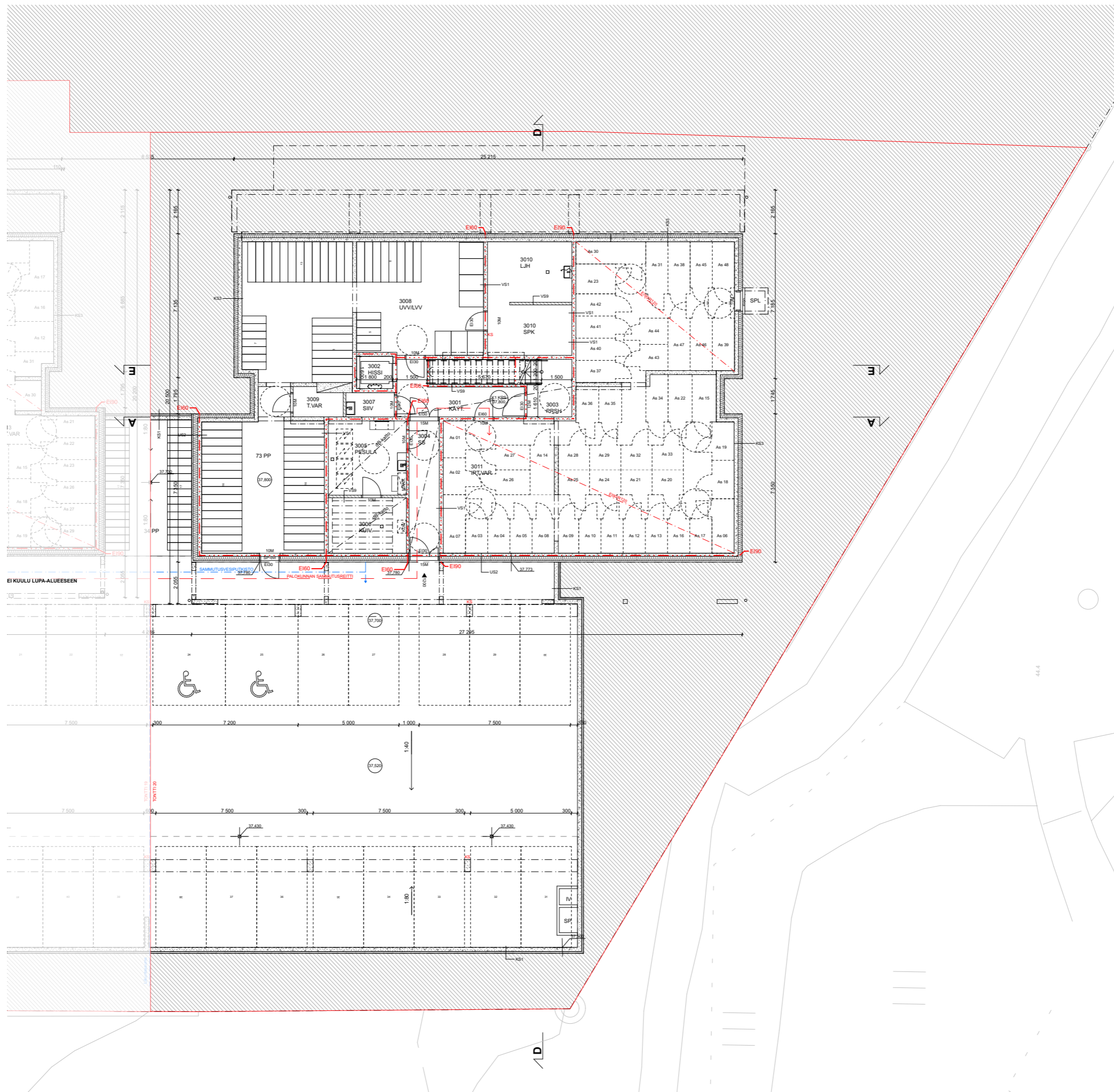
Autopaikkoja	Pysäköintihallissa	29 ap
	Välitilat paikat kiint.1:455 (AH-alue)	3 ap
	YHT.	32 ap
PP-paikkoja	Ulkoiluvälinevarastoissa	73 kpl
	Pysäköintihallissa	39 kpl
	YHT.	112 kpl

Pysäköintihallin polkupyöräpaikat ovat tonttien 18-20 yhteiskäytössä. Lisäksi pihalla on pp-paikkoja lyhytaikaisia pysäköintit varten.

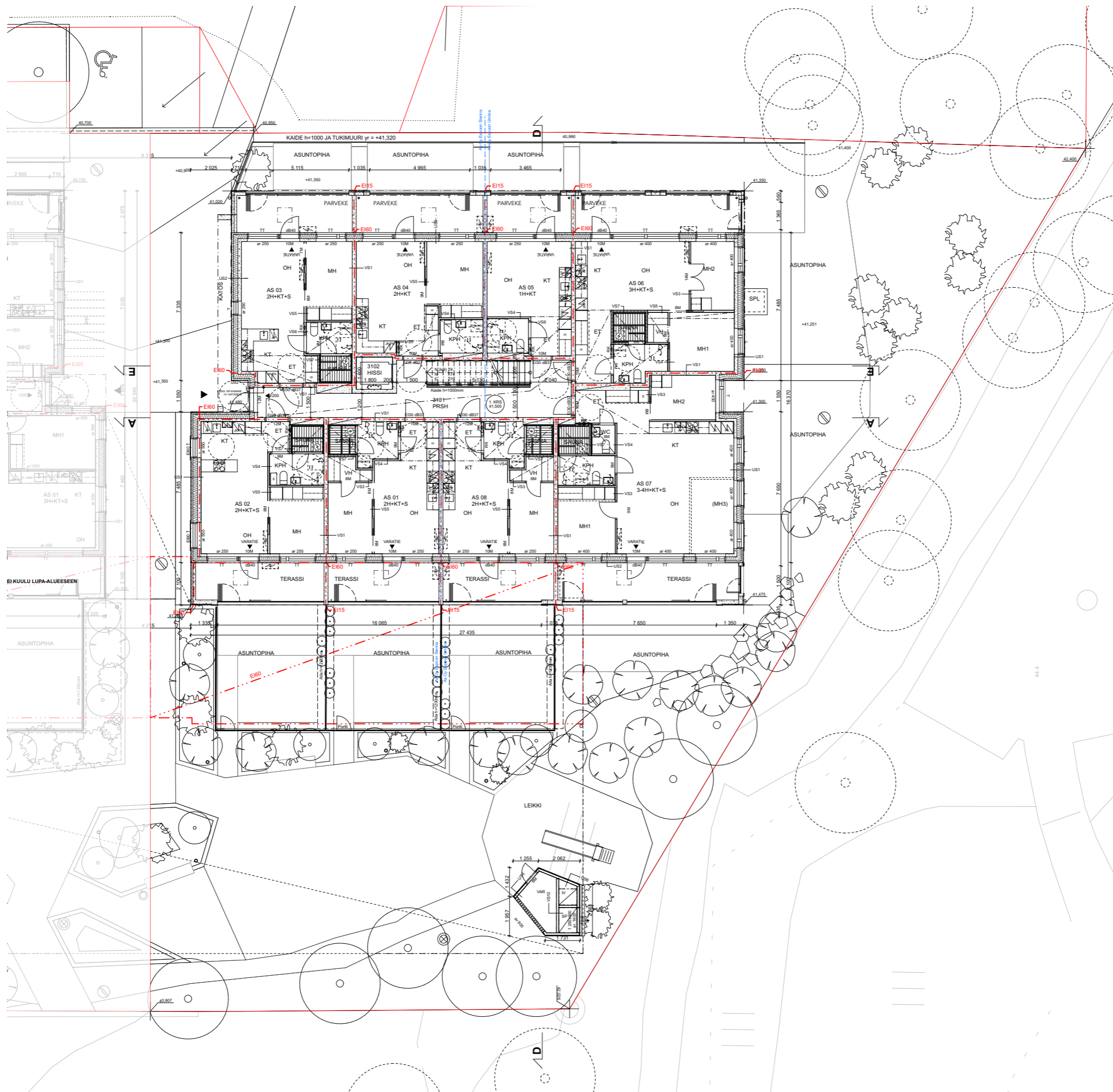
P

Tasokoordinaatio / Plokkoordinaatiston:  
**ETRS-GK25**  
 Korkeusjärjestelmä / Höjgystem:  
**N2000**

