

3.4.2025

Harri Ruokojärvi
Kaupunkitekniikan keskus
Luonnonhoitoyksikkö
harri.ruokojarvi@espoo.fi

**RAKENTAMISLAIN 53 §:N MUKAISEN MAISEMATYÖLUVAN TARPEEN ARVIOINTI;
POHJOIS-ESPOON LUONNON- JA MAISEMANHOITOSUUNNITELMA 2025-2035, LOHKO 4
(OITTA-KORSBACKA), LOHKO 5 (NUPURI-KARHUSUO), LOHKO 6 (MYNTTILÄ-GUMBÖLE)
JA LOHKO 8 (KOLMPERÄ-KULMAKORPI)**

METSÄNHAKKUIDEN LUVANVARAISUUDESTA ESPOOSSA

Metsänhakkuita ohjaavia rakentamislain mukaisia kieltoja ja rajoituksia ovat asemakaava-alueilla kaavan lainvoimaisuudesta johtuva rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus sekä yleiskaavojen kaavamääräyksissä (esimerkiksi virkistysalueelle) asetettu rakentamislain 53 §:n (aiemmin maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §) mukainen toimenpiderajoitus.

Näillä alueilla maisemaa muuttava puiden kaataminen edellyttää maisematyölupaa, mikäli muutokset kaupunki- tai maisemakuvassa ovat lain tarkoittamalla tavalla merkittävät.

Talousmetsät:

Hyvän metsänhoidon suositusten mukaiset metsätaloustyöt kuuluvat talousmetsien normaaliin maisemakuvaan, jolloin rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa ei tarvita. Näitä hakkuita ovat mm. taimikon hoito ja nuoren metsän hoito. Lisäksi niin sanotuista kasvatushakkuista ensiharvennus ja harvennushakkuut tietyin poikkeuksin eivät ole Pohjois-Espoossa yleiskaavan maa- ja metsätalousalueilla eikä virkistysalueilla luvanvaraisia. Mikäli harvennus kuitenkin sijoittuu esimerkiksi kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön, tulee hakkuiden vaikutuksia arvioida maisemamuutosten näkökulmasta.

Puistometsät ja virkistysalueet:

Maltilliset harvennushakkuut ja huonokuntoisten puiden poistaminen ovat puistometsien tavanomaista hoitoa eivätkä ne edellytä rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Espoossa asemakaava-alueella myös harvennushakkuut, joissa runkoja poistuu yli 33 % edellyttävät luvanvaraisuuden arviointia.

Tällöin arvioidaan maisemallisia muutoksia, hakkuukuvion sijaintia jne. Mitä lähempänä ollaan asutusta ja mitä enemmän alueella on virkistyskäyttöä, sen herkemmin lupakynnys ylitetään. Esimerkiksi virkistysalueilla luvanvaraisuus tulee aiemmin kyseeseen kuin maa- ja metsätalousalueilla kuten myös taajamissa aiemmin kuin haja-asutusalueilla. Ranta-alueilla luvantarve on alempi kuin keskellä metsäaluetta.

3.4.2025

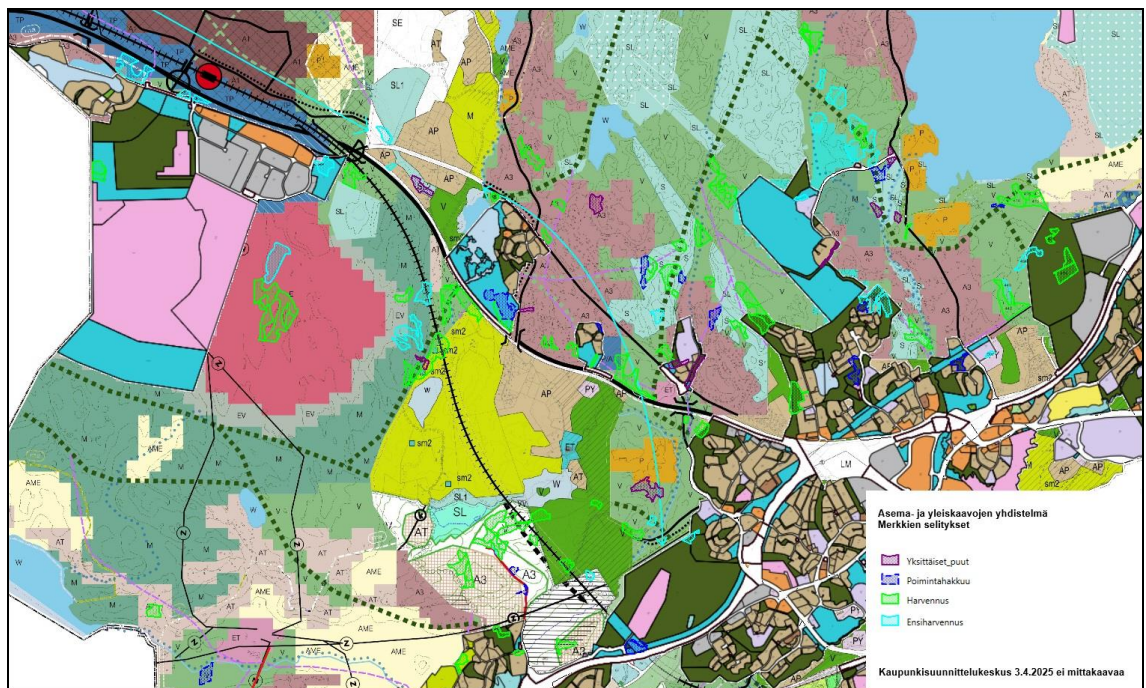
Muita luvanvaraisuuteen vaikuttavia seikkoja ovat:

- puustolla on erityistä maisemallista tai kaupunkikuvallista arvoa tai luonnonsuojelullista merkitystä
- jalojen lehtipuiden (esim. tammi, saarni, lehmus, vaahtera ja jalava), ulkomaisten havupuiden ja puistokujanteiden kaataminen
- maisemaa rajaavan puuston kaataminen (puronvarsialueet vesistöä tai peltoaukeaa rajaava puusto) - yksittäisten puiden koko voi tällöin olla pieni
- erityisellä määräyksellä suojellun puuston kaataminen (mm. asemakaava- tai yleiskaavamääräykset)
- jos puiston tai urheilualueen rakentamiseen liittyy sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat olennaisesti maisemakuvaa ja jotka ovat olleet ennalta arvaamattomia kaavan laatimisvaiheessa ympäristön asukkaiden kannalta ja voivat koskea ympäristön asukkaiden intressiä, tulee toimenpiteelle hakea lupa.

Mikäli hakkuu sijoittuu asutuksen viereen, tulee niin ikään arvioida harvennuksen (tai jopa ensiharvennuksen), vaikutuksia asumiseen. Harvoin vaikutukset ovat kielteisiä, mutta tällöin tiedottamisella on asukkaille suuri merkitys, vaikka hanke sinänsä ei edellytä maisematyölupaa.

Pohjois-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman lohkojen 4-6 ja 8 alueella on voimassa osin Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I sekä osin Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava. Lisäksi muutamia hakkuukuvioita sijoittuu Espoon eteläosien yleiskaavan alueelle. Hakkuukuvioita sijoittuu myös lainvoimaisten asemakaavojen alueelle.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) Pohjois-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman mainittujen lohkojen hakkuukuvioista ajantasa- asemakaavan ja yleiskaavojen yhdistelmällä. Kuvaan on hakkuukuviot merkitty sinisellä.



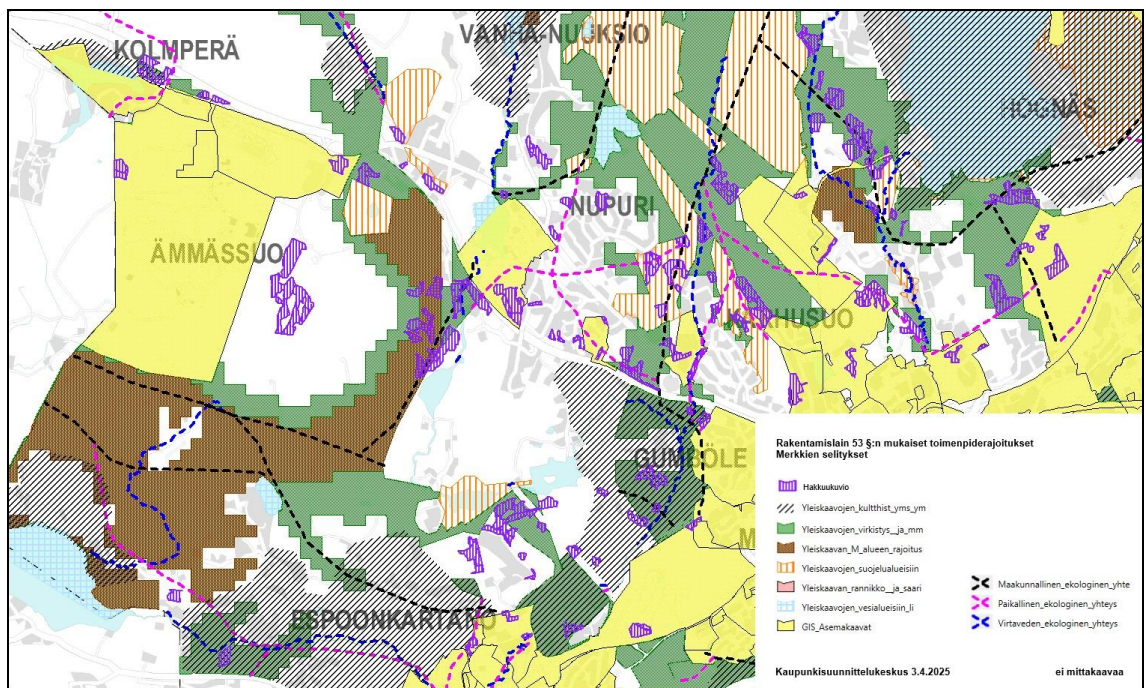
3.4.2025

Tarkempi kuva alueen maankäytön suunnitelmista on arvioinnin liitteenä 1.

