

ESITTELIJÄN LISÄYKSET

Kulttuurialue, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 210314, 12. kaupunginosa Tapiola (Kv-asia)

Kulttuurikeskuksen kerrosluku III korjataan IV:ksi toteutuneen mukaisesti.

Perustelut: Kulttuurikeskuksessa on kolme pääkerrosta, mutta tekniset kerrokset mukaan lukien kerroksia on neljä. Kerroslukumerkintä ei muuta nykyistä tilannetta. Kaavassa kulttuurikeskus osoitetaan suojeltavaksi rakennukseksi.

Katuaukio/Tori-kaavamerkinnän määräykseen lisätään maininta, että alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden tontille.

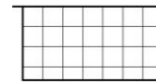
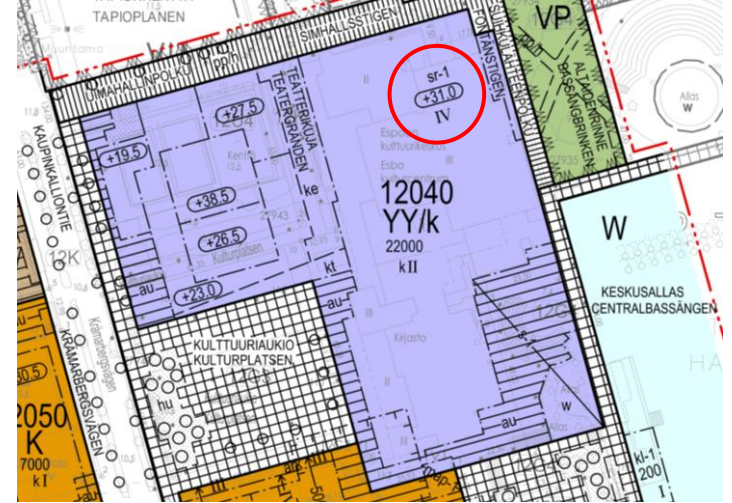
Perustelut: Katuaukio/tori on MRL 83 §:n mukaista yleistä aluetta, jonka kautta tontille on järjestettävissä MRA 37 §:n edellyttämä ajokelpoinen yhteys. Kaavamääräyksellä varmistetaan tarvittava tontille ajo katuaukion/torin kautta.

Tuulensuojan itäpuolella oleva pp/h muutetaan pp/th-merkinnäksi: Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu. Alueen osa toimii myös pelastustienä.

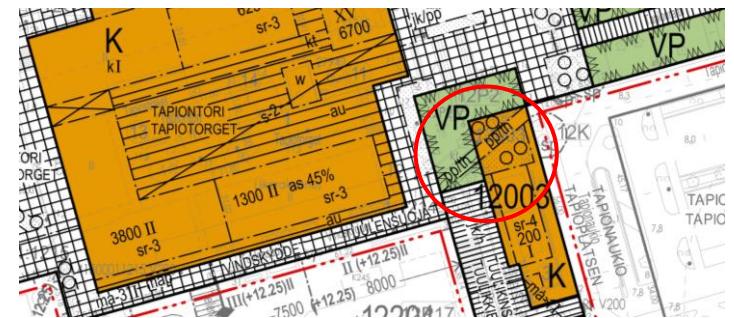
Perustelut: Merkinnällä pp/th mahdollistetaan MRA 37 §:n edellyttämä ajokelpoinen yhteys Tapiontorin kaakkoiskulman kiinteistölle (tila 1:1214)

Pyöräpaikkamääräykseen (2 §) lisätään tarkennus, että korttelialueen K 12040 suojeltujen rakennusten osalta pyöräpaikkoina voidaan hyödyntää myös viereiselle yleiselle alueelle sijoittuvia pyöräpaikkoja.

Perustelut: Tapiontorin suojeltuihin rakennuksiin ja sisäpihalle on vaikea sovittaa pyöräpaikkoja. Viereisille yleisille alueille lähelle keskeisiä kulkureittejä sijoittuvia pyöräpaikkoja voidaan hyödyntää yhteiskäytössä. Runkolukittavia pyörätelineitä on esim. Tuulensuojan alueella, joka nykyisin on ko. korttelialuetta ja osoitetaan nyt kaavamutoksella yleiseksi alueeksi.



Katuaukio/Tori. Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden tontille. Osa alueesta toimii pelastustienä ja nostopaikkana. Rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa huomioon pelastustoiminnan vaatimukset. Autopaikkoja alueelle ei saa osoittaa. Autopaikkoja Kaupinkalliontien varrella saa kuitenkin tarvittaessa laajentaa aukion puolelle. (3, 4, 6, 7, 9, 10, 14, 15 §)



Ote 2 §:stä:

Korttelialueen K 12040 suojeltuun ulkomiljööseen ei veloiteta rakentamaan katettuja pyöräpaikkoja. Korttelialueen suojeltujen rakennusten osalta pyöräpaikkoina voidaan hyödyntää myös viereiselle yleiselle alueelle sijoittuvia pyöräpaikkoja.