

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 29

§ 29

Etuniemenkujan, Etuniemenpuiston ja Tiistinlaakson katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Koskela Juha

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Finnoon keskus, Tiistinniitty II asemakaava-alue:

Etuniemenkuja, Etuniemenpuisto, Tiistinlaakso,
piirustus numero 7065/001

2. antaa vastaukset suunnitelmaan tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84, 85 ja 90
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosäntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (2.–17.12.2024) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Finnoon keskus ja Tiistinniitty II (Finno centrum och Distängen II) – kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotus koskee Etuniemenkujan (Framnäsgränden) katualueen sekä Tiistinlaakson (Distdalen) ja Etuniemenpuiston (Framnäsparcken) rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Suunnitelmassa kehitetään alueen kautta kulkevaa korvaamatonta liito-oravan ekologista yhteyttä, rakennetaan puistoraitteja sekä parannetaan Etunimenkujan katualuetta. Nykytilanteessa kaavanmukaista katualuetta tai ohjeellisia ulkoilureittejä ei ole toteutettu, ja liito-oravan ekologinen yhteys on muutamien puiden varassa.

Etunimenkuja on puistoraittiin päättyvä katu, joka liittyy pohjoispäässä Etunimentiehen. Kadun liikenne on pääosin kadun varressa sijaitsevien kiinteistöjen asukas- ja huoltoliikennettä. Kadun liikennemäärä (KAVL) on alle 500 ajoneuvoa/vrk.

Vapaaniemenreitti toimii lähialueen jalankulku- ja pyöräily-yhteytenä sekä osana Matinkylän ja Kaitaan kaupunginosia yhdistävää verkostoa. Raitti muodostaa keskeisen osan merenrannan ja Espoon Keskuspuiston yhdistävien ulkoilureittien verkostoa.

Kadun ja puistojen alustavat rakennuskustannukset ovat 370 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 0 euroa. Vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on kadun osalta noin 200 euroa ja puistojen osalta noin 700 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Suunnitelma on laadittu vuoden 2024 aikana. Suunnitelmaluonnos oli kommentointia varten esillä otakantaa.fi -sivustolla 12.9.2024–6.10.2024. Kommentteja tuli 17 kappaletta.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43:n mukaan nähtävillä 2.–17.12.2024. Nähtävälle asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävälle asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 27.11.2024, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta.

5. Rakentaminen

Kadun ja puistojen rakentaminen on tavoitteena aloittaa vuonna 2025.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Etuniemenkuja, Etuniemenpuisto, Tiistinlaakso, suunnitelmaselostus
- 2 Etuniemenkuja, Etuniemenpuisto, Tiistinlaakso, piirustus numero 7065/001
- 3 Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet (Etuniemenkuja)
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av en gatu- och parkplan för Framnäsgränden, Framnäsparken och Distdalen)

Oheismateriaali

- Muistutus 1 - Ei julkinen (Etunimenkuja)
- Muistutus 2 - Ei julkinen (Etuniemenkuja)
- Muistutus 3 - Ei julkinen (Etunimenkuja)
- Etunimenkuja, kustannusarvio - ei saavutettava

Tiedoksi