Lainvoimaisen asemakaavan alueella on aina automaattisesti voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Yleiskaavojen tietyille kaavamääräysalueille on kaavamääräyksissä asetettu rakentamislain 53 §:n (aiemmin maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §) mukainen toimenpiderajoitus.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) suunnitelma-alueella voimassa olevista rakentamislain 53 §:n mukaisista toimenpiderajoituksista. Kuvassa värillisillä alueilla on voimassa rajoitus. Vain muutamilla hakkuuvioilla ei ole tällä hetkellä voimassa metsänhakkuita ohjaavia rajoituksia tai määräyksiä. Hakkuukuviot ovat violetilla alla olevassa kuvassa.



Tarkempi kuva alueen rakentamislain 53 §:n mukaisista toimenpiderajoituksista on arvioinnin liitteenä 2.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan ekologiset yhteydet (maakunnallinen, paikallinen ja virtavesi) ovat oikeusvaikuttaisia määräyksiä. Suunnittelussa ja **hoidossa tulee turvata metsäisten yhteyksien jatkuvuus, ekologinen kytkettyneisyys ja riittävä leveys** sekä tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta vaikkei metsänhakkuu sinänsä edellyttäisikään maisematyölupaa.

Espoossa toimivalta rakentamislain 53 §:n mukaisissa maisematyöluissa on jaettu siten, että rakennuspaikoilla eli pihoiden ja asemakaavassa rakentamiseen osoitetuilla (esim. rakentamattomat Y-tontit) alueilla luvan ratkaisee rakennusvalvontakeskus. Muilla alueilla (metsä-, katu- ja puistoalueet) luvan ratkaisee kaupunkisuunnittelukeskus.

3.4.2025

LUVANVARAISUUDEN ARVIOINTI

Pohjois-Espoon luonnon- ja maisemahoitosuunnitelma lohkoille 4-6 ja 8 on laadittu vuosille 2025-2035. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1030 hehtaaria ja luonnonhoitokuvioita on kaikkiaan 1067 kpl.

Hakkuutoimenpiteitä on esitetty suunnitelmassa 141 hakkuukuviolle, joiden yhteispinta-ala on noin 150 hehtaaria.

Harvennushakkuita on esitetty pinta-alaltaan noin 91,5 hehtaarille sekä poimintahakkuita noin 14 hehtaarille. Ensiharvennuksia suoritetaan lähes 35,5 hehtaarin suuruisella alueella ja yksittäisiä puita poistetaan vajaan 10 hehtaarin suuruisilta alueilta.

Tiedossa olevat hakkuuvoimakkuudet ovat 15 - 33 %. Kaikkien hakkuukuvioiden hakkuuvoimakkuus ei ole tiedossa.

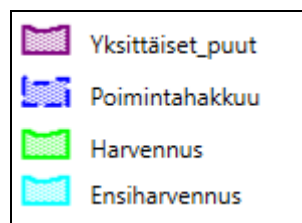
Espoon metsien ja niittyjen hoidon toimintamallin (Kaupunkitekniikan keskuksen julkaisu 3/2017) mukaisesti kaupungin metsissä käytetään uuden puusukupolven aikaansaamisessa pääsääntöisesti erirakenteisen metsänkasvatuksen menetelmiä eli jatkuvan kasvatuksen periaatteita. Erirakenteisessa metsänkasvatuksessa säilytetään metsän peitteisyys.

Erirakenteisessa metsänkasvatusmenetelmässä poimintahakkuu muistuttaa jaksollisen kasvatuksen yläharvennusta, jolloin myös poimintahakkuiden osalta hakkuiden voimakkuudella on luvanvaisuuden arvioinnissa merkitystä.

Osalle suunnittelualueutta on aiemmin laadittu luonnon- ja maisemahoitosuunnitelma huomattavasti pienemmälle kokonaisuudelle.

Luonnon- ja maisemahoitosuunnitelmassa on pyritty huomioimaan alueen luontoarvot, ekologiset yhteydet, kulttuuriympäristöt ja muinaisjäännökset sekä maisema-arvoja. Ohjausryhmässä on ollut mukana Espoon ympäristönsuojelun edustajia.

Arvioinnin kuvissa on käytetty eri hakkutapoja kuvaamaan seuraavia värejä.



Mikäli kuviota ei ole erikseen mainittu, se saattaa sijoittua alueelle, jolla ei ole voimassa rakentamislain 53 §:n mukaista toimenpiderajoitusta tai kuviolle esitetyt hakkuut eivät edellytä maisematyöluupaa.

3.4.2025

LOHKO 4 Oittaa-Korsbacka

Hakkuukuviot 428, 464 (osa), 473 ja 474 sijoittuvat Hepokorvenkallion asemakaavan lähivirkistysalueelle VL-1/s, jolla on lisäksi suojeltavia alueen osia (kaavamerkintä s-1).

Hakkuukuviot 414, 417, 418, 419, 424, 442, 443 ja 464 (osa) sijoittuvat Espoon keski- ja pohjoisosien yleiskaavan virkistysalueelle V.

Hepokorvenkallion alue on kiistelty alue ja Oiittaanmetsän alue taas vilkaassa virkistyskäytössä.

Pääosalle mainittuja kuvioita hakkuita on esitetty vuodelle 2025. **Yllä mainitut hakkuut edellyttävät rakentamislain 53 §:n mukaista maisemätyölupaa.**

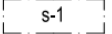
Jos Hepokorvenkallion asemakaavan lähivirkistysalueelle on laadittu viranomaisen hyväksymä puistosuunnitelma ja hakkuut ovat puistosuunnitelman mukaiset, ei tältä osin lupa ole tarpeen.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) asema- ja yleiskaavojen yhdistelmästä mainitulta alueelta. Kuvaan on merkitty kyseiset hakkuukuviot eri väreillä.

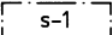


3.4.2025

Alla on kuvat Hepokorvenkallion asemakaavan lähivirkistysaluetta koskevista kaavamääräyksistä.

	Lähivirkistysalue, jonka metsäinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää. Alueella kasvavaa kookasta puustoa, avokallio-alueita ja lahokaviosammaleen esiintymis-alueita tulee säilyttää. Alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata.		Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee lahokaviosammaleen esiintymisalue. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.
---	--	--	--

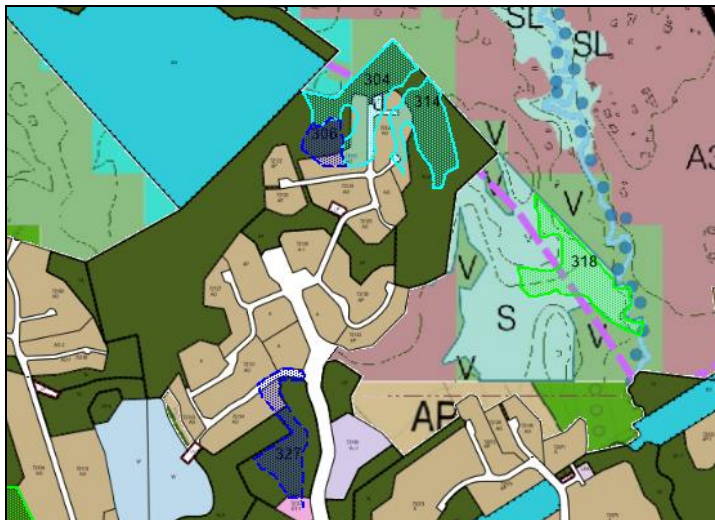
Hakkuukuvio 356 sijoittuu Vesirattaanmäen asemakaavan lähivirkistysalueelle VL-1 (Rattaansiipi), jolle on kaavamääräyksen mukaan laadittava liito-oravien elinympäristö sekä alueen muut suojeluarvot huomioiva **viheralueiden hoito- ja käyttösuunnitelma**. Mikäli suunnitelma on hyväksytty kunnan viranomaisen toimesta ja hakkuut suoritetaan suunnitelman mukaisesti, ei esitetty poimintahakkuut ole luvanvaraisia. **Muutoin hakkuut edellyttävät maisematyölupaa.**

	Lähivirkistysalue. Alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilta latvusyhteydet ja/ tai metsäkäytävät laajempiin viheralueisiin säilyvät. Alueelle tulee laatia liito-oravien elinympäristö sekä alueen muut suojeluarvot huomioiva viheralueiden hoito- ja käyttösuunnitelma, jonka hyväksyy kunnan viranomainen.		Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Alueelta tulee olla latvusyhteys ja/ tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.
---	--	--	---

Hakkuukuvio 502 sijoittuu Vesirattaanmäen asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialueelle Y-1. Kyseisen hakkuukuvion luvanvaraisuus on arvioitava rakennusvalvontakeskuksessa.

