

Esport Arena Oy:lle myönnetyn lainan lyhennysvapaan lisäselvitys:

Espoon kaupungin ja Esport-yhteisöjen kumppanuussuhde on jatkunut tällä hetkellä yli 45 vuotta, aluksi Esport Center mailapeli- ja kuntoilukeskuksen vaihteellisena kehittämisenä. Tuolloin luotiin vahva perusta tulevalle juniorityölle, opiskeluliikunnalle, työkyvyn edistämiseksi ja senioriliikunnalle sekä seuratoiminnalle. Mailapeleissä Espoo tuli kansainvälisesti tunnetuksi Esportissa järjestettyjen kaksien squashin MM- ja kaksien EM-kisojen ja monien pienempien arvoturnausten myötä.

Vuonna 2002 Esportin ja Espoon kaupungin välillä päädyttiin kilpailutuksen jälkeen ppp-tyyppiseen kumppanuusmalliin, jossa Esport lähti organisoimaan kahden kaupungin ongelman ratkaisua: Laaksoalahden jalkapallohallin käyttökieltoon menoa ja salibandykenttien poistumista Weegee-talosta kaupungin kulttuurihankkeeksi hankittavan Weegeen myötä. Esport otti tässä yhteistyömallissa myös pitkällä juoksulla hankkeen investoinnin pääomavastuun kontolleen vaikka perimmältään ne olisivat yhteiskunnallisinakin investointeina puollettavissa. Esport Arenan monipuolisuus ja kehityskelpoisuus sekä toimintamalli julkisen ja yksityisen toimijan yhteistyöstä on saavuttanut kiitosta markkinoilta.

Keskeiset syyt lyhennysvapaalle:

1. Koronan ja Arenan katon vaurioituminen, sen ylimääräiset korjauskulut, lisälämmönkulut. Toiminnan lamautuminen, mistä seurasi käyttäjäseurojen jäsenkato ja tulonmenetykset. Tulonmenetysten palautuminen on vielä kesken.
2. Energiakriisi on vaikuttanut kustannusten yllättäviin nousuihin, joka on ollut syömässä kannattavuutta.
3. Aiemmin jouduttiin pelastamaan Espoon Oilers taloudelliselta alasajolta, mikä olisi merkinnyt suuren juniorimäärän kadottamista.
4. Hongan edustusjoukkuetta on jouduttu tukemaan turvataksemme stadionhankkeen tulevaisuuden joka Esport lähtöisenä ei lopulta päästy toteutumaan.

Lähipiiriliiketapahtumat

Arena ostaa Espoon tennistuki ry:ltä henkilöstöpalveluita. Esport Oilers ry. ostaa Arenalta salibandyvuoroja.

Talous ja tulevaisuus

Talousnäkymät seuraaville viidelle vuodelle ovat näkemyksemme mukaan selkeästi paranemaan päin.

Rahapelimarkkinoiden avautuminen kansainvälisille toimijoille vuosista 2026/2027 alkaen, mahdollistaa seuroille kasvavia tuloja sekä jäsenmääriä, mikä johtaa väistämättä lisävuorojen tarpeeseen sekä harjoitusvuorojen hintojen nousuun. Arenan kannattavuus tulee kasvamaan, minkä johdosta kansalaiskunnan kasvattaminen jo pienestä lähtien tulee kattamaan entistä suurempia joukkoja aktiivisia espoolaisia. Arena tulee kaikissa uusissa investoinneissa ja kiinteistön korjauksissa ja kehityksessä panostamaan vahvasti

energiatehokkuuden kasvattamiseen, joka on suorassa suhteessa menojen pienenemiseen. Etenkin lämmitysenergian ostamisen suhteen odotamme jopa miljoonan euron säästöä tarkasteluajanjaksolla.

Keran hallien poistuminen eri urheilulajien harjoituskäytöstä näkyy selkeänä uusien lajien kysynnän kasvuna. Tästä viimeisimpänä esimerkkinä pesäpallo, jonka kanssa neuvottelemme kevään aikana monivuotisesta, satojen tuhansien eurojen sopimuksesta harjoitusolosuhteiden osalta. Myös kävely, juoksu sekä ultra- ja maratonjuoksun harrastajamäärän räjähdysmäinen kasvu on jo näkynyt kävijämäärän kasvuna ja tulee tulevien vuosien aikana näkymään suorana kassavirtana.

Lainan lyhennyksille löytyy näkemyksemme mukaan suorat ja realistiset edellytykset vuodesta 2026 alkaen.

Vihreä siirtymä:

Energiatehokkuuteen panostamisen lisäksi, kehitämme omaa varautumistamme myös reservimarkkinoihin mm. akkuteknologian ja aurinkovoiman yhdistämisellä. Paraikaa käynnissä on Arenan osalta ym. toimittajien kilpailutus ja toimenpidesuunnitelmien verifiointi, jonka vaikutusten on tarkoitus näkyä säästöinä niin rahassa kuin hiilidioksidipäästöjen osalta vuodesta 2026 alkaen. Laskennassa on myös koko Esport yrityserheen (ml. Arena) hiilijalanjälki (Scope 1,2,3) toimenpide-ehdotuksineen, minkä uskomme myös tuovan tarkasteluajanjaksolla lisätuloja sekä vähentämään menoja tehokkuuden optimoinnin johdosta.

Arenasta on tarkoitus tehdä Urheilupuiston edelläkävijä ja suunnannäyttävä vihreiden arvojen ja todellisten toimenpiteiden yhdistäjänä sekä päästöjen kumoajana. Tulemme tekemään omalta osaltamme tarvittavat toimenpiteet Suomen ilmastopolitiikan mukaisen hiilineutraalisuutavoitteen saavuttamiseksi vuoteen 2030 mennessä!

Budjetti 2025-2029

Budjetti ei sisällä lainojen lyhennyksiä eikä poistoja!

Esport Arenan budjetti 2025-2029					
Hinnan muutoksissa huomioitu tulojen kasvun osalta +4% ja menojen kasvun osalta +2%					
	2025	2026	2027	2028	2029
Tulot	3 215 468	3 947 485	4 026 435	4 106 964	4 189 103
Menot	2 410 223	2 098 520	2 105 891	2 117 998	2 134 250
LIIKETOIMINNAN TULOS	805 245	1 848 965	1 920 545	1 988 966	2 054 853