

Espoo

Tiistinlaakso

Asemakaavan muutos

23. kaupunginos, Matinkylä
Kortteill 23160, 23160, 23160, osa kortteilla 23156, 23158, 23159, 23161, katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN ASEMAKAAVAOJA:

Alueen 310400
Alueen 310600
Alueen 311500
Alueen 311800
Alueen 312000
Alueen 312005
Alueen 441900
Alueen 920300

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MAUKATYSIA:

AK-1 Asuinrakostajien korttelialue, jolle sallitaan liike-, palvelu- ja toimintojen sekä asuntojen työtilojen rakentaminen. (1-3, 12-15 §)

AK-2 Asuinrakostajien korttelialue, jolle sallitaan päiväkodin, liike-, palvelu- ja toimintojen sekä asuntojen työtilojen rakentaminen. (1-3, 13-15 §)

YP-1 Yleisten- ja palvelurakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa kääntymien palveluasunimaa. Korttelialueelle tulee rakentaa toimintaa tukevat yhteisötilat. Korttelin kerroslasta tulee käyttää vähintään 100 m² liike- ja palvelutilain katu-teenaa (1, 2, 4-9, 14, 15 §)

VL Lähivirkistysalue. (2 §)

VL-1/s Lähivirkistysalue, joka toimii osana maankäytös- ja paikallista ekologista yhteisä. Aue on tärkeä osa Finnovenkin linustoitteisesti arvok-keen alueen metsäistä suojaympäristöä. Aue on osa Iltio-oravien elinympäristöä ja sen kautta kulkee merkittävä Iltio-oravien kulkuyhteyt. (2, 9-11 §)

VL-2/s Lähivirkistysalue, joka on osa Iltio-oravien elinympäristöä ja jolla sijaitsee luonnonsuojelullalla suojittuja Iltio-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Lisääntymis- tai levähdyspaikkojen ekologinen toiminnallisuus on turvattava. (2, 11 §)

LPA (ALUE) Kesäkehyksen alueyskäytönnön korttelialue. (2, 5-9, 12-15 §)

3 mettiä kaava-alueen rajan ukopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kahden korttelin välinen raja.

Riisä merkinän päällä osoittaa merkinän poistamista.

23
MAT
23160

TIISTINLAAKSO
Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5200 Rakennuskoikeus kerroslasienometreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

a-2 Rakennusala.

+14,0 kap Kansipihan ja sen läikkäjälinen korkeusasema.

pk1000 Merkinän luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalle sallittu kerroslasta tulee vähintään rentaa päiväkodin lisäksi merkinän osoittamaan kootaan.

m560 Merkinän luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalle sallittu kerroslasta tulee vähintään rakentaa liike-, palvelu- tai toimistotiloina kaadun puoleiseen katutasoon.

Tilojen kerroslukujen tulee olla vähintään 4,5 mettiä ja tilat tulee toteuttaa sellaisin väle-ryteluin, että niiden käyttö eri käyttötarkotuk-sien mukaisesti on mahdollista ilman merkittäviä rakenteellisia muutoksia.

vm Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

ma-1 Rakennusala, jolle saa rakentaa rakennuksen tai ajatuksen alueen, oikaisussa maanin-nan alaisen pysäköintilaitoksen, teknisiä tiloja, varastoja, porrasuonetta, huoltotiloja, jite-huoneita ja väestönsuojia. Merkinän roomalainen luku osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.

Pakomurtti tai muun saman turvallisuustason takaaan notakun ei tarvitse sijaita toidin rajalta vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.

Pysäköintitilat tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena toidin rajasta ja rakentamisen vaiheittaisissa tilaumuissa samankaltaisesti uudisrakennusten kanssa. Ajolyhytiedot huolto- ja pysäköintitiloihin saa järjestää toisen toidin kautta.

Ajolyhteyt maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

ma-ajo

a-1 Rakennusala, jolle saa rakentaa pysäköintilaitoksen rakennuksen lisäksi. Alueella saa rakentaa pysäköint-, muuntamo-, huolto-, varasto-, väestönsuoja-, harraste- ja jitehuolto-tiloja.

Sähköjohtojen vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen sille, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

a-2 Rakennusala, jolle saa rakentaa pysäköintilaitoksen rakennuskouden lisäksi. Alueella saa rakentaa pysäköint-, liike-, muuntamo-, huolto-, varasto-, väestönsuoja-, harraste- ja jitehuottoiloja.

Sähköjohtojen vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen sille, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

p Pysäköintilue.

le-1 Ohjeellinen päiväkodin leikkipiha.

map-1 Merkitiä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoit-taa metroon liittyvän painetasaus- ja savun-poistokäytön sekä uloskäytävän maanalaista tilaa. Tilat saa rakentaa kaavan merkityn rakennuskouden lisäksi. Kulu ja tekniset järjestelmät toteutetaan niin, että melutasot asuntojen sisätiloissa eivät ylitä asuinster-veydelle asettettuja ohjevoja.

ma-h Kansipihan alainen huoltopihä, sijainti ohjeellinen.

sl Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojeluin perustella suojella Iltio-oravien lisääntymis-tai levähdyspaikka.

ekv-1 Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteyt-täen Iltio-oravien elinympäristön välillä. Alueen puutea tulee hoidaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustonien Iltio-oravien kulkuyhteyt.

32dB Merkitiä osoittaa rakennusalan siten, jossa rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen A-päi-notetun äänitaseron liikennemelu vastaan on oltava vähintään lukuarvon mukainen.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

au Aukio. Aukio tulee jäsennellä puu- ja pensas-istutuksin. Aukion kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveästä, laatuakasta tai muuta vastavaa laatuakasta julkiseen ulkoiltaan sovel-tuvaa materiaalia. Alueella tulee huomioida jalkakäytävöiden tarpeet. Aukioa voidaan käyttää päiväkodin peleistäisiin.

MELU JA ILMANLAATU

4 § Korttel sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten tai melu-estöiden muodostamaan mekataveseen siten, että melutaso päiväkojearvo ei ylitä.

Oleskelun tarkoitukset parvekkeet ja terassit tulee sijoittaa ja suojata siten, että melutaso laskennallisen päiväkojearvo ei ylitä.

Asuntojen tuleetus ja viilennys tulee järjestää siten, ettei liikennemuon keskikääntäso asuin-huoneissa ylitä melutason ohjevoja.

Tulotien suodatuksen ja sijoittelun tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheut-tamien epäpuhtauksien takia.

Tulotiaa tulee ottaa kaotita tai oleskelupihan puolea.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsittelytään sekä kävel-tävien materiaalien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus olevan ympäristön kanssa. Julkisivumateriaalien tulee olla korke-luokaisia ja detaljoitnin viimeistellä. Korttel- ja katutasojen näppymät tulee soveltaa yhteen kohtojen, värien ja materiaalin osalta.

5 § Rakennusten tulee maastokuluttaan, mittaushet-tään, julkisivujen käsitt