Hakkuukuviot 304, 306, 314 (Nokikytö ja Lukkarinmetsä – kaavamääräys VL/s) sekä 327 (Brinkängensinmetsä – kaavamääräys VL) sijoittuvat Miilukorpi II-nimisen asemakaavan alueelle. Osa hakkuukuvioista sijoittuu rakentamiseen osoitetuille alueille.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) asema- ja yleiskaavojen yhdistelmästä mainitulta alueelta. Kuvaan on merkitty kyseiset hakkuukuviot eri väreillä.



3.4.2025

Alla on kuvat Miilukorpi II -nimisen asemakaavan lähivirkistysalueita koskevista kaavamääräyksistä.

	Lähivirkistysalue, jonka avokalliot, arvokas puusto ja metsäinen luonne on säilytettävä.		Lähivirkistysalue, jonka kasvustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että alueen tai osa-alueen luonne ja siluetti maisemassa säilyvät. Alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata.
---	---	--	--

Mikäli kuvion 327 poimintahakkuut ovat voimakkuudeltaan yli 33 %, on hakkuille haettava maisematyölupa.

Lisäksi lähialueella on hakkuukuvio 318, joka sijoittuu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan suojelualueelle S.

Hakkuukuvio sijoittuu **luonnonsuojelun toimenpideohjelman**

luonnonsuojelualueeksi (kohde 35 Miilukorpi) ehdotetulle alueelle, joka sisältää muun muassa Miilukorven pähkinälehto ja Glomsinjoen meanderilaaksoa.

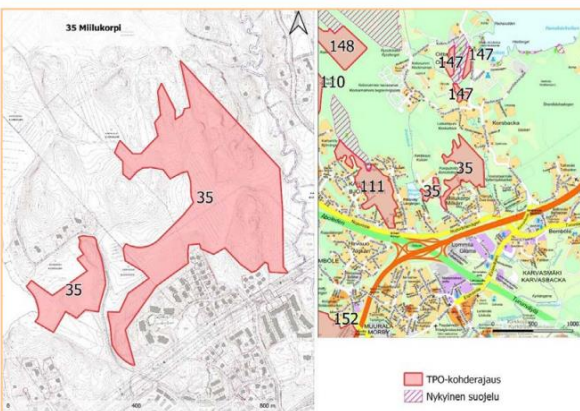
Hakkuukuviolla on lisäksi liito-oravan ydinaluetta sekä liikkumisreittejä.

Harvennushakkuut tällä yleiskaavan suojelualueelle sijoittuvalla kuviolla 318 edellyttävät maisematyölupaa.

Alla on kuva Espoon pohjois- ja keskiosien luonnonsuojelualueen S kaavamääräyksestä.

S	Suojelualue Merkinnällä osoitetaan luontoarvultaan huomionarvoisia alueita. Luonnonsuojelulain nojalla tai muutoin suojeltavan alueen suojeluarvoja ei saa heikentää. Suojeltavien kohteiden tai alueiden rajaukset tarkennetaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.
----------	--

Alla on kuva Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelman ja selvitystä koskevasta julkaisusta.

35 Miilukorpi Osio 1, lk. 1. Pinta-ala 22,3 ha. Aikataulu: 2028–2030 Kuvaus Laaja, yhtenäinen metsäalue, jolla on monipuolisesti erilaisia metsä-, suo- ja kallioliin ympäristöjä, sekä luhtia. Suojeluarvot METSO I ja II-luokan kriteerit täyttäviä luonnontilaisen kaltaisia kangasmetsä- ja lehtokuvioita sekä vanhapuustoista kalliomännikköä. Metsälampi on luonnontilaisen kaltainen ja sen rannalla on ruoko-, hieskoivu- ja pensasluhtaa. Rantaluhta, korpi ja luonnontilaisen kaltainen metsäalue muodostavat arvokkaan, luonnontilaltaan hyvän eri luontotyyppien kokonaisuuden. Liito-orava (VU), pähkinälehto, harvinainen neivaimarre. Maanomistus ja kaavatilanne Espoon kaupunki. Maakuntakaavassa SL, POKE-luonnos: S, yhdyksytävä V, pieneltä osin A3. Rajausta tarkennetaan toteutusvaiheessa. Rajaus ja lisäselvitystarve LAKU-kohderajaus (Faunatica 2018). Luontosiselvitys Miilukorven ja Pitkäniityn asemakaava-alueelta (Yrjölä ym. 2005). Korsbäckin luontosiselvitys 2014 (Enviro).	 Rajausta tarkennetaan toteutusvaiheessa huomioiden alueelle alustavasti suunnitellut joukkoliikennetytetyt sekä alueelliset hulevesien hallintaratkaisut. Viimeisiä selvityksiä mm. Espoon luonnonhoidon kuviot, Espoon luontokohteiden maakunnallisen arvon määrittely LAKU-kriteerein Uusimaa-kaavaa varten (Faunatica 2018), Espoon Miilukorpi II kaava-alueen luontosiselvitys 2017 (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy 2018).
--	---

3.4.2025

Ensiharvennuskuvio 201 sijoittuu Kellonummen asemakaavan hautausmaa-alueelle EH.

Muut seuraavan sivun kuvan (ei mittakaavaa) ensiharvennuskuviot ja harvennuskuviot sijoittuvat Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan virkistysalueelle V tai yleiskaavan hautausmaa-alueelle EH.

Maltilliset harvennus- tai ensiharvennushakkuut eivät tällä alueella edellytä maisematyölupaa.

Poimintahakkuukuvio 208 sijoittuu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan suojelualueelle SL.

SL	Luonnonsuojelualue Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut alueet. Luonnonsuojelualueeksi osoitetulle alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on siitä perustaa sellainen. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.
----	--

Eteläosa hakkuukuviosta 208 on luonnonsuojelun toimenpideohjelmassa (kohde 147 Oittaa luonnonsuojelualueen laajennukset) esitetty viereisen luonnonsuojelualueen täydennyskohteeksi ja lisäksi osalla hakkuukuviota on Oittaa purolaakson läntinen metsä, joka on uhanalainen luontyyppi. Kuviolle sijoittuu myös osittain kiinteä muinaisjäännös. Poimintahakkuut on suoritettava sekä kaupunginmuseon että ympäristönsuojeluviranomaisen ohjauksessa tai haettava kyseiselle hakkuukuviolle maisematyölupaa.

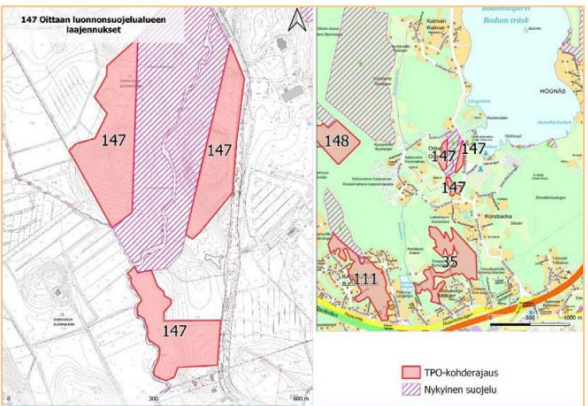
Alla on kuvia Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelmaa ja selvitystä koskevasta julkaisusta.

