



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Pöytäkirja

6/2025 1/123

Kaupunginhallitus

31.03.2025

**Kokoustiedot**

Kaupunginhallitus

Aika

31.03.2025 klo 15:30 -

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä



Allekirjoitukset

Mervi Katainen  
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Laakso  
pöytäkirjantarkastaja

Karin Cederlöf  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä nro</b>	<b>Liite nro</b>	<b>Kokousasian otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 78		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 79		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 80	1	Vuoden 2024 tilinpäätös ja tuloksen käsittely (osittain Kv-asia)	8
§ 81	2, 3	Vuoden 2025 helmikuun kuukausiraportti	16
§ 82	4, 5	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ilmakuja 2 (Kv-asia)	18
§ 83	6, 7	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ristiaallokonkatu 7 (Kv-asia)	22
§ 84	8, 9	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ristiaallokonkatu 9 (Kv-asia)	26
§ 85	10 - 12	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ruutikatu 9 (Kv-asia)	30
§ 86		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	34
§ 87		Espoon kaupungin henkilöstöön liittyviä seurantatietoja vuodelta 2024	35
§ 88	13 - 16	Vuoden 2025 valtionosuuspäätökset	39
§ 89	17, 18	Vuoden 2025 käyttösunnitelman hyväksyminen valtuusto, konsernihallinto ja elinvoiman tulosalue	43
§ 90	19	Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanojen täydentäminen ja muuttaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	45
§ 91		Kulttuurialue, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 210314, 12. kaupunginosa Tapiola (Kv-asia)	47
§ 92		Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion määrärahamuutos (Kv-asia)	67
§ 93	20	Kiinteistöjen ostaminen Nipurissa ja Kolmperässä (osittain Kv-asia)	69
§ 94	21, 22	Asunto Oy Laturinportti -nimisen yhtiön osakkeiden myynti	72
§ 95		Lausunnon antaminen tiesuunnitelmasta Kantatie 51 (Länsiväylä) tiejärjestelyt Koivusaaren kohdalla, Helsinki ja Espoo	75
§ 96		Valtuustokysymys perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämisestä inklusiivisesti alkuopetuksessa (Kv-asia)	77
§ 97		Valtuustokysymys TUVA-luokkalaisten lukiokurssien opetuksen järjestämisestä (Kv-asia)	81
§ 98		Valtuustokysymys kaupungin eläinlääkäripalveluista (Kv-asia)	87
§ 99		Valtuustokysymys Otsolahden kunnostuksen suunnittelusta (Kv-asia)	92
§ 100		Valtuustokysymys Nihtisalontien ja muiden Espoon pientaloalueiden hiekkateiden kunnossapidosta ja asfaltoinnista	95
§ 101		Valtuustoaloite vanhusneuvoston nimen muuttamisesta ikäneuvostoksi (Kv-asia) (Pöydälle 10.3.2025)	101
§ 102		Valtuustoaloite evakkojen liputuspäivän huomioimisesta (Kv-asia)	104
§ 103		Valtuustoaloite henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin kokeilun toteuttamiseksi Espoossa (Kv-asia) (Palautettu 13.5.2024)	106

§ 104		Valtuustoaloite purkumateriaalien kierrätysuunnitelmien edellyttämisestä asemakaavoissa (Kv-asia)	113
§ 105		Valtuustoaloite Rantaraitin turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi (Kv-asia)	114
§ 106		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	118
§ 107	23	Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	122

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/123

Kaupunginhallitus

§ 78

31.03.2025

§ 78

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 27.3.2025 päivättyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/123

Kaupunginhallitus

§ 79

31.03.2025

§ 79

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Laakso ja Karin Cederlöf.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 80

8/123  
31.03.2025

Asianumero 404/02.02.01/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 80

§ 80

## Vuoden 2024 tilinpäätös ja tuloksen käsittely (osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1  
allekirjoittaa Espoon kaupungin vuoden 2024 tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi,

2  
saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen valtuustolle käsiteltäväksi,

3  
oikeuttaa konsernihallinnon tekemään tilinpäätökseen mahdolliset tekniset tarkistukset.

4  
ehdottaa valtuustolle vuoden 2024 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Peruskaupunki vähentää poistoeroa 10 752 842,25 euroa.

Tilapalvelut-liikelaitos vähentää poistoeroa 5 014 750,03 euroa.

Vahinkorahasto: ylijäämä 1 137 901,59 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään.

Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahasto: ylijäämä 297 102,43 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään. Rahaston edellisten tilikausien ylijäämä 1 337 555,80 euroa siirretään rahastopäämaan.

Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahasto: ylijäämä 38 309



382,58 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään. Rahaston pääomaan tehdään sääntöjen mukainen inflaatiokorjaus vuoden 2024 kuluttajahintaindeksin mukaisesti. Edellisten tilikausien ylijäämästä siirretään 3 646 204,61 euroa rahastopääomaan.

Kaupungin tilikauden ylijäämä 120 725 665,65 euroa lisätään oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään.

Esitykset sisältyvät laadittuun tilinpäätökseen.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Allekirjoituksia ei kerätä kokouksessa, vaan kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään allekirjoittamaan tilinpäätös sähköisesti 4.4.2025 mennessä.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### Tilinpäätös

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Lisäksi tilinpäätökseen sisällytetään konsernitilinpäätös. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunginjohtaja.

### Talouden epävarmuus vaikeutti talouden ennustamista - myös valtakunnallisesti

Vuoden 2024 talousarviota laadittaessa ennusteet taloudesta olivat epävarmat, sillä talouden kasvu oli viivästynyt ja työttömyysluvut olivat kasvussa. Vuoden 2024 aikana verotulojen kertymiin liittyi suuria epävarmuuksia ja alkuvuoden heikon verotulokertymän epäiltiin

pahimmillaan jatkuvan myös loppuvuoden. Rakenteelliset uudistukset tekivät verotulojen kehityksen vertailun vaikeaksi, sillä viime vuosina verotuloissa ja valtionosuuksissa on ollut useita poikkeuseriä tai muutoksia jaksotuksissa.

Loppukeväästä verotulojen ennakoitiin jäävän talousarviosta ja Espoon saama negatiivinen verotulojen oikaisu vahvasti ennustetta. Syksyn aikana verotulojen kehityksen nähtiin kehittyvän suotuisammin ja ennustetta nostettiin. Loppuvuoden tilitykset toteutuivat kuitenkin vielä positiivisemmin ja lopulta verotuloissa päästiin talousarviolukuihin. Tämä kuvastaa ennustamisen vaikeutta, sillä talouden tilannekuva voi vaihdella vuoden aikana eikä varmuutta tulevasta ole. Ennustamisen haasteet näkyvät myös valtakunnallisissa ennusteissa sekä valtiovarainministeriön analyseissa.

Vaikka verotulot lopulta toteutuivat talousarvion mukaisesti, on muistettava, että verotulot laskivat edellisvuodesta yli 80 milj. euroa. Samaan aikaan kaupungin kulut ja investoinnit kasvoivat, lisäksi oli paikoin merkittäviä ylityksiä talousarvion toteutumisessa. Kaupungin talous on uudessa tilanteessa ja sote-uudistuksen siirtymäaika on käynnissä. Kuitenkin uutta valtionosuusuudistusta suunnitellaan ja esiin on nostettu sote-erät, jotka verotulojen menetysten kompensatioeränä ovat Espoolle kriittiset.

Erityisen tärkeää kuluvana vuonna on kaupungin oma palvelujen kustannuksiin liittyvä laskenta, vaihtoehtojen ja kokonaistaloudellisesti edullisimpien palveluvaihtoehtojen valinta, palvelutarpeen ennakointi sekä verotulorahoituksen analysointi. Ne antavat johtamisen kannalta keskeistä tilannekuvaa ja suunnittelun pohjaksi tarvittavaa tietoa.

### **Espoo kasvaa voimakkaasti - lasten ja nuorten määrän kasvu poikkeaa merkittävästi valtakunnallisesta kehityksestä**

Espoo kasvaa voimakkaasti, mikä näkyy erityisesti lasten ja nuorten määrän kasvuna. Väestönkasvu on ollut vahvaa ja erityisesti viime vuosina Espoon kasvu on ollut paikoin jopa suurinta verrattuna muihin isoihin kaupunkeihin.

Ennakkotietojen mukaan Espoon väestönmäärä kasvoi 7 010 asukkaalla. Vuoden lopussa väkiluku oli 321 030. Väestömäärän kasvu oli 2,2 prosenttia.

Kasvu on poikkeuksellisen suurta ja poikkeaa olennaisesti koko valtakunnan yleisestä tasosta. Valtakunnallisesti on nähtävissä, että lasten ja nuorten määrä on laskemassa muualla kuin Suomen suurimmissa kaupungeissa. Koko Suomen väestönkasvusta reilusti yli 60 prosenttia tulee pääkaupunkiseudulta ja trendi vain voimistuu.

Espoon väestöstä yli 80 000 henkilöä on vieraskielisiä ja heidän osuutensa väestöstä on 25 prosenttia. Vieraskielisten osuus väestöstä kasvaa vuosittain ja kehitys on voimistuva.

### **Työttömyysluvut edelleen kasvussa**

Työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa joulukuun lopussa 10,9 prosenttia. Sen oli noin prosenttiyksikön korkeampi ja työttömiä oli 2 193 (14,5 prosenttia) enemmän kuin vuotta aiemmin.

Työttömien määrä on kasvanut vuoden 2023 maaliskuusta lähtien. Kasvu jatkui koko vuoden 2024. Etenkin alle 25-vuotiaiden työttömyys kasvoi voimakkaasti ja vuoden lopulla myös pitkäaikaistyöttömyyden kasvu kiihtyi. Avointen työpaikkojen määrä romahti vuoden 2024 aikana: vuoden lopulla määrä oli 599 eli alle puolet vuodentakaisesta määrästä.

Työttömiä työnhakijoita oli Espoossa vuoden 2024 lopulla 17 334 eli 14,5 prosenttia (2 193 henkeä) enemmän kuin vuotta aiemmin. Viiden vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna työttömiä oli 56,5 prosenttia (6 120 henkeä) enemmän.

Alle 25-vuotiaiden osuus samanikäisestä työvoimasta oli vuoden 2024 lopulla 10,6 prosenttia kun vuotta aiemmin se oli 9,1 prosenttia ja viisi vuotta aiemmin 6,9 prosenttia.

Vuoden 2024 lopulla Espoossa oli 6 263 pitkäaikaistyötöntä, mikä oli 27,3 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin ja peräti 82,5 prosenttia enemmän kuin viisi vuotta sitten.

### **Rahoitustuotot paransivat kaupungin tulosta – verotuloja kertyi lopulta talousarvion mukaisesti**

Kaupungin tulos oli n. 105 milj. euroa, mikä on 50 milj. euroa alkuperäistä talousarviota parempi. Tulosta paransivat rahoitustuotot, jotka toteutuivat lähes 40 milj. euroa talousarviota parempana. Kokonaisuudessaan kaupunki sai rahoitustuottoja n. 60 milj. euroa, joten niiden merkitys viime vuoden tuloksen muodostumisessa on merkittävä.

**Ulkoisia toimintatuottoja** kertyi n. 355 milj. euroa, joka jää alle alkuperäisen talousarvion. Vaikka toimintatuotot kokonaisuudessaan näyttävät toteutuvan lähelle talousarviota, on erien sisällä merkittäviä eroja. Yleinen taloustilanne vaikutti maanmyyntituottoihin, jotka jäivät tulotavoitteestaan yhteensä 35 milj. euroa.

Toimintatuottojen kertymää nosti erityisesti maankäyttösopimusten tulojen kasvu n. 23 milj. eurolla yli talousarvion, jotka edellyttivät vastaavalla summalla sopimusrakentamisen investointien kasvattamista. Tuottoja

kerryttivät ulkoista rahoitusta saavat projektit ja hankkeet, jotka kasvattivat samalla summalla myös ulkoisia kuluja.

**Ulkoiset toimintakulut** olivat 1 342 milj. euroa, ja ne kokonaisuudessaan alittivat alkuperäisen talousarvion noin 11,5 milj. eurolla. Huomioitavaa kuitenkin on, että toimintakulujen paikoin merkittävää ylitystä tasoittivat mm. tietohallinnon kulujen ja keskitettyjen palkkavarausten alittuminen. Toimintakulujen osalta on olennaista huomioida kustannukset, jotka aidosti ylittyivät ja toiminnot, joissa esimerkiksi kulujen syntyminen siirtyi vuodelle 2025. Jo nyt on tiedossa, että osa vuoden 2024 alituksista ovat kuluja, jotka realisoituvat myöhemmin.

Suurimmat ylitykset toimintakuluissa syntyivät kasvun ja oppimisen toimialalla yht. 16 milj. euroa sekä Tilapalvelut-liikelaitoksessa 11,3 milj. euroa. Lisäksi muilla toimialoilla oli yksittäisiä ylityksiä toimialan sisällä.

Määrärahamuutokset tuotiin valtuuston käsittelyyn käyttötalouden osalta osavuositarkastus 3:n yhteydessä, jotta muutostarpeet olisivat mahdollisimman realistisia. Käyttötaloudessa ja investoinneissa oli kuitenkin poikkeamia, joita ei ennakoitu osavuositarkastukseen.

Toimialojen ja tulosyksiköiden tulee kiinnittää erityistä huomiota ennusteiden laadintaan ja hyödyntää johtamisen ja talousohjauksen tietojärjestelmän (JoTo) mahdollistamaa analytiikkaa. Näin pystytään tuottamaan laadukkaampaa tilannekuvaa kaupungin taloudellisesta tilanteesta. Valtuustoon nähden sitovien tasojen poikkeamat muutettuun talousarvioon raportoidaan tarkemmin tilinpäätöksessä.

**Verorahoitusta** kertyi 1 226 milj. euroa. Verorahoitus (verotulot ja valtionosuudet) ylitti lopulta alkuperäisen talousarvion 4,2 milj. eurolla. Verotulojen arvioiminen vuoden 2024 talousarvioon onnistui melko hyvin, mutta ennustamista vuoden aikana vaikeutti merkittäväsi se, miten yleinen taloustilanne ja työttömyyden kasvu lopulta vaikuttaisivat verotulojen toteumaan. Talouskehityksen epävarmuuden lisäksi verojen ennustamista vaikeutti verojen jaksotusmuutokset kalenterivuosien välillä.

Vuosi 2023 oli ensimmäinen tilikausi sote-uudistuksen yhteydessä uudistetulla kuntien rahoitusmallilla. Vuoden 2023 verokertymää kasvatti vielä uudistuksen ns. verohännät. Verohännät poistuivat vuonna 2024 ja Espoon verotulot laskivat 9 prosenttia eli 82 milj. euroa vuodesta 2023.

Kunnallisveroa kertyi 526 milj. euroa eli 1 milj. euroa alkuperäistä talousarviota enemmän. Verovuoden 2023 kunnallisveron oikaisu oli Espoole 14 milj. euroa negatiivinen. Oikaisun takia, kunnallisveron arviota alennettiin vuoden aikana, mutta marras-joulukuun tilitykset toteutuivat ennakoitua suurempana ja alkuperäinen talousarvio toteutui. Verokertymää kasvatti valtakunnallisesti odottamaton jaksotusmuutos ansiotulojen

ennakonpidätyksissä, jonka takia ennakonpidätyksien osuus oli poikkeuksellisen suuri vuonna 2024.

Kiinteistövero kasvatti kiinteistöverouudistus, jossa maapohjan kiinteistöveron alaraja nousi vuoden 2024 alusta. Kiinteistöveroja tilitettiin 162 milj. euroa ja ne kasvoivat 19 milj. euroa (13,3 prosenttia) edellisvuodesta. Kiinteistövero toteutui 3 milj. euroa alle alkuperäisen talousarvion. Osa vuoden 2024 kiinteistöveroista eräännyy maksettavaksi vuoden 2025 puolella tammi- ja helmikuussa.

Yhteisövero kertyi 141 milj. euroa eli 8 milj. euroa talousarviossa ennakoitua enemmän. Alkuvuodesta tilitetyt vuoden 2023 lisäennakot olivat arvioitua suuremmat ja kasvattivat Espoon koko vuoden kertymää. Valtakunnallisesti yhteisövero laski ennakotietojen mukaan 7,9 prosenttia vuonna 2024. Lopulliset tiedot tarkentuvat verotuksen valmistuttua.

Valtionosuuksia tilitettiin Espoolle 397 milj. euroa. Huomioitavaa kuitenkin on, että valtionosuuksiin luokitellaan sote-erät, muutosrajotit ja siirtymätasaus. Niiden osuus valtionosuuksista on 161 milj. euroa eli 40,6 prosenttia. Sote-erillä oikaistaan kunnilta sotemuutoksessa siirtyneiden tulojen ja menojen erotusta. Espoolta leikattiin vuositasolla n. 200 milj. euroa enemmän verotuloja kuin mitä sote-palveluiden kustannukset olivat. Epätasapainoa oikaistaan vain osin sote-erillä, jotka lasketaan valtionosuuksiin, joita ne eivät ole. Sote-erät ovat tosiasiallisesti kompensatiota Espoon verotulomenetyksistä, jonka sote-uudistus aiheutti.

Rahastojen markkina-arvot kasvoivat vuonna 2024 kun sekä korot että osakkeet tuottivat molemmat hyvin. Rahastojen tuotot vaihtelivat 5,2 prosentin ja 9,5 prosentin välillä (markkina-arvoin). Rahastojen kirjanpidollinen tulos oli 40,6 milj. euroa alkuperäisen talousarvion ollessa 16,7 milj. euroa. Suurin poikkeama ennusteeseen johtui peruspalveluiden ja maanhankinnan investointirahaston arvopapereiden luovutusvoitoista, jotka ylittyivät 17,9 milj. eurolla.

Vuosikatteeksi muodostui 306,7 milj. euroa ja tilikauden tulokseksi 104,8 milj. euroa.

### **Espoon investointitaso korkea - nettoinvestoinnit lähes 330 milj. euroa**

Kaupungin nettoinvestoinnit olivat yhteensä 330 milj. euroa ja ne kasvoivat edellisvuodesta. Uudisrakentamisen määräraha oli 97,7 milj. euroa ja toteuma 78,5 milj. euroa. Määrärahaa jäi käyttämättä lähinnä hankkeiden ajoitussyistä.

Infrarakentamisen määrärahoja korotettiin vuoden aikana 43,5 milj. euroa ja ne olivat yhteensä 138,4 milj. euroa. Investoinnit toteutuivat lähes suunnitelmien mukaisesti.

Toiminnan ja investointien rahavirta oli n.19 milj. euroa negatiivinen, vuosikate ei riittänyt investointien rahoitukseen. Rahavirta toteutui kuitenkin alkuperäistä talousarviota parempana. Tulosta paransivat rahastojen tuotot, jotka pääosin ohjataan rahastoihin ja ne eivät suoraan paranna palvelutuotannon rahavirtaa.

Talousarviolainoja ei nostettu hyvän kassatilanteen ansiosta. Lainakantaa lyhennettiin 47,3 milj. eurolla.

Kaupungin lainasalkusta (790,1 milj. euroa) oli kiinteäkorkoista lainaa 86,08 prosenttia ja lainasalkun keskikorko 1,24 prosenttia. Kaupungin kassatilanne oli hyvällä tasolla ja kassasijoitukset tuottivat vuoden aikana noin 4,7 prosenttia eli 19,6 milj. euroa. Niillä pystyttiin kattamaan myös lainojen korot, jotka olivat 10,1 milj. euroa.

### **Espoo-konsernin vuosikate pieneni - investoinnit kasvoivat**

Konsernin tulos vuonna 2024 oli 35 milj. euroa ylijäämäinen. Vuosikate pieneni edellisvuodesta 143 milj. euroa johtuen kasvaneesta toimintakatteen alijäämästä ja pienentyneistä verotuloista.

Konsernin investointiohjelma jatkui edellisvuosien tapaan mittavana. Koko Espoo-konserni investoi vuonna 2024 418 milj. eurolla. Kaupungin osuus konsernitilinpäätökseen yhdisteltävistä bruttoinvestoinneista oli 264 milj. euroa ja konserniyhteisöjen 154 milj. euroa. Konsernin nettoinvestoinnit olivat 409 milj. euroa eli 40 milj. euroa enemmän kuin edellisvuonna. Investoinneista rahoitettiin tulorahoituksella 100,8 prosenttia.

Konsernin lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 3 783 milj. euroa ja se pieneni vuodessa 71 milj. euroa. Lainakanta asukasta kohden oli 11 783 euroa, joka on 485 euroa vähemmän kuin edellisvuonna. Suurin osa konsernin lainakannasta koostui kaupungin lainojen lisäksi Länsimetro Oy:n, Espoon Asunnot Oy:n ja Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut - kuntayhtymän (HSY) vieraasta pääomasta. Oikaistu lainakanta (Espoon Asunnot Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lainat sekä Länsimetro Oy:n lainoista Helsingin osuus vähennettynä) oli 2 253 milj. euroa eli 163 milj. euroa vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Oikaistu lainakanta asukasta kohden oli 7 019 euroa, kun se vuotta aikaisemmin oli 7 691 euroa.

### **Tulostavoitteiden toteutuminen**

Espoo-tarinassa on vuosille 2021–2025 määritelty kaupungille seitsemän valtuustokauden tavoitetta. Vuodelle 2024 on asetettu yhteensä 26

kaupunkitasoista tulostavoitetta, joiden tarkoituksena oli edistää valtuustokauden tavoitteiden toteutumista. Tulostavoitteista 18 arvioidaan toteutuneen ja viiden arvioidaan toteutuneen pääosin. Kokonaisuudessaan tulostavoitteista arvioidaan toteutuneen vähintään pääosin 88,5 prosenttia. Tulostavoitteista kolmen ei arvioida toteutuneen.

Toteutumatta jääneistä kolmesta tulostavoitteesta kaksi liittyy nuoriin. Alle 25-vuotiaiden työttömien osuus työvoimasta on kääntynyt uudelleen nousuun ja on samalla tasolla kuin yleinen työttömyysaste (10,9 prosenttia), vaikka Espoo pärjää edelleen paremmin kuin pääkaupunkiseudun keskiarvo (11,1 prosenttia). Kiusaamisen ehkäisyyn liittyvät mittarit ovat heikentyneet oppilaskyselyn perusteella sekä koetun kiusaamisen että aikuisten puuttumisen osalta. Kolmas toteutumatta jäänyt tulostavoite koskee yritystyöpaikkojen määrän kasvua, jota ei arvioiden mukaan ole tapahtunut kuluvan vuoden aikana. Suomen taloustilanne ja elinkeinomarkkinoiden haasteet ovat vaikuttaneet näiden tavoitteiden toteutumiseen.

#### **Mahdolliset tarkistukset**

Tarkastuksessa mahdollisesti esiin nousevien tilinpäätöksen tarkistusten tekemiseksi esitetään, että konsernihallinto oikeutetaan tekemään teknisiä tarkistukset tilinpäätökseen. Mahdolliset tarkistukset eivät voi muuttaa tilikauden tulosta tai päätöksessä esitettyä tilikauden tuloksen käsittelyä.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

1 Tilinpäätös 2024

#### **Oheismateriaali**

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/123

Kaupunginhallitus

§ 81

31.03.2025

Asianumero 1124/02.02.02/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 81

§ 81

## Vuoden 2025 helmikuun kuukausiraportti

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2025 helmikuun kuukausiraportin.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

#### Talouden luvuissa epävarmuutta - tilannekuvaa tarkennetaan kevään aikana

Vuoden 2025 väestönkasvun ennakoidaan olevan viime vuoden tasoa. Espoon väestömäärä oli tammikuun lopussa 321 489 ja väkiluku kasvoi 458 hengellä, mikä oli vastaava taso kuin vuosi sitten.

Työttömyyden kasvu ei hellittänyt tammikuussa. Vuodentakaiseen tilanteeseen verrattuna Espoossa oli tammikuun lopussa työttömiä 20,6 prosenttia eli 3 078 henkeä enemmän. Työttömien osuus työvoimasta oli 10,9 prosenttia, vuotta aiemmin 9,3 prosenttia ja viisi vuotta aiemmin 7,6 prosenttia.

Kunnallisveron toteutumiseen liittyy epävarmuutta. Viimeisimmät ennusteet näyttäisivät kunnallisveron toteutuvan talousarviota heikompana, mutta kuukausiraportin ennuste on vielä arvioitu talousarvion mukaisena. Verotilitysten, työttömyyden ja yleisen talouskehityksen tilannetta



seurataan aktiivisesti ja ennustetta tarkennetaan seuraavien raporttien yhteydessä.

OKM:n valtionosuuden ennustetaan toteutuvan 5 milj. euroa talousarviossa ennakoitua suurempana. Ennuste perustuu joulukuussa saatuun lopulliseen rahoituspäätökseen. Perusopetuksen valmistavaan opetukseen sekä lukiokoulutukseen saatavan rahoituksen kasvu vuodesta 2024 toteutuu suurempana kuin talousarviossa ennakoitiin.

Ulkoisten tuottojen ennuste on helmikuun lopun tilanteessa pidetty talousarvion mukaisena, mutta esimerkiksi maanmyynnin osalta tulotavoitteen saavuttamisessa on edellisvuoden tapaan riskejä. Kulujen osalta on tunnistettu ylityspaineita mm. työllisyyspalveluissa. Tilannetta helpottaa se, että valtio ilmoitti maaliskuun lopussa korvaavansa työvoimapalveluiden järjestämistäsiirtoon liittyviä kuluja Espoolle n. 2,9 milj. euroa. Kulut ovat syntyneet valtion järjestämisvelvollisuuden aikana ja niiden maksaminen siirtyi kaupungin vastuulle. Korvaus ei kuitenkaan ole täysimääräinen ja tästä aiheutuu Espoolle arviolta n. 0,3 milj. euron ylityspaine. Muita ylityspaineita pystytään kattamaan säästyvistä henkilöstökustannuksista ja kohdentamalla työpanosta palveluihin, joissa vaikuttavuus on suurinta.

