

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 93

§ 93

## Kiinteistöjen ostaminen Nupurissa ja Kolmperässä (osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
päättää, että Espoon kaupunki ostaa noin 87,4 hehtaarin kiinteistöt 49-441-8-81, 49-442-1-1, 49-442-1-12, 49-442-1-184 ja 49-442-1-192 kokonaiskauppahinnalla neljä miljoonaa euroa sillä ehdolla, että valtuusto myöntää kauppaa varten neljän miljoonan euron lisämäärärahan,

2  
oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset kauppaehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen,

3  
päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava 30.11.2025 mennessä. Mikäli tämä päätös ei ole muutoksenhaun takia tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee kauppakirja allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta,

4  
esittää, että valtuusto myöntää kiinteistöjen 49-441-8-81, 49-442-1-1, 49-442-1-12, 49-442-1-184 ja 49-442-1-192 ostamista varten neljän miljoonan euron lisämäärärahan ensimmäisen osavuositarkastuksen käsittelyn yhteydessä kesäkuussa.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Pohjola Vakuutus Oy ja Lotta Svärd Säätiö (jäljempänä molemmat yhdessä ”Maanomistajat”) omistavat Nupurissa ja Kolmperässä sijaitsevat kiinteistöt 49-441-8-81, 49-442-1-1, 49-442-1-12, 49-442-1-184 ja 49-442-1-192. Maanomistajat omistavat kiinteistöt puoliksi keskenään. Kiinteistöt sijoittuvat sekä Turunväylän että Nupurintien pohjois- ja eteläpuolelle. Maanomistajat ovat tarjonneet kiinteistöjä kaupungille ostettaviksi.



huomioitu kiinteistöjen sijainti, pinta-ala sekä alueeseen kohdistuvat luontoarvot ja vireillä oleva asemakaavoitus. Kauppahinta vastaa alueiden markkina-arvoa.

Vuoden 2025 maanhankintamääräraha viisi miljoonaa euroa on jo kokonaisuudessaan sidottu maankäytösopimusten yhteydessä tehtyjen esisopimusten mukaisiin maanhankintoihin sekä muiden sovittujen kauppojen ja Keilaniemen meritäytön tuleviin kustannuksiin. Näiden takia tämän kaupan tekeminen edellyttää kauppahinnan suuruisen lisämäärärahan myöntämisen vuoden ensimmäisen osavuositarkastuksen käsittelyn yhteydessä kesäkuussa.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Liitekarta kiinteistöjen ostaminen Nupurissa ja Kolmperässä (liite ei saavutettava)

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**