147 Oittaa luonnonsuojelualueen laajennukset

Oso 1, lk. 1. Pinta-ala 6,8 ha. Aikataulu: 2026–2027

Kuvaus

Kolme Oittaa luonnonsuojelualueeseen rajautuvaa kohdetta, jotka muodostavat nykyisen suojelualueen kanssa luonnonsuojelualueen edustavan kokonaisuuden. Suojeltavaksi ehdotetut kohteet täydentävät ja monipuolistavat hyvin säilynyttä luontoaletta ja toimivat nykyisen luonnonsuojelualueen tärkeinä suojavyöhykkeinä. Läntinen alue on sadan vuoden ikäistä lehtomaista kangasta, jossa on erittäin runsaasti lahoppua. Alueella on myös pieni korpi ja metsän reunassa on lehtoa. Metsäalue rajautuu luonnonsuojelualueeseen ilman maastossa näkyvää muutosta. Itäinen alue on kalliisempaa metsämaastoa, jonka puusto on paikoin vanhaa. Kallioisten mäkien rinteillä kasvaa runsaasti



Maanomistus ja kaavatilanne

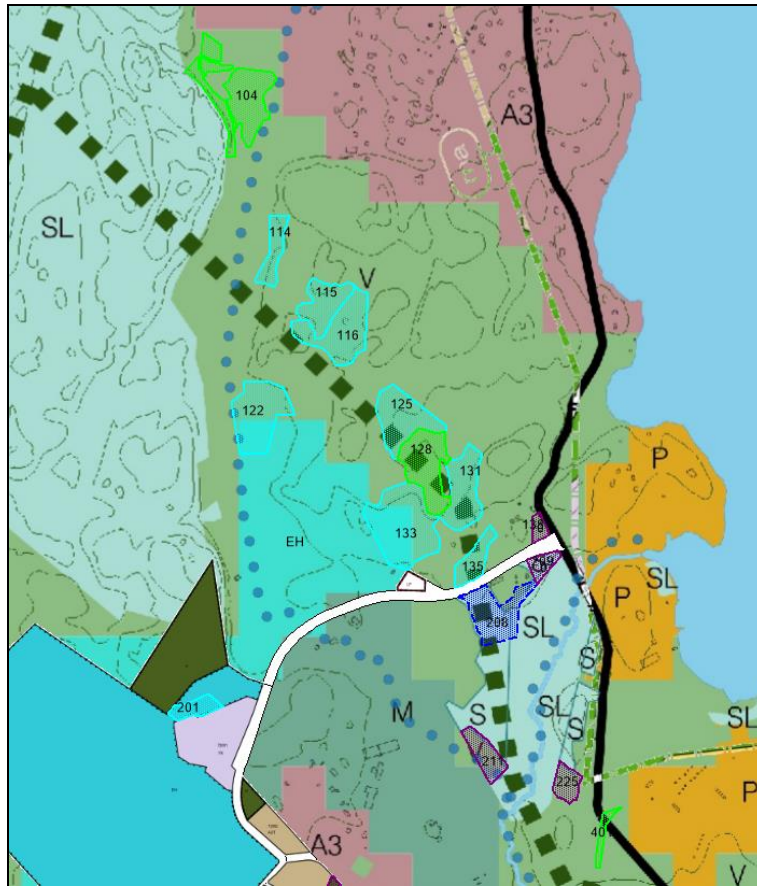
Maanomistaja on Espoon kaupunki. Maakuntakaavan SL, POKEssa ekologisten yhteyksien runkoa. Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksessa luonnonsuojelualueita reunustavat alueet ovat virkistysaluetta (V).

Rajaus ja lisäselvitystarve

Rajaus noudattaa selvityksen Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelma – kohdekartoitukset 2020 (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2020b) mukaista rajauksella. Rajauksista tarkennetaan toteutusvaiheessa.

3.4.2025

Alla on kuva (ei mittakaavaa) asema- ja yleiskaavojen yhdistelmästä mainitulta alueelta. Kuvaan on merkitty kyseiset hakkuukuviot eri väreillä.



LOHKO 5 Nupuri-Karhusuo

Pitkäniityn asemakaavoissa **harvennushakkuukuviot 705, 706 ja 761** sijoittuvat Pikimetsän lähivirkistysalueelle VL ja Tervametsän puistoalueelle VP. **Mikäli hakkuuvoimakkuus ylittää 33 %, on maisematyölupa näillä asutukseen rajoittuvilla kuvioilla tarpeen.**

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan virkistysalueelle sijoittuvat harvennushakkuukuviot 615, 701, 702 ja 703 eivät edellytä lupaa, mikäli hakkuut ovat maltilliset.

Hakkuukuvio 723 sijoittuu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan suojelualueelle S. Kyseinen hakkuukuvio on **luonnonsuojelun toimepideohjelmassa esitetty (kohde 111 Karhunsuo) pohjoispuolisen luonnonsuojelualueen täydennyskohteeksi**. Harvennushakkuut tällä yleiskaavan suojelualueelle sijoittuvalla kuviolla 723 edellyttävät maisematyölupaa.

3.4.2025

Alla on kuva Espoon pohjois- ja keskiosien luonnonsuojelualueen S kaavamääräyksestä.

S	Suojelualue Merkinnällä osoitetaan luontoarvultaan huomionarvoisia alueita. Luonnonsuojelulain nojalla tai muutoin suojeltavan alueen suojeluarvoja ei saa heikentää. Suojeltavien kohteiden tai alueiden rajaukset tarkennetaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.
---	--

Alla on kuva Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelman ja selvitystä koskevasta julkaisusta.

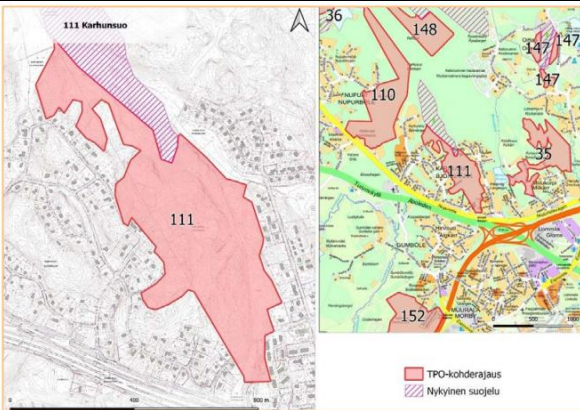
111 Karhunsuo
Osoite, I k 1. Pinta-ala 26,5 ha. Aikataulu: 2024–2025

Kuvaus
Kohteella on monipuolisesti erilaisia metsä-, suo-, kallioelinympäristöjä. Liittyy olemassa olevaan Karhusuon metsän luonnonsuojelualueeseen.

Suojeluarvot
METSO-ohjelman luokan I tai III valinta-perusteet täyttyviä, runsaslahopuustoisia, eri-ikäisrakenteisia lehtipuustoisia kan-
kaita, 100–200-vuotiaita kalliomännikköjä ja useita lahopuustoisia korpikuivoita/
korpilaikkuja. Liito-orava (VU), useita metsien luontoarvojen indikaattorikääpiä: ruostekääpä (RT), kermakarakääpä, män-
nynkääpä, riukukääpä, ruskohaprakääpä ja silmälläpidettävät (NT) korkkikerroskääpä ja kirjokerikääpä.

Maanomistus ja kaavatilanne
Maanomistaja on Espoon kaupunki.

Espoon pohjoisosien yleiskaavassa alue on virkistysaluetta (V) ja pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Espoon Pohjois- ja keskiosien yleiskaavan (POKE) luonnoksessa alue on suojelualuetta (S). Alueen itäreunassa olevien asemakaavojen virkistysaluetta (VL, VP).



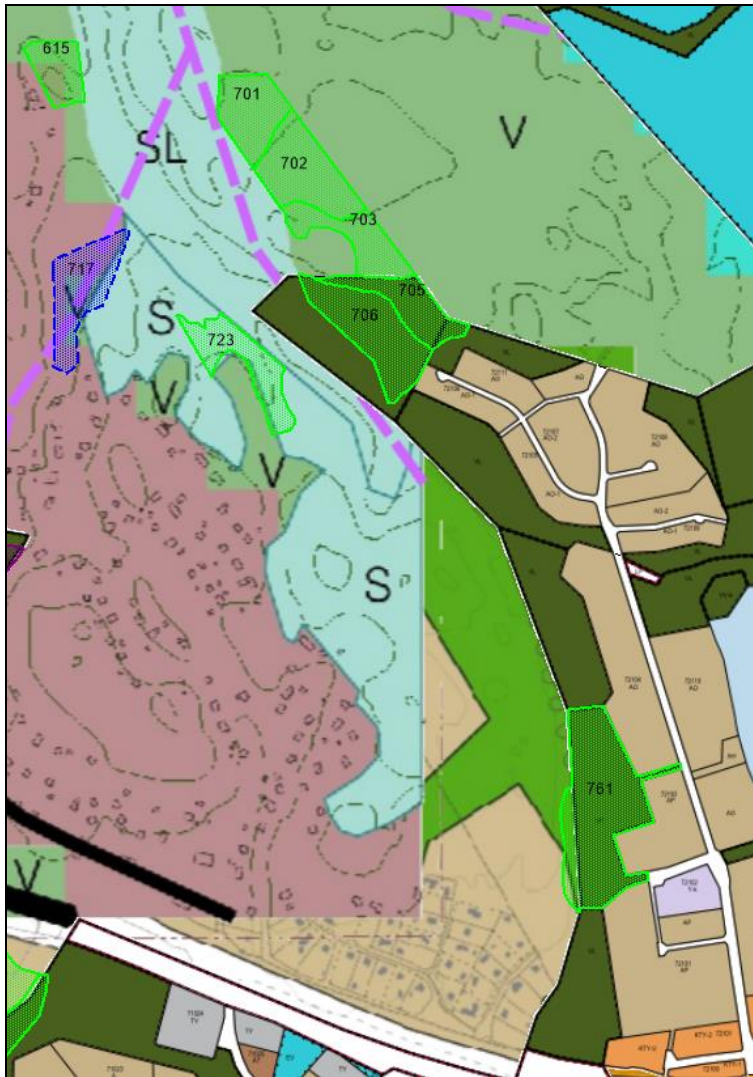
Rajaus ja lisäselvitystarve
LAKU-kohderajaus (Faunatica 2018), kaavan SL-rajaus. Luontoselvitys 2017 Viis-korpi-Nupuri alueella (Ympäristösuunnittelu Enviro 2017) Pohjois-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma 2015–2025: Lohko 5 (Espoon kaupunki 2015).

