

Valtuustoaloite purkumateriaalien kierrätys suunnitelmien edellyttämisestä asemakaavoissa

Kaupunkisuunnittelulautakuntaan tuodaan varsin usein asemakaavoja, joihin liittyy tavalla tai toisella olemassa olevien rakennusten purkaminen ja sitä seuraava uudisrakentaminen.

Yleensä korjausrakentaminen on purkamista ja uudisrakentamista vähähiilisempi vaihtoehto, mutta kaavoittajat saattavat päätyä esittämään purkamista esimerkiksi toimistorakennuksen alhaisen käyttöasteen ja siitä aiheutuvan taloudellisen taakan tai olemassa olevan rakennuksen vaatiman kunnostuksen korkeiden kustannuksien vuoksi. Tällainen tapaus oli kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 8.5.2024 pidetyssä kokouksessa: Laakakivi-Laajalahti-asemakaavan toteutumisen myötä purettaisiin niinkin nuorta kuin vuosina 1997 ja 2007 valmistunutta rakennuskantaa.

Rakennusten purkamisesta syntyvän purkumateriaalin mahdollisimman tehokas uusiokäyttö ja kierrätys auttaisivat osaltaan hillitsemään purkamiseen perustuvan uudisrakentamisen hiilijalanjälkeä, Espoo-tarinan (vastuullinen edelläkävijyys, hiilineutraalius 2030) sekä kiertotalouden parhaiden periaatteiden mukaisesti, mutta toistaiseksi tällaisia velvoittavia kirjauksia ei ole ollut asemakaavoissa.

Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekartan mukaan "ensisijaisesti rakennuksia korjataan purkamisen sijaan esimerkiksi käyttötarkoitusta muuttamalla, korjaustarpeita ennakoimalla sekä laadukkaalla kiinteistöhuollolla." Saman tiekartan toimenpiteinä mainitaan mm. rakennus- ja purkumateriaalien sekä orgaanisen jätteen kierron kehittäminen sekä valtakunnallisen kestävä purkamisen green deal -sopimuksen edistäminen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme valtuustoaloitteena, että Espoo edellyttäisi jatkossa purkumateriaalien kierrätys suunnitelman laatimista kaikissa asemakaavoissa, joihin liittyy olemassa olevan rakennuskannan purkamista.

Risto Nevanlinna

Arstila Leila

Värmälä Johanna

Aaltonen Juri

Elo Tiina

Seppälä Peppi

Aavaparta Tiina

Löyttyniemi Meri

Kajava Henna

Hirvasvuopio Janne

Karimäki Johanna

Keisteri-Sipilä Elli

Nieminen Pinja

Hopsu Inka

Kauste Mika

Hertell Sirpa

Puntila Päivi

Kerola Hannele

Pentikäinen Aulikki

Finström Verna

Saramäki Sara

Nores Mia

Gestrin Christina

Ali Habiba

Cederlöf Karin