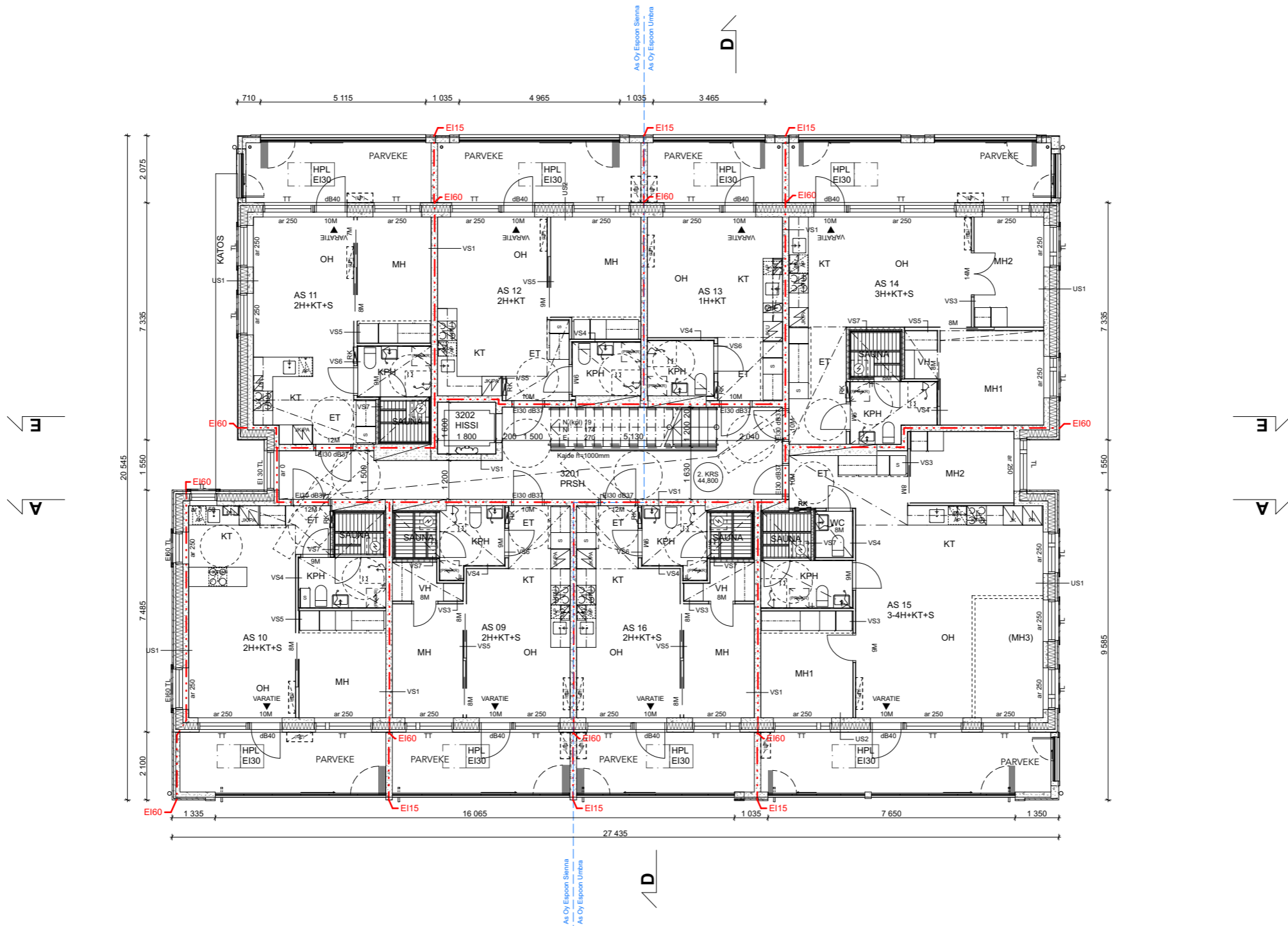




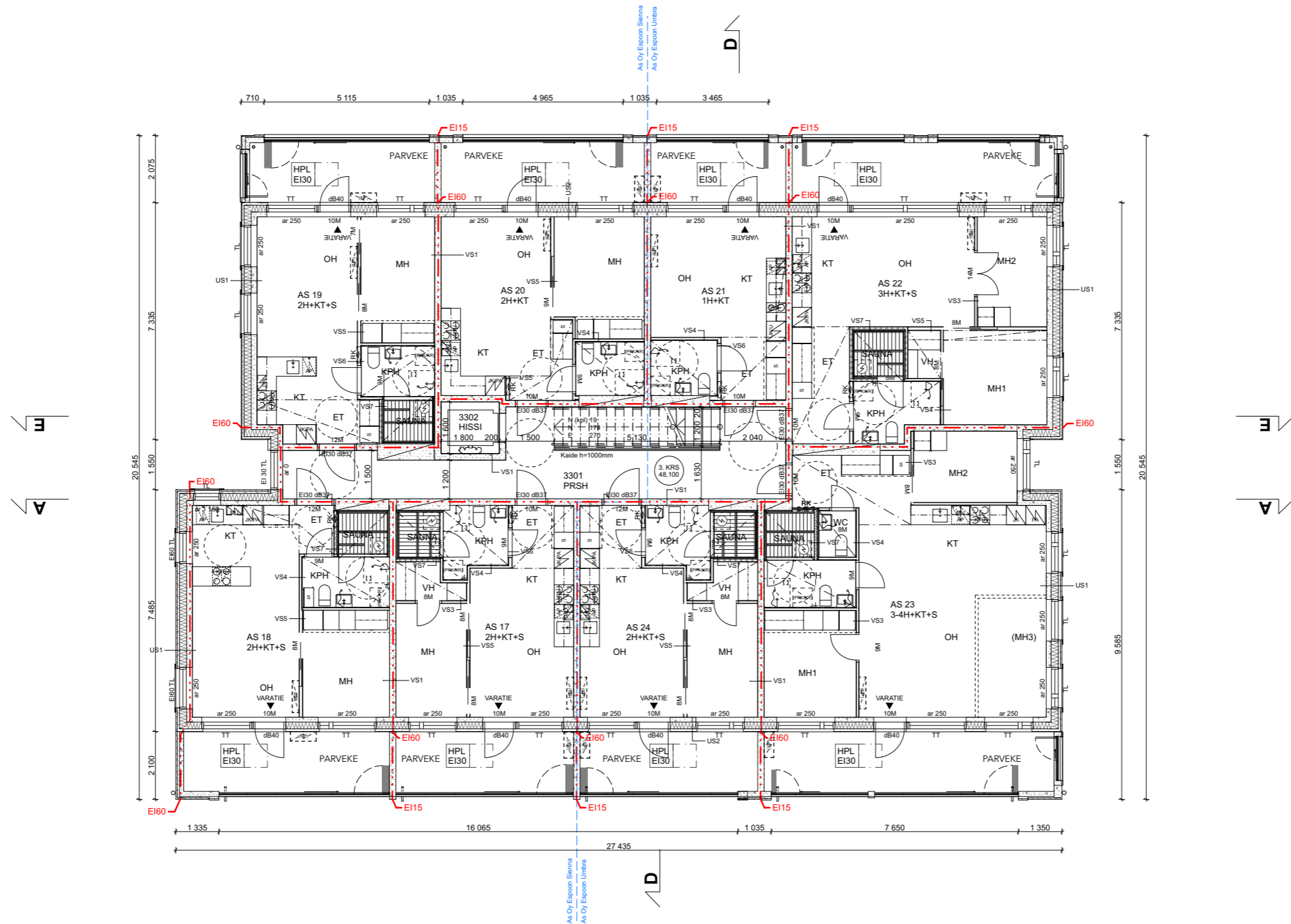




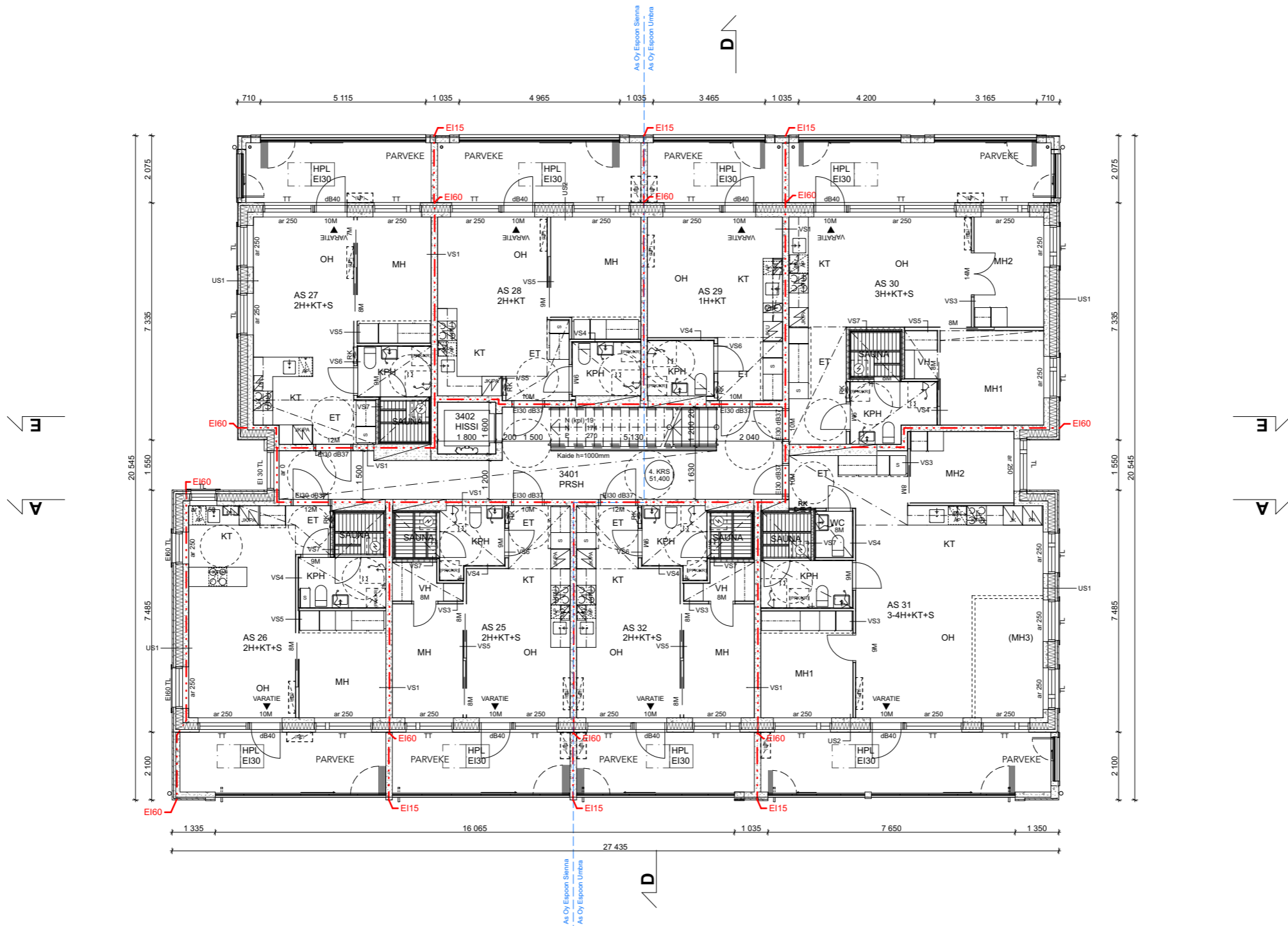




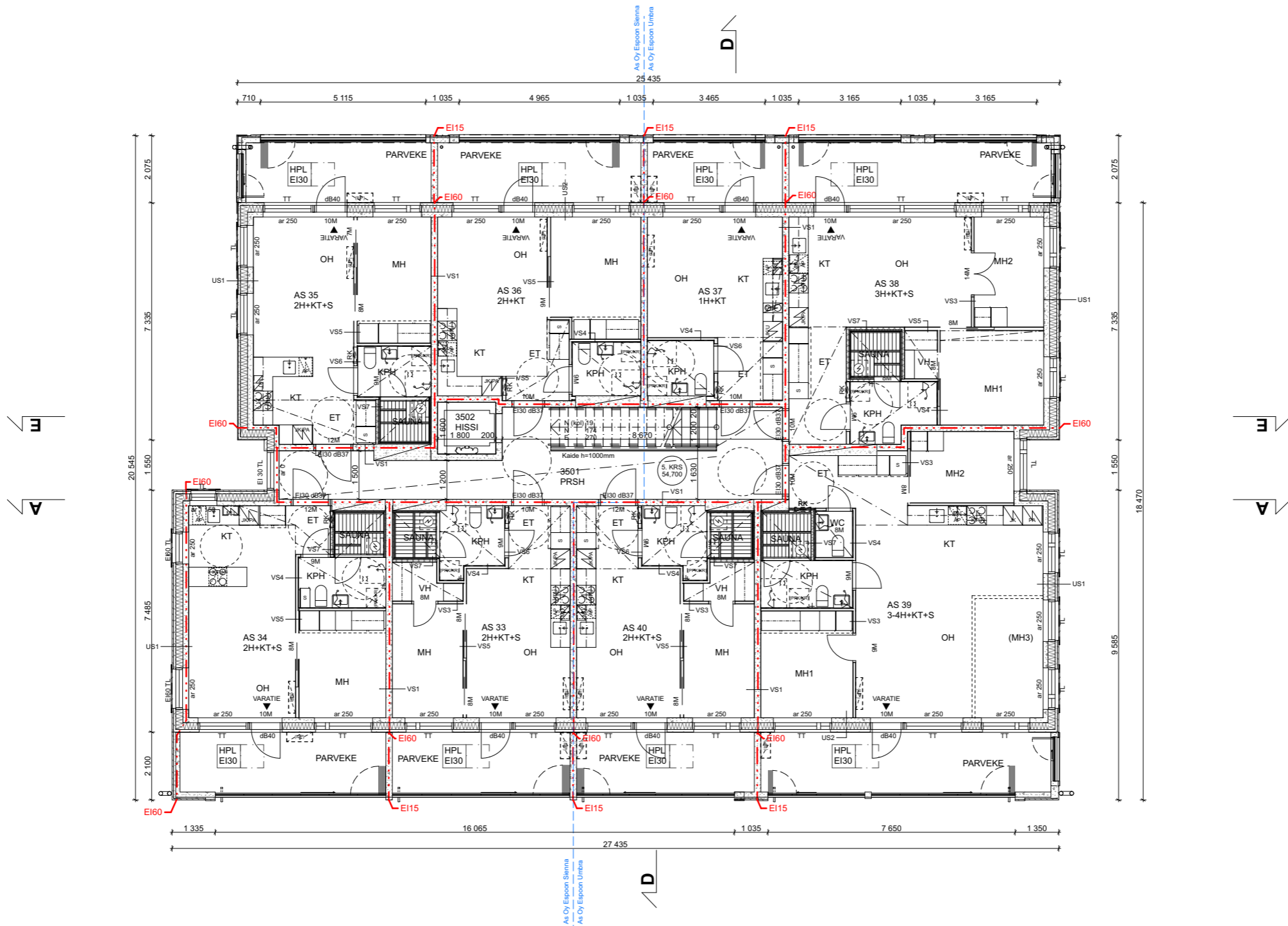