Suunnitellun ulkoilureitin toteuttaminen Nupurintietä Pitkäniittyyn mahdollistetaan luontoarvoja kunnioittaen.

Rajausta tarkennetaan toteutusvaiheessa.

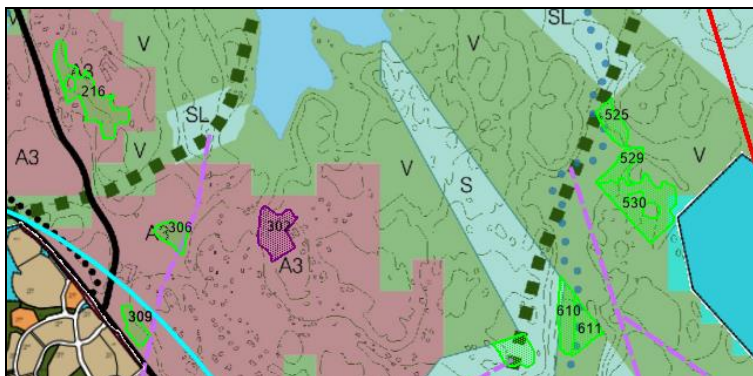
Seuraavalla sivulla on kuva (ei mittakaavaa) asema- ja yleiskaavojen yhdistelmästä mainitulta alueelta. Kuvaan on merkitty kyseiset hakkuukuviot eri väreillä.

3.4.2025



Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan virkistysalueelle sijoittuvat harvennushakkuukuviot 525, 529, 530, 610 sekä 611 eivät edellytä lupaa, mikäli hakkuut ovat maltilliset.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) asema- ja yleiskaavojen yhdistelmästä mainitulta alueelta. Kuvaan on merkitty kyseiset hakkuukuviot eri väreillä.



3.4.2025

Hakkuukuviot 618, 624, 627, 628, 630, 639 ja 649 sijoittuvat kaikki Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan suojelualueelle S. Pääosa hakkuista on esitetty vuodelle 2025. Mainittujen hakkuukuvioiden **hakkuut edellyttävät maisematyölupaa**.

Alla on kuva Espoon pohjois- ja keskiosien luonnonsuojelualueen S kaavamääräyksestä.

S

Suojelualue

Merkinnällä osoitetaan luontoarvultaan huomionarvoisia alueita. Luonnonsuojelun nojalla tai muutoin suojeltavan alueen suojeluarvoja ei saa heikentää.

Suojeltavien kohteiden tai alueiden rajaukset tarkennetaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Kyseinen yleiskaavan suojelualue on **luonnonsuojelun toimenpideohjelmassa esitetty (kohde 110 Masskärrin metsä) luonnonsuojelualueeksi**, jossa on mukana Masskärrin lehtonotko.

Alla on kuva Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelmaa ja selvitystä koskevasta julkaisusta.

110 Masskärrin metsä

Osiot, lk. 1. Pinta-ala 53,5 ha. Aikataulu: 2024–2025

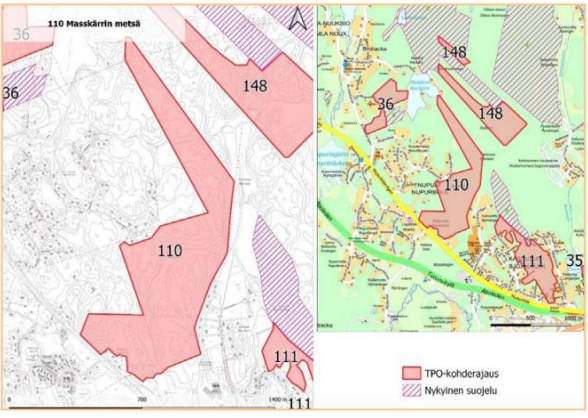
Kuvaus
Laaja, yhtenäinen, hyvin ekologiseen verkostoon kytkeytyvä alue, jolla on monipuolisesti erilaisia metsä-, suo-, kallioliinympäristöjä.

Suojeluarvot
Hyvin vanhapuustoisia kalliomänniköitä puustorakenteeltaan ja puolajisuhteiltaan monipuolisista, haapaa kasvavia metsiköitä ja METSO-ohjelman luokkien I ja II kriteerit täyttäviä runsaslähöpuustoisia, eri-ikäisrakteisia metsäkuviota. Lehtokorpinotko ja luonnontilainen noro. Alue kytkeytyy läheisten suojelualueiden arvokkaisiin metsiin.

Liito-orava (VU) sekä edustavasti vanhan metsän kääväkälajistoa, kuten silmälläpidettäviä (NT) ja alueellisesti uhanalaisia (RT) lajeja: rustikka, tippakääpä, aikinahka ja punakarakaääpä.

Maanomistus ja kaavatilanne
Espoon kaupunki. Maakuntakaavan SL.

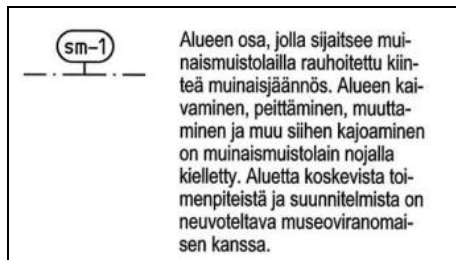
Rajaus ja lisäselvitystarve
LAKU-kohderajaus (Faunatica 2018), Pohjois-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma 2015–2025: Lohko 5 (Espoon kaupunki 2015). Rajausta tarkennetaan toteutusvaiheessa. Viiskorpi (Enviro 2017)



Hakkuukuviot 668 ja 735 sijoittuvat Karhuniitynmäen asemakaavassa lähivirkistysalueille VL ja VL-1. **Hakkuukuviolle 668 sijoittuu myös osittain kiinteä muinaismuisto. Yksittäisten puiden poistaminen kyseiseltä kuviolta on hyväksytettävä kaupunginmuseolla.**

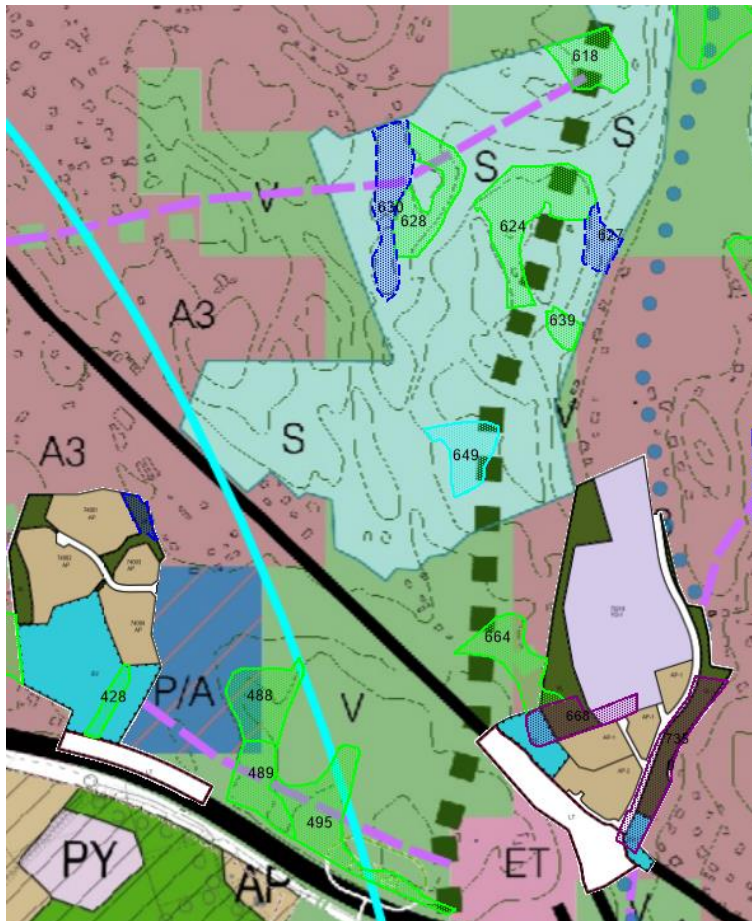
3.4.2025

Alla on kuva kyseistä kaavamääräyksestä.



Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan virkistysalueelle sijoittuvat harvennuskuviot 488 (osa), 498 (pääosa), 495 sekä Hallavantorpan asemakaava-alueen suojaviheralueelle sijoittuva harvennuskuvio 482 eivät edellytä maisematyölupaa, mikäli hakkuut ovat maltilliset.

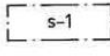
Alla on kuva (ei mittakaavaa) asema- ja yleiskaavojen yhdistelmästä mainitulta alueelta. Kuvaan on merkitty kyseiset hakkuukuviot eri väreillä.



Nupurinkartanon asemakaavan suojaviheralueella EV-1 olevalla **paimintahakkuukuviolla 455** sijaitsee kiinteä muinaismuisto (kaavamääräys: katkoviiva/sm) sekä liito-orava-alue (kaavamääräys: katkoviiva/s-1). **Hakkuut on suoritettava sekä kaupunginmuseon että ympäristönsuojeluviranomaisen ohjauksessa tai haettava kyseiselle hakkuukuviolle maisematyölupaa.**

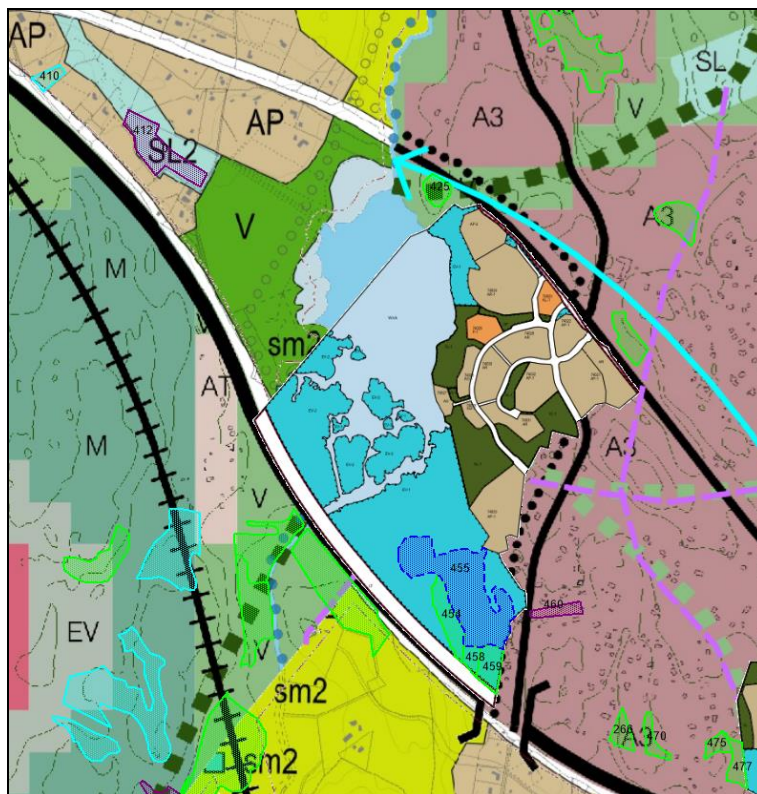
3.4.2025

Alla on kuvat kyseisistä kaavamääräyksistä.

 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.	 Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin elinympäristö heikentyy tai häviää.
---	--

Hakkuukuvio 412 sijoittuu Espoon pohjoisosien yleiskaavan osa I suojelualueelle SL, jolla on muun muassa arvokas virtavesikohde sekä liito-orava-alue. Kuvion yksittäisten puiden poistaminen on tehtävä ympäristönsuojeluviranomaisen ohjauksessa.

Seuraavalla sivulla on kuva (ei mittakaavaa) asema- ja yleiskaavojen yhdistelmästä mainitulta alueelta. Kuvaan on merkitty kyseiset hakkuukuviot eri väreillä.



LOHKO 6 Gumböle-Mynttilä

Hakkuukuviot 419, 244, 417 ja 251 (osa) sijoittuvat Espoon pohjoisosien yleiskaavan osa I virkistysalueelle. Hakkuukuviot 251 (osa), 255, 260, 101 ja 107 sijoittuvat Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueelle. Kuviot 101, 107, 260, 255 ja 251 (osa) sijoittuvat lisäksi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Hakkuukuvio 100 sijaitsee Hirvisuo I -nimisen asemakaavan lähivirkistysalueelle (Koppalankallio).

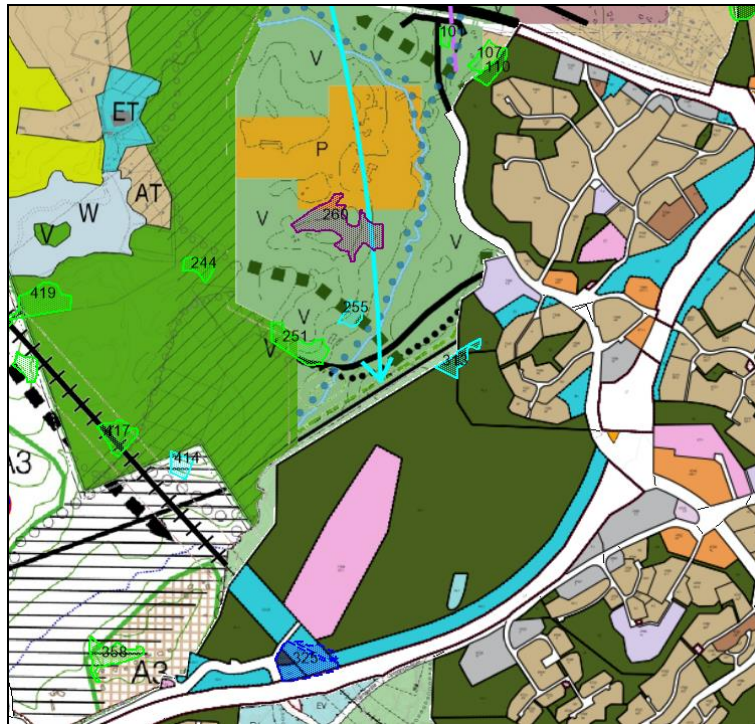
Hakkuukuvio 313 sijoittuu kahden asemakaavan alueelle: Blominmäki (Hyvämetsä VL-1 ja Rintametsä VL-2) sekä Hirvisuo-Rintamäki (Rintametsä VL). Hakkuukuvio 325 sijoittuu niin ikään Blominmäen asemakaavan alueelle (kaavamääräysalueet: VL-1, EV-1 ja EV/LR).

3.4.2025

Hakkuukuvio 414 ja 358 sijoittuvat Espoon eteläosien yleiskaavan alueelle kyläkuvallisesti tai maisemakuvallisesti arvokkaaseen alueeseen (kaavamääräys vaakaraidoitus). Hakkuukuvio 414 sijoittuu virkistysalueelle V (uusi olennaisesti muuttuva) ja kuvio 358 asuntoalueelle A3 (kehitettävä pientaloalue).

Mikäli yllä mainitut hakkuut alla olevan kuvan alueella ovat maltillisia, ei maisematyölupa ole tarpeen.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) asema- ja yleiskaavojen yhdistelmästä mainitulta alueelta. Kuvaan on merkitty kyseiset hakkuukuviot eri väreillä.



Hakkuukuviot 540 ja 538 sijoittuvat Jaakkolanpellon asemakaavassa maa- ja metsätalousalueelle M-1, jolla on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (kaavamääräys: luo-1). Hakkuut näillä kuvioilla **edellyttävät maisematyölupaa**.

Alla on kuvat mainituista kaavamääräyksistä.

M-1	Maa- ja metsätalousalue, jonka kasvustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että alueen metsäinen silhuetti ja luonne maisemassa säilyvät.	(luo-1)	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sallitaan vain luonnon- ja maisemahoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet.
------------	---	----------------	---

Hakkuukuvio 511 sijoittuu Mynttilän asemakaavassa lähivirkistysalueelle VL-3. Mikäli hakkuut ovat maltiiset, ne eivät edellytä maisematyölupaa.

Alla on kuva kaavamääräyksestä.