Talouden tilannetta seurataan ja tarkennetaan tulevien kuukausiraporttien yhteydessä.

Vuosikatteen ja tuloksen arvioidaan tällä hetkellä toteutuvan 10,7 milj. euroa talousarviota parempana. Tämä johtuu OKM:n valtionosuudesta sekä poistojen ennusteesta. Poistojen ennustetta tullaan tarkentamaan kevään aikana.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 2 KH-raportti 2025 2
- 3 Kaupunginhallituksen käyttömenot (KJ) käyttösuunnitelma 2025

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 82

18/123  
31.03.2025

Asianumero 3875/02.05.07/2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 82

§ 82

## **Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ilmakuja 2 (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 4 243 600 euroa, yhtenä tai useampana lainana.  
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2  
valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan

ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävänä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asuntojen hallitus on kokouksessaan 20.4.2023 hyväksynyt kohteen Ilmakuja 2 peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Ilmakuja 2 on 45 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Olarin kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1979. Huoneistopinta-ala on 2 458,5 m<sup>2</sup>. Asunnot ovat 1H+K(K), 2H+K(K), 3H+K asuntoja. Peruskorjaus käsittää piha-alueiden kunnostuksen, julkisivujen lisälämmöneristyksen sekä levytyksen. Parvekkeiden purun ja uudelleen rakentamisen ja lasituksen. Ikkunat ja ikkunaovet uusitaan. Yleisien tilojen ja liiketilojen kunnostamisen. Asunnoissa uusitaan keittiöt, kylpyhuoneet ja muiden huonetilojen kaikki pinnat ja kalusteet uusitaan. Kiinteistössä suoritetaan LVIS-saneeraus. Kaikki asuntojen putket ja putkinousut sekä IV-koneet uusitaan. Sähköt ja sähkökeskukset uusitaan ja rakennetaan yleiskaapelointi.

Rahoitussuunnitelma on seuraava:

Pankkilaina (70 %)	4 243 600 €
Espoon asunnot Oy omarahoitussuus (30%)	1 818 700 €
<b>Yhteensä (100 %)</b>	<b>6 062 300 €</b>

Edellä esitettyyn viitaten Espoon Asunnot Oy anoo, että Espoon kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen suoritettavan kilpailutuksen perusteella otettavalle Espoon Asunnot Oy:n (Ilmakuja 2) 4 243 600 euron määräiselle lainalle.

### **Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtiontukisäännösten nojalla**

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

EU:n valtiontukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtiontuen käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 4 EI JULKAISTA 3036-Ilmakuja 2-Hakemus kaupungin lainatakaukselle
- 5 EI JULKAISTA Ote pöytäkirjasta 19.11.2024, kohta 8.1 Investointi (ID 722793)

### **Oheismateriaali**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/123

Kaupunginhallitus

§ 82

31.03.2025

**Tiedoksi**

Espoon Asunnot Oy

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 83

22/123  
31.03.2025

Asianumero 3875/02.05.07/2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 83

§ 83

**Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ristiaallokonkatu 7 (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 6 380 100 euroa, yhtenä tai useampana lainana.  
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävänä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asunnot Oy aloitti lokakuussa vuonna 2024 peruskorjauksen vuonna 1984 valmistuneessa kiinteistössä Ristiaallokonkatu 7.

Ristiaallokonkatu 7 on 62 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Kivenlahden kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1984. Huoneistopinta-ala on 3 118,0 m<sup>2</sup>. Asunnot ovat 1H+K(K), 2H+K, 3H+K asuntoja.

Peruskorjaus käsittää piha-alueiden kunnostuksen, salaojien uusimisen, julkisivujen pesun ja pinnoituksen, parvekkeiden peruskorjauksen, yleisten tilojen kunnostamista sekä ikkunoiden ja ikkunaovien uusimisen. Asunnoissa uusitaan keittiöt, kylpyhuoneet ja muut huonetilat. Kiinteistössä suoritetaan LVIS-saneeraus. Lämmitysjärjestelmään lisätään kaukolämmön rinnalle vesi-ilmalämpöpumppu.

Rahoitussuunnitelma on seuraava:

Pankkilaina (85 %)	6 380 100 €
Espoon asunnot Oy omarahoitusosuus (15 %)	1 125 900 €
<b>Yhteensä (100 %)</b>	<b>7 506 000 €</b>

Edellä esitettyyn viitaten Espoon Asunnot Oy anoo, että Espoon kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen suoritettavan kilpailutuksen perusteella otettavalle Espoon Asunnot Oy:n (Ristiaallokonkatu 7) 6 380 100 euron määräiselle lainalle.

### **Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtioneuvoston nojalla**

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellettu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtioneuvoston näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoitetaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtiontuen käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 6 EI JULKAISTA Ote pöytäkirjasta 27.6.2024 kohta 8.2 Ristiaallokon (ID 714290)
- 7 EI JULKAISTA 1060-Ristiaallokonkatu 7-Hakemus kaupungin lainatakaukselle

#### **Oheismateriaali**



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/123

Kaupunginhallitus

§ 83

31.03.2025

**Tiedoksi**

Espoon Asunnot Oy

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 84

26/123  
31.03.2025

Asianumero 3875/02.05.07/2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 84

§ 84

**Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ristiaallokonkatu 9 (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 2 936 950 euroa, yhtenä tai useampana lainana.  
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävänä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asunnot Oy aloitti lokakuussa vuonna 2024 peruskorjauksen vuonna 1982 valmistuneessa kiinteistössä Ristiaallokonkatu 9. Ristiaallokonkatu 9 on 21 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Kivenlahden kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1982. Huoneistopinta-ala on 1 204,00 m<sup>2</sup>. Asunnot ovat 1H+K(K), 2H+K, 3H+K asuntoja. Käytöstä poistuneen päiväkodin tiloja muutetaan kolmeksi huoneistoksi ja varastotilaksi. Muutoksen jälkeen huoneistoala on 1 392,5 m<sup>2</sup>.

Peruskorjaus käsittää piha-alueiden kunnostuksen, salaojien uusimisen, julkisivujen pesun ja pinnoituksen, parvekkeiden peruskorjauksen, vesikatteiden uusimisen, yleisten tilojen kunnostamista sekä ikkunoiden ja ikkunaovien uusimisen. Asunnoissa uusitaan keittiöt, kylpyhuoneet ja muut huonetilat. Kiinteistössä suoritetaan LVIS-saneeraus. Lämmitysjärjestelmään lisätään kaukolämmön rinnalle vesi-ilmalämpöpumppu.

Rahoitussuunnitelma on seuraava:

Pankkilaina (85 %)	2 936 950 €
Espoon asunnot Oy omarahoitusosuus (15 %)	523 050 €
<b>Yhteensä (100 %)</b>	<b>3 487 000 €</b>

Edellä esitettyyn viitaten Espoon Asunnot Oy anoo, että Espoon kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen suoritettavan kilpailutuksen perusteella

otettavalle Espoon Asunnot Oy:n (Ristiaallokonkatu 9) 2 936 950 euron määräiselle lainalle.

### **Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtiontukisäännösten nojalla**

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtiontukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtiontuen käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 8 EI JULKAISTA 1049-Ristiaallokonkatu 9-Hakemus kaupungin lainatakaukselle
- 9 EI JULKAISTA Ote pöytäkirjasta 27.6.2024 kohta 8.3 Ristiaallokon (ID 714291)

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 84

29/123  
31.03.2025

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon Asunnot Oy

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 85

30/123  
31.03.2025

Asianumero 3875/02.05.07/2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 85

§ 85

## **Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Ruutikatu 9 (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 3 706 500 euroa, yhtenä tai useampana lainana.  
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2  
valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan

ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävänä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asunnot Oy aloitti lokakuussa vuonna 2024 peruskorjauksen vuonna 1959 valmistuneessa kiinteistössä Ruutikatu 9.

Ruutikatu 9 on 43 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Leppävaaran kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1959 ja peruskorjattu 1994. Huoneistopinta-ala on 2 173,0 m<sup>2</sup>. Asunnot ovat 1H+K(K), 2H+KK, 3H+K asuntoja. Liiketilojen pinta-ala 224 m<sup>2</sup>.

Peruskorjaus käsittää piha-alueiden kunnostuksen, vesikaton uusimisen, julkisivujen pesun ja maalauksen, parvekkeiden purun ja uudelleen rakentamisen ja lasituksen, yleisien tilojen ja liiketilojen kunnostamisen. Asunnoissa uusitaan keittiöt, kylpyhuoneet ja muiden huonetilojen kaikki pinnat ja kalusteet uusitaan. Kiinteistössä suoritetaan LVIS-saneeraus.

Peruskorjauksen kokonaiskustannusmäärä on 5 295 000,00 euroa, eli 2 436 euroa/huoneisto m<sup>2</sup>. Kustannukset perustuvat elokuussa 2024 järjestetyn urakkakilpailun tulokseen, jossa edullisimman tarjouksen antoi Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy.

Rahoitussuunnitelma on seuraava:

Pankkilaina (70 %)	3 706 500 €
Espoon asunnot Oy omarahoitusosuus (30%)	1 588 500 €
<b>Yhteensä (100 %)</b>	<b>5 295 000 €</b>

Edellä esitettyyn viitaten Espoon Asunnot Oy anoo, että Espoon kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen suoritettavan kilpailutuksen perusteella otettavalle Espoon Asunnot Oy:n (Ruutikatu 9) 3 706 500 euron määräiselle lainalle.

### **Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtiontukisäännösten nojalla**

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: ”1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.”

EU:n valtiontukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtiontuen käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 10 EI JULKAISTA 1341-Ruutikatu 9-Hakemus kaupungin lainatakaukselle
- 11 EI JULKAISTA Ruutikatu 9-kiinteistötunnuksen oikaisu-Ote pöytäkirjasta 24.10.2024, kohta 8.5 (ID 721081)



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/123

Kaupunginhallitus

§ 85

31.03.2025

12 EI JULKAISTA Ote pöytäkirjasta 22.8.2024\_kohta 8.1 Ruutikatu 9,  
peruskorjauskohteen investointiesitys (ID 716690)

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon Asunnot Oy

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/123

Kaupunginhallitus

§ 86

31.03.2025

§ 86

## **Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Kai Mykkänen

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 24.3.2025 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

### **Selostus**

Valtuuston 24.3.2025 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

35/123

Kaupunginhallitus

§ 87

31.03.2025

Asianumero 1231/01.00.02/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 87

§ 87

## **Espoon kaupungin henkilöstöön liittyviä seurantatietoja vuodelta 2024**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kunnas Jere

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Espoon kaupungin henkilöstöön liittyvät seurantatiedot vuodelta 2024.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Henkilöstöön liittyvät seurantatiedot osoittavat positiivista kehitystä**

Yleiskuva henkilöstöä kuvaavien tunnuslukujen osalta osoittaa hyvää kehitystä vuoden 2024 aikana. Henkilöstön saatavuus ja pysyvyys sekä henkilöstön työhyvinvointi paranivat.

Vuoden 2024 lopussa kaupungin henkilöstömäärä oli 11 130, josta lähes 78 prosenttia eli yli 8 600 työskenteli kasvun ja oppimisen toimialalla. Espoon jatkuva väestönkasvu ja sitä myöten kasvava lapsi- ja oppilasmäärä asettaa jatkossakin paineita erityisesti kyseisen toimialan henkilöstöresursointiin, minne myös suurin osa kaupungin vuoden 2024 henkilöstömäärän kasvusta kohdistui. Henkilöstömäärä kasvoi vuoden aikana 173 työntekijällä.

Vuoden aikana tehtyjen henkilötyövuosien määrä oli joulukuun 2024 lopussa KT:n suosituskentätavan mukaisesti 10 181 (9 870 vuonna 2023).

Vakinaisten työntekijöiden osuus henkilöstöstä nousi 68,4 prosenttiin. Henkilöstöstä oli naisia noin 79 prosenttia ja miehiä 21 prosenttia. Kaupungin henkilöstön keski-ikä oli 45,7 vuotta. Vieraskielisten työntekijöiden eli jotain muuta kuin suomea tai ruotsia äidinkielenään puhuvien osuus jatkoi kasvuaan ja oli vuoden lopussa 11,4 prosenttia. Äidinkielenään suomea puhui 79,4 ja ruotsia 8,0 prosenttia henkilöstöstä.

### **Työvoiman saatavuus parani**

Työpaikkahakemusten keskimääräinen määrä sekä kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden määrä kaupungin tarjoamiin avoimiin työpaikkoihin kasvoi selvästi edellisvuodesta. Silti kaupungilla oli haasteita rekrytoida työntekijöitä kasvun ja oppimisen toimialalla ruotsinkieliseen varhaiskasvatukseen ja opetukseen, suomenkieliseen erityisopetukseen sekä suomenkieliseen varhaiskasvatuksen opettajien ja erityisopettajien tehtäviin. Kaupungin vakinaisen henkilöstön lähtövaihtuvuus laski edelleen verrattuna edellisvuoteen 11,4 prosentista 9,4 prosenttiin.

Työvoiman saatavuus -ohjelmatyö jatkui ja sen mukaisilla toimenpiteillä pyrittiin vuoden kuluessa parantamaan työvoiman saatavuutta kaupungin tarjoamiin tehtäviin kaupunki-, toimiala- ja tulosyksikkötasoisilla toimenpiteillä.

Kaupunki tarjosi nuorille 404 kesätyöpaikkaa ja tuki 1 600 nuoren työllistymistä muiden työnantajien palvelukseen kesäsetelillä. Harjoittelijoita kaupunki otti vuoden aikana lähes 1 100 eli noin 400 enemmän kuin edellisvuotena. Tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta työhakuvaiheessa lisäävää anonyymia rekrytointia käytettiin 158 työpaikan täyttämiseen. Tämä on kaksi kertaa enemmän kuin vuonna 2023.

### **Keskimääräinen eläkkeelle jäämisikä jatkoi nousuaan**

Kaupungin palveluksesta jäi vuoden aikana eläkkeelle 193 henkilöä. Iän perusteella eläkkeelle jäi kaikista eläkkeelle jääneistä 83,9 prosenttia, mikä on suurempi osuus kuin edellisvuotena. Täten työkyvyn heikkenemisen perusteella eläkkeellä jäi aiempaa harvempi. Keskimäärin kaupungin palveluksesta jäätiin eläkkeelle 64,8-vuotiaana (vuonna 2023 keskimäärin 64,4-vuotiaana). Keskimääräinen eläkkeelle jäämisikä on noussut jo pitkään.

### **Terveysperusteiset poissaolot vähenivät ja Kunta10-tulokset paranivat**

Henkilöstön terveysperusteiset poissaolot laskivat. Vuonna 2024 poissaoloja oli keskimäärin henkilöä kohti 14,4 ja edellisenä vuonna 15,6 päivää. Lisäksi lähes 39 prosenttia henkilöstöstä ei ollut päivääkään poissa töistä terveydellisistä syistä. Terveysperusteisten sairauspoissaolojen laskuun vaikuttavat muun muassa tuki- ja liikuntaelinsairauksien sekä

mielenterveyden häiriöiden vuoksi kirjoitettujen sairauspoissaolopäivien vähentyminen vuositasolla vuosiin 2023 ja 2022 verrattuna.

Kunta10-tutkimus toteutettiin syksyllä 2024. Espoon tulokset kehittyivät positiiviseen suuntaan lähes kaikilla osa-alueilla edelliseen tutkimukseen 2022 verrattuna. Niiden vastaajien osuus, jotka suosittelisivat Espoon kaupunkia työnantajana omille ystävilleen kohosi 74 prosentista 81 prosenttiin. Väkivalta- ja uhkatilanteet asiakkaan taholta ovat henkilöstön kokemusten mukaan kuitenkin lisääntyneet. Useamman kerran vuoden aikana toteutettavan henkilöstön Työfiilismittarin tulokset paranivat vuoden kuluessa.

Tapaturmia henkilöstölle sattui saman verran kuin edellisvuonna, mutta korvauspäiviä niistä kertyi selvästi vähemmän. Henkilöstölle sattui vuoden aikana yhteensä 1 320 työ- tai työmatkatapaturmaa (1 324 vuonna 2023). Korvauspäiviä tapaturmista kertyi 3 470, mikä on yli 30 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna.

### **Osaamisen kehittämisessä painotus suorituksen johtamisessa**

Henkilöstön osaamisen kehittämisessä panostettiin erityisesti suorituksen ja osaamisen käytäntöjä tukevan järjestelmän hankinnan valmisteluun sekä suorituksen ja osaamisen johtamista tukevan Suuntaamo-työkalun kohdennettuihin koulutuksiin. Suuntaamon käyttö kasvoi vuoden aikana 20 prosenttia verrattuna edelliseen vuoteen. Suorituksen johtamisen taitoja vahvistettiin koulutuksilla, joissa aiheina olivat mm. palautteen antaminen, moninaisuuden johtaminen ja muutoksen johtaminen. Eduhouse-verkkokoulun käyttö kasvoi vuoden aikana selvästi.

Tasa-arvo-, yhdenvertaisuus- ja moninaisuusnäkökulmaa henkilöstöön liittyen edistettiin vuoden kuluessa mm. ottamalla käyttöön sukupuolineutraalit tehtävänimikkeet sekä kehittämällä rekrytointiprosessia.

### **Henkilöstökustannukset nousivat, vuokratyökustannukset laskivat**

Henkilöstökustannukset olivat 566,8 miljoonaa euroa. Kustannukset nousivat edellisvuodesta 4,4 prosenttia. Henkilöstökustannuksia nosti paitsi se, että palvelutarpeen kasvu edellytti uusien tehtävien perustamista myös se, että työvoiman yleinen saatavuus kaupungin tehtäviin parani ja avoimena olleita tehtäviä saatiin täytettyä.

Vuokratyövoimakustannukset olivat 20,7 miljoonaa euroa. Vuokratyövoiman hankintaan käytettiin noin 15 prosenttia vähemmän rahaa kuin vuonna 2023. Lähes kaikki vuokratyövoima (95,1 prosenttia) hankittiin Seure Henkilöstöpalvelut Oy:stä. Yhteensä työvoimakustannukset nousivat 3,5 % vuodesta 2023.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/123

Kaupunginhallitus

§ 87

31.03.2025

Henkilöstön palkitsemiseen kertapalkkiolla käytettiin 1,67 milj. euroa ja sen sai 46 prosenttia henkilöstöstä.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Espoon kaupungin henkilöstöön liittyviä seurantatietoja vuodelta 2024

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 88

39/123  
31.03.2025

Asianumero 1181/02.05.01/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 88

§ 88

## Vuoden 2025 valtionosuuspäätökset

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1  
merkitsee tiedoksi Espoon kaupungin saamat valtionosuuspäätökset  
vuodelle 2025,

2  
oikeuttaa konsernihallinnon laatimaan yhdessä toimialojen kanssa vuoden  
2025 valtionosuuspäätöksiä koskevat mahdollisesti tarvittavat  
oikaisuvaatimukset.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Espoon kaupunki on vastaanottanut seuraavat vuoden 2025  
valtionosuuksia koskevat päätökset:

- Valtiovarainministeriön päätös Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025
- Valtiovarainministeriön päätös Kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025
- OKM Valtionosuus-rahoituspäätös 2025

Kuntien peruspalvelujen valtionosuus koostuu sosiaali- ja terveys- sekä pelastustoimen uudistuksen yhteydessä muutetun rahoitusmallin mukaan kolmatta kertaa valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 5 §:n mukaisesti.

Valtionosuustehtävien laskennallisten kustannusten ja kunnan omarahoitusosuuden lisäksi valtionosuuteen vaikuttaa syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Valtiovarainministeriö on tehnyt päätöksen kaupungin peruspalvelujen valtionosuudesta (618/2021) 19.12.2024 ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksista vuotta 2025 koskien. Valtiovarainministeriö on 19.12.2024 tehnyt päätöksen myös kotikuntakorvauksen perusosasta. Opetus- ja kulttuuriministeriö on 30.12.2024 tehnyt lisäksi päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain mukaisesta valtionosuudesta.

Vuoden 2023 alusta alkaen sosiaali- ja terveys- sekä pelastustoimi siirtyivät kunnilta hyvinvointialueiden järjestettäväksi. Uudistuksen rahoittamiseksi kunnilta siirrettiin yhtä paljon tuloja kuin siirtyvät palvelut maksoivat ennen uudistusta.

Valtionosuusjärjestelmään lisättiin toistaiseksi pysyvänä sote-kustannusten ja -tulojen siirrosta johtuva muutosrajoitin ja kunnan talouden tasapainotilan muutoksia rajoittava järjestelmämuutoksen tasaus. Nämä erät lasketaan osana peruspalvelujen valtionosuutta.

TE-uudistus siirsi työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämistä vastuun kunnille vuoden 2025 alusta. Tämän lisäksi kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennetaan koskemaan työmarkkinatuen lisäksi myös perus ja ansiopäivärahaa.

Kunnille myönnetään valtionosuuksia yhteensä 4 404 milj. euroa vuonna 2025 (3 387 milj. euroa vuonna 2024). Valtionosuudet nousivat 659 milj. euroa eli 19,5 % (asukasta kohden kasvua 114 euroa).

Kuntien peruspalvelujen valtionosuus on yhteensä 3 319 milj. euroa vuonna 2025 (2 468 milj. euroa vuonna 2024). Kuntien peruspalvelujen valtionosuudet nousevat viime vuodesta 851 milj. euroa, josta TE-uudistuksen lisärahoitus 823 milj. euroa.

Kuntien peruspalvelujen valtionosuusprosentti nousee 3,1 prosenttiyksikköä ja on 25,02 vuonna 2025 (21,92 vuonna 2024).

Kunnille myönnetään lisäksi verotulomenetysten korvauksia yhteensä 540 milj. euroa vuonna 2025 (848 milj. euroa vuonna 2024). Verotulomenetysten korvaukset vähenevät 308 milj. euroa. Veromenetysten kompensaatiossa näkyy vähennyksenä hallituksen



kehysriihen päätös ansiotulovähennyksen poistamisesta kunnallisverotuksesta vuodesta 2025 alkaen, joka kasvattaa verotuloja mutta muutosta vastaava vähennys on tehty veromenetyksen kompensointiin.

Espoon kaupungin peruspalvelujen valtionosuus vuodelle 2025 on yhteensä 447,4 milj. euroa. Peruspalvelujen valtionosuus sisältää 156 milj. euroa Sote-eriä (Muutosrajoitin 116 milj. ja järjestelmämuutoksen tasaus 40 milj.) Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus (tulopohjan tasaus) on -24 milj. euroa, jolloin Espoon kaupungille tilittävä peruspalvelujen valtionosuus on 423,3 milj. euroa. TE-palvelujen siirtyvä rahoitus kasvattaa Espoon valtionosuutta 46,4 milj. euroa vuodelle 2025.

Lisäksi valtionosuuteen sisältyy veroperustemuutoksista johtuvien veromenetyksen korvaus 23,3 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen sekä vapaan sivistystyön rahoitus 7,6 milj. euroa. Vuonna 2024 opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksen osuus oli -1,8 milj. euroa. Merkittävimmät muutokset opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksessa johtuvat suoritemäärien muutoksesta etenkin perusopetuksen muissa vammaisissa, valmistavassa opetuksessa ja valmistavan opetuksen arvion korjauksessa. Rahoituksessa käytettävät yksikköhinnat ovat nousseet. Yksikköhintojen nousu vaikuttaa merkittävimmin lukiokoulutuksen kokonaisrahoitukseen.

Valtiovarainministeriön kuukausittain tilittämä summa sisältää valtionosuuksien lisäksi opetuksen kotikuntakorvaukset. Espoon vuoden 2025 kotikuntakorvaustulot ovat 3,9 milj. euroa ja kotikuntakorvausmenot -21,5 milj. euroa.

Valtiovarainministeriön tilittävä summa Espoon kaupungille on yhteensä 436,6 milj. euroa, sisältäen 454,3 milj. euroa valtionosuuksia ja -17,6 milj. euroa kotikuntakorvauksia.

Konsernihallinto tekee yhteistyössä toimialojen kanssa päätösten tarkistukset ja mahdollisesti tarvittavat oikaisuvaatimukset. Oikaisuvaatimukset on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Valtionosuuspäätökset ja niiden perusteita koskevat asiakirjat ovat kokousasiakirjoissa.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 13 Maksuerittely 2025
- 14 OKM valtionosuus rahoituspäätös 2025
- 15 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2025

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

42/123

Kaupunginhallitus

§ 88

31.03.2025

- 16 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/123

Kaupunginhallitus

§ 89

31.03.2025

Asianumero 1543/02.02.00/2023

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 89

§ 89

## **Vuoden 2025 käyttösuunnitelman hyväksyminen valtuusto, konsernihallinto ja elinvoiman tulosalue**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leino Anne  
Kaukonen Katariina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus pysyttää kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen 03.03.2025, Talousasiat § 5/2025.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus on käyttänyt 10.3.2025 kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja siirtänyt kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen 03.03.2025, Talousasiat § 5/2025 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Talousarvion sitovuutta ja seurantaa sekä noudattamista koskevien ohjeiden mukaan käyttösuunnitelmat laaditaan valtuuston 4.12.2024 hyväksymän vuoden 2025 talousarvion mukaisiksi siten, että tulostavoitteiden toteutuminen varmistetaan. Samalla tarkistetaan määrärahojen ja tuloarvioiden jako tulosyksiköille. Käyttösuunnitelma tehdään käyttötalouden toiminnasta ja investoinneista.