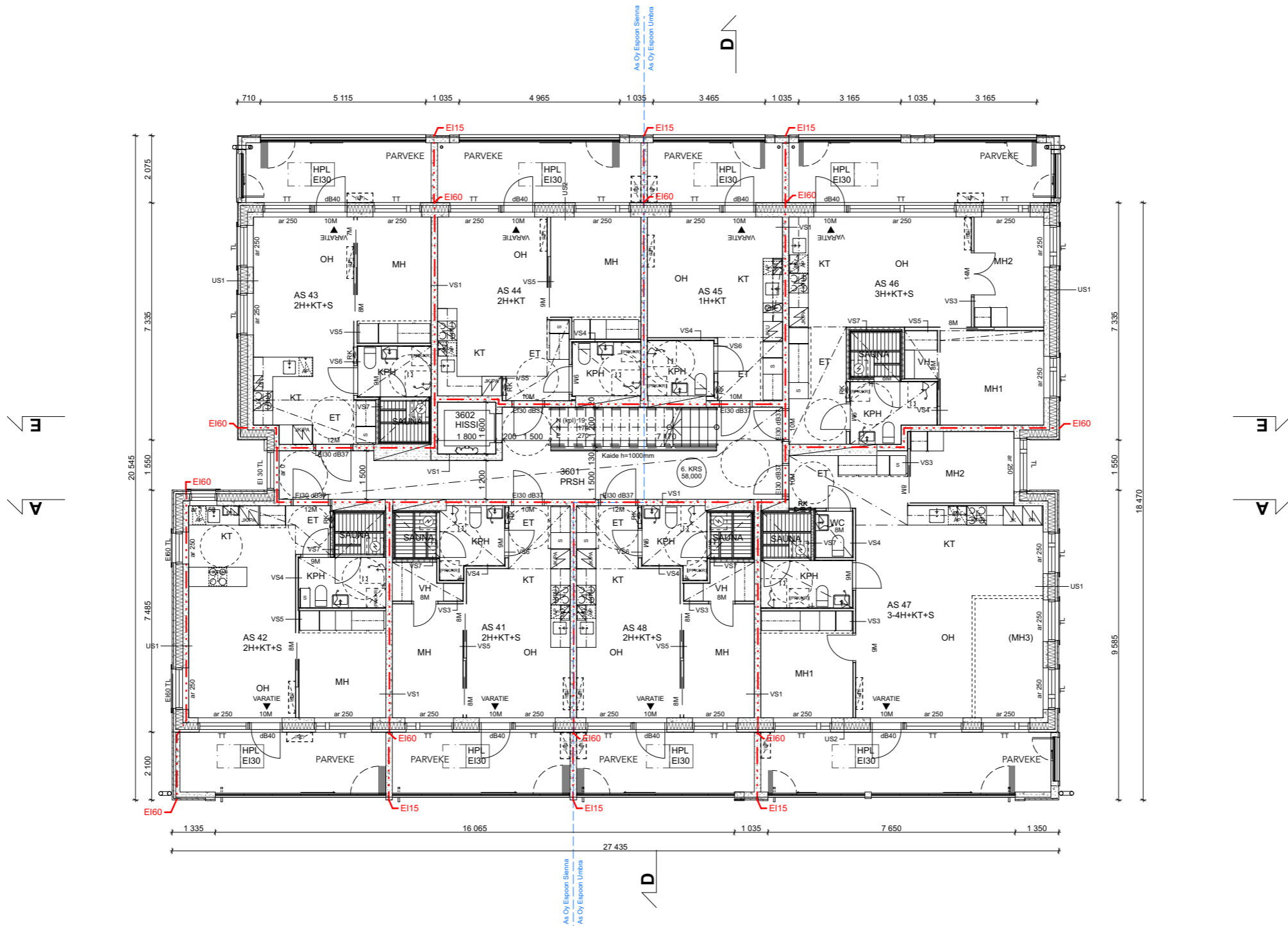


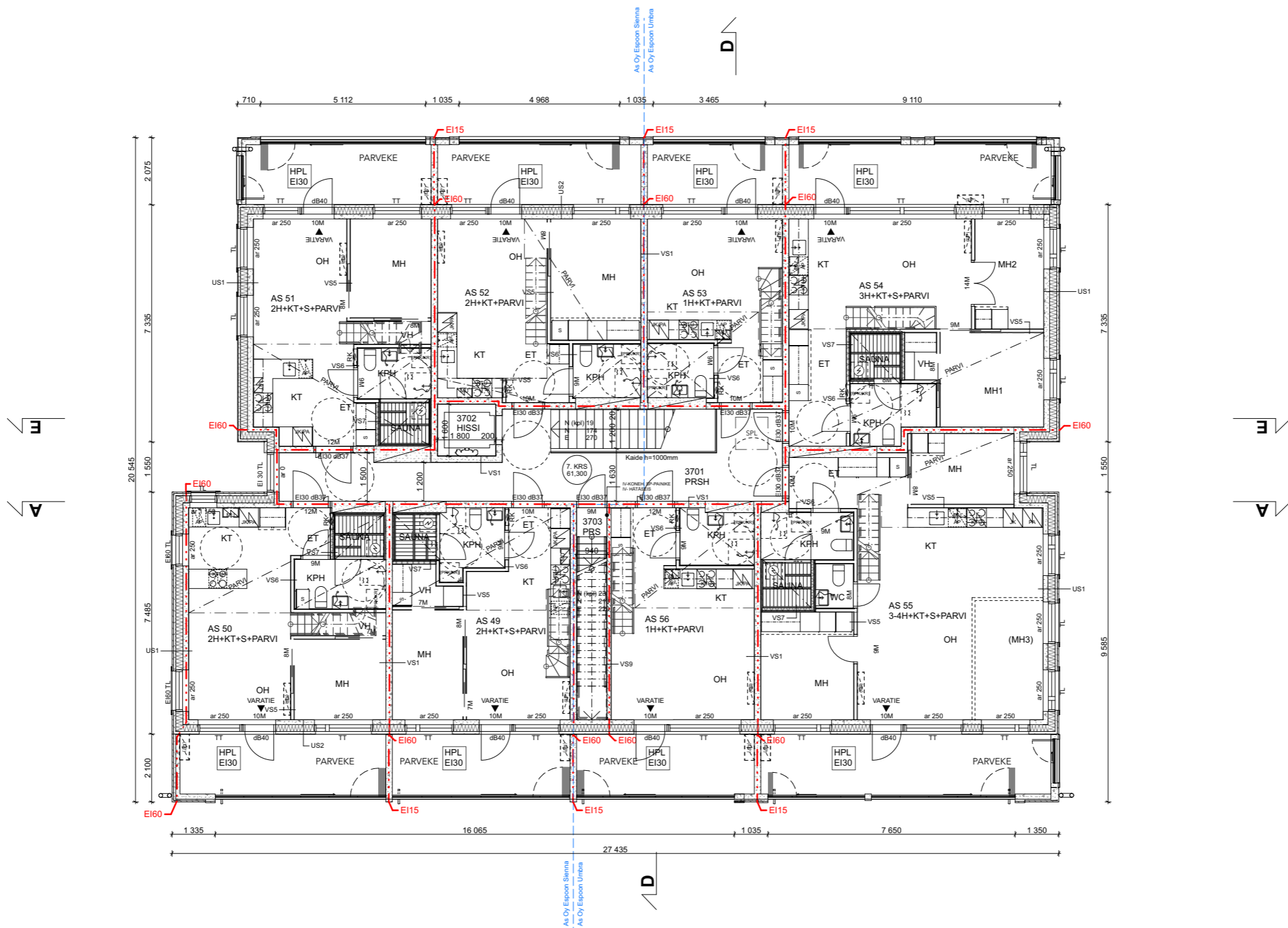




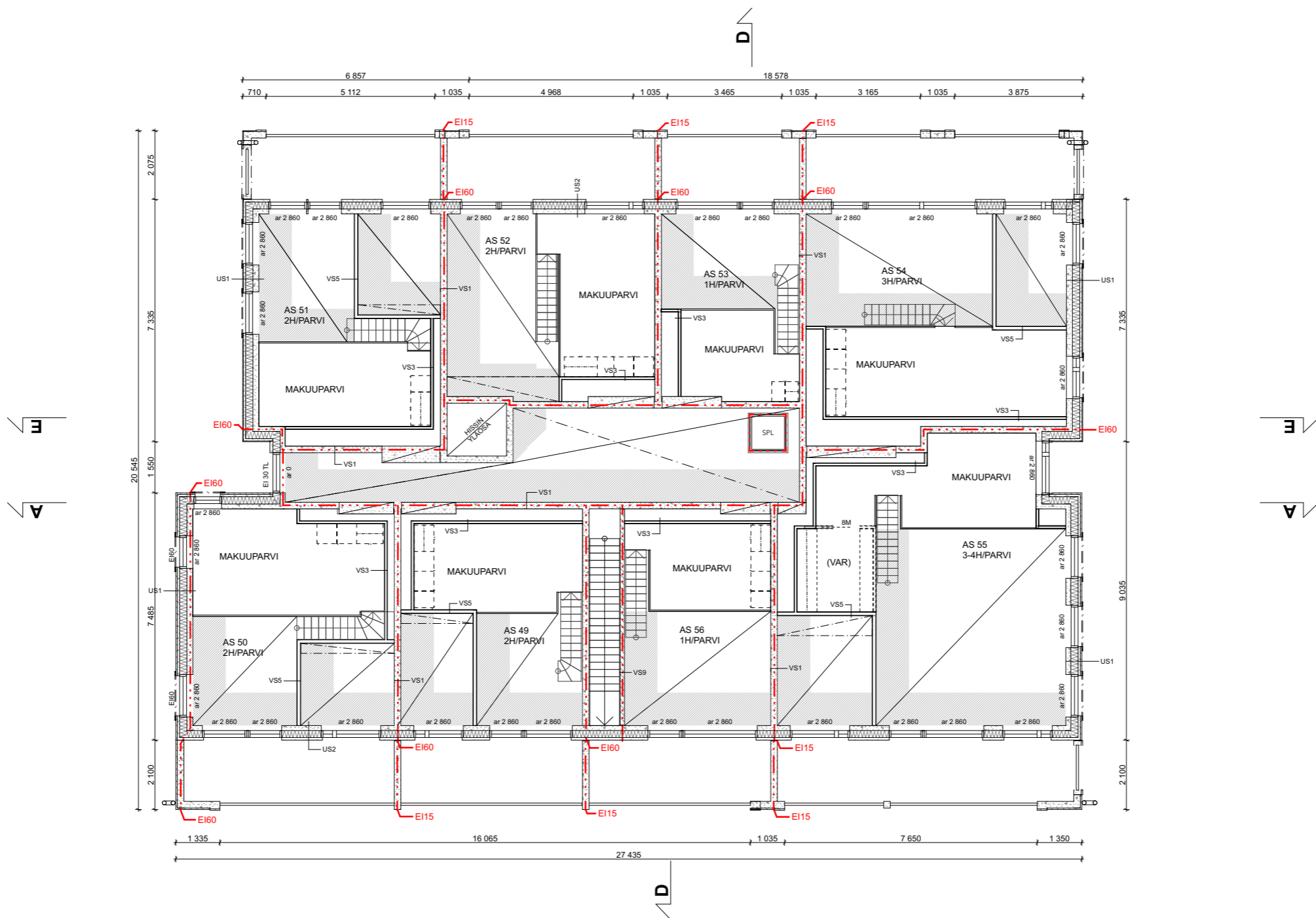


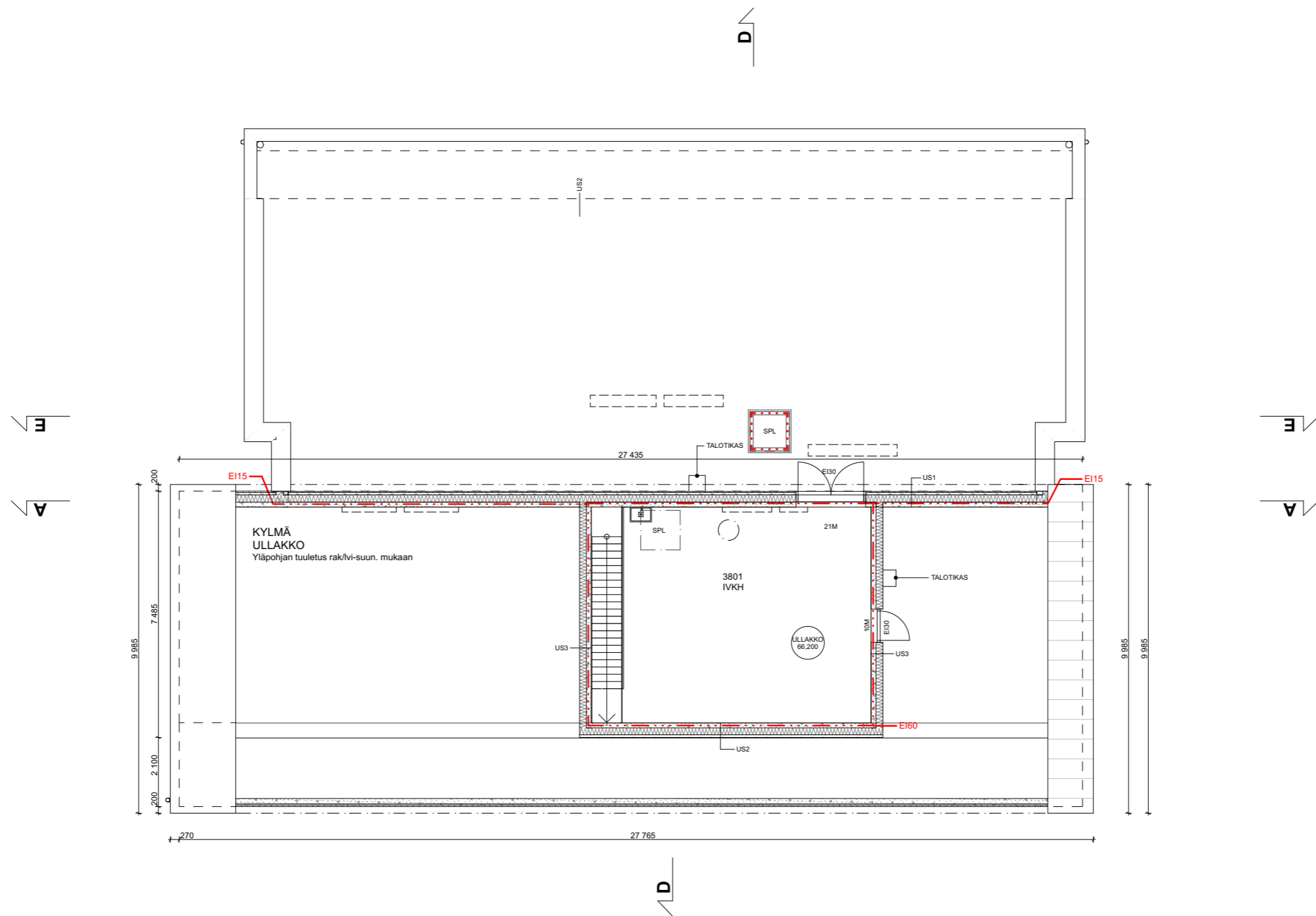




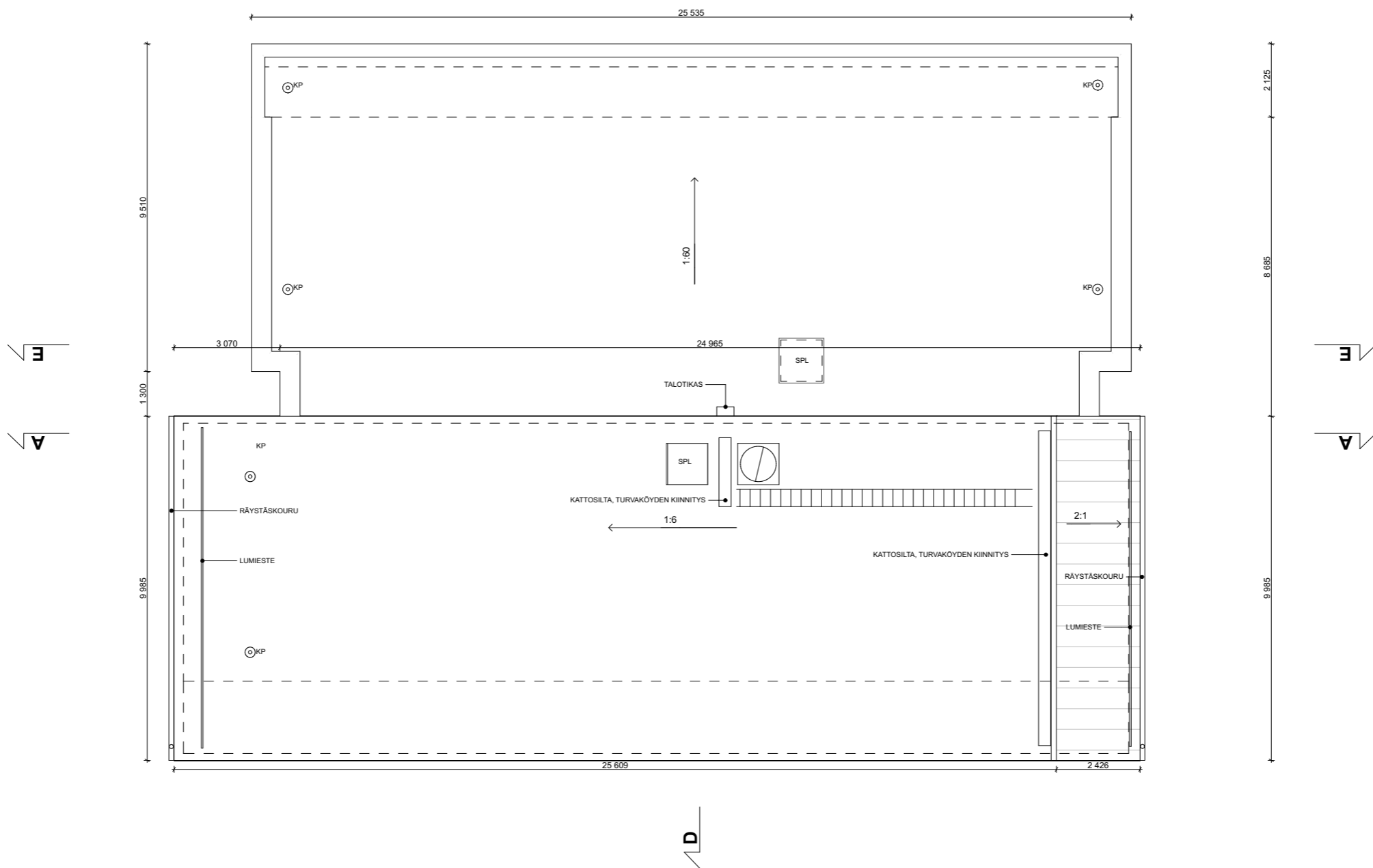


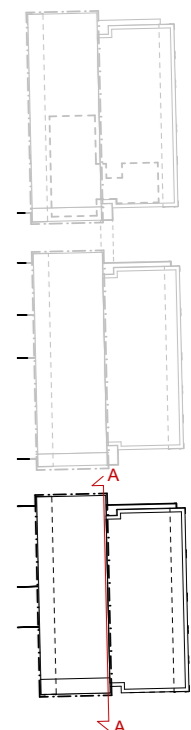
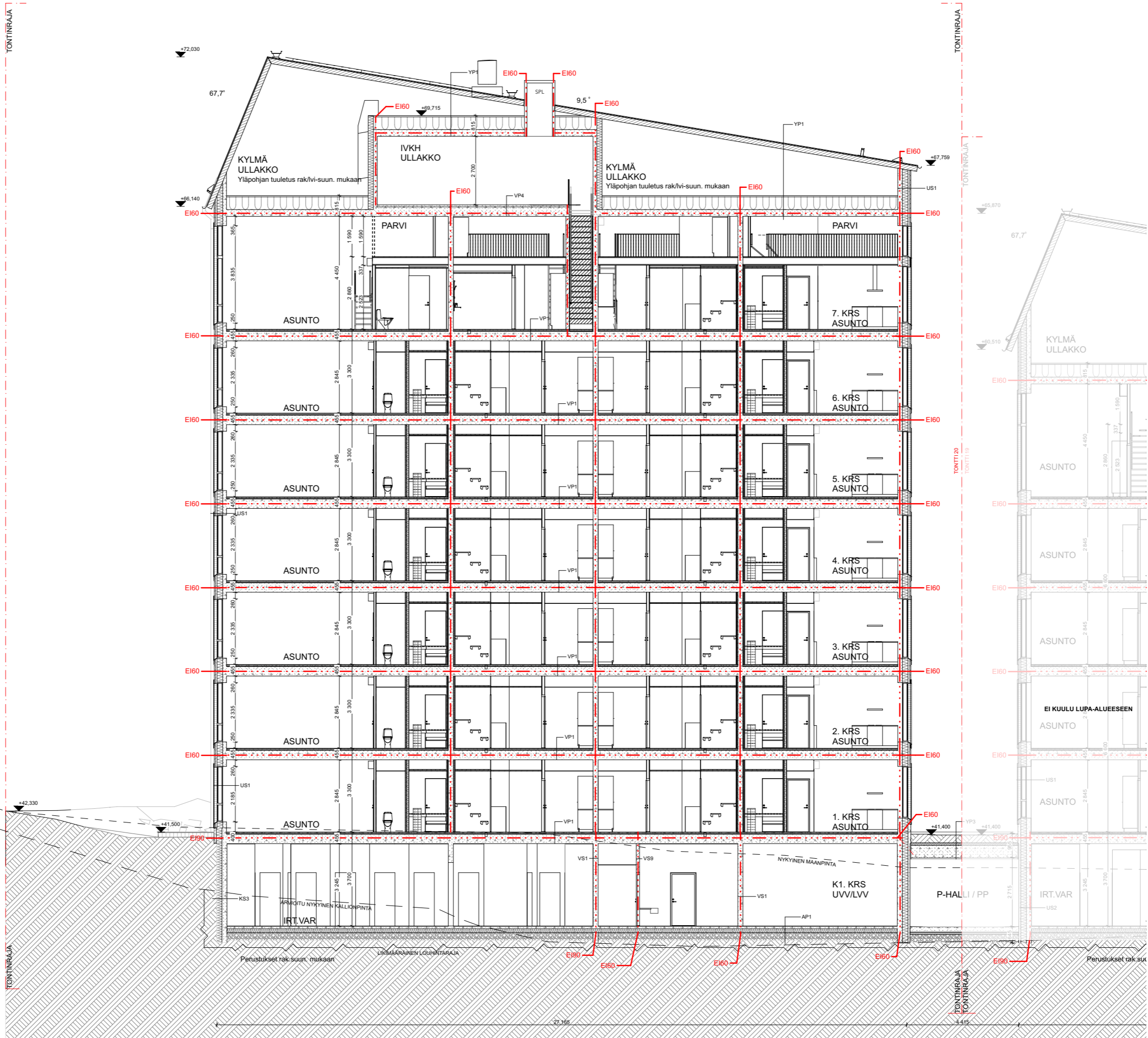




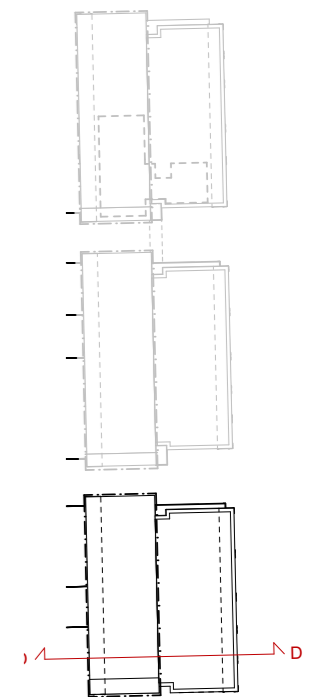
