



<b>1. Hankkeen nimi</b> <b>Olarin koulun peruskorjaus ja laajennus/uudisrakennus</b>					<b>2. Toimiala / tulosityksikkö</b> Kasvun ja oppimisen toimiala	
<b>3. Kaupunginosa</b> 21 Henttaa		<b>Kiinteistötunnus</b> 49-21-31-1 <small>Espoo - kaupunginosa - korttelin loppuosa - tontti</small>			<b>4. Kunnallistekniikka</b> Valmis <input checked="" type="checkbox"/> Puuttuu <input type="checkbox"/>	
<b>5. Käyntiosoite</b> Olarinniittyntie 4		<b>Postiosoite</b> PL 3345, 02070 ESPOON KAUPUNKI			<b>6. Kaavatiedot</b> Asemakaavan mukainen <input type="checkbox"/> Asemakaavan muutos <input checked="" type="checkbox"/> Ei kaavaa <input type="checkbox"/>	
<b>7. Hankkeen suuruus ja kustannukset</b> (ilman ALV:a)		<b>brm<sup>2</sup></b>	<b>htm<sup>2</sup></b>	<b>hym<sup>2</sup></b>	<b>Kustannus-ennuste</b> (M€)	
Uudisrakennus					Tontin pinta-ala 29097 m <sup>2</sup>	
Laajennus/lisärakennus				2279	Rakennusoikeus 8000 kem <sup>2</sup>	
Muutos/peruskorjaus				5805	Käyttötarkoitus kaavassa Y	
<b>8. Hankkeen kuvaus</b> Tarveselvitys koskee yhtenäisen peruskoulun kiinteistöä, johon toteutetaan tilat 36 perusopetusryhmälle ja 10 pienryhmälle. Koulu toimii aluksi 4.-9. luokkien yhtenäisenä peruskouluna. Koulu suunnitellaan siten, että se voi toimia tulevaisuudessa myös 1.-9. luokkien yhtenäisenä peruskouluna siinä vaiheessa, kun Suurpellon koko palveluverkko on rakentunut. Hyötyala uudisrakennuksena olisi 8084 hym <sup>2</sup> .						
<b>9. Perustelut tilantarpeelle</b> (tarvittaessa eri liitteellä) Olarin koulu on hyvin täynnä, eikä se voi vastaanottaa kasvavia oppilasmääriä. Myöskään Opinmäen kiinteistöön ei voida perustaa uusia ryhmiä. Alueen perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan +278 perusopetusikäisellä vuodesta 2024 vuoteen 2034 suuralueella Suurpelto-Henttaa 32. Olarin koulun kiinteistö on peruskorjauksessa ja huonokuntoinen.						
<b>10. Hankkeen toteutusaikataulu</b> (kk/vuosi) Tavoiteaikataulu: Suunnittelu ja asemakaavanmuutos 2025 - 2027, rakentaminen 2027 - 2029, käyttöönotto 2029 kesällä.						
<b>11. Hankkeen toteuttamistapa</b> (esim. oma hanke, osto, vuokraus) Oma hanke						
<b>12. Liittyminen muihin hankkeisiin</b>						
<b>13. Henkilöstön lisäämistarve</b> Nykyisessä Olarin koulun Olarinniityn kiinteistössä työskentelee noin 50 henkeä. Laajennuksen jälkeen henkilöstöarvio on noin 120 henkeä.						
<b>14. Käyttökustannukset</b> t € / v.						
<b>15. Ensikertainen kalustaminen</b> €						
<b>16. Lisätietoja</b> .						
<b>17. Laatija(t)</b> yhteystietoineen Auli Toivonen, auli.toivonen@espoo.fi					<b>Päiväys</b> 7.3.2025	

**18. Käsittely** yhteystietoineen  
Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen

**Päivämäärä**  
26.3.2025

TEKE / TS / RLu

Päivitetty 22.5.2007