Lauta- ja johtokunnat hyväksyvät tulosyksikköjen ja liikelaitoksen käyttösuunnitelmat. Kaupunginjohtaja hyväksyy valtuuston (pois lukien tarkastuslautakunta ja tilintarkastus) ja konsernihallinnon sekä elinvoiman tulosalueen (pois lukien kulttuurin tulosyksikkö sekä liikunnan ja urheilun tulosyksikkö) käyttösuunnitelmat. Toimialajohtajat hyväksyvät toimialojen

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 89

44/123  
31.03.2025

esikuntien käyttösuunnitelmat, ellei toimivaltaa ole annettu lauta- tai johtokunnalle.

Käyttösuunnitelmat on valmisteltu valtuuston hyväksymän talousarvion mukaiseksi muutoksin, jotka aiheutuivat kaupungin hallinnon ja tukipalvelujen tarkastelusta, joka toteutettiin vuoden 2024 aikana.

Kaupunginjohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen §74/2024 asiakirjahallinnon henkilöiden ja vakanssien siirrosta kasvun ja oppimisen sekä kaupunkiympäristön toimialalta konsernihallintoon. Siirrolla on vaikutus sitovan tason toimintakatteen alijäämän kasvuun.

Konsernihallinnon hallinto- ja lakiasiat -yksikköön on siirretty viiden vakanssin määrärahoja yhteensä 296 474 euroa:  
- kasvun ja oppimisen toimialalta 244 739 euroa.  
- kaupunkiympäristön toimialalta 51 735 euroa.

## Päätöshistoria

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 03.03.2025, Talousasiat § 5/2025

Päätös:

Päätin hyväksyä liitteiden mukaisesti valtuuston (pois lukien tarkastuslautakunta ja tilintarkastus) ja konsernihallinnon sekä elinvoiman tulosalueen (pois lukien kulttuurin tulosyksikkö ja liikunnan ja urheilun tulosyksikkö) tuloarvioiden, määrärahojen, toimintakatteen sekä konsernihallinnon investointien käyttösuunnitelmat vuodelle 2025.

## Liitteet

- 17 Vuoden 2025 käyttösuunnitelmat valtuusto, konsernihallinto ja elinvoiman tulosalue
- 18 Vuoden 2025 konsernihallinnon investoinnit

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 90

45/123  
31.03.2025

Asianumero 803/00.00.00/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 90

§ 90

## **Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanojen täydentäminen ja muuttaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus täydentää ja muuttaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoja liitteen mukaisesti.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus on asettanut päätöksellään 27.1.2025 § 18 vaalilautakunnat ja -toimikunnat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleihin. Vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin on tehty muutoksia kaupunginhallituksen päätöksellä 3.3.2015 § 47 sekä 10.3.2025 § 63.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoihin on tarpeellista tehdä muutoksia tai lisäyksiä muun muassa siitä syystä, että osa vaalilautakuntiin ja toimikuntiin jäseniksi tai varajäseniksi valituista on ilmoittanut olevansa estynyt tai esteellinen osallistumaan työskentelyyn.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoja esitetään muutettavaksi liitteen mukaisesti.

### **Päätöshistoria**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

46/123

Kaupunginhallitus

§ 90

31.03.2025

**Liitteet**

19 Muutoksia vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin 31.3.2025

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/123
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

Asianumero 2337/10.02.03/2022

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 91

§ 91

## **Kulttuuriaukio, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 210314, 12. kaupunginosa Tapiola (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Järvenpää Minna  
 Koivula Olli  
 Pihkala Aapo  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
 Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 31.1.2024 päivätyn ja 27.11.2024 muuttetun Kulttuuriaukion - Kulturplatsen asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7448, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 210314.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
 Esittelijän kokouksessa korjaama ehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää Tapiolan Kulttuuriaukion ympäristöä monimuotoiseksi kulttuurin, palvelujen ja liike-elämän kokonaisuudeksi, johon tulee myös jonkin verran asumista. Kulttuurikeskusta laajennetaan uudella esityssalilla, joka tulee pääosin Espoon kaupunginteatterin käyttöön. Kulttuuriaukio muutetaan viihtyisäksi monitoimiaukioksi.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, kulttuurikeskus, Keskustorni, Tapiontorin liikekeskus ja infokioski suojellaan. Samalla

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

luodaan edellytykset näiden kiinteistöjen rakennushistorialliset arvot turvaavalle kehittämiselle.

Keskusaltaan jääpuutarhan tukitoimintorakennukselle osoitetaan pysyvä sijainti ja toteutus kaupunkikuvaan sopivalla tavalla.

Alueen liikenteen, pysäköinnin ja huollon järjestelyjä muutetaan palvelemaan paremmin ympäristön kehittämistä. Kaupinkalliontie uusitaan ja sen ilme muutetaan nykyistä kaupunkimaisemmaksi, vehreäksi ja jalankulkua ja pyöräilyä korostavaksi.

Asemakaavan muutoksen kokonaisrakennusoikeus on noin 53 000 k-m<sup>2</sup>. Tästä uudisrakentamisen osuus on 26 000 k-m<sup>2</sup>. Purettavien rakennusten myötä alueelta poistuu noin 8 000 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisuudessaan rakennusoikeuden määrä nousee noin 18 000 k-m<sup>2</sup>.

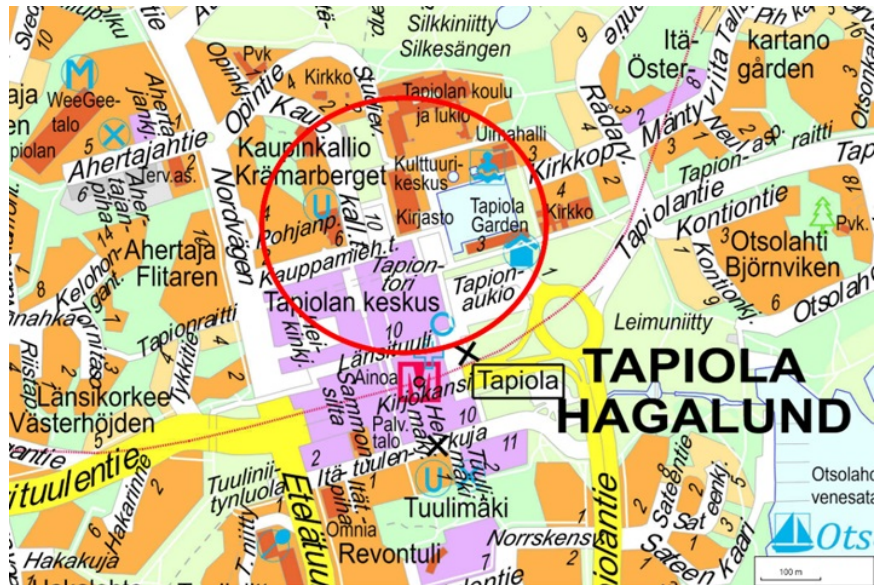
Asemakaavan muutoksen taustalla on kaupunginhallituksen päätös 20.9.2021 uuden esityssalin toteuttamisesta Espoon kulttuurikeskukseen. Tavoitteena on toimintojen monipuolistaminen, tilojen käytön tehostaminen sekä kulttuurikeskuksen vetovoiman ja kulttuuripalvelujen saavutettavuuden lisääminen. Valtuusto hyväksyi 21.11.2022 kulttuurikeskuksen teatterin hankesuunnitelman.

Alueen uusien liike-, toimisto- ja palvelurakennusten suunnittelu perustuu kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätökseen. Kiinteistö Oy Kulttuuriauktion, ns. Marimekkotalon ja Kiinteistö Oy Espoon Kaupinkallion, ns. Urheilutalon suunnitteluvaraus on annettu HGR Property Partners Oy:lle. Tavoitteena on kehittää kumpaakin kiinteistöä monipuoliseksi ja eläväksi toimisto-, palvelu- ja liikekiinteistöksi osaksi Tapiolan kulttuurista keskusta. Suunnitteluvarausta jatkettiin viimeksi 2.12.2024.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025



Kulttuuriaukio - Kulturplatsen, asemakaavan muutos, piirustusnumero 7448, käsittää korttelit 12003, 12007, 12040, osan korttelia 12002, 12044, 12050, katu-, virkistys- ja vesialueet, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 210314.

### Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitus on käynnistetty kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 1.11.2021 päättämään ja 2.12.2024 jatkamaan suunnitteluvaraukseen perustuen sekä kaupunginhallituksen 20.9.2021 tekemään teatterilaajennusta koskevaan päätökseen pohjautuen.

Asemakaavan muutoksen hakijoina ovat suunnitteluvarauksen saanut HGR Property Partners Oy 19.5.2022 kirjatulla hakemuksella ja Kiinteistö Oy Espoon Kaupinkallio 13.5.2022 kirjatulla hakemuksella sekä Espoon kaupunki.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 2.5.2022.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 2.5.2022.

### Alueen nykytila

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

Alue on osa Tapiolan historiallista keskustaa, joka perustuu arkkitehti Aarne Ervin keskustasuunnitelmaan vuodelta 1954. Kohde sisältyy Tapiolan puutarhakaupungin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).

Alueella sijaitseva Tapiontorin liikekeskus on kaksikerroksinen U-muotoon rakennettu ostoskeskus, joka on valmistunut vuosien 1959–1961 aikana. Alueen maamerkinä näkyy Keskustorni, joka on 13-kerroksinen liike- ja toimistorakennus vuodelta 1961. Keskustornin kaakkoispuolella on vuonna 1965 valmistunut kioskirakennus, joka on toiminut alkujaan Tapiolan infokioskina. Rakennukset on suunnitellut arkkitehti Aarne Ervi.

Kulttuurikeskus on valmistunut vuonna 1989 ja sen suunnittelija on arkkitehti Arto Sipinen. Rakennus sisältää teatteri- ja konserttitilojen lisäksi tilat Tapiolan aluekirjastolle, Espoon musiikkiopistolle, työväenopistolle, näyttelyille sekä erilaisille vapaa-ajan toiminnoille. Kulttuuriaukion eteläreunalla sijaitseva ns. Marimekkotalo on samoin Sipisen suunnittelema ja valmistunut vuonna 1989. Tällä hetkellä kiinteistön tilat ovat kaupungin tilapäiskäytössä, kun aiemmat vuokralaiset Marimekko ja Danske Bank ovat lähteneet. Kiinteistön alla sijaitsevat maanalaiset huoltotilat, jotka palvelevat kulttuurikeskusta, Marimekkotaloa ja Keskustornia. Marimekkotalon päädyssä on rakennuksen alapuoliseen huoltotilaan johtava leveä ajoramppi. Rakennuksen takana on Tapiontorin liikerakennuksen huoltopiha ja pysäköintipaikkoja.

Kulttuurikeskusta vastapäätä Kaupinkalliontien länsipuolella on ns. Urheilutalo ja Kaupinkallion pysäköintitalo. Urheilutalo on toteutettu kahdessa vaiheessa. Rakennuksen vanhempi osa on valmistunut vuonna 1967 ja sen on suunnitellut arkkitehti Aarne Ervi. Rakennusta on laajennettu vuonna 1985 keilahallin osalta ja sen suunnittelusta on vastannut Arkkitehtitoimisto Särkijärvi. Kaupinkallion pysäköintitalo on valmistunut vuonna 1986 ja sen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Kauria & Turtola. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa kadun puolella on neljä liiketilaa. Niitä on laajennettu vuonna 2003. Pysäköintipaikkoja on maan alla kolmessa kerroksessa ja maan päällä neljässä.

Alueella on useita aukiotiloja. Ne ovat kaupunkikuvallisesti Tapiolan keskustan keskeisiä aiheita. Kulttuuriaukio sijaitsee alueen keskellä kulttuurikeskuksen ja Marimekkotalon reunustamana. Aukiota käytetään pysäköintiin ja erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Aukion pohjoispuolella on pieni puistikko ja pelikenttiä. Kaupinkalliontien katupuurivit muodostavat vihreän reunuksen Kulttuuriaukion länsipuolelle. Kaava-alueen lounaiskulmassa on Sampotori, jota reunustaa itäpuolella Tapiontorin liikerakennus ja länsipuolella Heikintorin kauppakeskus. Keskusaltaan vieressä on Aarne Ervin aukio, joka on osa vanhaa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/123
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

keskustaa Tapionraitin varrella, samoin kuin Tapiontori ja Sampotorikin. Kulttuurikeskuksen itäpuolen aukiolla on amfirakennelma ja vesiputousallas, jotka ovat osa kulttuurikeskuksen rakennettua miljööttä.

Keskusaltaan länsireunalla sijaitsee jääpuutarhan tukitoimintorakennus. Se on toteutettu väliaikaisena ratkaisuna vuonna 2013 ja toimii edelleen aktiivisessa käytössä sekä talvi- että kesäaikaan.

Kaava-alueen sisäiset tonttikadut ovat nimeltään Kaupinkalliontie ja Kauppamiehentie. Alue liittyy näiden kautta Pohjantiehen (alueellinen kokoojkatu) ja sen kautta ympäröivään liikenneverkkoon.

Kaavamuutosalueen maanomistajana on pääosin Espoon kaupunki, jonka omistuksessa ovat kulttuurikeskus, yleisten rakennusten korttelialue, alueen aukiot, torit ja katualueet, urheilukenttä sekä keskusallas. Espoon kaupungin omistamia yhtiöitä ovat KOy Espoon Kaupinkallio ja KOy Tapiolan Kulttuuriauquio. Yksityisten omistuksessa ovat Tapiolan Ostoskeskus Oy, Tapiolan Pankkitalo Oy, Tapiolan Keskustorni Oy ja Kiinteistö Oy Biens.

### **Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet**

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista asemakaavan muutosta koskevat mm. seuraavat tavoitteet.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen: Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö: Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö: Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kestävä käyttö toteutuu turvaamalla niiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus.

### **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

## **Maakuntakaava**

Espoon alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava.

Uusimaa 2050 -kaavassa Kulttuuriaukion kaavamuutosalue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Alue on pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä, jolla kehittämissperiaatemerkinnällä osoitetaan pääkaupunkiseudun muuta taajamatoimintojen kehittämissvyöhykettä tehokkaammin rakennettavat taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestävään liikennejärjestelmään ja tukevat verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä. Alueella on metroyhteys. Alue on Uusimaa 2050 -kaavassa myös osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

## **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010. Yleiskaavassa muutosalueen eteläosa on varattu keskustatoimintojen alueeksi (C-K) ja pohjoisosa julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Muutosaluetta koskee myös merkintä, jolla Tapiolan puutarhakaupunki on kokonaisuudessaan osoitettu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi: kaupunkimaisemaksi, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia vaan kohdistuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Se on koko kaupungin kattava yleiskaava, joka tähtää vuoteen 2060. Siinä ennakoitaan kaupungin kehitystä tulevana vuosikymmeninä. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2024.

## **Asemakaava**

Alueella on voimassa seuraavat maanpäälliset asemakaavat:

210400 Tapiola keskus (lainvoimainen 30.1.1975) on voimassa Kulttuuriaukion kaakkoiskulmassa ke5-alueella. Alue on likimääräisellä tasolla +7.00 sijaitseva katualueen osa, jolle saa rakentaa korttelin 12002 rakennusoikeuteen 1 200 kuuluvaa kerrosalaa sekä tähän liittyvää piha- aluetta. Kaava on voimassa myös pienellä kaistaleella katualuetta, joka on osa nykyistä Tuulikinsiltaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

210403 Tapiolan keskus (lainvoimainen 18.9.1978) on voimassa korttelin 12003 tontilla 3, joka on liikerakennusten korttelialuetta (AL) ja siihen pohjoisessa rajoittuvalla istutettavalla puistoalueella (PI). Kaava on voimassa myös korttelin 12007 tontilla 1, joka on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y).

210300 Tapiola keskus II (lainvoimainen 21.10.1985) on voimassa korttelissa 12040, Tapionkentän, Kulttuuriauukion, Arne Ervin aukion ja Keskusaltan alueella sekä Kulttuuriauukion lounais-eteläosan ke- ja ke5-alueilla. Ke-alue on katualueen osa, jolle saadaan rakentaa pysäköintiin, huolto- ja ajoneuvoliikenteeseen tarkoitettua maanalaisen tilan tarvitsemat liityntäluisikat. Katualueen osa ke5 on likimääräisellä tasolla +11.00 sijaitseva osa katualuetta, jolla saa rakentaa Kauppiamiehenaukion rakennusoikeuteen 700 kuuluvaa kerrosalaa.

210408 Tapiolan keskus (lainvoimainen 23.6.1986) on voimassa Sampotorin eteläosassa.

210412 Tapiolan keskus (lainvoimainen 1.2.1995) on voimassa liikerakennusten korttelialueella (KL) korttelissa 12002. Korttelin etelälaidassa on jatkuva yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu väylä.

210310 Tapiolan keskus II (lainvoimainen 21.4.2010) on voimassa liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K) korttelissa 12044 ja autopaikkojen korttelialueella (LPA) korttelissa 12050 sekä näiden välisellä VP-alueella.

Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa maanalainen asemakaava 920200 Otaniemen - Tapiolan metrotunneli (lainvoimainen 17.2.2010).

Maanalaisessa asemakaavassa suunnittelualueen alla on yleistä pysäköintilaitosta ja keskushuoltoa sekä niihin liittyviä työtiloja varten varattu maanalainen tila suojavyöhykkeineen (ma-py-2(-4.25) /p). Kaava sisältää myös alueen osan, johon saa sijoittaa louhinta-, työ- ja huoltotunnelin suojavyöhykkeineen (mal-1) ja alueen osan, johon saa sijoittaa yleisen ajotunnelin suojavyöhykkeineen (mal-2).

### **Viranomaisneuvottelu**

Asemakaavan muutoksesta on järjestetty MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 19.1.2022.

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Asemakaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 4.3.–3.4.2024. Info- ja keskustelutilaisuus järjestettiin 19.3.2024. Paikalla oli 90 aktiivista

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

asukasta. Nähtävilläolon aikana muistutuksia saatiin 12 kappaletta mm. ympäristön asukkailta ja yhtiöiltä sekä Tapiolan Kilta ry:ltä. Lausunnot saatiin Uudenmaan elinkeino, liikenne ja ympäristökeskuksesta (ELY), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY), Espoon kaupunginmuseolta, Espoon vammaisneuvostolta ja sen Rakennetaan Kaikille-työryhmältä, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Fortum Power and Heat Oy:ltä ja Caruna Espoo Oy:ltä.

Muistutuksissa teatterin rakentamista alueelle pidettiin yleisesti toivottavana. Kulttuuriaukion ilmettä ja vehreyttä kiitettiin, samoin sitä, että ympäröiviin rakennuksiin on tuotu katutason liiketiloja. Katsottiin, että Tapiolaa tulee kehittää näin viihtyisäksi, kävely-ystävälliseksi kaupunkiympäristöksi. Myös alueen uudisrakennusten madaltamista aiempaan nähden pidettiin onnistuneena. Kulttuurikeskuksen teatterin saattoliikenne herätti vielä kysymyksiä, samoin alueen jalankulun ja pyöräilyn reitit. Alueen rakennusten ja ulkomiljöön suojelua pidettiin hyvänä. Osin toivottiin tarkennuksia suojelumääräyksiin, mm. Tapiontorin suihkulähteen palauttamisen osalta. Toisaalta maanomistajat toivoivat Tapiontorille käyttömahdollisuuksia laajemmin kaupalliseen tarkoitukseen.

Kaupunginmuseo lausui, että kaavamuutoksen myötä useat alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset saavat asianmukaiset suojelumerkinnot. Uudisrakennuksia koskevat ohjeet ja ulkotiloja koskevat määräykset noudattelevat Tapiolalle tyypillistä luonnetta. Museo piti valitettavana Marimekkotalon poistumista kaavahankkeen yhteydessä, mutta katsoi, että Kulttuuriaukion etelä- ja länsireunoille suunnitellut uudisrakennukset ovat kuitenkin alueen ilmettä yhtenäistäviä ja maltillisen korkuisia. ELY-keskus katsoi, että kaavaratkaisu mahdollistaa korkeatasoisen ja laadukkaan sekä nykyistä jäsennellymmän ympäristön muotoutumisen. Marimekkotalon purkamisen osalta se toivoi tarkempia perusteluja. ELY-keskus otti kantaa myös ilmastovaikutusten käsittelyyn.

Espoon vammaisneuvosto ja sen Rakennetaan Kaikille työryhmä otti kantaa alueen suunnitelmiin esteettömyyden näkökulmasta, ja etenkin kulttuurikeskuksen ja teatterin saattoliikenteen järjestelyihin. HSY toi lausunnossaan esiin vesihuoltolinjojen huomioimisen suunnittelussa ja rakentamisessa. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ollut kommentoitavaa kaavaehdotukseen.

Saatujen muistutusten ja lausuntojen takia on kulkua teatteriin ja kulttuurikeskukseen pyritty parantamaan. Kaavassa on määrätty sisäyhteyden toteuttamisesta kulttuurikeskuksen ja maanalaisen keskuspysäköinnin kulkuyhteyden välillä. Kaupinkalliontien kadunvarsipaikkojen osalta on mahdollistettu niiden leventäminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

tarvittaessa Kulttuuriaukion reunalla ajatellen liikkumisesteisten pysäköinnin tilantarvetta.

Aukioiden kaavamääräyksiä on täydennetty. Tapiontorin sisäpihan vesiaiheen ennallistaminen suihkulähteineen on varmistettu ja lisätty tarkennusta istutusalueiden luonteesta. Kaavamääräyksiin on otettu huomioon myös Tapiontorin käyttö vaihteleviin tapahtumiin.

Aukioiden / katualueiden alle sallitut tai jo rakennetut maanalaiset tilat viereisten kiinteistöjen käyttöön on lisätty kaavaan. Kaava-alueeseen on otettu mukaan myös osa Tuulikin sillan katualueita ja sen viereinen kortteli Y 12007. Näiden alle aikoinaan rakennetut Ainoan kauppakeskuksen tilat on päivitetty asemakaavaan. Tämän osalta maanomistajia on kuultu erikseen kirjeellä.

Korttelialueiden muutoksia yleiseksi katuaukioksi on osoitettu laajemmin kiinteistöjen ja kaupungin kesken sopien. Yleinen aukio kulttuurikeskuksen amfin ja vesiputousaltaan kohdalla puolestaan on osoitettu osaksi korttelia liittyen luontevasti kulttuurikeskuksen rakennettuun miljööseen.

Autopaikka- ja pyöräpaikkamääräyksiä on lievennetty suojeltujen rakennusten osalta. Uudisrakennusten rakentamistapaa ja kaupunkikuvaa koskevia määräyksiä on tarkennettu. Kaavamääräyksiin on lisätty tarkempi määräys purkumateriaalien käytöstä ja rakentamisen vähähiilisuudesta.

Kaavaselostukseen on lisätty purkamisen ja korvaavan uudisrakentamisen tarkempia perusteluja. Kaavaselostusta on täydennetty myös ilmastovaikutusten arvioinnin osalta.

## **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

### **Yleiskuvaus**

Tapiolan keskuksen kehittämisessä tavoitteena on monipuolinen, kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen, vetovoimainen ja elinvoimainen tiivis Tapiolan keskus, jossa otetaan huomioon Tapiolan puutarhakaupungin ja sen 1960-luvulla rakennetun keskuksen kaupunkirakennustaiteelliset ja maisemalliset arvot.

Kulttuuriaukion ympäristöä kehitetään monimuotoiseksi kulttuurin, palvelujen ja liike-elämän kokonaisuudeksi, johon tulee myös jonkin verran asumista. Kulttuurikeskusta laajennetaan uudella esityssalilla, joka tulee pääosin Espoon kaupunginteatterin käyttöön. Kulttuuriaukio muutetaan viihtyisäksi monitoimiaukioksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

Kaupinkalliontien varteen suunnitellaan uutta liike-, toimisto- ja palvelurakentamista sekä asuinrakentamista täydentämään nykyistä kokonaisuutta. Kulttuuriaukion eteläreunaan suunnitellaan uutta liike-, toimisto- ja palvelurakentamista, joka liittyy toiminnallisesti ympäristöönsä ja elävöittää Tapiolan kulttuurista keskusta.

Uudet rakennukset sovitetaan ympäröivien rakennusten mittakaavaan ja arkkitehtuuriin niin materiaaleiltaan kuin rakennusmassojen ja julkisivujen sommittelultaankin.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, kulttuurikeskus, Keskustorni, Tapiontorin liikekeskus ja infokioski suojellaan. Samalla luodaan edellytykset näiden kiinteistöjen rakennushistorialliset arvot turvaavalle kehittämiselle.

Keskusaltaan jääpuutarhan tukitoimintorakennukselle osoitetaan pysyvä sijainti ja toteutus kaupunkikuvaan sopivalla tavalla.

### **Korttelialueet**

Kaavamuutosalueelle osoitetaan kolme liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), johon saa rakentaa myös palvelutiloja. Uudelle asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL-1) saa toteuttaa myös palvelutiloja ja urheilutoimintaa palvelevia tiloja. Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YY/k) varataan kunnan tarpeisiin. Yleisten rakennusten korttelialue (Y) säilyy ennallaan. Rakennusoikeutta kaavamuutosalueelle osoitetaan yhteensä noin 53 000 k-m<sup>2</sup>, josta uudisrakentamista on 26 000 k-m<sup>2</sup>. Purettavien rakennusten myötä alueelta poistuu noin 8 000 k-m<sup>2</sup> (mukaan lukien pysäköintitalon rakennusoikeus 1 200 k-m<sup>2</sup>). Rakennusoikeuden määrä nousee kokonaisuudessaan noin 18 000 k-m<sup>2</sup>.