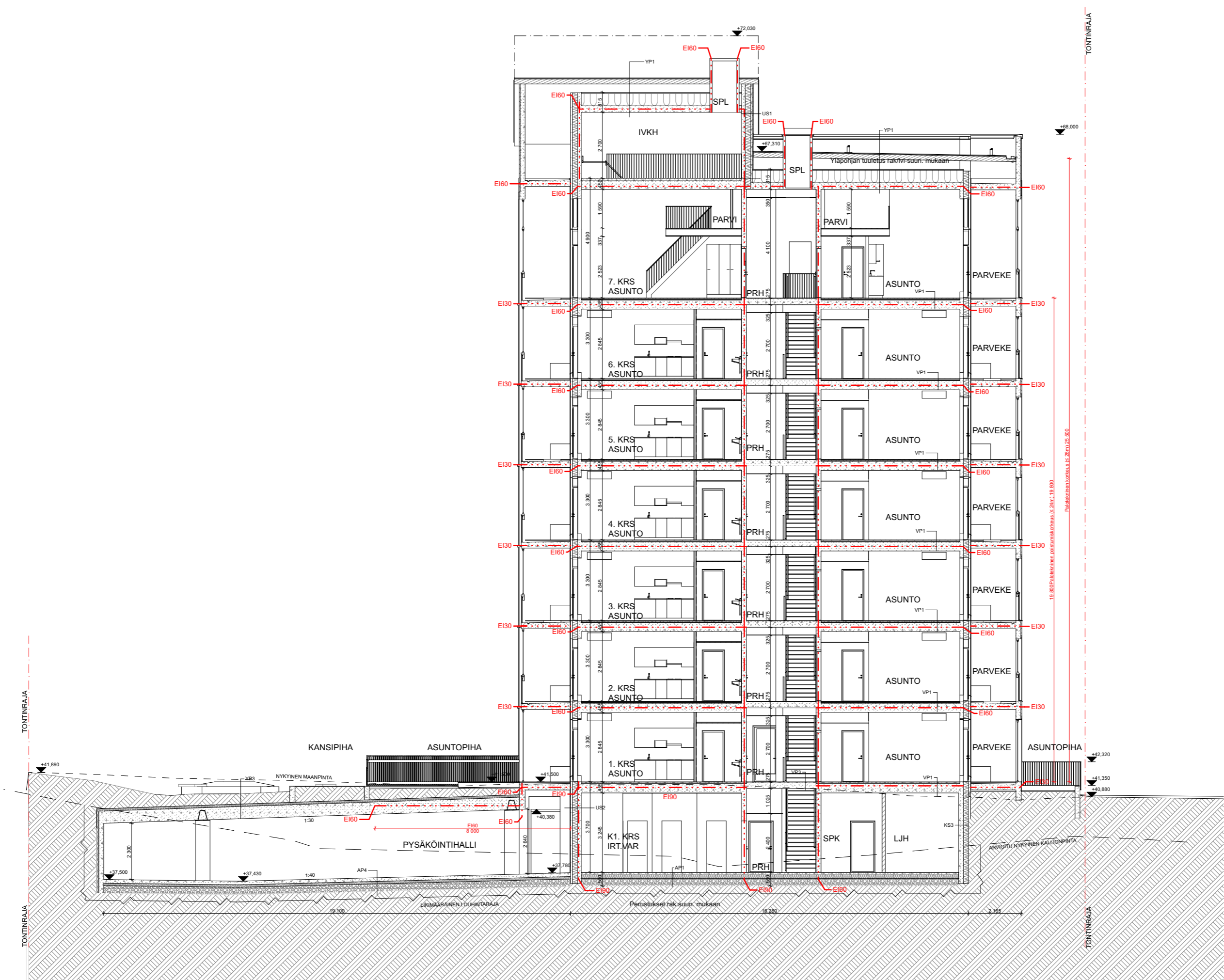












## JULKISIVUMATERIAALIT

1. ROUHEA TIILILAATTA, PUNAINEN
2. ROUHEA TIILILAATTA, VALKOINEN
3. KIRKAS LASI, IKKUNA
4. KIRKAS LASI, PARVEKELASITUS JA -KAIDE
5. UMBRAPATINOITU BETONI, OKRA
6. UMBRAPATINOITU BETONI, ORANSSI
7. UMBRAPATINOITU BETONI, PUNAINEN
8. BETONI, HARMAA
9. BITUMIKERMIKATTO, HARMAA
10. MAALATTU PINTA\*, OKRA
11. MAALATTU PINTA\*, ORANSSI
12. MAALATTU PINTA\*, PUNAINEN
13. MAALATTU PINTA\*, HARMAA
14. MAALATTU PINTA\*, VALKOINEN
15. KONESAUMATTU PELTIKATTO, HARMAA
16. PUURIMA

