

Espoo

Puutarhurintie
Asemakaavan muutos

63. kaupunginosa, Järvenperä
Kortteli 63059, katu- ja liikennealueet

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 630500



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRAYKSIA:

AO Erillispientalojen korttelialue. (1-4 §)

LP Yleinen pysäköintialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

63 Kaupunginosan numero.

JAR Kaupunginosan nimi.

63059 Korttelin numero.

II Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdotto-
masti käytettävän kerrosluvun.

2 Luku, joka ilmoittaa asuntojen sallitun
enimmäismäärän rakennusalueella.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan.

Pensailla istutettava alueen osa.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, joka
muodostaa maisemallisen reunavyöhykkeen.
Reunavyöhykkeen kasvillisuuden tulee olla
kotimaista, kerroksellista ja monilajista.

Katu.

PYSÄKÖINTI
1 § Autopaikkoja on rakennettava erillispientaloille
vähintään 2 autopaikkaa/asunto.

PIHA-ALUEET

2 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä
kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysä-
köintiin, on istutettava.

Esbo

Trädgårdsmästarvägen
Detaljplaneändring

Stadsdel 63, Träskanda
Kvarter 63059, gatu- och trafik-
områden

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 630500

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. (1-4 §)

Område för allmän parkering.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Understreckad romersk siffra anger våningstal
som ovillkorligen skall användas.

Siffra som anger det största antalet bostäder
på byggnadsytan.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan
våningsytan och tomtens yta.

Del av område som ska planteras med buskar.

Del av område som planteras med träd och
buskar, som utgör en randzon i landskapet.
Växtligheten i randzonen ska vara inhemsk,
skiktad och mångfaldig.

Gata.

PARKERING
Parkeringar ska byggas för fristående småhus
med minst 2 parkeringsplatser/bostad.

GÅRDSPLANER

Obyggda tomtdelar som inte används för
gångvägar, lek- eller vistelseområden eller
parkering, ska planteras.

HULEVEDET

3 §

Hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö-
ja haidutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istu-
tuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesiraken-
teisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä lä-
päiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoi-
lta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten,
että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöi-
den viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista
100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesi-
painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyh-
jentyä viivytystilavuuden osalta 2-6 tunnin kulu-
essa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella
hallittu ylivuoto.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee
käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla
menetelmällä. Työmaalta poistettavat vedet tulee
esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu ve-
sistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaan-
tumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön
rakenteille.

VIHERKERROIN

4 §

Riittävä viherpinta-alan takaamiseksi ja luon-
non monimuotoisuuden tukemiseksi tulee tontin
täyttää Espoon viherkerrointyökulun ja luonto-
laskurin tavoitetasot.

DAGVATTNET

Vid dagvattenhanteringen ska man gynna lös-
ningar för nyttot användning och avdunstning
genom att leda dagvattnet till planteringar, bio-
filtreringsområden och / eller dagvatten-
konstruktioner. På gården ska beläggning som
släpper igenom vatten gynnas. Dagvattnet från
ogenomträngliga ytor ska på området fördröjas
i sänkor, bassänger eller magasin med en sam-
manlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per
100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bas-
sänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens
del tömmas inom 2-6 timmar efter att de
fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Dagvatten som uppstår på trafikerade områden
ska behandlas med en kvalitetsförbättrande
filtreringsmetod. Vattnet från byggplatsen ska
hanteras och ledas så att det inte medför risk
för förorening av vattendrag, grundvatten eller
annan miljö eller skadar konstruktioner i den
byggda miljön.

GRÖNYTEFAKTOR

För att garantera tillräcklig växtlig areal och
naturens mångfald ska tomtens nå stadens
mål nivåer enligt naturkalkylatorn och verktyget
grönytefaktor.