### **Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YY/k)**

Kulttuurikeskuksen yhteyteen osoitetaan uusi teatterilaajennus. Se on kooltaan noin 8 500 brm<sup>2</sup>. Laajennus sijoittuu kiinteästi kulttuurikeskukseen ja kytketään siihen gallerian välityksellä. Jalankulkuyhteys Silkkiniityn suunnalta Kulttuuriaukiolle järjestetään uuden kokonaisuuden läpi.

Laajennusosan sisätilat avautuvat Kulttuuriaukiolle visuaalisesti ja toiminnallisesti. Teatterin rakennuspaikan etelä- ja itäpuoli on yleisölle ja pohjois- ja länsipuoli tuotantotiloille. Lämpö- ja ravintolatilat aukeavat Kulttuuriaukiolle, jonne voidaan toteuttaa ulkonäyttämö- ja terassitilaa. Teatterin tiloista on sisäyhteys kulttuurikeskukseen neljässä tasossa.



Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

Teatterilaajennuksen arkkitehtuuri sopeutuu ympäristöönsä ja mukailee kulttuurikeskuksen mittakaavaa ja teemoja. Toisaalta uudisrakennus saa olla omaleimainen ja kulttuuritilojen uuden kokonaisuuden pääsisäänkäyntiä voidaan korostaa näyttävien arkkitehtonisin keinoin.

### **Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet (K)**

Kulttuuriaukion eteläreunalla nykyisen Marimekkotalon paikalle osoitetaan uusi liike- ja toimisto- ja palvelurakennus. Rakennus on nelikerroksinen sisäänvedetyltä osaltaan ja Kulttuuriaukion suuntaan kolmikerroksinen. Tapiontorin vanhaan liikerakennukseen liittyviltä osiltaan rakennus on yksikerroksinen. Kerrosalaa esitetään 5 000 k-m<sup>2</sup>. Urheilutalon paikalle osoitetaan uutta liike- ja toimisto- ja palvelurakentamista 7 000 k-m<sup>2</sup>. Rakennus on viisikerroksinen sisäänvedetyltä osaltaan ja muuten nelikerroksinen.

Uudet toimisto- ja palvelurakennukset muodostavat kehitettävän Kulttuuriaukion uudet etelä- ja länsijulkisivut kooten sen yhdessä kulttuurikeskuksen ja tulevan teatterirakennuksen kanssa eheäksi aukiotilaksi. Rakennusten räystäslinjojen korkeusasemat on sovitettu yhteen kulttuurikeskuksen eteläsiiven sekä toistensa kanssa. Urheilutalon länsipuolisen asuinrakennuksen valokulmat on huomioitu ylimmän kerroksen sisäänvetona.

Toimitilojen maantasokerrokseen sijoittuu liike- ja ravintolatoimintoja sekä toimistoja palvelevia neuvottelu- ja kokoontumistiloja. Ylempiin kerrokseen esitetään toimisto- ja palvelutiloja, monipuolisesti muuntojoustaviin rakennusrunkoihin.

### **Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL-1)**

Kaupinkallion pysäköintitalon tilalle osoitetaan asumista ja katutasoon liike- ja palvelutiloja. Paikalle esitetään kuusi- ja seitsemänkerroksiset asuintalot. Asuinkerrosalaa on 4 500 k-m<sup>2</sup> ja liiketilaa 1 100 k-m<sup>2</sup>.

Suunnitelmassa esitetään myös korvaava tilavaraus Urheilutalon purkamisessa katoavalle keilahallitoiminnalle. Kortteliin rakennettavien pysäköintikerrosten määrästä ja laajuudesta riippuen keilahallitila voidaan toteuttaa myös korkeampana ja laajempaan. Purettavan pysäköintitalon paikalle valmiiksi louhittuun tilaan saadaan mahdutettua korttelin tarvitsemat autopaikat ja asuntojen aputilat.

Uusi asuinrakentaminen vetäytyy osin Kaupinkalliontien katulinjaa sisemmäksi. Pieni etuaukio luo uuden teatterin länsipuolelle lisäväljyyttä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

Samalla toteutuu nykyistä katutilaa avoimempi pyöräily ja jalankulun reitit sisältävä ”viherväylä” Tapionkentän ja Silkkiniityn suuntaan.

### **Maanalaiset tilat yleisillä alueilla**

Aukioiden / katualueiden alle on kaavassa osoitettu sallitut tai jo rakennetut maanalaiset tilat viereisten kiinteistöjen käyttöön. Näitä maanalaisia tiloja on osoitettu Tuulikinsillan, Tuulensuojan, Aarne Ervin aukion ja Kulttuuriauktion alle. Näiden kaikkien yhteydessä, paitsi Aarne Ervin aukiolla, on myös maanalaisista pysäköintitiloista maanpintaan johtava kulkuyhteys. Tuulensuojan alle on rakennettu Kauppakeskus Länsituulen tiloja kahteen kerrokseen. Tuulensuojan pohjoispuolella olevan Tapiontorin liiketalon kellarikerroksesta on mahdollista rakentaa yhteys näihin tiloihin ja liittää ne näin ympäristön liiketiloihin ja edelleen metro- ja bussiterminaaliin. Maanalaiset liiketilat ja kulkuyhteydet ulottuisivat näin keskustasta Kulttuuriauktion kulmille saakka.

### **Suojelukohteet**

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, kulttuurikeskus, Keskustorni, Tapiontorin liikekeskus ja infokioski osoitetaan suojeltaviksi. Rakennuskohtaisia sr-merkintöjä on neljä. Myös ympäristöä koskevia säilyttämiseen ohjaavia kaavamääräyksiä on esitetty aukioiden osalta.

Kulttuurikeskus osoitetaan sr-1-merkinnällä suojeltavaksi koskien julkisivuja, vesikattoja ja keskeisiä sisätiloja: pääaulaa ja siihen avoyhteydessä olevia aula- ja lämpiötiloja, Tapiolasalia, Louhisalia sekä alkuperäisen kirjaston avointa yleisötilaa ensimmäisessä kerroksessa. Keskustorni osoitetaan sr-2-merkinnällä ja suojellaan julkisivuja ja vesikattoja sekä sisääntulo- ja hissiaulaa. Sisätilojen suojelu käsittää näissä kohteissa myös kiinteän sisustuksen. Tapiontorin liikekeskus osoitetaan sr-3-merkinnällä ja kioskirakennus sr-4-merkinnällä. Näiden suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja.

Asemakaavalla luodaan myös edellytykset näiden kiinteistöjen rakennushistorialliset arvot turvaavalle kehittämiselle. Suojelukohteissa voidaan tehdä rakennus- ja taloteknisiä sekä käytön vaatimia muutoksia, edellyttäen että ne ovat kohteen arkkitehtuurin kannalta mahdollisia. Asemakaavan mahdollistamissa muutoksissa ja laajennuksissa tulee kiinnittää huomiota niiden sopeuttamiseen rakennuksen alkuperäiseen arkkitehtuuriin, mittasuhteisiin, materiaaleihin ja väreihin.

### **Aukiot ja muut ulkotilat**

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

Kulttuuriaukio toteutetaan kaupunkikuvallisesti korkealaatuiseksi, vehreäksi ja viihtyisäksi monitoimiaukioksi, jolla on oma luonteensa Tapiolan kulttuuriympäristöön sopeutuen. Aukion järjestelyt mahdollistavat niin kulttuuritapahtumien kuin muiden vaihtelevien tapahtumien järjestämisen. Alueelle istutetaan puuryhmiä ja suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota miellyttävän pienilmaston syntymiseen.

Aukion itäreunalle puiden ympärille voidaan sijoittaa leveitä oleskelutasoja, joiden sisään on piilotettavissa tekniikkaa. Monimuotoiselle kasvillisuudelle annetaan tilaa aukion länsilaidalla. Sinne muodostetaan yhtenäinen istutusalue, johon aukion pintavedet pääsevät ohjautumaan esteettömästi. Samalla varataan tilaa hulevesien viivytystä ja tilapäistä lammikoitumista varten. Aukiolle tulee toteuttaa myös maanalainen hulevesijärjestelmä.

Kulttuurikeskuksen itäpuolen aukio vesiputousaltaineen ja amfirakenteineen osoitetaan s-1-merkinnällä suojeltavaksi alueen osaksi. Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas osa kulttuurikeskuksen ympäristökokonaisuutta. Tapiontorin sisäpiha osoitetaan s-2-merkinnällä suojeltavaksi alueen osaksi. Aukio on osa kulttuurihistoriallisesti arvokasta liikekeskuksen miljööttä.

Aarne Ervin aukiolla ja Sampotorilla alkuperäisiä rakenteita ja vanhaa kasvillisuutta tulee säilyttää ja tarvittaessa palauttaa alueen alkuperäisen ilmeen mukaiseksi. Aarne Ervin aukiolle voidaan toteuttaa uusi esteetön jalankulun ja pyöräilyn ramppi ja jäsentää aukiota uusin istutuksin.

Kaupinkalliontien, Uimahallinpolun, Tuulikinsillan ja Tapionraitin puutarhamaista, vehreää luonnetta tulee säilyttää ja vahvistaa. Kaupunkitilan luonnetta tuodaan esiin korkeatasoisen viherrakentamisen keinoin.

### **Virkistysalueet**

Kaavamuutosalueelle osoitetaan muutama pieni puistoalue (VP). Keskusaltaan pohjoispuolella on Altaidenrinteeksi nimetty puisto, joka liittyy samaan kokonaisuuteen viereisen uimahallin ympäristön ja ulkoaltaiden kanssa. Puiston ulkoilureitin osana oleva huoltoajoreitti, joka palvelee Keskusaltaan jääpuutarhan huoltoa, tulee maisemoida huolitelluksi osaksi puistoa. Keskusaltaan eteläpuolella Tapionraitin varrella oleva puisto nimetään Raittipuutarhaksi.

### **Keskusallas ja jääpuutarhan paviljonki**

Keskusaltaan jääpuutarhan huoltotiloille osoitetaan uusi sijainti. Uusi tukitoimintorakennus sijoittuu Keskusaltaan länsireunalle, allasta kiertävän

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

laatoitetun kävelyreitit ja Kulttuuriaukiolta altaalle laskeutuvien portaiden risteyskohtaan. Rakennuksen sijoitus säilyttää Keskusaltaan kokonaishahmon pitämällä sen kulmat vapaana rakentamisesta. Näin säilytetään myös esteetön näkymä kohti uimahallia Aarne Ervin aukiolta ja altaan lounaspuolelta, joka on tärkein saapumissuunta alueelle.

Suunnitelma huomioi Tapiolan kulttuurikeskuksen arkkitehtoniset elementit siirtämällä tukitoimistorakennuksen massan pois kulttuurikeskukselle johtavan, lipputankojen reunustaman sillan ja sen takaa kohoavan vesiputousaltaan edestä. Rakennuksen massoittelu- ja materiaalivalinnoilla ja matalalla räystääskorkeudella on pyritty huomaamattomuuteen, ja ympäristön arkkitehtuuria kunnioittavaan lopputulokseen.

## Liikenne

Kaupinkalliontie uudistetaan ja sen ilme muutetaan nykyistä kaupunkimaisemmaksi, vehreäksi ja jalankulkua ja pyöräilyä korostavaksi. Kulttuurikeskuksen ja teatterin saattoliikenteen (8 ap) ja tilausliikenteen bussin paikat sijoittuvat Kaupinkalliontien varteen pysäköintitaskuihin. Teatterirakennuksen huoltoliikenne järjestetään huoltopihalle, johon ajetaan Kaupinkalliontien liittymästä. Huolto- ja lastausalue sijoittuu korttelialueelle rakennuksen länsipuolelle.

Suunnitelmissa kiinnitetään erityisesti huomiota esteettömiin ja sujuviin jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin. Pyöräilyn pääreitti ts. seutureitti linjataan Kaupinkalliontien länsipuolelle ja sieltä urheilukentän eteläpuolitse kohti idän suuntaa. Pyöräilyn pääreitin osuuksilla jalankulku- ja pyöräily on erotettu toisistaan. Pyöräily-yhteyksiä parannetaan myös Kulttuuriaukion läpi Aarne Ervin aukiolle. Aarne Ervin aukiolla esteetöntä yhteyttä Kulttuuriaukion tasolle parannetaan muotoilemalla muureilla rajattu luiska uudelleen ja tilavammin. Aukiolta rakennetaan myös uusi esteetön yhteys Keskusaltaan tasolle uuden luiskan myötä.

Tuulensuoja, joka on osana tontteja oleva, julkiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue, muutetaan yleiseksi alueeksi.

Kulttuuriaukiolta poistuu merkittävä määrä pysäköintipaikkoja, mikä rauhoittaa aukion autoliikenteeltä. Muutoksen myötä asiakaspysäköinti siirtyy entistä enemmän Tapiolan keskuspysäköintilaitokseen. Keskuspysäköinnin luolastosta nousee olemassa oleva hissi Kulttuuriaukion kaakkoiskulmaan, Keskustornin viereen. Kaavassa on määrätty sisäyhteyden toteuttamisesta kulttuurikeskuksen ja maanalaisen keskuspysäköinnin kulkuyhteyden välille.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

Uuden asuinkorttelin pysäköintipaikat sijoitetaan korttelin maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Sinne osoitetaan myös viereisten senioritalojen veloittepaikat, jotka sijaitsevat nykyisessä Kaupinkallion pysäköintitalossa.

Asuntojen polkupyöräpaikat osoitetaan rakennusten pihalle, pohjakerrokseen tai kellaritiloihin. Kulttuuritilojen pyöräpaikat sijoitetaan yleiselle alueelle lähelle keskeisiä kulkureittejä.

Huoltoajo Kaupinkallion toimitaloon ja asuinrakennukseen osoitetaan rakennusten välistä yhteiskäyttöisen kaupunkiaukion kautta.

Huoltoajo eteläiseen toimitaloon, kulttuurikeskukseen ja Keskustorniin tapahtuu Kulttuuriauktion länsipuolella sijaitsevan Heikintorin uudistettavan ajorampin ja maanalaisen yhdystunnelin kautta, jolloin Sampotorin ja Kulttuuriauktion välinen jalankulun ja pyöräilyn liikenne ei risteile sen kanssa. Maanalaisen ajoyhteyden myötä nykyinen ympäristöä häiritsevä ajoramppi voidaan poistaa.

### **Sopimusneuvottelut**

Kaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä kaupungin kokonaan omistamille tytäryhtiölle Kiinteistö Oy Espoon Kulttuuriauquio ja Kiinteistö Oy Tapiolan Kaupinkalliolle. Koska kyseessä ovat kaupungin kokonaan omistamat yhtiöt, joihin kaupungilla on täysi määräysvalta, on katsottu riittäväksi, että yhtiöt ovat tässä vaiheessa allekirjoittaneet sitoumukset, joissa ne sitoutuvat myöhemmin tekemään kaupungin kanssa maankäyttösopimuksen kaupungin käyttämin tavanomaisin ehdoin. Yhtiöt ovat allekirjoittaneet em. sitoumukset 8.3.2025 ja ne ovat tämän päätöksen oheismateriaalina.

Maankäyttösopimusneuvotteluiden lisäksi kaupunki on Tapiolan Ostoskeskus Oy:n kanssa valmistellut esisopimusta koskien em. yhtiön omistaman kiinteistön (49-12-2-13) määräalan (n. 492 m<sup>2</sup>) luovuttamista kaupungille. Osapuolet eivät ole vielä allekirjoittaneet esisopimusta. Kaavan hyväksyminen ei edellytä, että em. esisopimus on allekirjoitettu.

### **Selvitykset ja suunnitelmat**

Kaavamuutosalueelle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma ja lähiympäristösuunnitelma. Kaava-alueeseen liittyen on tehty laajempi ympäristöhistoriallinen selvitys käsittäen Tapiolan torit, aukiot ja solmukohdat. Muutosalueelle on laadittu myös luontolausunto ja liito-oravaselvitys.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

62/123

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 16  
§ 25  
§ 159  
§ 91

31.01.2024  
14.02.2024  
27.11.2024  
31.03.2025

Uudisrakennusten osalta on laadittu kaavoitusvaiheen viitesuunnitelmat. Alueen vanhoista rakennuksista, kulttuurikeskuksesta, Marimekkotalosta, Urheilutalosta, Keskustornista ja Tapiontorin liiketalosta on tehty rakennushistoriaselvitykset. Lisäksi on laadittu maanomistajien toimesta lisäselvitykset Marimekkotalon ja Urheilutalon sekä Kaupinkallion pysäköintitalon purkamiseen liittyen.

### **Perittävät maksut**

Kaavamuutoksen hakijat ovat maksaneet 16.12.2024, 24.12.2024 ja 30.12.2024 MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

### **Hyväksyminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan muutoksen hyväksyy valtuusto.

### **Jatkokäsittely**

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: Hakijat
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen:

- Hakijat
- Uudenmaan ELY
- Uudenmaan liitto

### **Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.11.2024 § 159

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Kulttuuriaukion asemakaavan

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

63/123

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 16  
§ 25  
§ 159  
§ 91

31.01.2024  
14.02.2024  
27.11.2024  
31.03.2025

muutosehdotuksesta, alue 210314,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 31.1.2024 päivätyn ja 27.11.2024 muuetun Kulttuuriaukion - Kulturplatsen asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7448, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 210314,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, tämän päätöksen yhteydessä, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

#### Käsittely

Keskustelun aikana Järvinen teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Muutetaan kulttuurikeskuksen ja teatterirakennuksen välinen KE-alue yleiseksi alueeksi, jotta mahdollistetaan pyöräily ja jalankulku rakennusten välistä ilman rajoituksia.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Järvisen muutosehdotus raukeaa kannattamattomana ja lautakunta on hyväksynyt asian esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

#### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin ilman äänestystä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.02.2024 § 25

#### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet sekä lausunnot ja kannanotot on annettu Kulttuuriaukion osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 210314,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 17.1.2024 päivätyn Kulttuuriaukion - Kulturplatsen asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7448, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 210314,

3

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Üllen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen uuden päätöskohdan lisäämiseksi:

”Kaupunkisuunnittelulautakunta toivoo, että katusuunnitelma laadittaisiin siten, että Kaupinkalliontien itäpuolelle on mahdollista toteuttaa eroteltu jalkakäytävä + pyörätie”.

Puheenjohtaja Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan lisäysehdoituksen uudesta päätöskohdasta: ”Lautakunta päättäne, että kaavaehdotuksesta järjestetään informaatio- ja keskustelutilaisuus, ja valitsee sen puheenjohtajaksi N.N:n”.

Järvinen Sammallahden kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Muutetaan kulttuurikeskuksen ja teatterirakennuksen välinen KE-alue yleiseksi alueeksi, jotta mahdollistetaan pyöräily ja jalankulku rakennusten välistä ilman rajoituksia.”

Finström Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan lisäysehdoituksen uudeksi päätöskohdaksi: ”Kaupunkisuunnittelulautakunta toivoo, että jatkotyöstössä kiinnitetään erityistä huomiota Kulttuuriaukiolle saapumiseen. Kulkeminen tehdään mahdollisimman sujuvaksi sekä Ainoan/metroaseman suunnalta saavuttaessa, että saattoliikenteen osalta”.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Finströmin ja puheenjohtajan kannatetut lisäysehdoitukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, joista on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Ensimmäisessä äänestyksessä äänestettiin Nevanlinnan ehdotuksesta. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 7, EI ääniä 3 ja 3 tyhjää ääntä. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kolmea (3) vastaan, kolmen (3) äänestäessä tyhjää, hylänneen muutosehdotuksen.

Toisessa äänestyksessä äänestettiin Järvisen muutosehdotuksesta. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 11 ja EI ääniä 2. Äänestyksen jälkeen



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

65/123

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 16

31.01.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 25

14.02.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 159

27.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 91

31.03.2025

puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdellätoista (11) äänellä kahta (2) vastaan hylänneen muutosehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta valitsi yksimielisesti tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi Pirjo Kemppi-Virtasen.

## Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemillä lisäyksillä hyväksyttiin äänestysten jälkeen seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet sekä lausunnot ja kannanotot on annettu Kulttuuriauktion osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 210314,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 17.1.2024 päivätyn Kulttuuriauktion - Kulturplatsen asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7448, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 210314,

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4

päättää, että kaavaehdotuksesta järjestetään informaatio- ja keskustelutilaisuus, ja valitsee sen puheenjohtajaksi Pirjo Kemppi-Virtasen,

5

toivoo, että jatkotyöstössä kiinnitetään erityistä huomiota Kulttuuriaukiolle saapumiseen. Kulkeminen tehdään mahdollisimman sujuvaksi sekä Ainoan/metroaseman suunnalta saavuttaessa, että saattoliikenteen osalta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.01.2024 § 16

## Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 16	31.01.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 159	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	31.03.2025

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet sekä lausunnot ja kannanotot on annettu Kulttuurialueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 210314,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 17.1.2024 päivätyn Kulttuurialueen - Kulturplatsen asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7448, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 210314,

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

#### Käsittely

Keskustelun aikana Järvinen puheenjohtajan kannattaman ehdotti asian jättämistä pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

#### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 14.2.2024 pidettävään kokoukseen.

#### Liitteet

#### Oheismateriaali

- 210314b Kulttuurialueen asemakaava
- 210314b Kulttuurialueen ajantasakaava
- 210314b Kulttuurialueen määräykset
- 210314 Kulttuurialueen kaavaselostus
- 210314 Kulttuurialueen kaavaselostuksen liitteet
- 210314 Kulttuurialueen havainnekuva
- Espoon Kaupinkallio Sitoumus maankäyttösopimuksen solmimiseen
- Tapiolan Kulttuurialueen Sitoumus maankäyttösopimuksen solmimiseen
- Esittelijän lisäykset - Kulttuurialueen

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 92

67/123  
31.03.2025

Asianumero 5173/10.03.02/2020

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 92

§ 92

## Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion määrärahamuutos (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:  
Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion investointihankkeen hankesuunnitelman kustannusarvion korotuksen 41,49 milj. eurosta 43,39 milj. euroon ja päättää 1,9 milj. euron lisälainavaltuudesta myönnettyyn rahoitukseen (alv 0 %, hintataso 2/2025).

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio -yhtiö on Espoon kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka on perustettu 21.1.2021 rakennuttamaan ja hallinnoimaan lukio- ja liikuntahallirakennusta.

Kohteen hankesuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 17.8.2020 §105. Yhtiölle myönnettiin kaupunginhallituksessa 12.4.2021 §116 41,49 milj. euron laina, jonka takaisinmaksuaika on 25 vuotta laskettuna ensimmäisestä lainan nostosta. Yhtiön osakepääoma on 0,5 milj. euroa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt 0,75 milj. euron valtionavustuksen liikuntatilojen rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Maksatusta on haettu, mutta maksuaika ei ole vielä tiedossa, joten saatavaa avustusta ei ole huomioitu tässä päätösesityksessä.

Kohteen aloitus viivästyi hankesuunnitelman mukaisesta keväästä 2023 marraskuuhun 2023, koska suunnitelmaa muutettiin oleellisesti KVR-

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 92

68/123  
31.03.2025

projektinjohtourakkamuodon sallimissa rajoissa kustannustavoitteen saavuttamiseksi.

Johtuen voimakkaasta rakentamisen aikaisesta yleisestä kustannustason noususta sekä eräistä ympäristön kaupunkirakenteeseen liittyvistä lisätöistä, hankkeen tavoitteeseen ei ole päästy. Taloudellinen loppuselvitys tehtiin 18.2.2025, jonka mukaan lisämäärärahan ja samalla lisälainavaltuuden tarve on 1,9 milj. euroa.

Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio hakee rakennushankkeen hankesuunnitelman määrärahan nostoa 1,9 milj. eurolla hankkeen alkuperäiseen määrärahaan, joka oli 41,49 milj. euroa. Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat 43,39 milj. euroa.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuuston päätös 17.8.2020 §105 Matinkylän lukion toteutuslaajuuden vahvistaminen ja hankesuunnitelman hyväksyminen

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 93

69/123  
31.03.2025

Asianumero 1006/10.00.01/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 93

§ 93

## Kiinteistöjen ostaminen Nupurissa ja Kolmperässä (osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päätää, että Espoon kaupunki ostaa noin 87,4 hehtaarin kiinteistöt 49-441-8-81, 49-442-1-1, 49-442-1-12, 49-442-1-184 ja 49-442-1-192 kokonaiskauppahinnalla neljä miljoonaa euroa sillä ehdolla, että valtuusto myöntää kauppaa varten neljän miljoonan euron lisämäärärahan,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset kauppaehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen,

3

päätää, että kauppakirja on allekirjoitettava 30.11.2025 mennessä. Mikäli tämä päätös ei ole muutoksenhaun takia tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee kauppakirja allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta,

4

esittää, että valtuusto myöntää kiinteistöjen 49-441-8-81, 49-442-1-1, 49-442-1-12, 49-442-1-184 ja 49-442-1-192 ostamista varten neljän miljoonan euron lisämäärärahan ensimmäisen osavuosikatsauksen käsittelyn yhteydessä kesäkuussa.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Pohjola Vakuutus Oy ja Lotta Svärd Säätiö (jäljempänä molemmat yhdessä ”Maanomistajat”) omistavat Nupurissa ja Kolmperässä sijaitsevat kiinteistöt 49-441-8-81, 49-442-1-1, 49-442-1-12, 49-442-1-184 ja 49-442-1-192. Maanomistajat omistavat kiinteistöt puoliksi keskenään. Kiinteistöt sijoittuvat sekä Turunväylän että Nupurintien pohjois- ja eteläpuolelle. Maanomistajat ovat tarjonneet kiinteistöjä kaupungille ostettaviksi.

