

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.03.2025 § 39

§ 39

**Selvityksen antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle kantelusta, joka koskee Espoon kaupungin rakennusvalvonnan lupakäsittelijän ja rakennusvalvonnan menettelyä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riikka Rautia  
Falck Sofia

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Rakennusvalvonnan päällikkö Saajo Jari

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle selvityksen kanteluun liitteen mukaisesti.

**Käsittely**

Rakennusvalvonnan päällikkö Jari Saajon estyneenä ollessa asian esitteli ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtajan 7.5.2024 tekemän sijaistuspäätöksen mukaisesti rakennuslupapäällikkö Jesper Jokilehto.

**Päätös**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Etelä-Suomen aluehallintovirastolle on tehty kantelu, joka koskee Espoon rakennusvalvonnan kantelussa mainitun lupakäsittelijän ja rakennusvalvonnan menettelyä.

Kantelussa on kerrottu naapurin aidasta ja sen sijoittamisesta kiinteistön rajalle ilman kantelijan suostumusta. Kantelija on kertonut myös naapurin vajasta, joka on rakennettu kiinni aitaan, sekä naapurikiinteistön hulevesijärjestelmästä. Kantelija on tyytymätön siihen, ettei lupakäsittelijä ole puuttunut edellä mainittuihin asioihin.

Kantelun kohteena olevia asioita on selvitetty yhdessä kantelun kohteena olevan lupakäsittelijän kanssa. Rajalla olevan aidan osalta on lupakäsittelijän tietojen mukaan kyse siitä, että naapurikiinteistön omistaja on ilmoittanut korjaavansa vanhaa kiinteistöjen rajalla olevaa aitaa, jonka rakentamisesta on aikoinaan tehty naapurikiinteistöjen välillä sopimus. Vanhan aidan korjaaminen ei tarvitse rakentamislupaa. Kantelija on myöhemmin todennut, ettei hän vaadi aidan luvittamista, mutta hänen näkemyksensä mukaan aita ei todellisuudessa sijaitse kiinteistöjen rajalla. Tältä osin kantelija on ohjattu tilaamaan tarvittaessa rajankäynnin Espoon kaupungin kaupunkimittauspalveluilta, mikäli kiinteistön rajojen sijainnit halutaan tarkistaa.

Naapurikiinteistön vajan osalta asian käsittely on ohjattu jatkuvan valvonnan valvontatarkastajalle. Hulevesien osalta lupakäsittelijä on todennut, että naapurikiinteistöllä on käynnissä pihamaan remontti, jonka vuoksi hulevesien ohjausta ei pystytä vielä arvioimaan. Kantelija on esittänyt huolensa hulevesijärjestelmästä, mutta ei ole esittänyt, että naapurikiinteistön hulevesistä olisi aiheutunut haittaa kantelijan kiinteistölle.

Tarkempi selvitys asiasta, sekä lupakäsittelijän antama lausunto on päätöksen liitteenä.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 EI JULKAISTA, Selvitys kanteluun Etelä-Suomen aluehallintovirastolle (sisältää henkilö tietoja)
- 2 EI JULKAISTA, Lupakäsittelijän vastaus kanteluun (sisältää henkilötietoja)

## Oheismateriaali

- EI JULKAISTA, AVIn lausuntopyyntö 30.12.2024 ESAVI/44677/2024 Elena Kinnusen kanteluun rakennusvalvonnan lupakäsittelijän toiminta (toisen viranomaisen asiakirja)
- EI JULKAISTA, Kantelu Elena Kinnunen rakennusvalvonnan lupakäsittelijän toiminta (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Kantelu 4.12.2024 rakennusvalvonnan lupakäsittelijän toiminnasta (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA, Suostumus vuodelta 1985 (sisältää henkilötietoja)

## Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto