

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.03.2025 § 49

§ 49

## **Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Hepokorven datakeskuksen ympäristölupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisluvasta ESAVI/45086/2024**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Torvela Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Microsoft 3465 Finland Oy:n datakeskusta HEL16 koskevasta ympäristölupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisluvasta ESAVI/45086/2024.

Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa ympäristönsuojeluviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnon ympäristölupahakemuksesta seuraavasti.

#### **Maaperä ja pohjavesi**

Hakemuksessa on mainittu, että varavoimakoneiden polttoaine, uusiutuva diesel, on luokiteltu ympäristölle ei vaaralliseksi. Lautakunta huomauttaa, että uusiutuva polttoaine on kuitenkin maaperässä ja vesissä haitallista hiilivetyä. Polttoaineiden saatavuuden vaihdellessa polttoainesäiliöissä voi olla sekaisin uusiutuvaa ja tavallista polttoöljyä.

#### **Kaivovedet**

Datakeskusalueen pohjoispuolella sijaitsee kolme rengaskaivoa ja yksi porakaivo. Rengaskaivoista kaksi on kastelukäytössä (kaivo 1 ja kaivo 2) ja yhtä ei käytetä ollenkaan. Rengaskaivo 1 sijaitsee noin 160 m etäisyydellä datakeskusalueesta pohjoiseen sekä rengaskaivo 2 ja porakaivo noin 450–470 m datakeskusalueesta koilliseen.

Porakaivosta tulisi ottaa näytteet ja selvittää sen mahdollinen käyttö. Pienten yksiköiden talousvesiasetuksen (401/2001) perusteella yksityisen talousvesikaivon omistajalla on vastuu oman talousvetensä laadusta ja vedenhankintaan käytettävästä järjestelmästä sekä kaivon ja vedenottojärjestelmän huollosta, kunnostuksesta ja puhdistamisesta.

#### **Hulevedet**

Hankesuunnitelmien mukaan hulevesien laatua valvotaan antureiden ja pH-elektrodin avulla. Järjestelmä mittaa automaattisesti pH:ta, sameutta (NTU) sekä sähkönjohtavuutta. Hankkeen aineistoissa on esitetty ympäristönsuojeluviranomaisen (EPA) suosittelemat vedenlaadun raja-

arvot. Epäselväksi kuitenkin jää, miten laaduntarkkailusta vastaava kiinteistöhuolto toimii tilanteessa, jossa huleveden laatu ylittää sille esitetyt raja-arvot.

Hulevesien hallintarakenteille on laadittava kohdekortit, joista käy ilmi ainakin hallintarakenteen toiminta, huoltotoimenpiteet sekä huoltoväli. Lisäksi rakenteiden suunnittelussa ja huollossa on varmistettava niiden toimivuus myös talvella.

Asemapiirroksista, sekä hulevesien hallintaa kuvaavista piirroksista puuttuu Hanabäckeniin sijoitettava virtaamamittari. Ympäristö- ja rakennuslautakunta muistuttaa, että mittari tulee asentaa puroon.

#### Ilma

Varageneraattoreiden koekäyttöjä tehdään mahdollisesti kymmeniä vuosia ilman todellista tarvetta eli sähkökatkoja. Sähkötuotannon määrään suhteutettuna varageneraattoreiden pakokaasupäästöt ovat suuria. Käyttö on lyhytaikaista, mutta koneita on useita eli 21 kpl. Tekniikan kehittyessä tulee arvioida määrätyn aikavälein uudelleen koekäyttöjen aikataulua ja tarvetta sekä vaihtoehtoisia varavoimatekniikoita.

Varageneraattoreiden koekäyttö tulee sovittaa säätilanteisiin, jolloin savujen ei arvioida tai havaita laskeutuvan maanpinnalle (inversio).

#### Melu

Tavanomaisesta toiminnasta asuinalueille aiheutuva keskiäänitaso ei saa ylittää 55 dB:ä päivällä eikä 50 dB:ä yöllä. Suosituksena on lisäksi, että koekäyttöpäivinä toiminnasta aiheutuva päiväaikainen keskiäänitaso ei ylitä 55 dB:ä. Suositus tulee asettaa luvassa velvoittavaksi, jotta varmistetaan, että melutaso pysyy kohtuullisena myös varavoimageneraattoreiden ja sammutusvesipumpun koekäyttöpäivinä.