Kiinteistöjen kokonaispinta-ala on noin 87,4 hehtaaria. Alueella on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava (POKE) sekä Turunväylän eteläpuoleisilta osin Espoon pohjoisosien yleiskaava. Kaupan kohteen olevista alueista noin 28 hehtaaria on yleiskaavan asuntovaltaisilla alueilla merkinnöillä A3 ja AP, noin 29 hehtaaria virkistysalueilla V ja reilu 4 hehtaaria on alueen vanhoja tiepohjia. Turunväylän eteläpuolella sijaitsevista alueista noin 26 hehtaaria on Espoon pohjoisosien yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta. Kiinteistöjen alue on kokonaisuudessaan asemakaavoittamaton.



Kuva 1 ostettavat kiinteistöt turkoosilla korostettuina opaskartalla

Kiinteistöjen alueella on vireillä Nupurinkallion asemakaava (kaavatunnus 641500). Kaupunkisuunnittelulautakunta on kokouksessaan 30.10.2024 § 142 hyväksynyt asemakaavan tavoitteet. Alueesta suunnitellaan

kaupunkikuvallisesti vaihtelevaa, viihtyisää ja luonnonläheistä pientaloaluetta, joka tukeutuu olevaan rakenteeseen ja täydentää sitä. Alueen maisemalle tyypilliset piirteet huomioidaan suunnittelussa ja asemakaavalla turvataan arvokkaimpien luontoarvojen säilyminen.

Kauppa vahvistaa kaupungin maaomistusta Nupurinkallion asemakaavan alueella, jolloin kaavan tavoitteita voidaan toteuttaa vahvemmin kaupungin näkökulmiin perustuen. Vireillä olevan kaavan ulkopuolisten alueiden ostaminen mahdollistaa alueiden kehittämisen kaupungin pitkän aikavälin tarpeisiin.

Kiinteistöt ovat pääosin rakentamattomia. Kiinteistöllä 49-442-1-1 sijaitsee vanha tilakeskus rakennuksineen. Purkukuntoiset asuinrakennus ja talusrakennukset eivät enää ole käytössä. Kaupunki tulee vastaamaan rakennusten purkamisesta ja purkukuluista.

Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty kokonaiskauppahintaan neljä miljoonaa euroa. Koko alueen yksikköhinnaksi tulee keskimäärin 4,58 euroa/m<sup>2</sup>. Hinnoittelu perustuu alueelle yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin ja niiden tuottamaan rakentamisen odotusarvoon. Hinnoittelussa on lisäksi huomioitu kiinteistöjen sijainti, pinta-ala sekä alueeseen kohdistuvat luontoarvot ja vireillä oleva asemakaavoitus. Kauppahinta vastaa alueiden markkina-arvoa.

Vuoden 2025 maanhankintamääräraha viisi miljoonaa euroa on jo kokonaisuudessaan sidottu maankäytösopimusten yhteydessä tehtyjen esisopimusten mukaisiin maanhankintoihin sekä muiden sovittujen kauppojen ja Keilaniemen meritäytön tuleviin kustannuksiin. Näiden takia tämän kaupan tekeminen edellyttää kauppahinnan suuruisen lisämäärärahan myöntämisen vuoden ensimmäisen osavuositarkastuksen käsittelyn yhteydessä kesäkuussa.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 20 Liitekartta kiinteistöjen ostaminen Nupurissa ja Kolmperässä (liite ei saavutettava)

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	72/123
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 10	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	31.03.2025

Asianumero 830/02.05.06/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 94

§ 94

## **Asunto Oy Laturinportti -nimisen yhtiön osakkeiden myynti**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Asunto Oy Laturinportti -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 26511-27315 ja 34509 velattomaan kauppahintaan 234 000 euroa,

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asunto Oy Laturinportti sijaitsee 51. kaupunginosassa osoitteessa Hakkukuja 1, 02650 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet 26511-27315 ja 34509, jotka oikeuttavat huoneiston D44 sekä autohallipaikan nro 39 hallintaan. Huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 4h+k+s ja on pinta-alaltaan 80,5 m<sup>2</sup>. Huoneisto vaatii remonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotitilana 16.6.2020 saakka, mistä lähtien se on ollut tyhjillään. Kaupungilla ei ole tiloille enää tarvetta.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	73/123
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 10	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	31.03.2025

Myynnin ja markkinoinnin hoiti kaupungin puitesopimukselta kevennetyllä kilpailutuksella valittu kiinteistönvälitysliike. Huoneistosta ja autohallipaikasta saatiin tarjous, yhteensä 234 000 euroa (velaton kauppahinta). Huoneiston D44 osakkeisiin kohdistuu isännöitsijätodistuksen mukaan 6 081,35 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Ostaja ottaa vastatakseen em. yhtiölainaosuuden. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta ja autohallipaikasta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.03.2025 § 10

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Asunto Oy Laturinportti -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 26511-27315 ja 34509 velattomaan kauppahintaan 234 000 euroa;

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

## Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 21 Kauppakirjaluonnos
- 22 EI JULKAISTA, Kauppakirjaluonnos, JulKL 24.1 § 20

## Oheismateriaali

- Yhtiöjärjestys
- Tilinpäätös 2023 ja talousarvio 2024
- Sisäilmastotutkimus 15.5.2020
- Kiinteistörekisterin karttaote

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

74/123

Kaupunginhallituksen konsernijaosto  
Kaupunginhallitus

§ 10  
§ 94

10.03.2025  
31.03.2025

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 95

75/123  
31.03.2025

Asianumero 5714/08.00.00/2022

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 95

§ 95

## **Lausunnon antaminen tiesuunnitelmasta Kantatie 51 (Länsiväylä) tiejärjestelyt Koivusaaren kohdalla, Helsinki ja Espoo**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lehikoinen Juhani

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Hanasaaressa Länsiväylän pohjoispuolen maa-alueella on voimassa oleva maanpäällinen asemakaava 221101 Keilalahti-Itämetsä-Karhusaari. Alue on osoitettu merkinnällä LT: Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Tämän alueen pohjoispuolella on voimassa oleva maanpäällinen asemakaava 220805 Keilalahti-Itämetsä-Karhusaari. Alue on osoitettu merkinnällä W: Vesialue. Länsiväylän eteläreunalla on voimassa oleva maanalainen asemakaava 920100 Keilaniemen metrotunneli. Alue on osoitettu merkinnällä ma-LM: Metrotunnelia varten varattu maanalainen tila suojavyöhykkeineen. Varsinaisella Länsiväylän liikennealueella ei ole asemakaavaa.

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava ja alueella on vireillä yleiskaava nimeltä Yleiskaava 2060.

Alueen kaavat eivät ole ristiriidassa tiesuunnitelman kanssa.

Tiesuunnitelma ottaa huomioon valtakunnallisen tai alueellisen liikennejärjestelmien tavoitteet ja niiden toteutumisen. Espoon osuudella ei tapahdu merkittäviä muutoksia Länsiväylän liikennejärjestelyihin, mm. yhteys Hanasaareen säilyy.

Tiesuunnitelmassa Espoon kaupungin puolelle on suunniteltu pieniltä osin melusteita sekä mahdollisesti pieniltä osin sillan S9 rakenteita. Melusteiden suunnittelussa on pyrittävä estämään lintujen törmäminen läpinäkyviin rakenteisiin teippauksien tai muiden vastaavien keinojen

avulla. Merkittävien rakenteiden osalta ei ole muuta huomautettavaa. Espoon kaupunki luovuttaa tienpitoa varten tarvittavan omistamansa maa-alueen normaalia ja lainmukaista korvausta vastaan.

Espoon kaupunki pitää hyvänä, että Hanasaaren sijainti ja sen yhteydet on huomioitu suunnitelmassa. Hanasaaren merkitys kulttuuri-, kongressi- ja hotellikeskuksena on tulevaisuudessa suuri ja on erityisen tärkeää, että jalankulun ja pyöräilyn yhteys Koivusaaren metroasemalle voidaan toteuttaa selkeänä ja sujuvana. Hanasaaren joukkoliikenneyhteydet perustuvat pääosin metroon.

Espoon kaupungilla ei ole tällä hetkellä kaavoitusta tai muuta suunnittelua vireillä Pursiseurankadun jatkeen alueella. Kadun suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän kokouksessa korjaama ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Kantatie 51 (Länsiväylä) tiejärjestelyt Koivusaaren kohdalla, Helsinki ja Espoo. Tiesuunnitelma.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää, että Espoon kaupunki antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista, jotka toimitetaan eri lähetekirjeellä päätyttyä.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

- ELY:n lausuntopyyntö tiesuunnitelmasta Kantatie 51 (Länsiväylä) tiejärjestelyt Koivusaaren kohdalla, Helsinki ja Espoo. Tiesuunnitelma

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

77/123

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 38  
§ 96

05.03.2025  
31.03.2025

Asianumero 298/12.01.01/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 96

§ 96

## **Valtuustokysymys perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämisestä inklusiivisesti alkuopetuksessa (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Soinio Giedre  
Saloranta-Eriksson Outi  
Takala Sara  
Kakko Päivi  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
va Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Ketonen Timo

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen ym. 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämisestä inklusiivisesti alkuopetuksessa sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuutettu Ira Hietanen-Tanskanen ja 30 muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.1.2025 valtuustokysymyksen perusopetuksen valmistavan opetuksen järjestämisestä inklusiivisesti alkuopetuksessa. Valtuustokysymyksessä kysytään seuraavaa:

- 1) Miten opettajien koulutuksesta huolehditaan?
- 2) Millaista tukea luokissa on saatavilla?

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Kouluja tuetaan alkuopetuksen siirtymässä inklusiiviseen valmistavaan opetukseen järjestämällä koulutuksia rehtoreille ja opettajille kevään 2025 sekä lukuvuoden 2025–2026 aikana. Lisäksi Monikulttuuristen opetuspalveluiden suunnittelijat ja kehittäjäopettajat ovat koulujen tukena muutoksessa.

Rehtoreille järjestetään helmikuussa 2025 koulutus, jossa käsitellään inklusiivisen valmistavan opetuksen järjestämistä pedagogisen johtamisen näkökulmasta. Maaliskuussa opettajille järjestetään webinaari, jossa käydään läpi perusasioita valmistavasta opetuksesta sekä hyviä käytänteitä valmistavan opetuksen järjestämiseksi oppilaan omassa lähikoulussa. Webinaari tallennetaan ja se on katsottavissa myöhemmin Monikulttuurisen oppilaan koulupolku -sivustolla intranetissä. Lisäksi huhtikuun loppuun mennessä samalla sivustolla julkaistaan lyhyitä tallenteita, joiden aiheina ovat mm. valmistavan opetuksen oppilaan vastaanotto koulu- ja luokkayhteisöön, kodin ja koulun yhteistyö, kielen alkeiden opettaminen, kielitietoisuus, yhteisopettajuus inklusiivisessa valmistavassa opetuksessa ja valmistavan opetuksen oppilaan arviointi. Kouluja kannustetaan myös osallistumaan Opetushallituksen järjestämään perusopetukseen valmistavan opetuksen kehittämispäivään 20.3.2025.

Lukuvuoden 2025–2026 aikana järjestettävät koulutukset suunnitellaan kevään 2025 aikana.

Monikulttuurisissa opetuspalveluissa toimii tällä hetkellä kaksi valmistavan opetuksen kehittäjäopettajaa, kaksi kielitietoisien opetuksen kehittäjäopettajaa sekä kaksi S2-opetuksen kehittäjäopettajaa. Lukuvuoden 2025–2026 alusta alkaen valmistavan opetuksen kehittäjäopettajien määrä nostetaan neljään. Kehittäjäopettajat tukevat opettajia antamalla pedagogista neuvontaa. Lisäksi koulut voivat pyytää heiltä koulutuksia omien tarpeidensa mukaan.

Inklusiivisen valmistavan opetuksen oppilaan opetuksessa noudatetaan valmistavan opetuksen opetussuunnitelmaa. Jokaiselle oppilaalle laaditaan oma henkilökohtainen opinto-ohjelma, jossa määritellään opetuksen tavoitteet, opiskeltavat aineet ja tarvittava tuki. Valmistavan opetuksen tuntimäärä 1. ja 2. luokalla on vähintään 23,6 h / viikossa (yhteensä 900 tuntia valmistavan opetuksen aikana), kun perusopetuksessa vastaava tuntimäärä on vähintään 20 tuntia viikossa.

Jokainen koulu järjestää inklusiivisen valmistavan opetuksen oppilaiden oppimista parhaiten hyödyttävällä tavalla. Opetusjärjestelyiden toteuttamisessa on koulukohtaisia eroja. Inklusiivisen valmistavan opetuksen oppilaalle tarjottavia tukimuotoja voivat luokanopettajan antaman opetuksen ja tuen lisäksi olla esimerkiksi erityisopettajan, kieli- ja kulttuuriryhmien opettajan, resurssiopettajan tai koulunkäynnin ohjaajan antama tuki.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	79/123
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 38	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 96	31.03.2025

Yksi inklusiivisen valmistavan opetuksen oppilas tuo koululle 1/9 vastaavasta oppilaan ikätason mukaisesta valmistavan opetuksen ryhmän resurssista. Ryhmämuotoisessa valmistavassa opetuksessa ryhmäkoko on 12 oppilasta.

Ruotsinkielisessä opetuksessa ei ole erillisiä valmistavan opetuksen ryhmiä, vaan opetus järjestetään ko. lukuvuoden oppilastilanteen mukaan räätälöidysti eri kouluissa. Opetuksen käytännön suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa kieli- ja kulttuuriopettajapari, jonka työaikaresurssit suunnataan kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarpeen mukaan koululle kohdistetaan myös muuta opetuksen järjestämisen kannalta välttämätöntä lisäresurssia, esim. koulunkäynninohjaaja.

## Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 05.03.2025 § 38

## Päätösehdotus

Esittelijä  
va Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Ketonen Timo

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Ira Hietanen-Tanskasen ja 30 muun valtuutetun 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämisestä inklusiivisesti alkuopetuksessa.

## Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 13.03.2025 § 22

## Förslag

Föredragande  
tf Direktör för sektorn för fostran och lärande Ketonen Timo

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen om ledamot Ira Hietanen-Tanskanens och 30 andra ledamöters fullmäktigefråga 21.1.2025 gällande att ordna undervisning som förbereder för den grundläggande utbildningen på ett inkluderande sätt i nybörjarundervisningen.

## Beslut

Nämnden Svenska rum  
Förslaget godkändes enhälligt.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

80/123

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 38  
§ 96

05.03.2025  
31.03.2025

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys perusopetuksen valmistavan opetuksen järjestämisestä inklusiivisesti alkuopetuksessa

## **Tiedoksi**



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

81/123

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 39  
§ 97

05.03.2025  
31.03.2025

Asianumero 300/12.01.01/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 97

§ 97

## **Valtuustokysymys TUVA-luokkalaisten lukiokurssien opetuksen järjestämisestä (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turpeinen Jaakko  
Stolt-Haglund Ida  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
va Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Ketonen Timo

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mia Noreksen ym. 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen TUVA-luokkalaisten lukiokurssien opetuksen järjestämisestä sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Mia Nores ja 23 muuta valtuutettua ovat 20.1.2025 jättäneet valtuustokysymyksen, jossa esitetään seuraavat kysymykset koskien tutkintokoulutukseen valmentavaa koulutusta:

1. Miten Espoo varmistaa, että jatkossa myös Tuva-luokan oppilailla olisi tasavertainen ja laadukas mahdollisuus oppia koko lukuvuoden ajan?

2. Pyydämme, että Espoo selvittää, miten Omnia

a) huomioi lukiokurssien osalta nuorten oppimisvalmiudet ja tarjoaa siihen tukea sekä b) samalla varmistaa, että oppilaita ryhmytetään ja sitä kautta ehkäistään yksinäisyyden tunnetta koko lukuvuoden ajan.

### **Taustaa**

TUVA-koulutus on suunnattu sekä oppivelvollisille että aikuisille, jotka tarvitsevat valmiuksia ja/tai ohjauksellista tukea siirtyäkseen lukiokoulutukseen tai ammatilliseen koulutukseen.

TUVA-koulutuksen yleisenä tavoitteena on saavuttaa sellaiset opiskeluvälmiudet, joiden avulla opiskelija voi hakeutua lukiokoulutukseen tai ammatilliseen koulutukseen ja suoriutua näistä opinnoista. Opiskeluvälmiuksilla voidaan tarkoittaa esimerkiksi opiskelu/tutkintokielen osaamista, soveltuvia opiskelutaitoja sekä elämänhallinnan taitoja. Lisäksi TUVA-koulutuksen aikana voi korottaa perusopetuksen arvosanoja, jos se on tarpeen halutun koulutuspaikan saamiseksi. Tämän lisäksi opiskelija voi suorittaa lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen opintoja.

Espoossa Omnia on järjestänyt 1.8.2022 alkaen TUVA-koulutusta suomenkielisen perusopetuksen päättäneille hakijoille. Erityisoppilaitos Live järjestää TUVA-koulutuksen vaativaa erityistä tukea tarvitseville. Ammattioppilaitos Prakticum järjestää TUVA-koulutusta ruotsinkielisen perusopetuksen päättäneille.

## Vastaukset kysymyksiin

### **1. Miten Espoo varmistaa, että jatkossa myös Tuva-luokan oppilailla olisi tasavertainen ja laadukas mahdollisuus oppia koko lukuvuoden ajan?**

TUVA-koulutusta ohjaa oma lainsäädäntö sekä valtakunnalliset koulutuksen perusteet. Omnialla on järjestämislupa TUVA-koulutuksen järjestämiseksi. Omnian omistajakuntia ovat Espoo, Kauniainen ja Kirkkonummi. TUVA-koulutusta toteutetaan omana koulutusmuotona, mutta myös tiivissä yhteistyössä ammatillisen koulutuksen, lukiokoulutuksen ja aikuisten perusopetuksen kanssa. Myös Nuorten työpajoilla on TUVA-opiskelijoiden mahdollisuus suorittaa oppivelvollisuutta TUVAn kautta. Koulutuspolkuja, joita ei voida toteuttaa Omniassa suunnitellaan ja toteutetaan muiden koulutuksen järjestäjien kanssa.

Kaikille TUVA-opiskelijoille laaditaan henkilökohtainen opiskelusuunnitelma. Pakollinen koulutuksen osa on opiskelu- ja suunnittelutaidot, muut koulutuksen osat ovat valinnaisia. Opiskelijat valitsevat ammatti- ja työelämäpolun tai korotus- ja lukiopolun, joiden sisällä yksilölliset koulutuspolut toteutuvat tarkemmalla tasolla. Koulutus toteutetaan noudattaen laissa määriteltyä viikkotuntimäärää. Opetus on lähiopetusta, yksilöllisiä poikkeuksia sekä työelämässä tapahtuvaa oppimista lukuun ottamatta.

Omnian TUVA-koulutuksessa lukio-opinnoista kiinnostuneet ovat voineet syksystä 2022 alkaen valita Korotus- ja lukiopolun, joka on toteutettu yhteistyössä Espoon aikuislukion kanssa. Syksystä 2025 alkaen lukio-opintojen suorittaminen sekä tutustuminen lukio-opiskeluun oppivelvollisille

opiskelijoille mahdollistuu myös suomenkielisissä päivälukioissa samanikäisten nuorten keskuudessa. Uutta polkua on kehitetty Espoon kaupungin ja Omnian tiiviissä yhteistyössä.

Tavoitteena on antaa nuorille mahdollisimman hyvä käsitys opiskelusta päivälukiossa sekä lukio-opinnoissa vaadittavista taidoista. Lukio-opintojen suorittamisen rinnalla mahdollistetaan peruskoulun arvosanojen korottaminen. TUVAn koulutuksen aikana suoritettavat lukio-opinnot voi hyväksilukea lukion oppimäärään. TUVAn opiskelija ei voi saada opiskelupaikkaa lukiota pelkästään suorittamalla opintoja. Hän voi hakea lukuvuoden aikana lukioon, mikäli aloituspaikkoja vapautuu ja hakukohteena olevan lukion valintakriteerit täyttyvät. Pääsääntöinen hakuväylä lukiokoulutukseen tapahtuu kevään yhteishaussa.

Edellytyksenä päivälukioissa tapahtuvalle tutustumiselle ja lukio-opintojen suorittamiselle on peruskoulun päättötodistuksen lukuaineiden keskiarvo vähintään 7,00 sekä riittävä opetuskielen hallinta. Tutustumisjakso kestää vähintään lukion yhden periodin ajan, joka on n. 7 viikkoa, mutta voi olla opiskelijan tavoitteista ja suoritetuista opinnoista riippuen myös useamman periodin mittainen. Kaikille TUVAn opiskelijoille laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma, jonka perusteella ensimmäiset Korotus- ja lukiopolun opiskelijat voivat aloittaa opintonsa päivälukioissa syksyllä heti ensimmäisessä periodissa.

## **2. Pyydämme, että Espoo selvittää, miten Omnia**

**a) huomioi lukiokurssien osalta nuorten oppimisvalmiudet ja tarjoaa siihen tukea sekä**

**b) samalla varmistaa, että oppilaita ryhmytetään ja sitä kautta ehkäistään yksinäisyyden tunnetta koko lukuvuoden ajan.**

TUVAn opiskelijoilla on mahdollisuus suorittaa lukio-opintoja Omnian aikuislukiossa, mutta suurin osa opiskelijoista ei niitä halua, koska perusopetuksen arvosanojen korottaminen on heille tärkeintä. Erityisesti korottaminen painottuu syyslukukaudelle.

TUVAn opiskelija keskustelee lukio-opinnoista oman vastuupettajansa kanssa. TUVAn korotusaineiden opiskelu on lähiopetusta, mutta aikuislukiossa on tarjolla sekä lähi- että verkko-opetusta. Keskustelun perusteella voidaan yksilöllisesti valita lukiota verkko-opintoja, jos opiskelija niin haluaa. Lisäksi opettaja suosittelee opiskelijaa valitsemaan itselleen mieluisan oppiaineen, jotta lukiokurssin suorittamisesta tulisi hyvä kokemus. Lukio-opintoja tarjotaan erityisesti niille opiskelijoille, joilla ei ole tarvetta enää moniin korotuksiin, joten opiskelija suorittaa lukio-opintoja TUVAn opintojen ohella.

Opintojen alkaessa jokaisen opiskelijan kanssa käydään henkilökohtainen keskustelu, jossa käydään lävitse opiskelijan tavoitteita, arvioidaan mahdollista tuen tarvetta, kartoitetaan motivaatiota ja keskustellaan elämänhallinnasta. TUVAn opintojen alkaessa opiskelijoiden tuen tarvetta kartoitetaan äidinkielen/suomi toisena kielenä, matematiikan, englannin ja ruotsin osalta.

Nämä ovat lähtökohtana opintoja suunnitellessa. Lukuvuoden aikana vastuopettaja käy henkilökohtaisia ohjauskeskusteluja (HOKS) jokaisen opiskelijan kanssa. Tapaamisissa ei ainoastaan käydä lävitse opinnoissa edistymistä ja tehdä suunnittelua eteenpäin vaan keskustelussa mukana on myös opinnoissa jaksaminen ja hyvinvointi. Tarvittaessa opiskelijaa ohjataan opinto-ohjaajan, erityisopettajan tai opiskeluhoollon palveluihin.

Omnian TUVAn koulutuksessa on kaksi kokoaikaista opinto-ohjaajaa, kaksi ohjaajaa ja yksi kokoaikainen erityisopettaja sekä yksi osa-aikainen erityisopettaja. Opiskelijoiden haasteet elämänhallinnassa ja opiskelutaidoissa ovat kasvaneet ja oppimisvaikeudet lisääntyneet, joten ohjaus- ja tukihenkilöstöä tarvitaan entistä enemmän. Opiskeluhoollon palvelut eivät ole riittäviä. Henkilöt ovat osa-aikaisia ja he vaihtuvat usein. Konsultatiivinen opiskeluhoollon ei riitä, vaan Tuvaan tarvittaisiin pysyvää henkilöstöä, joka olisi aktiivisesti mukana opiskelijoiden arjessa.

Opiskelijoiden vaihtuvuus TUVAn korotus- ja lukio-opinnoilla on vuoden aikana vähäistä. Opiskelijat tutustuvat toisiinsa eri oppiaineiden tunneilla, joiden lisänä pidetään viikoittain opiskelu- ja urasuunnittelutaitojen tunnit. Näillä tunneilla opiskelijat tapaavat säännöllisesti oman vastuopettajansa ja oman ryhmänsä opiskelijat.

Opiskelijoille järjestetään vuoden aikana erilaisia tapahtumia, jonka tavoitteena on lisätä opiskelijoiden tutustumista toisiinsa sekä lisätä koko toimipisteen yhteisöllisyyttä. Tätä varten on mm. luotu Tapiolan yhteisöllisen työn vuosikello 2024–2025. Osa tapahtumista on TUVAn omia ja osa järjestetään yhteistyössä aikuisten perusopetuksen kanssa. Opiskelijoita on myös pyydetty mukaan oppilaskunnan toimintaan, jossa opiskelijat ja henkilökunta suunnittelevat ja toteuttavat yhteisiä tapahtumia ja juhlia. TUVAn ohjaaja tukee opiskelijoiden yhteisöllisyyttä järjestämällä toiminnallisia pajoja tukituntien aikana.

