

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Niittykummun paloasema

Asemakaavan muutos

15. kaupunginosa, Niittykumpu

Osa korttelia 15051

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.11.2024 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7520.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 2.12.2024 – 31.12.2024.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:
nrot 3.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juho Kuntsi, juho.kuntsi@espoo.fi

Hannu Granberg, hannu.granberg@espoo.fi

Aapo Pihkala, aapo.pihkala@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 28.11.2024
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Pelastusviranomaisella ei ole kommentoitavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 2.12.2024
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi eikä kaava-muutos edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 3.12.2024
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaava-alueella sijaitsee Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoa, 20 kV:n ja 0,4 kV:n maakaapeleita. Kaava-alueen koillisosassa sijaitsee myös kaapelijakokaappi.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta sähkönjakeluun. Kiinteistöllä on olemassa oleva sähköliittymä. Mikäli kiinteistön käyttötarkoituksen muuttuessa sähköte-hontarve kasvaa ja nykyiseen sähköliittymään on tarve tehdä muutoksia, tulee mah-dollisista muutoksista sopia Caruna Espoon kanssa.

Siirtokustannusten jako

Mahdollisesti tarvittavat Caruna Espoon sähköverkon komponenttien siirrot toteuttaa Caruna Espoo ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät si-jainnit.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4

Päivämäärä 3.12.2024

Lausunnon antaja Fortum Power and Heat Oy

Fortumilla on iso kaukolämpölinja Niittyportti-kadulla sekä kaukojäähdytys Merituulentien varressa.

Suunnittelualueen kiinteistö on liitetty kaukolämpöön.

Fortum haluaa jatkossakin huolehtia kiinteistön lämmityksestä.

Fortum voi tarjota kiinteistölle myös jäähdytystä, mikäli se on taloudellisesti järkevää.

Vastine:

Merkitään tiedoksi

5

Päivämäärä 18.12.2024

Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Nyt esillä olevassa muutosehdotuksessa on huomioitu museon OAS-vaiheessa esitetty näkemys rakennusoikeuden tarkistamisesta. Museo pitää muutosehdotuksen mukaista rakennuksen suojelumääräystä sekä tarkentavia yleismääräyksiä hyvinä.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavan muutoksesta huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

6

Päivämäärä 20.12.2024

Lausunnon antaja Uudenmaan ELY-keskus

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavan muutostyötä ohjaa Espoon eteläosien yleiskaava. Yleiskaavassa-kohde on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, PY. Asemakaavaratkaisu poikkeaa palveluiden luonteen osalta ohjaavan yleiskaavan tavoitteesta. Paloaseman toiminnan lakkaaminen perustelea tarvetta käyttötarkoituksen muutoksen

tutkimiseen, mutta poikkeaminen yleiskaavasta tulee MRL 42 §:n 4. momentin tarkoittamalla tavalla käsitellä kaavaselistuksessa.

Vastine:

Asemakaavan muutos on laadittu yhteensopivaksi Espoon yleiskaavaluonnoksen 2060 kanssa. Yleiskaavaluonnoksessa alue on osoitettu kerrostalovaltaisena alueena (AK), jossa aluetta kehitetään ensisijaisesti asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman elinkeinotoiminnan alueena. Kaavaselistukseen lisätään myös tarkemmat perustelut asemakaavan muutoksesta ja sen poikkeamisesta voimassa olevasta yleiskaavasta.

7

Päivämäärä 20.12.2024

Lausunnon antaja Espoon ympäristönsuojelu

Kaupunkiluonnnon monimuotoisuus:

Espoon ympäristönsuojelu pitää hyvänä, että toisin kun edellisessä asemakaavassa, asemakaavan muutokseen olemassa oleva puusto ja kasvillisuus on merkitty kaavamerkillä, joka velvoittaa säästämään ja ylläpitämään kasvillisuutta.

Espoon ympäristönsuojelu huomauttaa, että mikäli lasiseinäisen paloaseman sisälle tulee paljon viherkasveja, voi lasiseinien takana oleva näkymä houkuttaa lintuja ja riskit sille, että linnut törmäävät lasipintoihin, kasvaa. Myös isojen lasipintojen edessä ulkona oleva kasvillisuus voi lisätä lintujen törmäysriskejä, kun lasiin heijastuu kasveja lintuja houkutteleva kuvajainen.

Lintujen törmäysriskejä vähentävät kuvioinnit tai verhoilut lisäävät auringon lämpösäteilyn heijastusta, jolloin sisätilat viilentyvät. Lintujen törmäysriskejä vähentävät ratkaisut voivat edistää ilmastonmuutokseen sopeutumista passiivisen viilennyksen kautta.

Liito-oravat:

Kaava-alueen puilla ei ole merkitystä liito-oravien suojelussa

Hulevedet:

Niittykummun paloaseman kaava-alueella tulisi tehdä kaikki voitava sen eteen, että hulevesitulvia Nässelkärrinojassa saataisiin tasattua. Suunnittelussa on huomioitava Nässelkärrinojan aikaisemmat hulevesitarkastelut.

Melu ja ilmanlaatu:

Mikäli kaava-alueelle tulee asumiseen liittyviä ulko-oleskelutiloja (piha, leikkipaikka) on huolehdittava, että niilläkään ei ylitetä melun ohjearvoja.

Ilmanlaatu ei estä pienimuotoista majoitustoimintaa kaava-alueella.

Mikäli kaava-alueelle tulee puulämmitteinen sauna, tulee huomioida puunpolton pienhiukkaspäästöt ja niiden aiheuttamat terveyshaitat lähialueen asukkaille. Puunpolton pienhiukkasille on yhtä suuret terveyshaitat kuin liikenteen päästöillä.

Vastine:

Lintujen törmäysriskin vähentämiseksi lisätään uusi kaavamääräys.

Kaavaan lisätään myös viherkerroinmääräys. Riittävän viherpinta-alan takaamiseksi ja luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi tulee tontin täyttää Espoon viherkerrointyökalun ja luontolaskurin tavoitetasot.

Viherkerrointyökalu ohjaa myös hulevesien viivyttämisen riittäviä tilavarauksia. Hulevesien viivytyks tulee toteuttaa omalla tontilla. Ensisijaisena hulevesiratkaisuna on vettä läpäisevien tai puoliläpäisevien pinnoitteiden hyödyntäminen sekä viivytyks- ja suodatuspaineet. Tontin nykyisiä läpäisemättömiä pintarakenteita vaihdetaan läpäiseviksi ja puoliläpäiseviksi. Suunnitellut hulevesiratkaisut parantavat tilannetta nykyiseen verrattuna.

Piha-alueelle ei ole suunniteltu asumiseen liittyviä ulko-oleskelutiloja: Melumääräyksiä on kuitenkin tarkennettu tältä osin.

Muilta osin merkitään tiedoksi.