

Kasvun ja oppimisen lautakunta 15.04.2025 § 61

§ 61

Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Leppäsillan päiväkodin peruskorjauksen hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Nääppä Roosa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Kasvun ja oppimisen lautakunta toteaa lausuntonaan, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä eikä hankesuunnitelmaan ole huomautettavaa.

Käsittely

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa lausunnon Leppäsillan päiväkodin peruskorjauksen 8.4.2025 päivätyistä hankesuunnitelmasta.

Vuoden 2025 talousarvion investointiohjelmassa vuosille 2025–2034 Leppäsillan päiväkodin peruskorjaukselle on varattu 2,464 M € vuosille 2025–2026.

Leppäsillan päiväkotij sijaitsee varhaiskasvatuksen Leppävaaran palvelualueella, kortteli 57050, Yk-tontti (Pääskykuja 11). Hanke sisältää vuonna 1987 valmistuneen päiväkodin A-talon sekä siihen liittyvän asuinrakennuksen teknisen peruskorjauksen. Rakennuksessa on nykyisin 4 ryhmää sekä ryhmäperhepäiväkotij erillisessä talonmiehen asunnossa. Hankkeen yhteydessä entinen talonmiehen asunto yhdistetään osaksi päiväkotirakennusta ja siten myös siinä toiminut ryhmäperhepäiväkotij muutetaan päiväkodin ryhmäksi. Rakennuksessa on korjauksen jälkeen 5 ryhmää ja noin 80 rakenteellista varhaiskasvatuspaikkaa. Hankkeessa ei saada uusia varhaiskasvatuspaikkoja, minkä vuoksi tarveselvitystä ei ole tehty.

Korjauksen peruslähtökohtana on sisäilmaongelmista kärsineen rakennuksen kuntoon saattaminen. Peruskorjauksen toteutussuunnitelmat on jo laadittu tutkimusten ja selvitysten perusteella ja rakentamisen on tarkoitus alkaa kesällä 2025.

Peruskorjauksen yhteydessä ei tehdä isoja toiminnallisia muutoksia, mutta tiloja kehitetään esimerkiksi pienin tilamuutoksin ja kiintokalusteiden uusimisen myötä. Keskeisin toimintaa parantava muutos on talonmiehen asunnon liittäminen muuhun rakennukseen sisäyhteydellä ja muuttaminen pysyvästi päiväkotikäyttöön tarkoitetuksi. Lisäksi esimerkiksi henkilökunnan tiloihin tehdään parannuksia.

Tontilla sijaitsee myös myöhemmin valmistunut 3-ryhmäinen tyyppipäiväkotikoti (B-talo), jossa varhaiskasvatuksen toiminta jatkuu peruskorjauksen ajan.

Hankkeen aikataulu, laajuus- ja kustannustiedot sekä väistö

Leppäsillan päiväkodin A-talo on siirtynyt väistöön Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin ja Kilon päiväkotiin tammikuussa 2024. Kesästä 2025 alkaen Kilon ryhmät siirtyvät myös Keraan väistöön.

Hankesuunnitelman aikataulun mukaan Leppäsillan käyttöönotto peruskorjauksen jälkeen on 8/2026.

Leppäsillan päiväkodin A-talon laajuustiedot peruskorjauksen jälkeen ovat 656 hym² ja 897 brm².

Toteutussuunnitelman pohjalta laskettu tarkennettu rakennusosa-arvio on 3,65 M€. Kustannus varhaiskasvatuspaikkaa kohden on 45 625 €. Uusi alustava vuokra on 347 814 € vuodessa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Leppäsillan päiväkodin peruskorjaus 8.4.2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tepponen Sirkka
Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
Yrjölä Reijo