Edellä vastauksessa 1 mainitusta TUVAn ja päivälukioiden yhteistyömallista pyritään tekemään opiskelijalle joustava sekä huomioimaan yksilölliset polut. Opiskelijan oppimisvalmiuksista riippuen osa TUVAn opiskelijoista voi aloittaa lukio-opintojen suorittamisen heti lukion ensimmäisestä periodista alkaen, jolloin ryhmäytyminen samanikäisten nuorten kanssa vahvistuu. Ryhmäytymistä tukee myös se, että kaikki lukio-opinnot päivälukioissa suoritetaan lähiovetuksena samoissa ryhmissä muiden lukio-opiskelijoiden kanssa.

TUVA-opiskelijoilla on mahdollisuus tutustua ja suorittaa lukio-opintoja yhden periodin tai jopa koko lukuvuoden ajan riippuen opiskelijan valmiuksista. Päivälukioiden opintotarjonnassa painottuvat lukion oppiaineiden ensimmäiset opintojaksot sekä lukuaineissa että taito- ja taideaineissa.

Opetushallituksesta on helmikuussa tiedusteltu, miten TUVA-opiskelijan perusopetuksen arvosanojen korottaminen ja lukio-opintojen suorittaminen olisi järkevintä järjestää siten, että se tukisi opiskelijan joustavaa siirtymistä tutkintotavoitteiseen koulutukseen. Opetushallituksen kannan mukaan lukio-opintoja suorittamalla ei voi suoraan korottaa perusopetuksen päättöarvosanoja, vaan korottamisen ja siihen liittyvän arvioinnin tulee noudattaa perusopetuksen lainsäädäntöä ja opetussuunnitelmassa määritellyjä päättöarvioinnin kriteereitä. Arvioinnista päättävät perusopetuslainsäädännön mukaisesti perusopetuksen opettajat.

Espoossa selvitetään myös eri mahdollisuuksia parantaa TUVA-opiskelijoiden joustavia siirtymiä kesken valmentavan koulutuksen suoraan tutkintotavoitteiseen koulutukseen. TUVA-opiskelijoita siirtyy ammatilliseen tutkintokoulutukseen jatkuvan haun kautta joustavasti kesken valmentavan koulutuksen, mutta lukiokoulutukseen ei vastaavaa toimintamallia ole rakentunut osin lainsäädännöllisten esteiden ja osin pääkaupunkiseudun lukioiden vetovoimaisuuden vuoksi.

## Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 05.03.2025 § 39

## Päätösehdotus

Esittelijä  
va Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Ketonen Timo

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Mia Noreksen ja 23 muun kaupunginvaltuutetun 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen TUVA-luokkalaisten lukiokurssien opetuksen järjestämisestä.

## Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 13.03.2025 § 23

## Förslag

Föredragande  
tf Direktör för sektorn för fostran och lärande Ketonen Timo

Nämnden Svenska rum ger sitt svar enligt redogörelsen om ledamot Mia Nores och 23 andra ledamöters fullmäktige fråga om anordnandet av gymnasiekureser för HUX-studerande som lämnades 20.1.2025.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

86/123

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 39  
§ 97

05.03.2025  
31.03.2025

## **Beslut**

Nämnden Svenska rum  
Förslaget godkändes enhälligt.

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys TUVA-luokkalaisten lukiokurssien opetuksen järjestämisestä

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 98

87/123  
31.03.2025

Asianumero 292/11.03.00/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 98

§ 98

## **Valtuustokysymys kaupungin eläinlääkäripalveluista (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nevas Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Karimäen ja 27 muun valtuutetun 20.1.2025 jättämään valtuustokysymykseen eläinlääkäripalveluista sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymys**

Valtuutettu Johanna Karimäki ja 27 muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.1.2025 valtuustokysymyksen koskien kaupungin järjestämiä eläinlääkäripalveluita. Allekirjoittaneet valtuutetut kysyvät eläinlääkäripalvelujen järjestämiseen liittyen seuraavaa:

1. Minkälaiset resurssit kaupungineläinlääkäripalveluilla on, eläinlääkäripalveluille, vastaanottoihin ja neuvontaan?
2. Kuinka toimintaa voisi suunnitelmallisesti lisätä?
3. Miten Espoossa edistetään pienyrittäjyyden edellytyksiä, kuten toimitilojen saatavuutta, pienyritystoimintaan? Miten yritysneuvonnan kautta voitaisiin edistää eläinlääkäripalvelujen tarjontaa Espoossa?

#### **Vastaus valtuustokysymykseen**

## 1. Nykyiset eläinlääkäripalvelut

Espoon kaupungin ympäristöterveydenhuollon palvelualue tuottaa ympäristöterveyden palvelut Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueelle ja muodostaa Espoon seudun ympäristöterveys -valvontayksikön. Eläinlääkintähuollon järjestäminen on osa ympäristöterveydenhuollon tehtäväkenttää.

Eläinlääkintähuollossa työskentelee kaksi kaupungineläinlääkärinä tehtävissä, joihin molempiin sisältyy 50 % varsinaista potilastyötä ja 50 % eläinlääkintähuollon valvontatehtäviä, eli eläinsuojelu- ja eläintautivalvontaa. Yhteensä potilastyöhön on siis suunnattu yhden henkilötyövuoden suuruinen resurssi ja palvelua tarjotaan arkisin, virka-aikaan. Virka-ajan ulkopuolisesta päivystyksestä huolehtii ostopalveluna Yliopistollinen eläinsairaala.

Vastaanotolla työskentelee klinikkaeläinhoitaja, joka huolehtii ajanvarauksesta nettiajanvarauksen lisäksi, ja antaa asiakkaille neuvontaa ja ohjeistusta. Klinikkaeläinhoitaja on myös eläinlääkäreiden apuna erilaisissa toimenpiteissä sekä huolehtii laitteiden ja välineiden hygieniasta.

Kaupungineläinlääkäriltä saa hoitoa vuodessa noin 3 800-4 000 potilasta, ja näistä valtaosa vastaanotolla. Vain noin 20 potilaista on tiloilla hoidettuja tuotantoeläimiä. Alueen hevoset hoidatetaan pääsääntöisesti hevospraktikkaan keskittyneiden yksityisten palveluntarjoajien toimesta. Ajanvaraus tullaan jatkossa keskittämään arkiamuuihin, klo 8.30-10.00. Puhelimeen vastataan kuitenkin myös muulloin virka-ajan puitteissa, koska eläinlääkäripalvelujen osalta olennainen tehtävä on kiireellisen avun tarjoaminen.

Praktikkoeläinlääkärille maksetaan peruspalkkaa, jonka lisäksi eläinlääkärit laskuttavat itselleen suoraan asiakkailta toimenpidemaksun sekä kaupungille 15 euron suuruisen klinikkamaksun. Kuten kysymyksessä tuotiin esiin, ovat kaupungineläinlääkäriin hinnat varsin maltilliset. Tämä johtuu siitä, että hinnoittelun perusteena on kunnaneläinlääkäritaksa. Lisäksi kaupunki huolehtii tila- ja palkkakustannuksista sekä laite- ja huoltokustannuksista, eikä näitä kustannuksia siirretä tällä hetkellä asiakashintoihin klinikkamaksua enempää.

## 2. Uusi eläinlääkintähuoltolaki ja sen vaikutukset palvelujen tuottamiseen

Kuten kysymyksessä todettiin, olisi palveluille enemmänkin kysyntää. Toivottu lisäresursointi tehtävään ei kuitenkaan ole ongelmatonta, sillä kunnallisten eläinlääkäripalvelujen järjestämistä säätelevä eläinlääkintähuoltolaki (285/2023) on juuri uudistettu ja astuu voimaan vuoden 2026 alussa. Uusi laki tulee rajaamaan entistä selvemmin sitä, mitä palveluita kunta voi asukkailleen tarjota. Uuden eläinlääkintähuoltolain tavoitteena on poistaa julkisen ja yksityisen sektorin väliseen



kilpailuneutraliteettiin liittyvät nykyiset ongelmat, turvaten kuitenkin yhteiskunnan kannalta välttämättömien eläinlääkäripalvelujen saatavuus.

Uuden lain 8 §:ssä on erikseen listattu ne palvelut, jotka katsotaan eläinten terveyden ja hyvinvoinnin sekä kansanterveyden kannalta välttämättömiksi eläinlääkäripalveluiksi. Nämä palvelut turvataan jatkossa tarvittavilta osin julkisen järjestämismvastuun kautta.

#### Kunnan järjestämismvastuun määrittäminen

Voimaan tulevan eläinlääkintähuoltolain 9 §:ssä määritellään eläinlääkäripalvelujen järjestämismvastuu, ja siihen vaikuttavat alueelliset tarpeet. Pykälän mukaan järjestäjän tulee järjestää 8 §:n mukaiset palvelut ainakin elintarvike- tai turkistuotantoa varten pidettäville eläimille. Lisäksi tulee järjestää sellainen eläimen äkillisen ja vakavan sairastumisen, vahingoittumisen tai sairauden vaikeutumisen edellyttämä välitön arviointi ja hoito, jota ei voida siirtää ilman sairauden pahenemista tai eläimen merkittävää kärsimystä, sekä eläimen lopetus eläinsuojelullisin perustein (kiireellinen eläinlääkäriapu).

Järjestämismvastuun osalta todetaan, että muut kuin edellä mainitut 8 §:n mukaiset palvelut kuuluvat järjestämismvastuuseen siltä osin kuin niiden järjestäminen on tarpeen kyseisten palvelujen riittävän ja kohtuuhintaisen alueellisen saatavuuden sekä muiden järjestäjälle tässä laissa säädettyjen tehtävien asianmukaisen hoidon turvaamiseksi.

Järjestämismvastuun määrittämistä varten on tehtävä palvelutarpeen arviointi. On arvioitava alueen tuotantoeläinten sekä lemmikkien määrä sekä kartoitettava kohtuullisen etäisyyden päässä olevat yksityisten eläinlääkärituottajien tarjoamat palvelut. Alueellamme on vähän varsinaisia tuotantoeläimiä. Lisäksi Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueella toimii 40-45 yksityistä eläinlääkäriasemaa tai eläinlääkäriä ja myös muut Uudenmaan eläinlääkäripalvelut ovat kohtuullisen matkan päässä. Kiertäviä hevospraktikoita on useita, ja lisäksi lähellä on Viikin sekä Hyvinkään hevossairaaloitten palvelut. Näin ollen voidaan ajatella, että palveluita on alueellamme laajasti saatavilla yksityisiltä palveluntuottajilta. Olemme keväällä 2025 toteuttamassa Uudellamaalla yhteistyönä muiden valvontayksiköiden kanssa markkinakartoituksen, jossa kokoamme tarkemmin tietoa saatavilla olevista palveluista.

Palvelutarpeen arvioinnissa on huomioitava myös tarjolla olevan palvelun kohtuuhintaisuus. Hinnan kohtuullisuus ei kuitenkaan tarkoita samaa hintatasoa kuin kunnallisessa eläinlääkäritaksassa. Valtakunnallista selvitystä eläinlääkäriasemien hinnoittelusta, ja siten kohtuuhintaisuuden määrittelyä ei ole tehty. Lisäksi maa- ja metsätalousministeriön taholta on ohjeistettu, että hintatasoa ei voida pitää ainoana perusteluna järjestämismvastuun ulkopuolisten toimenpiteiden tarjoamiseen. Palvelujen erilaisiin hintoihin vaikuttaa mm. yksityisellä eläinlääkäriasemalla käytössä

olevat laitteistot ja tilat sekä eläinlääkäreiden erikoisosaaminen ja hoitohenkilökunnan määrä.

Palvelutarpeen määrittelyyn vaikuttaa lisäksi oman tuotannon ylläpitämisen tarpeet, eli arvio siitä, millaista palvelukokonaisuutta oman tuotannon ylläpitäminen ja säädettyjen eläinlääkintähuollon tehtävien hoituminen käytännössä kullakin alueella vähintään edellyttää. Järjestelmän ylläpito- ja kulumakulmasta on mahdollista tarjota tiettyjä lisäpalveluita niille kunnan asukkaille, jotka muutenkin käyttävät kunnan palveluja, ei uusien asiakasryhmien tavoittelemisesta kunnallisen liiketoiminnan piiriin.

Muut kuin järjestämisvastuuseen määritellyt palvelut tulee kilpailulain ja kuntalain edellyttämällä tavalla hinnoitella markkinaperusteisesti silloin, kun kunta vapaaehtoisuuden perusteella järjestää tällaisia palveluja kilpailutilanteessa markkinoilla. Sen sijaan järjestämisvastuuseen sisältyvät palvelut hinnoitellaan edelleen nykyiseen tapaan.

Uusi laki mahdollistaa järjestämisvastuun ulkopuolisten palveluiden tarjoamisen ilman kuntalaista tulevaa yhtiöittämisvelvollisuutta. Yhtiöittämispoikkeuksen soveltaminen kuitenkin edellyttää, että yhtiöittämättä tapahtuva toiminta on sisältönsä ja mitoituksensa puolesta oikeasuhtaista ottaen huomioon järjestäjän tämän lain mukaiset tehtävät sekä yksityisten eläinlääkäripalvelun tuottajien järjestäjän alueella tarjoamat palvelut. Tarkoitus ei siis ole, että julkisia palveluja tuotetaan määrällisesti enempää kuin on välttämätöntä lain tarkoituksen ja palvelujärjestelmän toimintakyvyn kannalta.

Espoon seudun ympäristöterveyden näkemys Espoon kaupungineläinlääkärin palvelujen osalta on, että valmiuden säilyttäminen kiireellisen eläinlääkäriavun tuottamiseen sekä kiireettömän avun tarjoamiseen tuotantoeläinpotilaille edellyttävät, että tuotamme edelleen vastaavan tyypisiä peruseläinlääkäripalveluja yhden henkilötyövuoden verran, kuin tälläkin hetkellä. Tässä on myös huomioitava eläinlääkärivirkojen pitovoimasta huolehtiminen. On kuitenkin epätodennäköistä, että Espoon kaupungilla olisi uuden lain nojalla perusteita palvelun laajentamiseen nykyisestä.

### 3. Eläinlääkäreiden yritystoiminnan mahdollistaminen

Yksityistä eläinlääkäripalvelua on saatavilla alueellamme ja siitä kohtuullisen etäisyyden päässä useilta kymmeniltä vastaanotoilta, ja sitä on saatavilla myös suurimpien ketjujen ulkopuolelta. Alueella tarjotaan myös erikoiseläinlääkäritasoisia palveluita. Uusia eläinlääkäripalveluita tarjoavia yrityksiä on viime vuosinakin perustettu, ja viimeisin eläinlääkäri vastaanotto on aloittanut toimintansa maaliskuussa 2025 Kauklahdessa. Eläinlääkäripalvelut ovat korkeatasoisia asiantuntijapalveluita, ja niiden hinnoittelu riippuu merkittävästi myös käytössä olevista laitteistoista, tiloista, henkilöstöstä ja eläinlääkäreiden

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 98

91/123  
31.03.2025

erikoisosaamisesta. Näin ollen on epätodennäköistä, että toimitilojen saatavuutta lisäämällä voitaisiin merkittävästi vaikuttaa eläinlääkäripalvelujen hintoihin. Espoon alueella on tälläkin hetkellä saatavilla erityyppisiä ja siten myös eritavoin hinnoiteltuja palveluita. Päivystystoiminnan osalta Yliopistollinen eläinsairaala takaa puolestaan kattavat palvelut Espoon, Kirkkonummen ja Kauniaisten alueella.

Eläinlääkäripalveluita valvoo aluehallintoviranomainen, ja aluehallintoviranomaiselle tulee tehdä ilmoitus uusista eläinlääkäripalveluista. Espoon seudun ympäristöterveydellä ei ole tällä hetkellä seurantaa alueen eläinlääkäripalveluita tarjoavista yrityksistä, mutta tarjolla olevista palveluista saadaan todennäköisesti lisää tietoa keväällä 2025 toteutettavan markkinakartoituksen myötä.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys 20.1.2025 kaupungin eläinlääkäripalveluista

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 99

92/123  
31.03.2025

Asianumero 899/11.01.03/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 99

§ 99

## **Valtuustokysymys Otsolahden kunnostuksen suunnittelusta (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Bäck Tarja

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Päivi Puntilan ym. 24.2.2025 jättämään valtuustokysymykseen Otsolahden kunnostuksen suunnittelusta ja toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymys**

Valtuutettu Päivi Puntila ja 38 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.2.2025 seuraavan valtuustokysymyksen:

Tapiolan Otsolahti oli aikoinaan suosittu merellinen virkistysalue ja siellä oli iso hiekkarantakin. Tänä päivänä Otsolahti on rehevöitynyt ja uimakelvoton. Lahden ainoa yhteys mereen kulkee eteläpäädyistä Länsiväylän siltojen muodostamien virtausaukkojen kautta. Lahti on pääosin hyvin matala, syvyys ~0,5–1,5 m. Veneväylä pienvenesatamaan ruopattiin 3m syväksi vuonna 2006, mutta on 20 vuoden aikana madaltunut takaisin 1,5 metriin. Espoon saaristonvene ei enää pääse Otsolahden pienvenesatamaan. Lahteen on myös laskenut Keilaniemen rakentamisen alkuaikoina runsaasti hulevesiä. Otsolahti vaatii ennallistamista, ruoppausta ja kunnostustoimia. Tapiolan Kilta teki kuntalaisaloitteet vuonna 2012 ja 2015, ja kunnostuksesta on tehty selvitys viimeksi 10 v

sitten (Vahanen). Budjettineuvotteluissa budjettiin kirjattiin vesistöjen kunnostamisen kohdalle kolmen vuoden 300 000 euron määräraha, mikä oli tarkoitus käyttää myös Otsolahden tilan selvittämiseen, kunnostustöiden suunnitteluun ja käynnistää useamman vuoden kestävät toimet. Rahamäärä on kuitenkin pieni ja pelkona on, että sitä ei keskitetä pääasiassa Otsolahteen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut kysymmekin seuraavaa:

1. Onko kaupungin toimintasuunnitelmassa jo tälle vuodelle toimenpiteitä Otsolahden vedenlaadun ja vaadittavien toimenpiteiden selvittämiseen?
2. Minkälaisia alustavia toimenpiteitä Otsolahden kunnostukseen on suunniteltu seuraavalle kolmelle vuodelle?

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

#### **Onko kaupungin toimintasuunnitelmassa jo tälle vuodelle toimenpiteitä Otsolahden veden laadun ja vaadittavien toimenpiteiden selvittämiseen?**

Otsolahdelle on laadittu perustilaselvitys vuonna 2017. Lisäksi vuonna 2021 Espoon kaupunkitekniikan keskus vastasi Tapiolan Killan jättämään kuntalaisaloitteeseen koskien Otsolahden kunnostamista virkistyskeitaaksi. Perustilaselvityksessä arvioitiin Otsolahden tilaa ja esitettiin vaihtoehtoja lahden tilan parantamiseksi sekä esitettiin vaihtoehtoisten kunnostustoimenpiteiden karkeat kustannusarviot ja niiden vaikutukset. Yleisesti todettiin, että Otsolahden veden laatua ja tilaa on mahdollista parantaa vain koko valuma-alueella tapahtuvilla toimenpiteillä, sillä ravinteita ja kiintoaineita valuu Otsolahteen hulevesien mukana. Lisäksi on hyvä tiedostaa, että Otsolahti on luontaisesti umpeen kuroutuva merenlahti. Vuoden 2021 kuntalaisaloitteen vastineessa on listattu toimenpiteitä, joita alueella on jo toteutettu hulevesien laadun parantamiseksi. Otsolahteen johtuvien hulevesien laadulliseen parantamiseen tähtäävien toimenpiteiden vaikutukset eivät näy kuitenkaan välittömästi Otsolahden tilassa, vaan vaikutusten todentaminen vaatii aikaa.

Otsolahden vedenalaista luontoa on tutkittu vuonna 2021 VELMU-Vedenalaisen meriluonnon monimuotoisuuden inventointi -ohjelmassa. Otsolahdella on monipuolinen kasvillisuus ja silmällä pidettäväksi kasvilajeiksi luokiteltuja kasvilajeja, huolimatta merenlahteen kohdistuvasta runsaasta ihmistoiminnan vaikutuksesta. Mahdollisia kunnostustoimenpiteitä suunniteltaessa tulee nämä ottaa huomioon.

Espoon kaupunkitekniikan keskus seuraa vuonna 2019 Otsolahteen asennetun huleveden biohiilisuodattimen vedenlaatua vuosittaisella vedenlaadun tarkkailulla. Tarkkailua on toteutettu rakenteen valmistumisesta saakka ja tarkkailua jatketaan vuonna 2025.

Muita toimenpiteitä Otsolahden osalta ei ole suunniteltu vuodelle 2025.

### **Minkälaisia alustavia toimenpiteitä Otsolahden kunnostukseen on suunniteltu seuraavalle kolmelle vuodelle?**

Otsolahden biohiilisuodattimen toimivuutta ja sen kautta kulkevan huleveden laadun tarkkailua on tavoitteena jatkaa vuosittaisella tarkkailulla. Vuoden 2017 perustilaselvityksen mukaan laajamittaista ruoppausta ei pidetä toteutuskelpoisena toimenpiteenä. Lisäksi ennen valumavesien laadun parantumista on riskinä, että laajamittaisella ruoppauksella sysätään huonolaatuista vettä ulommas rannikolle, kun samaan aikaan rannikon kokonaiskuormitusta tulisi vähentää. Tällä hetkellä Otsolahden ruoppaus ei ole toteutettavien vesistökuunnostushankkeiden kiireellisyysjärjestyksessä ajankohtaista. Ensisijaisina kohteina tulevana vuosina vesistökuunnostusten osalta ovat Gräsanojan kunnostaminen huomioiden alueen tulvasuojelu, luonnon monimuotoisuus ja virkistyskäyttö, Haukilahden venesataman ruoppaus, Hannusjärveen kohdistuvat toimet, sekä Dämmanin, Nuuksion Pitkäjärven ja Bodomin kalatiehankkeet yhteistyössä HSY kuntayhtymän kanssa. Lisäksi ympäristönsuojelulla on käynnistymässä Mankinjoen koko valuma-alueen kattava selvitys- ja kunnostusprojekti yhteistyössä Länsi-Uudenmaan vesiensuojeluyhdistyksen ja naapurikuntien kanssa, josta on tavoitteena saada hyviä toimintamalleja ja menetelmiä valuma-aluekuunnostuksiin.

Budjettineuvotteluissa myönnetty kolmen vuoden 300 000 euron määräraha on kirjattu ympäristön- ja vesiensuojeluun, ja sellaisiin toimiin, joilla parhaiten saadaan tavoiteltua luonnonsuojeluhuotyjä Espoo-tarinan tavoitteiden mukaisesti. Kevään 2025 aikana ympäristönsuojelu yhteistyössä kaupunkitekniikan keskuksen kanssa määrittelee millä toimilla nämä hyödyt ovat parhaiten saavutettavissa huomioiden myös ennallistamisasetus ja kansallinen ennallistamissuunnitelma.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

#### **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys Otsolahden kunnostuksen suunnittelusta

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 100

95/123  
31.03.2025

Asianumero 2069/10.03.01/2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 100

§ 100

## **Valtuustokysymys Nihtisalongtien ja muiden Espoon pientaloalueiden hiekkateiden kunnossapidosta ja asvaltoinnista**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rauhala Esa

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Henna Kajavan ym. 20.5.2024 jättämään valtuustokysymykseen Nihtisalongtien ja muiden Espoon pientaloalueiden hiekkateiden kunnossapidosta ja asvaltoinnista ja toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

Vastaus toimitetaan muille valtuutetuille seuraavan valtuuston kokouksen esityslistan yhteydessä.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymys**

Valtuutettu Henna Kajava ja kuusi muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.5.2024 valtuustokysymyksen Nihtisalongtien ja muiden Espoon pientaloalueiden hiekkateiden kunnossapidosta ja asvaltoinnista seuraavasti:

”Espoossa on lukuisia hiekkateitä. Ainoastaan Espoon itäisessä tiepiirissä on 82 hiekkatietä. Monet pientaloalueiden hiekkateistä ovat vaatineet viikoittaista tasoittamista ainakin syys- ja keväällä, kun maa on vuoroin jäänyt ja sulanut. Eräs tällainen on Nihtisillassa sijaitseva Nihtisalongtie. Tien varren asukkaat ovat kärsineet ja valittaneet toistuvasti tien

kuoppaisuudesta, vaikka sitä on tasoitettu viikoittain. Nihtisalontielle on tehty katusuunnitelma, mutta sen toteuttamista on vuosien mittaan lykätty. Pientaloalueiden hiekkateiden usein toistuva tasoittaminen kuluttaa resursseja samalla, kun tiet ehtivät usein huonoon kuntoon viikoittaisesta tasoittamisesta huolimatta

Me Espoon kaupunginvaltuutetut kysymme:

1. Milloin Nihtisalontien katusuunnitelma on määrä toteuttaa ja miksi sitä ei ole toistaiseksi toteutettu?
2. Paljonko Nihtisalontien katusuunnitelman toteuttaminen kustantaisi?
3. Paljonko hiekkatien asfaltointi kustantaa?
4. Onko Espoolla suunnitelmia asvaltoida hiekkateitä?
5. Milloin pientaloalueiden hiekkateiden asfaltointi on kannattavampaa kuin niiden säilyttäminen hiekkateinä - onko Espoossa tästä linjauksia?
6. Onko Espoolla kokonaisvaltaista hiekkateiden kunnostamissuunnitelmaa tai jonkinlaista asfaltointiohjelmää?
7. Onko kaupunkitekniikan toimialalla mahdollista vuotuisten käytävissä olevien varojen puitteissa myös jonkin verran asvaltoida teitä?
8. Mistä Espoon pientaloalueiden hiekkateistä on tullut eniten valituksia niiden huonosta kunnosta ja aiotaanko näiden kuntoa parantaa - jos, niin miten ja paljonko kunkin näistä kunnostaminen kustantaisi?
9. Nihtisalontien, muiden hiekkateiden sekä asfaltoitujen katujen kunnossa pysymiseksi tarvitaan varmasti toimiva hulevesiviemäröinti, jonka avulla hulevedet saadaan ohjattua pois alueilta. Onko Espoolla hiekkateiden ja katujen hulevesiviemäröinnin järjestämisessä jokin rooli vai kuuluuko tämä kokonaan HSY:lle?
10. Onko ilmastonmuutoksen aiheuttamat muutokset sääolosuhteissa aiheuttaneet lisääntyneitä ongelmia hiekkateiden kunnossa ja kunnossapidossa?"

