



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

14.04.2025

1 (4)
§ 2/2025
1605/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavojen vähähiilisuuden arviointiin työkalu

Viranhaltijapäätös 14.04.2025, Hankinta-asiat 2/2025

Asianumero 1605/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin hankkia Asemakaavojen vähähiilisuuden arviointiin työkalun Sitowise Oy:ltä.

Sopimus on määräaikainen ja sen suunniteltu alkamisajankohta on 12.5.2025 ja se on voimassa 31.12.2025 saakka. Hinta kalenterivuodeksi 2025 on 25 600 euroa (alv 0 %).

Tarjoukseen sisältyy yksi optiovuosi, jonka hinta on 25 600 (alv 0 %).

Hankinnan kokonaisarvo, jos optiovuosi otetaan käyttöön, on yhteensä 51 200 euroa (alv 0 %).

Hankinta ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella.

Tilaus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuohjeen tiedoksi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

14.04.2025

2 (4)
§ 2/2025
1605/02.08.00/2025

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Työn lähtökohtana on ollut saada asemakaavoituksen ilmastovaikutusten arviointia varten työkalu, jolla voidaan laskea, arvioida ja vertailla maankäyttösuunnitelmien hiilipäästöjä.

Espoon kaupunki on ollut mukana kehittämässä, yhdessä toisten kaupunkien ja kuntien kanssa, Sitowise Oy:n tarjoamaa Planect-ohjelmistopalvelua, jolla voidaan arvioida asemakaavatasoisten ja asemakaavoitukseen tähtäävien maankäyttösuunnitelmien ja -luonnosten ilmastovaikutuksia. AVA:n ja Planectin kehittämistyöhön liittyvä yhteistyösopimus Sitowise Oy:n kanssa päättyi vuoden 2024 lopussa.

Kaavojen ilmastovaikutusten ja hiilipäästöjen arviointi kuitenkin jatkuu osana kaavoitusprosessia ja vaikutusten arviointia, jolloin Kaupunkisuunnittelukeskuksessa on katsottu, että on tarpeellista ja myös kustannustehokasta hankkia valmistelijoiden käyttöön palvelu, jolla voidaan kaavoitustyön aikana arvioida eri vaiheissa olevien maankäyttöluonnosten ilmastovaikutuksia.

Hankinnan tavoitteena oli saada käyttöön selainpohjainen ohjelmistopalvelu, johon kuuluu käyttötuki. Lisäksi pidettiin tärkeänä, että tuote ei ole kehitysvaiheessa. Referenssien kautta toimittaja toi esiin, että tarjottu palvelu soveltuu Espoon kaupunkisuunnittelua vastaavan julkisen organisaation käyttöön.

Hankinnalle ja tarjouspyyntöön asetettiin lukuisia kriteereitä, joiden tuli täytyä, jotta palvelusta saataisiin tarvittavat hyödyt kaavojen valmistelutyön tueksi.

Sitowise Oy:n tarjous täyttää pyydetty kriteerin hyvin. Tarjottu työkalu soveltuu suunnittelun eri vaiheissa olevien projektien arviointiin, eikä se vaadi esimerkiksi valmista kaava-aineistoa. Työkalu tukee siten myös suunnittelun varhaisia vaiheita. Työkalun käytettävyys ja käyttötuki sekä tietoturva- ja tietosuoja vastaavat kaupungin tarpeita.

Sitowise Oy:n tarjoama Planectin arviointimenetelmä vastaa tarjouspyynnössä kuvattua hyvin. Se huomioi elinkaaren vaiheet ja pohjautuu Ympäristöministeriön rakennusten vähähiilisyyden arviointimenetelmään ja muistuttaa RT-kortin 103170 ilmastomuutoksen hillintää koskevia kirjauksia. Lisäksi se tuottaa kokonaisvaltaisia arvioita, jotka huomioivat Finnish Green Building Councilin hiilineutraalin rakennetun alueen määritelmän.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

14.04.2025

3 (4)
§ 2/2025
1605/02.08.00/2025

Planect tuottaa numeerisia tuloksia, joita voidaan tarkastella myös laskennan osa-alueittain sekä pylväs- ja donitsi-kuvaajia, joita voi hyödyntää raporteissa ja kaavaselostuksissa.

Hankintamenettely

Hankinta on suoritettu Espoon pienhankintaohjeen mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen asemakaavoituksen palvelualue on pyytänyt tarjousta avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö julkaistiin Clouidiassa 17.3.2025 ja tarjoukset tuli jättää 28.3.2025 klo 12.00 mennessä.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpana pidetään tarjousta, joka on tilaajan kannalta hintalaatusuhteeltaan paras. Valinnassa laadun painoarvo oli 50 pistettä ja kokonaishinnan painoarvo oli 50 pistettä.

Hinta

Kokonaishinta, enintään 50 vertailupistettä.

Laatu

Kokonaislaatu, enintään 50 vertailupistettä. Tarjouksen laaturasteet muodostuvat tarjouspyynnön liitteessä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laaturasteiden maksimimäärä on 50 pistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet (hintaa + laatu) ovat suurimmat.

Tarjoukset ja niiden käsittely

Määräaikaan 28.3.2025 klo 12.00 mennessä saatiin 1 kpl tarjouksia.

Sitowise Oy:n 28.3.2025 päivätyn kokonaishinta on 51 200 euroa (alv 0 %). Koostuen seuraavasti:

kalenterivuosi 2025 25 600 euroa (alv 0 %) + yksi optiovuosi 25 600 euroa (alv 0 %).

Kaupunkisuunnittelukeskuksen asiantuntijat ovat käyneet tarjouksen läpi ja arvioineet sen suhteessa tarjouspyynnössä ilmoitettuihin arviointikriteereihin. Tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Koska tarjouksia saatiin yksi kappale, vertailua ei tehty.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

14.04.2025

4 (4)
§ 2/2025
1605/02.08.00/2025

Edellä esitettyjen valintaperusteiden perusteella palveluntuottajaksi valitaan Sitowise Oy.

Toimivalta

Kaupunkisuunnittelujohtaja päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 500 000 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet

Hankintalaki 25 §

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Ikonen Liisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.