VL-3	Lähivirkistysalue. Alueen puusto toimii liito-oravien yhteysreitillä. Puustoa tulee hoitaa ja täydennysistuttaa niin, että latvusyhteys säilyy.
-------------	---

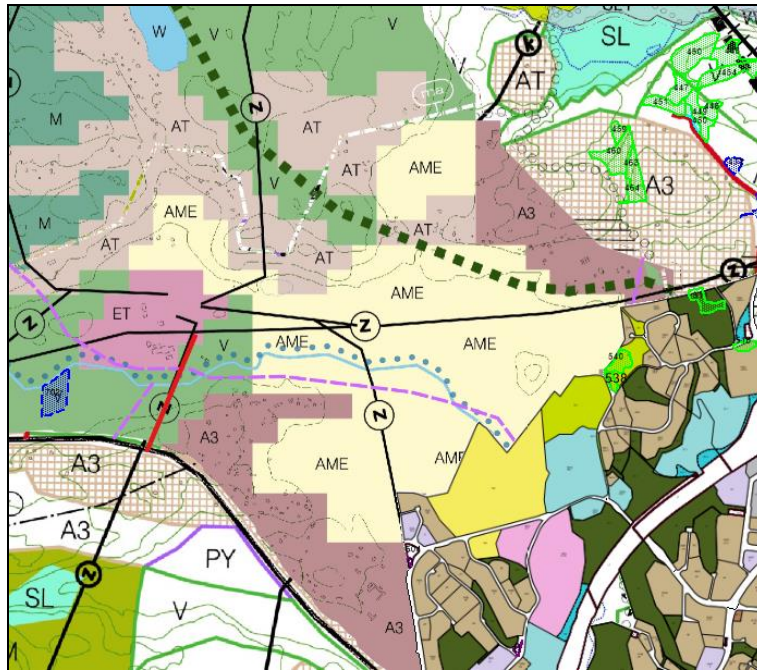
3.4.2025

Espoon eteläosien yleiskaavan asuinalueelle A3 (kehitettävä pientaloalue tai uusi alue) sijoittuvat hakkuut 447, 451, 449, 448, 450, 459, 460, 463, 464 ja 500 eivät edellytä maisematyölupaa, sillä alueella ei ole voimassa toimenpiderajoitusta. Espoon eteläosien yleiskaavan virkistysalueelle V (uusi olennaisesti muuttuva) sijoittuvat maltilliset harvennushakkuut (kuviot 448, 450 ja 454) eivät edellytä maisematyölupaa.

Hakkuukuvio 518 sijoittuu Mynttilän asemakaavassa asumiseen osoitetulle korttelialueelle (AO/s-1). Kuvion hakkuiden **luvanvaraisuus tulee arvioida rakennusvalvontakeskuksessa.**

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan virkistysalueelle V (kuvio 702) ja Finnsinmäen asemakaavan katualueelle (kuvio 607) sijoittuvat yksittäisten puiden poistaminen tai poimintahakkuut eivät edellytä maisematyölupaa.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) asema- ja yleiskaavojen yhdistelmästä mainitulta alueelta. Kuvaan on merkitty kyseiset hakkuukuviot eri väreillä.



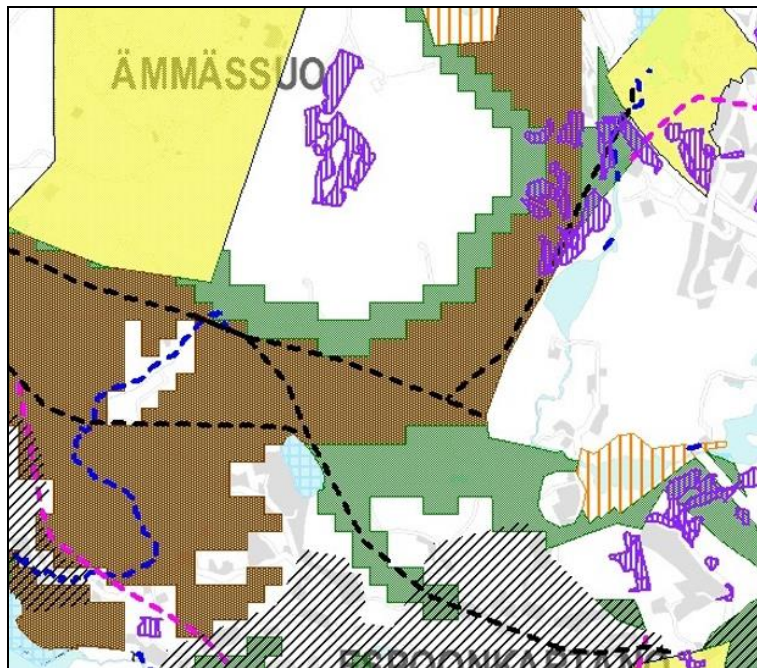
LOHKO 8 Kolmperä-Kulmakorpi

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan **maa- ja metsätalousalueella M, ei ole voimassa puiden kaatamista koskevaa rakentamislain 53 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.** Alueelle asetettu toimenpiderajoitus koskee vain maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Espoon pohjoisosien yleiskaavan osa I maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla M ei niin ikään ole voimassa rakentamislain 53 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

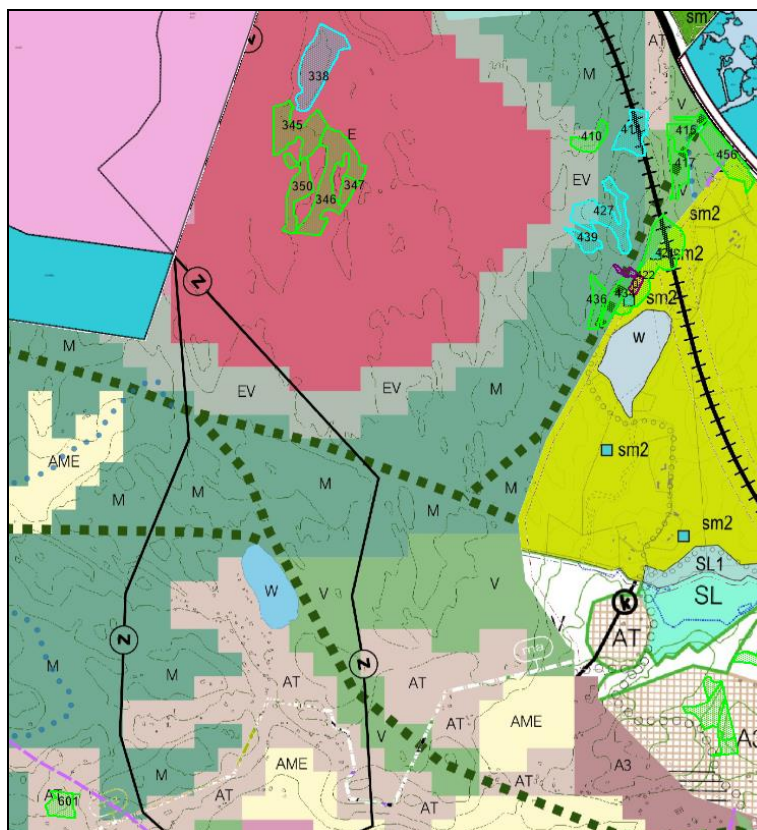
Seuraavalla sivulla on kuva alueen toimenpiderajoituksista. Kuvassa ruskealla oleva alue osoittaa toimenpiderajoitusalueen, jolla puiden kaataminen ei ole luvanvaraista.

3.4.2025



Mikäli Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan virkistysalueelle V tai suojaviheralueelle EV sijoittuvat hakkuut ovat maltillisia, ei maisematyölupa ole tarpeen.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) asema- ja yleiskaavojen yhdistelmästä mainitulta alueelta. Kuvaan on merkitty kyseiset hakkuukuviot eri väreillä.



3.4.2025

Ämmässuon asemakaavan suojaviheralueille on edellytetty maisematyölupaa. Suojaviheralue suojaa lähimpiä häiriintyneitä kohteita Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen aiheuttamilta ympäristöhaitoilta kuten melulta ja pölyltä.

Alla on kuvat asemakaavan kaavamääräyksistä.

	Suojaviheralue. Kts. § 4 ja 5.	4 § Alue tulee hoitaa niin, että sen luontainen puu- ja pensaskasvillisuus pidetään elinvoimaisena ja luonnonmukaisena. Käsitellyillä alueilla se tulee istuttaa metsähoidollisin toimenpitein. Alueelle ei saa sijoittaa jätehuoltoa tai sitä palvelevaa toimintaa.
/ky	Alue on varattu kuntayhtymän tarpeisiin.	5 § Alue on jätteenkäsittelyalueen jälkihoidon päätyttyä kunnostettava retkeily- ja ulkoilukäyttöön soveltuvaksi alueeksi.

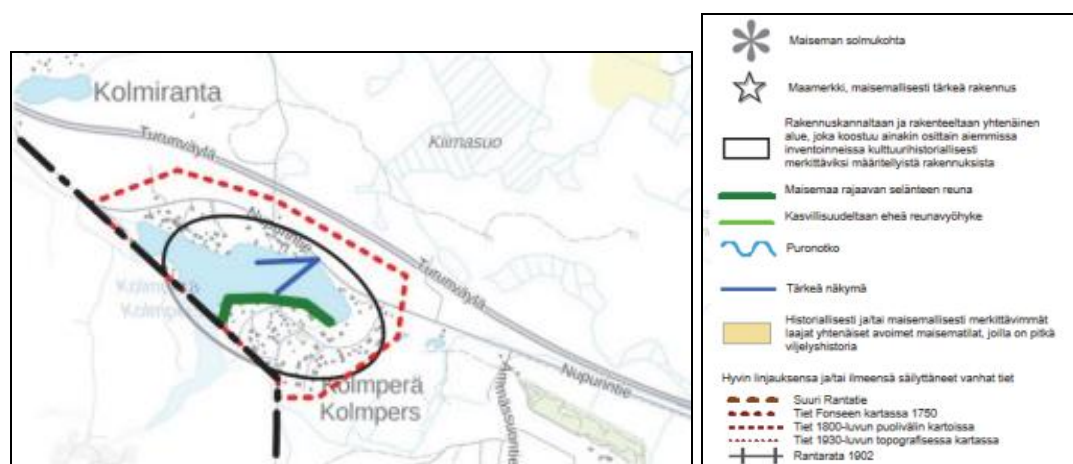
Harvennuskuviot 253 ja 255 sijoittuvat Ämmässuon asemakaavassa suojaviheralueelle EV/VR/ky. Kuvioiden **hakkuut edellyttävät maisematyölupaa.**

Ensiharvennuskuvio 116 sijoittuu Turun moottoritien varteen ja pääosa siitä kuuluu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa elinkeinoelämän alueeseen TP. Hakkuukuvio on kuitenkin melkein kokonaan arvokasta kulttuuriympäristöä (Nuuksion loma-asutus/Kolmperänranta).

