

18.2.2025

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Sami Marttila, Katja Virtala

KATU- PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: FINNOONNIITTY, YLI-SUOMENOJA II

KADUN JA PUISTON NIMI: Finnoonniitty

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnittelualue sijaitsee Nöykkiön (30.) kaupunginosassa Yli-Suomenoja II ja Finnoonniitty-kaava-alueilla. Hankkeessa laaditaan katu- ja puistosuunnitelma Finnoonniitty- kadun kaakkoisosalle ja Finnoonniitty-puiston (V, virkistysalue) osalle. Alueelle on kaavamuutoksen myötä muodostunut kortteliin 30011 linja-autojen varikkoalue (E-1). Kaavamuutoksen myötä Finnoonniitty-kadun päässä sijaitsevan kääntöpaikan sijainti muuttuu ja nykytilanteessa korttelin läpi kulkevalle kevyen liikenteen yhteydelle muodostetaan korvaava, korttelialueen kiertävä reittiyhteys.

Puistoalueella nykytilanteessa sijaitseva matonpesupaikka säilyy käytössä ja se peruspanetaan. Kadun kääntöpaikan yhteyteen esitetään mm. matonpesupaikkaa palvelevat pysäköintipaikat lyhytaikaiselle pysäköinnille ja huoltoajoyhteys matonpesupaikalle sekä lähelle pumppaamolle. Uusi kevyen liikenteen reitti linjataan matonpesupaikan itäpuolelta varikkoalueen ympäri liittäen se nykyiseen Holmanniitty-raittiin. Puistoalueen kehitettävien kohtien ulkopuolella on liito-oravien kulkua mahdollistavaa puustoa sekä Finnobäckeniin johtava sivu-uoma ja voimajohtolinja.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Finnoonniitty on alueen pienteollisuuskortteleita sekä linja-autojen varikkoaluetta palveleva olemassa oleva päätyvä tonttikatu. Kadun kaakkoispäässä sijaitsevan kääntöpaikan sijainti muuttuu toteutuneen asemakaavamuutoksen vuoksi.

2.2 Poikkileikkaus

Finnoonniitty on 1-ajoratainen ja 2-kaistainen. Kadun reunatuin rajatun, harjakaltevan ajoradan leveys on 7.00 metriä. Ajoradan eteläpuolisen yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien leveys on 3.00 metriä. Ajoradan ja kevyen liikenteen reitin välissä on viherkaista puu- ja pensastutuksineen. Kadun kääntöpaikan jatkeella ovat lyhytaikaiselle pysäköinnille osoitetut pysäköintipaikat.

Puistoalueelle toteutettavan kivituhkapintaisen puistopolun leveys on 3.50 metriä. Puistoalueen matonpesupaikan tilavaraus vastaa nykyistä.

2.3 Liikenne

Kadun liikenne on alueen pienteollisuuskortteleihin ja bussivarikolle sekä puistoalueelle sijoittuvalle matonpesupaikalle suuntautuvaa liikennettä.

Puistopolku toimii lähialueen jalankulku- ja pyöräily-yhteytenä Holmanniityltä Finnoonväylän alittavaan alikulkuyhteyteen sekä aluetta rajaaviin kortteleihin. Osuus on paikallisesti tärkeä osa koululaisten reittiä erityisesti Finnoonväylän Suomalaistenportin alikulun ja Friisilän koulun välillä.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Finnoonniitty-kadun välikaistalle istutetaan katupuita ja pensaita, piennaralueet nurmetetaan tai istutetaan pensain. Puistoalueelle istutetaan matonpesupaikkaa ja puistoraittia rajaamaan puita ja pensaita. Muulla puistoalueella rakennettavan kevyen liikenteen reitin reuna-alueet maisemoidaan niittyverhouksella.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueella sijaitsee olemassa olevat vesihuolto-, tietoliikenne ja energiaverkon linjat. Puistoalueen halki kulkee 110 kV:n ilmajohtolinjat. Katualueelle toteutetaan kadun kuivatusta palvelevia hulevesiviemärointiä, joka liitetään olemassa olevaan verkostoon. Puistoraitin kuivatus hoidetaan ojapainantein, jotka johtavat alueella nykytilanteessa sijaitsevaan avouomaan. Katujen ja raittien osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradalla 1,06 metriä ja kevyen liikenteen väylällä 0,99 metriä. Puistopolulla rakenteen kokonaispaksuus vaihtelee maaperäolosuhteiden perusteella ollen 0,40–0,65 metriä. Päällysrakenteet mahtuvat katu- / puistoalueelle.

Ajoratojen ja katualueen kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Puistopolku on kivituhkapintainen. Ajoradan reunakivet ovat alueella nykytilanteen mukaisesti betonisia.

Katualueella ajorata ja kevyen liikenteen väylä valaistaan välikaistalle sijoitettavin 2-vartisin 10 metriä korkeilla valaisinpylväillä, joissa kevyen liikenteen puoleinen valaisin sijaitsee 6 metrin korkeudella. Puistopolku valaistaan 6 metriä korkeilla pylväillä.

3 TUTKITUT VAIHTOEHDOT

Suunnittelutyön yhteydessä alueelta on laadittu erilaisia tarkasteluja sekä vaihtoehtoja, joiden parhaaksi nähdyt periaatteet on esitetty suunnitelmaluonnoksissa. Vaihtoehtoja on pun-taroitu mm. eri toimintojen erottelun ja toiminnallisuuden, toteutettavuuden sekä kunnossapi-don näkökulmista.

4 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Kaupunkikuvallisesti katualue ja puistopolku sopeutuvat rakennettuun ja rakentuvaan ympäris-töön. Rakennettavat alueet on yhteensovitettu olemassa olevien alueiden korkeusasemiin ja järjestelyihin. Toteutettavat järjestelyt mahdollistavat asemakaavan mukaisen rakentamisen sekä luonnonlähtökohtien säilyttämisen mm. liito-oravien latvusyhteyksien osalta alueella.

Finnoonniitty-kadun päätteeksi rakennettava kääntö- ja pysäköintipaikka mahdollistavat ny-kyistä enemmän katuvihreää ja jäsennellympää katuymäristöä.

Matonpesupaikan käyttäjien autoliikenne rajataan nykyistä selkeämmin Finnoonniitty-katuun liittyväksi ja pesupaikan ympäristöä kohennetaan lisäten sinne mm. istutuksia, pyörätelineitä, roska-astioita sekä istumapaikka.

Hankkeen toteutuksen yhteydessä poistetaan rakennettavan alueen tunnistetut vieraskasvilaji-esiintymät.

5 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Kadun rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 380 000 euroa. Puis-ton nykyisen matonpesupaikan parannus sekä uuden valaistun puistopolun rakennuskustan-nukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 210 000 euroa.

Kadun ja puiston parannustyöt on tarkoitus toteuttaa vuosien 2025 ja 2026 aikana.

6 VUOROVAIKUTUS

Suunnitelmaluonnos on ollut kommentoitavana 20.1. - 2.2.2025 välisen ajan Ota kantaa - palvelussa. Kommentointiaikana luonnoksista saatiin kaksi palautetta. Saadut palautteet koskivat rakentamisen aikaisia kulkuyhteyksiä ja varsinaisen suunnittelualueen ulkopuolella sijaitsevaa kiinteistön hulevesilinjaa ja nykyisiä ojauomia. Kommentit huomioidaan jatko-suunnittelussa.