\* Maalattu betoni tai metalli





## JULKISIVUMATERIAALIT

1. ROUHEA TIILILAATTA, PUNAINEN
2. ROUHEA TIILILAATTA, VALKOINEN
3. KIRKAS LASI, IKKUNA
4. KIRKAS LASI, PARVEKELASITUS JA -KAIDE
5. UMBRAPATINOITU BETONI, OKRA
6. UMBRAPATINOITU BETONI, ORANSSI
7. UMBRAPATINOITU BETONI, PUNAINEN
8. BETONI, HARMAA
9. BITUMIKERMIKATTO, HARMAA
10. MAALATTU PINTA\*, OKRA
11. MAALATTU PINTA\*, ORANSSI
12. MAALATTU PINTA\*, PUNAINEN
13. MAALATTU PINTA\*, HARMAA
14. MAALATTU PINTA\*, VALKOINEN
15. KONESAUMATTU PELTIKATTO, HARMAA
16. PUURIMA

\* Maalattu betoni tai metalli



## JULKISIVUMATERIAALIT

1. ROUHEA TIILILAATTA, PUNAINEN
2. ROUHEA TIILILAATTA, VALKOINEN
3. KIRKAS LASI, IKKUNA
4. KIRKAS LASI, PARVEKELASITUS JA -KAIDE
5. UMBRAPATINOITU BETONI, OKRA
6. UMBRAPATINOITU BETONI, ORANSSI
7. UMBRAPATINOITU BETONI, PUNAINEN
8. BETONI, HARMAA
9. BITUMIKERMIKATTO, HARMAA
10. MAALATTU PINTA\*, OKRA
11. MAALATTU PINTA\*, ORANSSI
12. MAALATTU PINTA\*, PUNAINEN
13. MAALATTU PINTA\*, HARMAA
14. MAALATTU PINTA\*, VALKOINEN
15. KONESAUMATTU PELTIKATTO, HARMAA
16. PUURIMA

\* Maalattu betoni tai metalli





## JULKISIVUMATERIAALIT

1. ROUHEA TIILILAATTA, PUNAINEN
2. ROUHEA TIILILAATTA, VALKOINEN
3. KIRKAS LASI, IKKUNA
4. KIRKAS LASI, PARVEKELASITUS JA -KAIDE
5. UMBRAPATINOITU BETONI, OKRA
6. UMBRAPATINOITU BETONI, ORANSSI
7. UMBRAPATINOITU BETONI, PUNAINEN
8. BETONI, HARMAA
9. BITUMIKERMIKATTO, HARMAA
10. MAALATTU PINTA\*, OKRA
11. MAALATTU PINTA\*, ORANSSI
12. MAALATTU PINTA\*, PUNAINEN
13. MAALATTU PINTA\*, HARMAA
14. MAALATTU PINTA\*, VALKOINEN
15. KONESAUMATTU PELTIKATTO, HARMAA
16. PUURIMA

\* Maalattu betoni tai metalli













**TOPTEN –rakennusvalvonnat**  
[www.pksrava.fi](http://www.pksrava.fi)  
**Yhtenäiset käytännöt**

Vahvistuspvm  
 Muutos  
 Tunniste

25.4.2019 Sivu 1(1)

C

## Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08

**Hankkeen osoite ja rakennus:**  
**Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:**

**Asunto Oy Espoon Umbra ja Asunto Oy Espoon Sienna, Palokärjenkuja 5, 02660 Espoo**  
**Sara Frankenhaeuser, 14.10.2024**

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja\*). Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten. Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan. Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksiineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.			
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 §:n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)								
				D	E	F	G	H	I	J			K		
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 PRH 20m2	Muu sallittu kem2 (mikä ?)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala Porrashuoneen 20m2 ylittävä osa	Lisäkerrosala yhteistilat	Lisäkerrosala, pysäköintilaitos, varastot ja tekniset tilat	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
kellari				0								0	0	418	418
1. kerros	366	20		386	18			19		6		43	429		429
2. kerros	366	20		386	18			19		6		43	429		429
3. kerros	366	20		386	18			19		6		43	429		429
4. kerros	366	20		386	18			19		6		43	429		429
5. kerros	366	20		386	18			19		6		43	429		429
6. kerros	366	20		386	18			19		6		43	429		429
7. kerros	359	20		379	18			19		6		43	422		422
ullakko				0								0	0	69	69
				0								0	0		0
				0								0	0		0
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>2555</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>2695</b>	<b>126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>301</b>	<b>2996</b>	<b>487</b>	<b>3483</b>
Asemakaavan sallima rakennusoikeus				<b>2700</b>											
Erotus				<b>5</b>											

- Selitteet
- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
  - B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
  - C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
  - D: Yhteensä A+B+C = Ra Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
  - E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala: Porrashuoneen 20m2 ylittävä kerrosala kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneeseen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
  - F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala: Asukkaiden yhteistilat
  - G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala: Asuntojen ulkopuoliset varastotilat
  - H: Seinäpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
  - I: Väestönsuojan kerrosala
  - J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
  - K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
  - L: Yhteensä E-K
  - M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
  - N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
  - O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

**\*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.**

### Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten:

Asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

Porrashuoneen 20m2 ylittävän tilan kaikissa kerroksissa, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua  
 Teknisiä tiloja ja asuntojen ulkopuolisia varastotiloja  
 Asumista palvelevia yhteistiloja, kuten kerho-, työ-, väestönsuoja-, tms. tiloja

**TOPTEN –rakennusvalvonnat**  
[www.pksrava.fi](http://www.pksrava.fi)  
**Yhtenäiset käytännöt**

Vahvistuspvm 25.4.2019 Sivu 1(1)  
 Muutos C  
 Tunniste **Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08**

**Hankkeen osoite ja rakennus:**  
**Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:**

**Asunto Oy Espoon Umbra ja Asunto Oy Espoon Sienna, Palokärjenkuja 5, 02660 Espoo**  
**Sara Frankenhaeuser, 14.10.2024**

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja\*). Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten. Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan. Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksiineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.		
					Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 §:n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)							
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K			L	M
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 PRH 20m2	Muu sallittu kem2 (mikä?)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala Porrashuoneen 20m2 ylittävä osa	Lisäkerrosala yhteistilat	Lisäkerrosala, pysäköintilaitos, varastot ja tekniset tilat 435	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros				0			435					435	435		435
				0			435					435	435	0	435
YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	435	0	0	0	0	435	435	0	435
Asemakaavan sallima rakennusoikeus				2700											
Erotus				2700											

- Selitteet
- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
  - B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
  - C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
  - D: Yhteensä A+B+C = Ra Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
  - E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala: Porrashuoneen 20m2 ylittävä kerrosala kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneeseen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
  - F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala: Asukkaiden yhteistilat
  - G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala: Asuntojen ulkopuoliset varastotilat
  - H: Seinäpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
  - I: Väestönsuojan kerrosala
  - J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
  - K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
  - L: Yhteensä E-K
  - M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
  - N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
  - O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä
- \*) Siirtymäsäännöksen (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

### Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten:

Asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

Porrashuoneen 20m2 ylittävän tilan kaikissa kerroksissa, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua  
 Teknisiä tiloja ja asuntojen ulkopuolisia varastotiloja  
 Asumista palvelevia yhteistiloja, kuten kerho-, työ-, väestönsuoja-, tms. tiloja