Varsinkin kuvion eteläreunassa tulee huomioida Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan kulttuuriympäristöselvityksessä (selvityksen sivu 119) havaittu tärkeä näkymä.

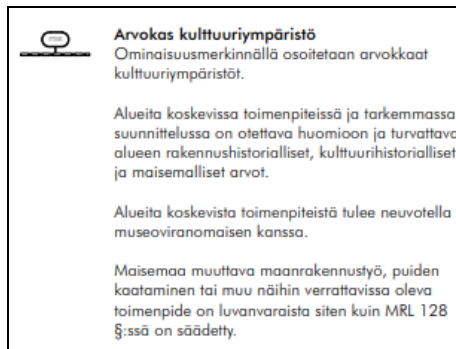
Kolmperänrannan arvokkaaseen kulttuuriympäristön tarkistettuun rajaukseen on otettu Nupurintien ja Turunväylän väliin jäävä metsäinen harjanne.

Alla on kuva yllä mainitusta kulttuuriympäristöselvityksestä sekä laajemman kuvan merkkien selitykset



Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan arvokkaan kulttuuriympäristön kaavamääräys on seuraavalla sivulla.

3.4.2025



Kulmakorven asemakaavan suojaviheralueelle EV sijoittuvan ensiharvennuskuvion 301 ja Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan virkistysalueelle V sijoittuvan harvennuskuvion 307 maltilliset hakkuut eivät ole luvanvaraisia.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) asema- ja yleiskaavojen yhdistelmästä mainitulta alueelta. Kuvaan on merkitty kyseiset hakkuukuviot eri väreillä.



Suunnitelma-alueella tehdään myös paljon muita metsänhoitotöitä (esimerkiksi pienpuuston hoitoa). Metsänhoitotyöt eivät ole luvanvaraisia.

Arvioinnissa on hyödynnetty paikkatiedon lisäksi käytetty Espoon verkkosivuilta 2.4.2025 löytyvää aineistoa:

<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/pohjois-espoo-luonnon-ja-maisemanhoitosuunnitelma-vuosille-2025-2035-lohkot-4-5-6-8>

3.4.2025

MUITA HUOMIOITA:

Nyt laadittu suunnitelmakokonaisuus on koottu useasta aiemmasta suunnitelmasta, jolloin samoja hakkuukuvion kuvionumeroita on useita. Tämä vaikeuttaa toimenpiteiden arviointia. Alla esimerkkinä kuva paikkatietoaineiston taulukon alkusarakkeista.

Number ▲	Extension	Estate_cod	Area	Main_group	Sub_group
302		49-402-7-10	1,1994	Metsämaa	Kangas
302		49-442-1-187	1,3662	Kitumaa	Kangas
304		49-414-1-86	1,8666	Metsämaa	Kangas
306		49-442-1-187	0,6342	Metsämaa	Kangas
306		49-414-1-77	0,5526	Metsämaa	Kangas
306		49-441-25-14	0,5249	Metsämaa	Kangas
307		49-441-25-14	1,9522	Metsämaa	Kangas
309		49-71-9903-7	0,1638	Metsämaa	Kangas
309		49-402-7-10	1,9687	Metsämaa	Kangas
309		49-442-1-61	0,5062	Metsämaa	Kangas

Luvanvaraisuuden arviointia tehtäessä tulisi olla tiedossa jokaisen hakkuukuvion hakkuiden voimakkuus.

Luonnon- ja maisemahoidon suunnitelma tulisi laatia rajatummalta alueelta kerrallaan.

Lupavalmistelijä

Pia Salonen

sähköposti pia.k.salonen@espoo.fi,

puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to klo 9.00-10.30

LIITTEET

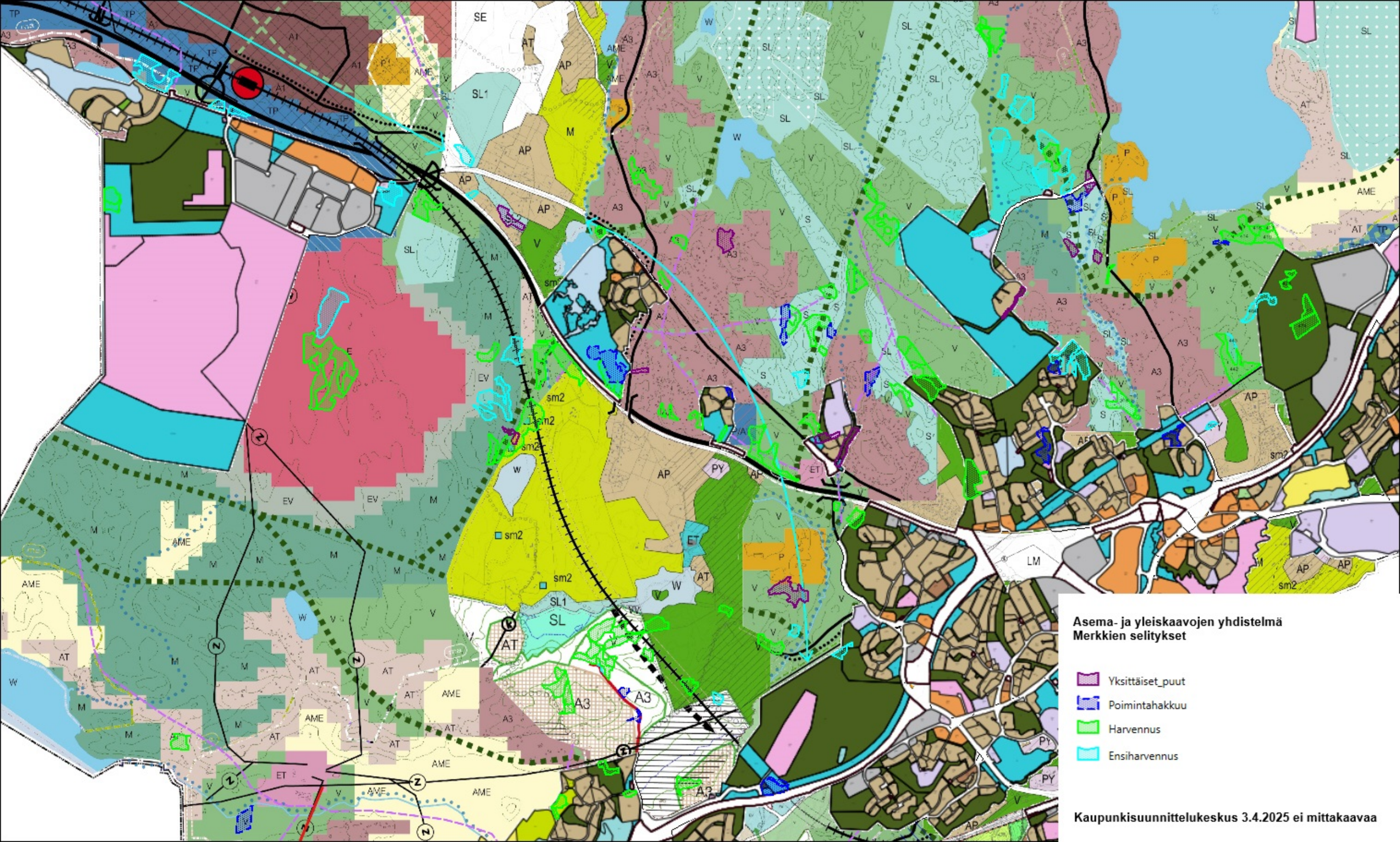
Asema- ja yleiskaavojen yhdistelmä sekä hakkuukuviot

Alueen voimassa olevat toimenpiderajoitukset ja hakkuukuviot

TIEDOKSI:

Kaupunkitekniikan keskus

Rakennusvalvontakeskus



Asema- ja yleiskaavojen yhdistelmä
Merkkien selitykset

-  Yksittäiset puut
-  Poimintahakkuu
-  Harvennus
-  Ensiharvennus

Kaupunkisuunnittelukeskus 3.4.2025 ei mittakaavaa

