

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 94

§ 94

## Asunto Oy Laturinportti -nimisen yhtiön osakkeiden myynti

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Asunto Oy Laturinportti -nimisen yhtiön osakkeet n:ot  
26511-27315 ja 34509 velattomaan kauppahintaan 234 000 euroa,

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä  
allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen  
mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Asunto Oy Laturinportti sijaitsee 51. kaupunginosassa osoitteessa  
Hakkukuja 1, 02650 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet  
26511-27315 ja 34509, jotka oikeuttavat huoneiston D44 sekä  
autohallipaikan nro 39 hallintaan. Huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen  
mukaan 4h+k+s ja on pinta-alaltaan 80,5 m<sup>2</sup>. Huoneisto vaatii remonttia.  
Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotitilana 16.6.2020 saakka, mistä  
lähtien se on ollut tyhjillään. Kaupungilla ei ole tiloille enää tarvetta.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti kaupungin puitesopimukselta kevennetyllä  
kilpailutuksella valittu kiinteistönvälitysliike. Huoneistosta ja  
autohallipaikasta saatiin tarjous, yhteensä 234 000 euroa (velaton  
kauppahinta). Huoneiston D44 osakkeisiin kohdistuu  
isännöitsijäntodistuksen mukaan 6 081,35 euron suuruinen osuus yhtiön  
lainoista. Ostaja ottaa vastatakseen em. yhtiölainaosuuden. Kauppahinta  
on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta  
huoneistosta ja autohallipaikasta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei  
tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen

kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.03.2025 § 10

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Asunto Oy Laturinportti -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 26511-27315 ja 34509 velattomaan kauppahintaan 234 000 euroa;

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 EI JULKAISTA, Kauppakirjaluonnos, JulKL 24.1 § 20

### **Oheismateriaali**

- Yhtiöjärjestys
- Tilinpäätös 2023 ja talousarvio 2024
- Sisäilmastotutkimus 15.5.2020
- Kiinteistörekisterin karttaote

### **Tiedoksi**