

Kaupunginhallitus 15.04.2025 § 113

§ 113

Kaupunginhallituksen otto-oikeuden käyttäminen, kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 11.3.2025 § 6 Lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle maaliskuu 2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1
pysyttää kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen 11.3.2025, lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle maaliskuu 2025 § 6/2025.

2
toteaa, että lyhennysvapaan myöntäminen vuodelle 2025 on kaupungin edun mukainen ratkaisu Esport Arena Oy:n aiempina vuosina kertyneiden tappioiden aiheuttaman heikon maksuvalmiuden takia, mutta tuleville vuosille tarvitaan muu ratkaisu huomioden myös lainan-ajan lähestyvä päättymisen vuonna 2030.

2
edellyttää, että lyhennykset maksetaan vuodesta 2026 lähtien ja kaupunginhallitukselle tuodaan selvitys Esport Arena Oy:n lainanhoidon tilanteesta keväällä 2026.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginjohtaja päätti 11.3.2025 § 6 myöntää Esport Arena Oy:lle lyhennysvapaan siten, että lyhennyksistä vapaa ajanjakso on 21.3.2025-20.3.2026 ja seuraava lainanlyhennyksen maksupäivä on 21.3.2026. Lainan korot maksetaan 21.3.2025. Maksamatta jäänyt lyhennys lisätään tuleviin lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pitene. Lainan viimeinen erä erääntyy 21.3.2030 ja vuosittainen lyhennys nousee 657 801,67 euroon 21.3.2026 alkaen.

Kaupunginhallituksen päätöksen 6.4.2020 § 134 mukaan kaupunginjohtaja on valtuutettu sopimaan vähäisistä päävelanehtojen muutoksista.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.03.2025 § 106 käyttää otto-oikeuttaan kaupunginjohtajan päätöspöytäkirjaan 11.3.2025 § 6 Lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle maaliskuu 2025.

Esport Arena Oy on 3.3.2025 lähettämässään sähköpostissa anonut lyhennysvapaata 21.3.2025 erääntyvälle lainanlyhennykselle. Lainan viimeinen lyhennyserä erääntyy 21.3.2030, korko on 1,67 % p.a. ja vuosittainen lyhennys 548 168,06 euroa. Lainan saldo 10.3.2025 on 3 289 008,35 euroa.

Perusteena lyhennysvapaalle Esport Arena esittää korona-ajalta jääneitä pysyviä vaurioita, osan nuorisosta menettäessä motiivinsa harrastaa terveyttä ja oppimiskykyä edistävää liikuntaa sekä hinnannousuja, jotka ovat osin vaikuttaneet kompensoivasti liikevaihdon kasvuun. Haasteina yhtiö näkee edelleen myös kustannukset, jotka aiheutuvat Arenan katon lämpövuodosta sekä korkokulut ja korkeat energiakulut.

Yhtiön 3.4.2025 toimittamassa lisäselvityksessä yhtiö näkee talousnäkymät seuraaville viidelle vuodelle olevan selkeästi paranemaan päin. Yhtiö tuo selvityksessään esiin muun muassa rahapelimarkkinoiden avautuminen kansainvälisille toimijoille vuosista 2026/2027 alkaen joka yhtiön näkemyksen mukaan mahdollistaa seuroille kasvavia tuloja sekä jäsenmääriä, mikä johtaa lisävuorojen tarpeeseen sekä harjoitusvuorojen hintojen nousuun.

Lisäselvityksessä yhtiö tuo esille, että kaikissa uusissa investoinneissa ja kiinteistön korjauksissa ja kehityksessä se tulee panostamaan vahvasti energiatehokkuuden kasvattamiseen, joka on suorassa suhteessa menojen pienenemiseen. Etenkin lämmitysenergian ostamisen suhteen yhtiö odottaa jopa miljoonan euron säästöä tarkasteluajanjaksolla. Keran hallien poistuminen eri urheilulajien harjoituskäytöstä yhtiö näkee selkeänä uusien lajien kysynnän kasvuna ja kertoo neuvottelevansa merkittävistä sopimuksista. Lainan lyhennyksille yhtiön selvityksen mukaan löytyy suorat ja realistiset edellytykset vuodesta 2026 alkaen.