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

1. Milloin Nihtisalontien katusuunnitelma on määrä toteuttaa ja miksi sitä ei ole toistaiseksi toteutettu?

Nihtisalontien hulevesiratkaisut ovat maaston olosuhteiden johdosta ongelmalliset siinä mielessä, että suurelta osin kadun hulevedet joudutaan ohjaamaan Keran uudelle asemakaava-alueelle, joka on



vasta rakentumassa. Todennäköisesti alueelle vaaditaan vielä Kutojatien alikulkuun suunniteltu pysyvä (riittävän suuri tehoinen) hulevesipumppaamo. Tämän pumppaamon toteuttamiseksi tarvitaan Karapellon asemakaavan edistymistä, jolloin sen toteutus tulisi ajankohtaiseksi ja mahdollistaisi Nihtisalontien toteuttamisen ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Nihtisalontien rakentaminen on mahdollista arviolta 3–5 vuoden kuluttua.

2. Paljonko Nihtisalontien katusuunnitelman toteuttaminen kustantaisi?

Noin 500 000 euroa.

3. Paljonko hiekkatien asfaltointi kustantaa?

Hiekkatien/tonttikadun asfaltointi asemakaava alueella vaatii aina painumattoman ja routimattoman pohjarakenteen tekemisen sekä hulevesiverkoston rakentamisen eli kustannukset alkavat noin 1 000 euroa/jm (alv. 0 %) ylöspäin riippuen mm. pohjaolosuhteista.

4. Onko Espoolla suunnitelmia asfaltoida hiekkateitä?

Kyllä on. Viimeksi 22.11.2022 tekninen lautakunta hyväksyi ohjeellisesti noudatettavaksi jo vuodesta 1996 alkaen tehtyä KTP-ohjelmaa, jonka tavoitteena on rakentaa kaavoitettujen, tiivistyvien pientaloalueiden katuverkko asemakaavoituksen edellyttämään kuntoon. KTP-ohjelma päivitetään seuraavan kerran arviolta vuonna 2026. Ohjelman päivitys tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi ja päätettäväksi. <https://espoo.oncloudos.com/kokous/2022789-5-165235.PDF>

### **KTP-katujen nykytila**

KTP-alueille sijoittuu yhteensä noin 253 kilometriä rakentamatonta ja rakennettua katupituutta. Tästä katupituudesta noin 73 % on rakennettu valmiiksi raportin valmistumisen ajankohtana (syyskuu 2022). Rakentamattomia katuja on KTP-alueilla yhteensä jäljellä noin 68 kilometriä. Näistä kaduista suuri osa on sorapintaisia (27 km). Valmiiksi rakennettuja KTP-alueita on siten nykymuodossaan yhteensä neljä kappaletta. Alueita, joilla on vielä valmiiksi rakentamattomia KTP-katuja, on yhteensä 24 kappaletta.

Kaupungin investointibudjetissa on KTP-alueisiin vuosien varrella varattu vaihteleva määrä rahoitusta ja vaihteluväli on ollut 3 ja 9 miljoonan euron välissä. Vuodelle 2025 rahoitusta on varattu 4,1 miljoonaa euro. Tällä investointitasolla KTP-ohjelman alueet saadaan valmiiksi 2040-luvulla. Tällä valtuustokaudella KTP-ohjelmaa on toteutettu erityisesti Lintuvaarassa ja Laaksolahdessa.

Nihtisalontie ei kuulu KTP-alueisiin.

5. Milloin pientaloalueiden hiekkateiden asfaltointi on kannattavampaa kuin niiden säilyttäminen hiekkateinä - onko Espoossa tästä linjauksia?

Sorapintaisen kadun kunnossapito on jonkin verran kalliimpaa kuin asemakaavan mukaisesti rakennetun. Espoon linjauksena on rakentaa asemakaava-alueen katualueet valmiiksi asemakaavan mukaisesti mahdollisimman pian investointirahoituksen sen salliessa. Todettakoon että joissakin asemakaavoissa kadut on määrätty jätettäväksi sorapintaisiksi.

6. Onko Espoolla kokonaisvaltaista hiekkateiden kunnostamissuunnitelmaa tai jonkinlaista asfaltointiohjelmaa?

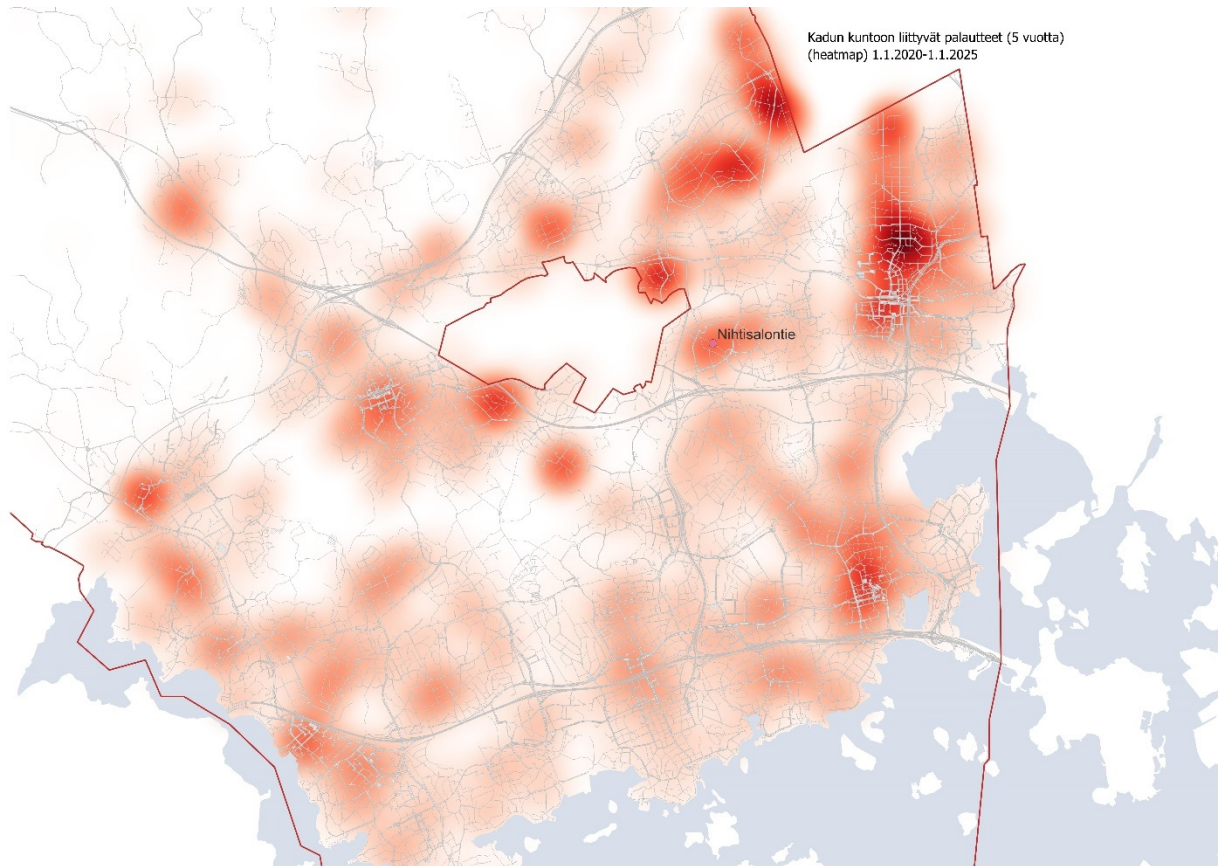
On. Joka vuosi päivitettävä asfaltointiohjelma ja noin neljän vuoden välein päivitettävä KTP-ohjelma.

7. Onko kaupunkitekniikan toimialalla mahdollista vuotuisten käytävissä olevien varojen puitteissa myös jonkin verran asfaltoida teitä?

Kyllä on. Tänä vuonna uudelleen päällystetään katuja 5,5 miljoonalla eurolla.

8. Mistä Espoon pientaloalueiden hiekkateistä on tullut eniten valituksia niiden huonosta kunnosta ja aiotaanko näiden kuntoa parantaa - jos, niin miten ja paljonko kunkin näistä kunnostaminen kustantaisi?

Nihtisalontiestä asiakaspalvelumme on saanut palautteita, mutta myös Yhdyskunnantieltä sekä Muuttolinnunreitistä. Viisivuotisen aineiston perusteella katukunnossapidon palautteita pientaloalueilla tulee paljon Lintuvaarasta sekä Laaksoahdesta. Kyseiset alueet näkyvät oheisesta kartasta tummemmalla punaisella värillä.



9. Nihtisalon tien, muiden hiekkateiden sekä asfaltoitujen katujen kunnossa pysymiseksi tarvitaan varmasti toimiva hulevesiviemäröinti, jonka avulla hulevedet saadaan ohjattua pois alueilta. Onko Espoolla hiekkateiden ja katujen hulevesiviemäröinnin järjestämisessä jokin rooli vai kuuluuko tämä kokonaan HSY:lle?

Hulevesiviemäriverkoston runkolinjat (kadun pituussuuntainen putkiliinja) kuuluvat HSY:lle, mutta kadun kuivatusta palvelevat kaivot ja putket, joilla ne on yhdistetty runkolinjaan, kuuluvat kaupungille. Kokonaisuus suunnitellaan ja toteutetaan yhdellä kertaa ja yhteistyössä HSY:n kanssa muun kadun rakentamisen kanssa. Myös kustannusjako HSY:n ja kaupungin välillä noudattaa samaa periaatetta.

10. Onko ilmastonmuutoksen aiheuttamat muutokset sääolosuhteissa aiheuttaneet lisääntyneitä ongelmia hiekkateiden kunnossa ja kunnossapidossa?

Ei ole.

## Päätöshistoria

## Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

100/123

Kaupunginhallitus

§ 100

31.03.2025

**Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys Nihtisälöntie ja muiden Espoon pientaloalueiden hiekkateiden kunnossapito ja asvaltoinnista

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	101/123
Kaupunginhallitus	§ 72	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	31.03.2025

Asianumero 291/00.01.02/2025

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 101

§ 101

## **Valtuustoaloite vanhusneuvoston nimen muuttamisesta ikäneuvostoksi (Kv-asia) (Pöydälle 10.3.2025)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ikäheimonen Taru

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Gustav Båskin ym. 20.1.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen vanhusneuvoston nimen muuttamisesta ikäneuvostoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Gustav Båsk ja 20 muuta valtuutettua tekivät valtuustoaloitteen 20.1.2025, jossa esitetään vanhusneuvoston nimen muuttamista Espoossa ikäneuvostoksi.

Aloitteessa tuodaan esille, että EETU ry (Eläkeläisliittojen etujärjestö) kannustaa kuntia ja hyvinvointialueita nimeämään vanhusneuvostot ikäneuvostoiksi huhtikuun (2025) vaalien jälkeen. EETU ry valmistelee lakimuutosta nimenvaihdon mahdollistamiseksi.

### **Taustaa**

Kunnan vanhusneuvostosta säädetään kuntalain (410/2015) 27 §:ssä. Vanhusneuvosto on kuntien lakisääteinen pysyvä yhteistyöelin, jonka

tehtävänä on varmistaa ja huolehtia kuntien ikääntyneen väestön vaikutus- ja osallistumismahdollisuuksista.

Vanhusneuvosto on yleisimmin käytetty nimi tälle yhteistyöelimelle. Muita käytettyjä nimiä ovat esimerkiksi ikäneuvosto, ikäihmisten neuvosto, eläkeläisneuvosto, seniorineuvosto ja senioriraati. Länsi-Uudenmaan kunnissa jokaisessa kunnassa käytetään vanhusneuvosto- tai äldreråd-nimeä. Näin on myös kaikissa suurissa kuusikkokaupungeissa. Suuressa osassa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kuntia ei ole vielä käyty keskustelua aiheesta. Yhteisenä toiveena kuitenkin on, että pääkaupunkiseudun kunnilla olisi samanniminen vaikuttamistoimielin.

EETU ry perustelee kunta- ja aluevaalitavoitteissaan lakimuutosta seuraavasti: "Valmisteilla oleva muutos lainsäädäntöön selkiyttää ja yhtenäistää käytettävää nimeä kunnallisista ja hyvinvointialueiden neuvostoista, joiden tehtävä on vaikuttaa ikääntynyttä väestönosaa (eläkeläisiä) koskeviin asioihin. Sen lisäksi, että lakimuutos yhtenäistää kuntien ja hyvinvointialueiden nimikäytäntöjä, kuvaa ikäneuvosto käsitteenä paremmin eläkeläisiä yhtenä laajana ryhmänä. "Vanhus" käsitteenä rajaa osan eläkeläisistä käsitteen merkityksen ulkopuolelle. Käsitteenä ikäneuvosto on neutraalimpi verrattuna vanhusneuvostonimeen." Aloitteessa todetaan, että ruotsiksi kelpaa jatkossakin termi äldreråd.

Koska asia koskee suurimmaksi osaksi vanhusneuvostoa, on ollut tarpeen pyytää heidän kannanottoaan asiaan.

### **Espoon vanhusneuvoston näkemys**

Espoon vanhusneuvosto toteaa 26.2.2025 päivätyssä lausunnossaan, että nykyinen nimitys vanhusneuvosto kuvaa täsmällisemmin toimielimen tarkoitusta kuin ikäneuvosto. Lisäksi vanhusneuvosto pyytää valtuustoa kiinnittämään huomiota kuntalaissa käytettävään nimitykseen sekä neuvoston nimien yhdenmukaisuuteen ainakin pääkaupunkiseudulla.

Edellä mainitun perusteella vanhusneuvoston nimi tulisi tässä vaiheessa säilyttää ennallaan.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 72

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

103/123

Kaupunginhallitus

§ 72

10.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 101

31.03.2025

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Gustav Båskin ym. 20.1.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen vanhusneuvoston nimen muuttamisesta ikäneuvostoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Gestrin Kajavan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Gestrinin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Vanhusneuvoston lausunto valtuustoaloitteesta vanhusneuvoston nimen muuttamisesta ikäneuvostoksi
- Valtuustoaloite 20.1.2025, Vanhusneuvoston nimen muuttamiseksi Ikäneuvostoksi

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 102

104/123  
31.03.2025

Asianumero 3974/07.02.06/2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 102

§ 102

## **Valtuustoaloite evakkojen liputuspäivän huomioimisesta (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pajakoski Johanna

Kilappa Susanna  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Teemu Lahtisen ym. 9.12.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen evakkojen liputuspäivän huomioimisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloitteen sisältö**

Teemu Lahtinen ja 18 muuta valtuutettua ovat 9.12.2024 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunki liputtaa hallitsemillaan kiinteistöillä evakkojen päivänä, joka on vuosittain 20. huhtikuuta.

Aloitteessa todetaan, että Karjalan Liitto ry käynnistää evakkojen kunnioittamiseen tarkoitetun vuosittaisen Evakkojen liputuspäivän 20. huhtikuuta, joka on Karjalan liiton perustamispäivä.

Päivän tarkoituksena on muistaa Suomen sodissa evakuoituja. Toisen maailmansodan aikana Suomi menetti laajoja alueita, ja evakuoitiin pysyvästi noin 440 000 ja väliaikaisesti lähes 200 000 ihmistä, joiden joukossa oli yli 200 000 lasta. Evakuointi kosketti koko kansakuntaa.



Sodan jälkeen evakuoitujen sopeutuminen uuteen elämään oli keskeinen osa Suomen jälleenrakennusta.

Oman liputuspäivän saamisesta evakoille tehtiin kirjallinen kysymys eduskunnassa. Sisäministeri Mari Rantanen totesi vastauksessaan, että liputuspäivän aihe on arvokas ja muistamisen arvoinen ja kansalaiset sekä järjestöt voivat omaehtoisesti aloittaa liputtamisen, vaikka virallisia liputuspäiviä ei olla valmiita lisäämään.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Espoon liputus- ja valaistuskäytäntöjen mukaan muiden kuin ministeriön ohjeistamien teemojen, teemapäivien ja kampanjoiden huomioiminen liputuksin on osa viestinnällistä kokonaisuutta. Osallistumalla ja viestimällä teemme arvokannanottoja. Kun liputamme tai valaisemme jonkin asian puolesta, kerromme myös muussa viestinnässämme, miten tema näkyy toiminnassamme. Osallistumispäätökset pohjautuvat Espoo-tarinaa ja siitä koottuihin Espoon eettisiin periaatteisiin ja käytännön toimintatapoihin ”Code of Conduct” sekä valtuustokauden tavoitteisiin. Muiden kuin ministeriön ohjeistaminen liputusten toteuttamisesta päätetään vuosittain.

Espoo liputtaa vuonna 2025 evakkojen muistopäivänä ja huomioi evakkojen liputuspäivän tulevien vuosien vuosisuunnittelussa.

Muut kuin ministeriön määrittämät liputukset järjestetään kuudessa kohteessa eri puolilla kaupunkia. Liputuskohteet on valittu yhdessä tilapalveluiden kanssa, resurssit huomioiden.

Kohteet ovat:

Gumbölen kartano (Vanha-Espoo)  
Virastopiha (Vanha-Espoo)  
Kulttuurikeskus (Tapiola)  
Albergan kartano (Leppävaara)  
Saunalahden koulu (Espoonlahti)  
Matinkadun terveystasema (Matinkylä).

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite evakkojen liputuspäivän huomioimisesta

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

106/123

Kaupunginhallitus

§ 120

13.05.2024

Kaupunginhallitus

§ 103

31.03.2025

Asianumero 1892/08.00.00/2023

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 103

§ 103

## **Valtuustoaloite henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin kokeilun toteuttamiseksi Espoossa (Kv-asia) (Palautettu 13.5.2024)**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laitala Pasi

Nousjärvi Niina

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Auli Üllen ja Tiina Elon ym. 15.5.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin kokeilun toteuttamiseksi Espoossa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Auli Ülle ja Tiina Elo sekä 26 muuta valtuutettua ovat 15.5.2023 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunki selvittää mahdollisuudet toteuttaa kokeilu henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin sovelluksesta.

Aloitteessa todetaan, että asukkaiden henkilökohtaisiin päästöihin vaikuttaminen on usein kaupunkien haasteena ja henkilökohtaisen hiilibudjetin työkalu tarjoaa kaupungin asukkaille kannustimen ilmastoystävällisiin arjen valintoihin. Aloitteessa tuodaan esiin Lahden kaupungin CitiCAP-hanke, jonka yhteydessä Lahdessa toteutettiin kokeilu henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin sovelluksesta. Kokeilun tavoitteena oli vähentää henkilöliikenteen päästöjä ottamalla kaupunkilaiset mukaan

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

107/123

Kaupunginhallitus

§ 120

13.05.2024

Kaupunginhallitus

§ 103

31.03.2025

päästötalkoisiin ja palkitsemalla heitä ilmastoystävällisistä liikkumisvalinnoista. Aloitteessa todetaan, että Lahden esimerkin tavoin kestävä liikuminen osa-alue voisi olla hyvä lähtökohta henkilökohtaisen hiilibudjetin kokeilulle Espoossa. Se voisi tuoda piristystä liikenteen päästövähennyksiin ja joukkoliikenteen käyttöön. Aloitteessa todetaan myös, että kokeilua voisi laajentaa kokemusten pohjalta kattamaan muita päästölähteitä. Aloitteen mukaan kokeilun toteuttaminen Espoossa tukisi asukkaiden kestäviä valintoja Espoo-tarinan tavoitteiden mukaisesti Espoo-yhteisössä ja asukkaiden arjessa.

Kaupunginhallitus palautti 13.5.2024 vastauksen uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa arvioidaan millaisia kustannuksia verokkikaupunkien kokeilujen pohjalta Espoon kontekstiin kehitettävän henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalun käyttöönotto aiheuttaisi ja millaisia resursseja sellaisen ylläpitäminen edellyttäisi, sekä millaisia mahdollisuuksia työkalu voisi tarjota paikallisille palveluntarjoajille. Vastaus on täydennetty otsikoiden ”Kustannuksien arviointi” sekä ”Mahdollisuudet paikallisille toimijoille” alle. Samalla on päivitetty aiemman vastauksen tietoja nykyhetken tiedoilla.

#### **Vastaus:**

Asukkaiden kestävien valintojen tukeminen ja henkilökohtaisiin päästöihin vaikuttaminen on tärkeä osa Espoon ilmastotyötä. Valtuustoaloite on tehty tukemaan Espoo-tarinan, kaupungin hiilineutraaliustavoitteen ja 1.5 asteen elämäntavan saavuttamista.

Espoossa on seurattu muissa isoissa kaupungeissa toteutettuja henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin hankkeita, kuten aloitteessa esiin tuotua Lahden CitiCAP-projektia ja Tampereen Keli-projektia. Verokkikaupunkien kokeilujen tulosten perusteella ehdotettua henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalua ei ole todettu relevantiksi toimeksi Espoon kontekstissa. Tällä hetkellä kaupungissa ei ole varattu resursseja edistämään esitettyä henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalua eikä vastaavia kokeiluja olla käynnistämässä.

Valtuustoaloitteessa esiin tuodussa CitiCAP-hankkeessa (2019–2021) toteutettiin kaupunkilaisille suunnattu liikunnan hiilijalanjälkilaskuri ensimmäisenä maailmassa. Kuten aloitteessa todetaan, hiilijalanjälkilaskurin kokeilun aikaiset vaikutukset olivat myönteisiä ja yli kolmasosa sovelluksen käyttäjistä vähensi omia päästöjään. Laskurin käyttäjät eivät kuitenkaan merkittävästi reagoineet päästöoikeuden hinnan muutokseen eli laskurin kannustustoimintoon. Lisäksi pitkällä aikavälillä sovellus ei ole tuonut toivottuja tuloksia: hiilijalanjälkilaskurin toiminta loppui heti hankkeen loppumisen yhteydessä vuonna 2020.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

108/123

Kaupunginhallitus

§ 120

13.05.2024

Kaupunginhallitus

§ 103

31.03.2025

Myös Tampereella on kehitetty kaupunkilaisille suunnattu liikkumisen hiilijalanjälkilaskuri. Laskuri on sisällytetty Tampere.Finland-mobiilisovellukseen, johon on yleisesti koottu tietoa kaupungin palveluista. Hiilijalanjäljen lisäksi sovellus esittää käyttäjille kohdennettuja terveystietoja. Tampere toteutti yhdessä Helsingin yliopiston ja VTT:n kanssa Keli-hankkeen (2022–2023) selvittääkseen hiilijalanjälkilaskurin ja terveystietojen yhteistä vaikuttavuutta ja ohjaavuutta kestäväen liikkumisen edistämiseksi. Keli-hankkeen lopputulemana oli, että käyttäytymisen muuttaminen hiilijalanjälkilaskurilla on haastavaa. Kohdennetun terveystiedon antaminen ei lisännyt testiryhmän arkiliikuntaa. Tampereen hiilijalanjälkilaskurilla oli huhtikuussa 2024 noin 1300 käyttäjää, mutta maaliskuussa 2025 käyttäjämäärä oli enää noin 600. Sovellus on yhä käytössä ainakin vuoden 2025 loppuun. Se nähdään yhtenä osaratkaisuna kestäväen liikkumisen edistämiseen ja asukkaiden hiilijalanjäljen vähentämiseen.

Kokeilujen pohjalta henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin kustannustehokkuus ja vaikuttavuus päästövähennyksiin nähdään pieneksi. Tehdyissä kokeiluissa sovelluksen käyttämisen perustuminen vapaaehtoisuuteen vähensi sen päästövähennyspotentiaalia. Molemmista kaupungeista sovelluksen käyttäjiksi on myös valikoitunut suurilta osin sellaisia asukkaita, jotka jo valmiiksi liikkuvat aktiivisesti ja joiden päästöt ovat jo lähtökohtaisesti keskivertoa pienemmät. Lisäksi sovelluksen käyttöönotto ja jatkossa laskureiden ylläpito ja markkinointi vaatii kaupungilta merkittävää ja jatkuvaa resurssointia.

### **Kustannusten arviointi**

Tampereen kaupunkilaisille suunnatun liikkumisen hiilijalanjälkilaskurin alkuinvestointi on tehty kahden projektin aikana, ja siihen on investoitu käyttöönottovaiheessa noin 80 000 euroa. Lisäksi hiilijalanjälkilaskurin jatkuvat ylläpitokustannukset ovat 850 euroa/kk. Koska laskuri on sisällytetty olemassa olevaan Tampere.Finland-mobiilisovellukseen, on Espoon kontekstissa huomioitava pohjalle tehtävä mobiilisovelluksen kehittämistyö sekä mobiilisovelluksen tuki- ja ylläpitokustannukset. Tampereella hiilijalanjälkilaskurin markkinointiin on käytetty noin 15 000 euroa. Jatkuva markkinointi ja kampanjointi on Tampereella nähty olennaisena laskurin käyttöönotolle ja käytölle, mutta siihen ei ole enää ollut yhtä paljon resursseja projektien päättymisen jälkeen. Laskurin käyttöä jatketaan vuoden 2025 loppuun asti, mutta jatko sen jälkeen on vielä epävarmaa. Tällä hetkellä (maaliskuu 2025) koko mobiilisovelluksella on noin 30 000 päivittäistä käyttäjää, joista noin 600 käyttää liikkumisen hiilijalanjälkilaskuria. Kampanjoiden yhteydessä käyttäjämäärää on saatu nostettua noin 2000 käyttäjään.

