

Tekniska nämnden 23.4.2025

Godkännande av en gatu- och parkplan för Framnäsgränden, Framnäsparken och Distdalen

Beredning och upplysningar:
Juha Koskela

fornamn.efternamn@espoo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1. godkänner följande gatu- och parkplan:

Detaljplaneområdet Finno centrum, Distängen II:

Framnäsgränden, Framnäsparken och Distdalen
ritning nr 7065/001

2. ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatu- och parkplanen.

Tillämpade bestämmelser:

84, 85, 90 och 90 § i lagen om områdesanvändning
41 och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Ett förslag till en gatu- och parkplan i detaljplaneområdena Finno centrum och Distängen II var offentligt framlagt 2–17.12.2024. Planen gäller byggande av gatuområdet Framnäsgränden samt parkområdena Distdalen och Framnäsparken.

Tre anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

En ovärderliga ekologisk korridor för flygekorren utvecklas, parkvägar byggs och Framnäsgrändens gatuområde byggs om. Detaljplanens gatuområde och ungefärligt placerade friluftsled har inte byggts och i den ekologiska korridoren för flygekorren finns bara några träd.

Framnäsgränden är en gata som ändar i en parkväg och som i norra ändan ansluter sig till Framnäsvägen. Trafiken på gatan utgörs huvudsakligen av boende- och servicetrafik till fastigheterna längs gatan. Trafikmängden är under 500 fordon/dygn.

Frisuddsstråket fungerar som gång- och cykelled för närområdet samt som en del av ett nätverk som förenar stadsdelarna Mattby och Kaitans. Frisuddstråket utgör ett centralt avsnitt i nätverket av friluftsleder som förbinder havsstranden och Centralparken.

De preliminära byggkostnaderna är 370 000 euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är 0 euro. De årliga underhållskostnaderna för gatan ökar med cirka 200 euro och för parkerna 700 euro.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna har gjorts år 2024. Planutkastet var framlagt för kommentarer på dinasikt.fi 12.9.2024–6.10.2024. 17 kommentarer lämnades in.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 2–17.12.2024. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 27.11.2024 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Tre anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Målet är att byggandet av gatan och parkerna inleds år 2025.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Etuniemenkuja, Etuniemenpuisto, Tiistinlaakso, suunnitelmaselostus
- 2 Etuniemenkuja, Etuniemenpuisto, Tiistinlaakso, piirustus numero 7065/001
- 3 Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet – Offentlig

Tilläggsmaterial

- Muistutus 1 - Ei julkinen (Etunimenkuja)
- Muistutus 2 - Ei julkinen (Etuniemenkuja)
- Muistutus 3 - Ei julkinen (Etunimenkuja)
- Etunimenkuja, kustannusarvio - ei saavutettava

För kännedom