Aikaisemmat päätökset

Valtuusto on kokouksessaan 12.3.2001 päättänyt, että kaupunki osallistuu Espoon Tennistuki ry:n toimesta toteutettavan salibandy-jalkapallohallin toteuttamiseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.11.2001 salibandyjalkapallohallin toteuttamista koskevat sopimukset (rahoitussopimus, jalkapallohallin käyttövuorojen ostopalvelusopimus ja sopimus Tapiolan urheilupuistoon rakennettavasta pysäköintilaitoksesta). Rahoitussopimuksessa on sovittu, että Espoon kaupunki lainaa Esport Arenalle 26 miljoonaa markkaa sopimuksessa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 4.6.2002 yhtiön rahoitus selvityksen ja päätti myöntää lainan rahoitussopimuksen mukaisin ehdoin.

Espoon kaupunki on myöntänyt Esport Arena Oy:lle lainan no. 90040490000104. Laina on nostettu erissä vuosina 2004-2006. Koronmaksu ja lainanlyhennykset alkoivat 21.3.2017 ja ensimmäinen maksupäivä oli 21.3.2018. Lainan viimeinen erä erääntyy 21.3.2030 ja korko 1,67 % p.a. ja vuosittainen lyhennys 336 375,85. Lainan saldo 19.3.2020 oli 3 700 134,39 euroa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 6.4.2020 Esport Arena Oy:lle lyhennysvapaan Espoon kaupungin myöntämään lainaan. Lyhennysvapaata haettiin koronatilanteesta johtuvien taloudellisten menetysten vuoksi. Lyhennyksistä vapaa ajanjakso myönnettiin ajalle 19.3.2020-19.3.2021. Maksamatta jäänyt lyhennys lisättiin tuleviin lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pidentynyt. Lainan viimeinen erä erääntyy 21.3.2030 ja vuosittainen lyhennys nousi 370 013,44 euroon 21.3.2021 alkaen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 15.3.2021 Esport Arena Oy:lle lyhennysvapaan Espoon kaupungin myöntämään lainaan. Lyhennysvapaata haettiin konerikosta käynnistyneen kattovaurion ja sen seurannaisilmiöiden sekä koronatilanteen johdosta. Lyhennyksistä vapaa ajanjakso myönnettiin ajalle 20.3.2021-20.3.2022. Maksamatta jäänyt lyhennys lisättiin tuleviin lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pidentynyt. Lainan viimeinen erä erääntyy 21.3.2030 ja vuosittainen lyhennys nousi 411 126,04 euroon 21.3.2022 alkaen.

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä hyväksyi viranhaltijapäätöksessään 16.3.2023 Esport Arena Oy:lle lyhennysvapaan Espoon kaupungin myöntämään lainaan. Lyhennysvapaata haettiin koronapandemiasta johtuneen 30-45 % käyttöasteen putoamisen sekä kattovaurioista johtuviin tulomenetyksiin. Myös energian hinnannousu nosti hallin käyttökustannuksia. Maksamatta jäänyt lyhennys lisättiin tuleviin lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pidentynyt. Lainan viimeinen erä erääntyy 21.3.2030 ja vuosittainen lyhennys nousi 469 858,34 euroon 21.3.2024 alkaen.

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä hyväksyi viranhaltijapäätöksessään 13.3.2024 Esport Arena Oy:lle lyhennysvapaan Espoon kaupungin myöntämään lainaan. Lyhennysvapaata haettiin koronapandemiasta johtuneen nuorison motivaation menetyksen harrastaa terveyttä ja oppimiskykyä edistävää liikuntaa. Haasteina tuolloin oli myös sekä Arenan katon lämpövuoto että yleinen kustannusnousu. Maksamatta jäänyt lyhennys lisättiin tuleviin lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pidentynyt. Lainan viimeinen erä erääntyy 21.3.2030 ja vuosittainen lyhennys nousi 548.168,06 euroon euroon 21.3.2025 alkaen.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Yhtiön lisäselvitys 3.4.2025
- 2 Esport Arena selvitys_08042025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Esport Arena Oy