Lahdessa henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalun kustannukset olivat suuremmat kuin Tampereella. Henkilökohtaisen hiilibudjetin rakentaminen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	109/123
Kaupunginhallitus	§ 120	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	31.03.2025

on myös kalliimpi ja vaativampi kuin laskurin. Yhteiskehittämiseen ja mobiilisovelluksen valmisteluun käytettiin useiden henkilöiden työaika 1,5 vuotta ennen sovelluksen lanseerausta.

Arvio liikkumisen hiilijalanjälkilaskurin tai henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalun toteuttamisen kustannuksista Espoossa pohjautuen Lahden ja Tampereen kokemuksiin:

- Mobiilisovelluksen, laskurin ja henkilökohtaisen hiilibudjetin kehittämisen kustannukset 100 000–150 000 euroa.
- Tuki- ja ylläpitokustannukset 25 000–35 000 euroa / vuosi.
- Markkinointi asukkaille 10 000 euroa / vuosi.
- Kampanjat, kuten palkinnot yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa 5 000 euroa / vuosi.
- Henkilötyöresurssi 1–3 htv painottuen sovellukseen kehittämiseen ja käyttöönottoon. Kustannus 60 000–70 000 euroa / htv.
- Mahdollinen myöhemmin tapahtuva työkalun laajentaminen liikkumisen päästöistä muihin päästösektoreihin 80 000 euroa / päästösektori sekä tuki- ja ylläpitokustannukset 10 000 euroa / vuosi / päästösektori.

Yhteensä 200 000–410 000 euroa ensimmäiselle toimeenpanovuodelle.

Henkilötyömäärään arvioidaan sisältyvän kokonaisuuden ja työkalun suunnittelu ja asukkaiden osallistaminen, toteutuksen kilpailutus, toteutuksen rakentaminen valitun palveluntarjoajan kanssa, henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalun lanseeraus, markkinointi ja kampanjat, yhteiset kampanjat paikallisten palveluntarjoajien kanssa, työkalun jatkokehitys käyttäjäpalautteen perusteella, sovelluksen ongelmatilanteet ja asiakaspalautteisiin vastaaminen, sekä mahdollinen työkalun laajentaminen liikkumisesta muihin arjen päästöihin.

Valtuustotoaloitteessa ehdotetaan hiilibudjetoinnin konseptin laajentamista muille osa-alueille. Kuitenkin muilla sektoreilla hiilijalanjälkilaskureita edistetään yritysten toimesta, esimerkiksi K-ryhmän sovelluksessa, joten kaupunkien oman sovelluksen kehittämisen tarve nähdään pieneksi.

### **Mahdollisuudet paikallisille toimijoille**

Tampereella liikkumisen hiilijalanjälkilaskurissa hyödynnettiin palkintoja, jotka toivat näkyvyyttä paikallisille toimijoille ja heidän palveluilleen. Palkinnoista kuitenkin luovuttiin alun jälkeen, koska huomattiin että palkintoja ei lunastettu. Espoossa on potentiaalia linkittää paikalliset palveluntarjoajat laskuriin ja luoda sekä tukea mahdollisuuksia edistää paikallistaloutta, mutta vaikuttavuus on ollut muiden kaupunkien kokemusten mukaan rajallista. Lahdessa yritykset tarjosivat itse etukuponkeja, joita käyttäjät lunastivat henkilökohtaisen hiilibudjettinsa alittamisesta ansaitsemillaan virtuaalieuoroilla. Hiilibudjetin kokeilun

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

110/123

Kaupunginhallitus

§ 120

13.05.2024

Kaupunginhallitus

§ 103

31.03.2025

päätteeksi verottajalta saatiin ennakkopäätös siitä, että virtuaalieurot olisi laskettava ansiotuloksi. Tämä muuttaisi toteutettavan sovelluksen toimintatapaa ja edellyttäisi lisäksi käyttäjien vahvaa tunnistautumista.

### **Kaupungin vaikutusmahdollisuudet asukkaiden henkilökohtaisiin päästöihin**

Espoon ilmastotyötä pyritään tekemään vaikuttavasti ja kustannustehokkaasti. Nämä huomioiden, asukkaiden henkilökohtaisiin päästöihin vaikutetaan ensisijaisesti muilla tavoin kuin henkilökohtaisella päästöbudjetoinnilla. Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekartassa painotetaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamista sekä sähköautojen käytön nopeaa lisääntymistä. Lisäksi kaupunki tukee asukkaiden kestäviä valintoja esimerkiksi kestävä kehityksen kasvatuksella ja viestinnällä sekä edistämällä kierto- ja jakamistalouden palveluita.

Kaupungin rooli kestäväan elämäntapaan siirtymisen tukemisessa on toimia aktiivisena rakenteiden mahdollistajana, palvelun tarjoajana, yhteistyötahona ja viestijänä. Yhteistyö erilaisten yhteisöjen ja järjestöjen kanssa on avainasemassa, jotta tavoitamme mahdollisimman paljon espoolaisia. Esimerkiksi kestävä liikunnan osa-alueella Espoo on toteuttanut kestävä liikuntaa tukevia maksuttomia oppitunteja perusopetuksen 5.-9- luokkalaisten. Lisäksi SPARCS-hankkeessa on etsitty ja testattu asukkaita osallistaen kestävä liikunnan ja energian ratkaisuja. Espoo järjesti vuosina 2023 ja 2024 maksutonta pyöräilyn perustaitojen opetusta aikuisille espoolaisille yhteistyössä Helsingin seudun pyöräilijät (Hepo) ry:n kanssa. Erilaiset osallistamisen menetelmät ja tiivis työskentely Espoo-yhteisön kanssa on mahdollistanut erilaisten ryhmien tavoittamisen kestävä liikunnasta viestimisessä, esimerkiksi aliedustettujen tai passiivisten ryhmien, joilla on isompi potentiaali vähentää omia päästöjä.

Liikunnan ohella Espoossa on edistetty muita kestävä elämäntavan teemoja monin keinoin. Kestävä kehitys on kiinteä osa kasvun ja oppimisen toimialan toimintaa koko opinpolulla, varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle asti. Kestävä kehitys on merkittävässä roolissa Espoon kuntakohtaisessa opetussuunnitelmassa ja vuosittaiseen lukuvuosisuunnitelmaan tarkennetaan toimenpiteet kestävä kehityksen edistämiseksi kussakin koulussa. Lisäksi monet koulut ja päiväkodit ovat mukana Vihreä Lippu -ohjelmassa. Vihreä lippu -sertifikaatti on osoitus osallistavasta, suunnitelmallisesta ja laadukkaasta ympäristökasvatustyöstä. Espoo on myös toteuttanut kestävä elämäntapaan liittyviä kursseja osana vihreää siirtymää edistäviä kokeiluja.

Espoossa käynnistyi viime vuonna kaksi kansainvälistä hanketta, joissa painotetaan osallisuutta ja yritysyritystä: Cycle4Climate (2024–2028) ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	111/123
Kaupunginhallitus	§ 120	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	31.03.2025

Espoo Climate Community (2024-2026). Cycle4Climate-hankkeessa toteutetaan Keilaniemen, Tapiolan ja Otaniemen alueella usean vuoden ajan interventioita pyöräilyn lisäämiseksi, esimerkiksi kampanjoiden, koulutusten ja yrityskilpailujen avulla. Espoo Climate Community -hankkeessa puolestaan kehitetään ilmastotyön osallisuutta kaupungin ja sen ilmastokumppaneiden työssä. Toimissa keskitytään liikenteen, energian ja rakentamisen toimiin. Parhailaan käynnissä on urheiluseuroille ja järjestöille suunnattu haku ilmastotyön asukasosallisuutta vahvistavien kokeilujen toteuttamiseksi.

Villa Elfvikin luontotalo tekee ympäristökasvatusta, edistää kestävästä elämäntapaa mm. luontokoulun, luontoretkien, luontopolkujen, perus- ja vaihtuvien näyttelyiden ja tapahtumien keinoin. Espoo on toteuttanut näyttelyn ilmastotoimista Villa Elfvikissä ja suurimmissa kirjastoissa. Näyttelyssä on havainnollistettu toimia, joilla mahdollistetaan hiilineutraalia elämää Espoossa.

Asukkaiden kestävien valintojen tukeminen ja henkilökohtaisiin päästöihin vaikuttaminen huomioidaan myös kaupungin tulevissa ilmastotoimissa osana perustyötä ja ulkoisen rahoituksen kehittämishankkeissa.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 120

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Auli Üllen ja Tiina Elon ym. 15.5.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin kokeilun toteuttamiseksi Espoossa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Käsittely

Tiina Elo Kausteen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa arvioidaan tarkemmin millaisia kustannuksia verrokkikaupunkien kokeilujen pohjalta Espoon kontekstiin kehitettävän henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalun käyttöönotto aiheuttaisi ja millaisia resursseja sellaisen ylläpitäminen edellyttäisi, sekä millaisia mahdollisuuksia työkalu voisi tarjota paikallisille palveluntarjoajille. Vastauksessa todetaan, että Tampereen hiilijalanjälkilaskurilla on edelleen käyttäjiä ja sovellus nähdään yhtenä osaratkaisuna kestävästä liikkumisesta edistämiseen ja asukkaiden hiilijalanjäljen vähentämiseen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	112/123
Kaupunginhallitus	§ 120	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	31.03.2025

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tiina Elon ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa arvioidaan tarkemmin millaisia kustannuksia verrokkikaupunkien kokeilujen pohjalta Espoon kontekstiin kehitettävän henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin työkalun käyttöönotto aiheuttaisi ja millaisia resursseja sellaisen ylläpitäminen edellyttäisi, sekä millaisia mahdollisuuksia työkalu voisi tarjota paikallisille palveluntarjoajille. Vastauksessa todetaan, että Tampereen hiilijalanjälkilaskurilla on edelleen käyttäjiä ja sovellus nähdään yhtenä osaratkaisuna kestävästi liikkumisen edistämiseen ja asukkaiden hiilijalanjaljen vähentämiseen.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustoaloite henkilökohtaisen hiilibudjetoinnin kokeilun toteuttamiseksi Espoossa

## Tiedoksi



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

113/123

Kaupunginhallitus

§ 104

31.03.2025

Asianumero 2064/10.02.03/2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 104

§ 104

**Valtuustoaloite purkumateriaalien kierrätysuunnitelmien edellyttämisestä asemakaavoissa (Kv-asia)**

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 105

114/123  
31.03.2025

Asianumero 3134/08.00.00/2024

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 105

§ 105

## **Valtuustoaloite Rantaraitin turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salo Jaana

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Juri Aaltosen ym. 16.9.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen Rantaraitin turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu Juri Aaltonen ja 24 muuta valtuutettua ovat 16.9.2024 jättäneet valtuustoaloitteen Rantaraitin turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi seuraavasti:

”Espoon Rantaraitti on ainutkertainen kevyen liikenteen virkistys- ja ulkoilureitti, joka tarjoaa merellistä tunnelmaa ja kivaa tekemistä ympäri vuoden. Espoon rantaraitti on kaikkien espoolaisten ylpeys ja sen suosio kasvaa koko ajan. Raitti paranee askel askeleelta. Viimeisin todella merkittävä ja erinomainen parannus oli raitin siirtyminen noin 200 metrin matkalta rantaan Villa Kolikarin kohdalla Koukkuniemessä. Espoon asukasmäärän kasvaessa kasvaa myös raitin käyttäjämäärät. Jo vuoden 2018 Rantaraitin käyttäjätutkimuksessa (Metropolia AMK) kiinnitettiin huomioita pyöräilyn haasteellisuuteen kapealla rantaraitilla. Varsinkin

kovavauhtisen pyöräilyn yleistymisen aikuisten, lasten, lastenvaunujen ja koirien suosimalla raitille aiheuttaa liian usein vaaratilanteita.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme valtuustoaloitteena, että Espoo:

- 1) Selvittää kattavasti Rantaraitin eri kohtien käyttäjämääriä, kulkutapoja ja kulkunopeuksia.
- 2) Selvittää pyöräilyyn tai muuhun liittyvien vaaratilanteiden yleisyyttä rantaraitilla.
- 3) Selvittää tarvetta ja mahdollisuuksia parantaa Rantaraitin turvallisuutta esimerkiksi asettamalla pyörille 10 kilometrin nopeusrajoitus vilkkaimpina käyttöaikoina tai pysyvänä.
- 4) Selvittää muita keinoja Rantaraitin turvallisuuden kehittämiseksi.”

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Tieliikenneonnettomuustilaston v. 2019–2023 mukaan poliisin tietoon tulleita liikenneonnettomuuksia on rantaraitilla tapahtunut vain yksi viimeisen em. viiden seurantavuoden aikana. Kyseisessä loukkaantumiseen johtaneessa onnettomuudessa osapuolina olivat henkilöauto ja polkupyöräilijä. Onnettomuus tapahtui v. 2022 rantaraittia risteävällä paikalliskadulla Nuottaniemen Nokkalassa. Liikenneonnettomuustilastojen perusteella Espoon rantaraitilla on siten edelleen turvallista liikkua. Palautteita koetuista vaaratilanteista, ja jonkun verran myös yksittäisistä kolaroinneista pyöräilijän ja jalankulkijan kesken on, mutta tiedot eivät ole yhtä luotettavia kuin poliisin tietoon tulleet onnettomuudet.

Edellä mainitun perusteella on oletettavaa, että rantaraitilla sekä kävelijät että pyöräilijät enimmäkseen ottavat muut kulkijat huomioon mutta parantamisen varaakin palautteiden perusteella on.

Kovavauhtiseen pyöräilyyn merellisissä maisemissa soveltuvat lähinnä vain Länsiväylän ja Kuusisaarentien pyörätiet. Nämä ovatkin hyvin suosittuja työmatkapyöräreittejä, ja pyöräilymäärät ovat suuria. Kuusisaarentiellä Otaniemessä on laskentojen mukaan kesäkaudella lähes 3 000 pyöräilijää arkivuorokaudessa, ja Länsiväylällä Keilaniemen kohdalla noin 1 500 pyöräilijää vuorokaudessa. Myös Gallen-Kallelan tie, ja sen jatkeena Läntinen Tarvonsilta ovat hyvin suosittuja työmatkapyöräreittejä; pyöräilijämäärä sillalla kesäkaudella on ollut pitkälti toistatuhatta pyöräilijää arkivuorokaudessa. Edellä mainitut väylät katsotaan Espoon rantaraittikokonaisuuteen kuuluviksi. Vauhtia kaipaaville niitä voi suositella myös vapaa-ajan pyöräilyyn. Pyöräilijämäärät em. kohteissa ovat selvästi suurempia, kuin jalankulkijoiden määrät.

Muulla rantaraitilla käyttäjämäärät ovat suurimpia rantaraitin vilkkaalla keskivyohykkeellä Haukilahden ja Matinkylän alueilla. Sekä jalankulkijoiden, että pyöräilijöiden määrät vaihtelevat noin viidestä sadasta käyttäjästä noin tuhanteen viiteen sataan käyttäjään vuorokaudessa. Myös Saunalahden rantaraitilla erityisesti jalankulkijoita on paljon, lähes 1 300 jk / vrk (tieto vuodelta 2023). Pyöräilijämäärät ovat pienempiä, vajaat 300 pp/vrk. Toisaalta esimerkiksi Laajalahdessa v. 2023 tehdyssä laskennassa pyöräilijämäärä oli paljon suurempi (vajaat 600 pp/ vrk), kuin jalankulkijoiden määrä (reilut 60 jk/vrk).

Rantaraitilla on näin joko jalankulku- tai pyöräilypainotteisia osuuksia vilkkaimpien keskivyohykkeen osuuksien ulkopuolella, jolla taas on paljon sekä kävelijöitä että pyöräilijöitä. Jatkuvan seurannan laskentapisteen mukaan eri vuosina käyttäjämäärissä on jonkin verran vaihtelua. Kesäkauden säätiloilla voi olla vaikutusta asiaan.

Monilla alueilla lähellä varsinaista rantaraittia on myös katuverkon pyöräreittejä. Niiden kautta nopeampivauhtinen pyöräily onnistuu paremmin kuin pienipiirteisellä rantaraitilla, jolla tulee huomioida myös jalankulkijat. Kaupunkitekniikan keskus suosittelee katuverkon ja pääväylien varsien reittejä kovempivauhtiseen pyöräilyyn.

Varsinaiselle Rantaraitille suositellaan hidassvauhtista pyöräilyä, jotta rantaraitti pysyy kaikille käyttäjille turvallisena maisemareittinä. Rantaraitti ei ole vauhdikkaan maastopyöräilyn reitti, vaan tarkoitettu maisemien ihailureitiksi ja virkistysulkoiluun sekä jalankulkijoille että pyöräilijöille.

Espoon rantaraitin viehäytys perustuu suurelta osin juuri sen pienipiirteisyyteen, ja luonnonläheisyyteen.

10 km/h nopeusrajoitusta on käytetty yksittäisessä vilkkaassa paikassa rantaraitin lyhyehköllä osuudella Haukilahden Mellstenin rannan lähellä. Informatiivisena ja suositusluontoisena nopeusrajoitus toimii huomion herättämiseksi siihen, että kyseinen ympäristö vaatii pyöräilijöiltä erityistä tarkkaavaisuutta jalankulkijoiden huomioimisessa. Kaupunkitekniikan keskus selvittää em. kohteen nopeusrajoitusasian ajantasaisen tilanteen, ja harkitsee 10 km/h -reittiosuuden laajentamista vilkkaimmassa ympäristössä.

Lain mukaan jokaisen tienkäyttäjän on joka tapauksessa sopeutettava nopeutensa tilanteen mukaiseksi siten, ettei aiheuta vaaraa toisille. Koirien ulkoiluttajien vastuulla on kaupungin alueella huolehtia siitä, että koira on asianmukaisesti kytketty.

Kaupunkitekniikan keskus selvittää mahdollisuutta asentaa rantaraitin keskeiselle alueelle informatiivinen nopeusnäyttötäulu pyöräilijöiden nopeuksien mittaamiseen. Mikäli tekniikaltaan sopiva nopeusnäyttötäulu

löytyy, sillä voitaisiin positiivisella tavalla muistuttaa pyöräilijöitä rantaraitille sopivasta pyöräilynopeudesta.

Kaupunkitekniikan keskus asettaa viherhoidon tavoitteeksi käydä järjestelmällisesti läpi rantaraitin vieruskasvillisuus, ja tarvittaessa poistaa sitä. Erityistä huomiota kiinnitetään kohtiin, joissa paikallinen katu risteää raitin kanssa. Jos aluskasvillisuus, kuten pensaat ovat kasvaneet liian suuriksi lähellä raittia huonontaan näkemiä ja liikenneturvallisuutta niin kasvillisuutta poistetaan tältä osin raitin tai risteävän kadun varrelta. Työn määrän mukaan varaudutaan arviolta kahden kesäkauden mittaiseen työhön.

Kohdissa, joissa paikallinen katu ja rantaraitti risteävät saattaa olla joissakin tapauksissa aihetta lisätä suojatien ennakkovaroitusmerkki autoilijoille, ja asia selvitetään.

Uimarantojen ja /tai venesatamien autoliikenteen sisääntuloreittien yhteydessä olevien jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden reittejä pyritään edelleen parantamaan joko liikenteen ohjauksen keinoin, tai tarvittaessa muiden keinojen avulla käytettävissä olevan tilan puitteissa.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Rantaraitin turvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

118/123

Kaupunginhallitus

§ 106

31.03.2025

§ 106

## Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

### Päätösehdotus

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 10.3.2025

Kulttuurilautakunnan pöytäkirja 11.3.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.3.2025 § 9  
Kehittämisyhdistyksen hakeminen Harrastamisen Suomen malliin  
liittyvälle kehittämishankkeelle

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.3.2025 § 10  
Teatteri Hevosenkengän Kannatusyhdistys ry:n hallituksen jäsenten  
nimeäminen toimikaudelle 2025 sekä tilintarkastajan ja varatilintarkastajan  
nimeäminen vuodelle 2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.3.2025 § 11  
Espoon musiikkiopiston kannatusyhdistys ry:n tilintarkastajan ja  
varatilintarkastajan nimeäminen vuodelle 2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 18.3.2025 § 12  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon  
Terminaalin varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.3.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.3.2025 § 13  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kuntarahoitus Oy:n  
yhtiökokoukseen 25.03.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.3.2025 § 14  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Pääkaupunkiseudun  
Kierrätyskeskus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 20.3.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 14.3.2025 § 15  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kvanttinova Oy:n  
varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.3.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 18.3.2025 § 16  
Teko - yhdenvertaisuus ja tasa-arvopalkinto TASSUn vuoden 2024  
voittajan määrärahan siirto

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 18.3.2025 § 17  
Edustajan määrääminen ja toimiohjeen antaminen Finnoon Pysäköinti II  
Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 20.3.2025

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	119/123
Kaupunginhallitus	§ 106	31.03.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 18.3.2025 § 18  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen WeeGee Oy:n  
varsinaiseen yhtiökokoukseen 20.3.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 20.3.2025 § 19  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy  
Jousenpuiston Pysäköinti -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen  
31.3.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 21.3.2025 § 20  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Numera Palvelut Oy:n  
neuvottelukunnan kokoukseen 10.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 21.3.2025 § 21  
Finnoon Pysäköinti II Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen kirjallinen  
päätös

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.3.2025 § 24  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Seure Henkilöstöpalvelut  
Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 2.4.2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 11.3.2025 § 6  
Lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle  
maaliskuu 2025

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.3.2025 § 15  
Hankinta-asiat, Uimahallien huolto- ja vikakorjauspalvelut  
tavarahankintoihin, Osa-alue 2: Prosessiautomaatio huolto- ja  
vikakorjauspalvelut tavarahankintoihin (OA2)

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.3.2025 § 16  
Lumenhallinnan hankintakokonaisuus

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 14.3.2025 § 17  
Varhaiskasvatuksen henkilöstön tilauskoulutusten hankinta

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 18.3.2025 § 18  
Liittyminen Numera Palvelut Oy:n Käsi- ja hygienia- ja huolto- ja  
yhteishankintaan

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 19.3.2025 § 19  
Hankinta-asiat, Taiteen ja kulttuurin palveluiden hankinta lapsille ja  
ikäihmisille, toimittajarekisterin uudelleenavaus 2025

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 19.3.2025 § 20  
Betoniputkien ja betonisten kaivonostien hankinta 2025

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

120/123

Kaupunginhallitus

§ 106

31.03.2025

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 19.3.2025 § 21  
Uimahallien huolto- ja vikakorjauspalvelut tavarahankintoineen, Osa-alue  
5: Käänteisosmoosilaitteet huolto- ja vikakorjauspalvelut  
tavarahankintoineen (OA5)

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 26.3.2025 § 22  
Uimahallien huolto- ja vikakorjauspalvelut tavarahankintoineen, Osa-alue  
3: Vedenkäsittelylaitteistojen ja otsonaattoreiden huolto- ja  
vikakorjauspalvelut tavarahankintoineen (OA3)

### **Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 5.3.2025

Nämnden Svenska rum pöytäkirja 13.3.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.3.2025 § 4  
Peruskoulun perusparannus- ja laajennushankkeesta aiheutuvan työn  
korvaaminen Sunan koulussa

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 20.3.2025 § 5  
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen Svenska  
Bildningstjänster tulosityksikössä 1.1.2025 lukien

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.3.2025 § 6  
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen Toisen asteen  
koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikössä 1.1.2025 lukien

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.3.2025 § 7  
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan tehtävälisän maksaminen  
(kertakorvaus) kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen  
varhaiskasvatuksen tulosityksikössä

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.3.2025 § 8  
Kielillisän myöntäminen kasvun ja oppimisen toimialan Svenska  
bildningstjänster tulosityksikössä

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.3.2025 § 9  
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen suomenkielisen  
perusopetuksen tulosityksikössä 1.1.2025 lukien

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 28.3.2025 § 10  
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen suomenkielisen  
varhaiskasvatuksen tulosityksikössä 1.1.2025 lukien



Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 106

121/123  
31.03.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 14.3.2025 § 5  
Päätös sopimuksesta RMP Nordic Oy:n kanssa

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 20.3.2025 § 6  
Esisopimus eVaka-tietojärjestelmään liittyvästä yhteistyöstä

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 26.3.2025 § 7  
Espoon kaupungin edustajien nimeäminen Bildningsalliansen rf:n 2025  
kevätkokoukseen

### **Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 12.3.2025

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 19.3.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 20.3.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 10.3.2025 § 5  
Espoon keskuksen alueen siivouspalveluiden hankinta 2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 18.3.2025 § 5  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Nuuksiokeskus Oy:n  
varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.3.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 21.3.2025 § 6  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon  
Keskuksen Pysäköintitalon varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.3.2025

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.3.2025 § 7  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy  
Sokinsuonkuja 4 varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.3.2025

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 14.3.2025  
§ 6  
Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Kurttilassa (49-45-  
152-3)

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin muutoksin.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 107

122/123  
31.03.2025

Asianumero 7024/00.02.01/2021

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 107

§ 107

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston vastuullisuusraportti 31.12.2024 on liitteenä.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

23 EI JULKAISTA Vastuullisuusraportti PMIR 2024

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