Varavoimakoneiden jatkuvan käytön ja datakeskuksen tavanomaisen toiminnan aiheuttama kokonaismelutaso on yöaikaan suurimmillaan lähimpien asuntojen luona noin 53 dB:ä. Varavoimakoneiden käyttö tulee rajata luvassa sähkökatkoihin, laitteiden päiväaikaan tehtäviin koekäyttöihin ja muihin poikkeustilanteisiin, jotta laitteita ei käytetä energiantuotantoon, ainakaan yöaikaan, esimerkiksi korkean sähkön hinnan vuoksi.

#### Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta. Ympäristöluvan mukaisen toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta ei aiheudu peruuttamattomia ympäristövaikutuksia tai muitakaan päästöistä johtuvia muutoksia ympäristöön. Aloittamisoikeudesta määrääminen ei siten voi tehdä muutoksenhakua hyödyttömäksi.

## Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

## Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Microsoft 3465 Finland Oy hakee ympäristönsuojelulain mukaista lupaa datakeskuksen toiminnalle, joka sijoittuu hakijan omistamalle kiinteistölle Espoon Högnäsin kylän alueella osoitteessa Hepokorvenkaari 1.

Alueelle rakennetaan kolme datakeskusrakennusta: HEL16, HEL17 ja HEL18. Alue rakennetaan ja otetaan käyttöön vaiheittain vuosina 2026–2028. Tämä lupahakemus koskee HEL16 datakeskuksen toimintaa.

Datakeskuksessa säilytetään, hallinnoidaan ja käsitellään dataa luotettavasti ja turvallisesti. Toimintojen sähkökapasiteetti on noin 60 MW. Data-keskusrakennuksen välittömään läheisyyteen asennetaan sähköön ja varavoimaan liitännäisiä toimintoja. Datakeskuksen HEL16 alueelle rakennetaan myös tukitoimintoja kuten sähköasema, vesienkäsittely-rakennus ja pumppuasemarakennus. Datakeskuksen toiminnassa syntyy hukkalämpöä, joka otetaan talteen ja hyödynnetään kaukolämpöverkossa.

Datakeskuksen toiminnasta aiheutuvat pääasialliset päästöt ovat hulevedet, viemäriin johdettavat jätevedet, melu sekä varavoimageraattoreiden toiminnasta aiheutuvat päästöt ulkoilmaan. Hulevesiä käsitellään tarpeellisten öljyn- ja hiekanerotuskaivojen sekä raskasmetallisuodattimien avulla ennen niiden johtamista ympäristöön. Varavoimageraattoreita, joiden polttoaineteho on yhteensä noin 160 MW, käytetään koekäyttöinä ja häiriötilanteiden aikana. Mallinnuksen mukaan datakeskuksen normaaleissa toimintaolosuhteissa aiheuttama jatkuva toiminnan aikainen ympäristömelu ei ylitä yöajan (klo 22–7) arvoa (LAeq 50 dB) lähimmillä asuinrakennuksilla. Harvinaisen pitkäkestoisen sähkökatkon aikana voi datakeskuksen keskiaänitaso ulkona lähimpien asuinrakennusten ja loma-asunnon kohdalla ylittää yöajan ohjearvon 50 dB lievästi. Varavoimageraattorien savukaasujen typenoksidipäästöjen (NOX) vähentämiseksi käytetään selektiivistä katalyyttistä pelkistystä. Hakemuksen mukaisen toiminnan savukaasupäästöt eivät aiheuta terveydelle ja ympäristölle asetettujen ohje- ja raja-arvojen ylityksiä.

Datakeskushankkeesta on toteutettu YVA-menettely vuosien 2023–2024 aikana. Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta antoi siitä lausunnon 21.3.2024 § 41, Asianumero 6217/11.01.00/2022.

Hakija hakee lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §).

Ympäristölupahakemuksen kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat nähtävillä aluehallintovirastojen [verkkosivuilla](#). Kuulutusaika on 30.1. -10.3.2025.

**Päätöshistoria**

**Litteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, kirjaamo