

Tekniska nämnden 23.4.2025

Godkännande av en gatu- och parkplan för Finnoängen och Holmängen

Beredning och upplysningar:
Koskela Juha

fornamn.efternamn@espoo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

godkänner följande gatu- och parkplan:

Detaljplaneområdena Övre Finno II och Finnoängen:

Finnoängen och Holmängen, ritning nr 8022/001

Tillämpade bestämmelser:

84, 85 och 90 § i lagen om områdesanvändning
41 och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Ett förslag till en gatu- och parkplan i detaljplaneområdena Övre Finno II och Finnoängen var offentligt framlagt 17-31.3.2025. Det gäller byggande av gatu- och parkområdet Finnoängen samt gatuområdet Holmängen.

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.



1. Planens innehåll

Planområdet ligger i detaljplaneområdena Övre Finno II och Finnoängens i stadsdel 30 Nöykis. En gatuplan utarbetas för sydöstra delen av Finnoängens gatuområde och en liten del av Holmängens gatuområde samt en parkplan för parken Finnoängens (V). Med en detaljplaneändring har ett depåområde för bussar (E-1) bildats i kvarter 30011. Detaljplaneändringen flyttar vändplatsen i ändan på gatan Finnoängens. Gång- och cykelvägen genom kvarteret ersätts med en som rundar kvartersområdet.

Platsen för mattvätt i parkområdet bevaras. Vid vändpunkten placeras bilplatser för kortvarig parkering som tjänar mattvättplatsen och en servicekörväg till mattvättplatsen samt till en närbelägen pumpstation. Gång- och cykelvägen flyttas till öster om mattvättplatsen, runt depåområdet och ansluts till stråket Holmängen. Utanför objekten som berörs i parkområdet finns ett trädbestånd som möjliggör flygekorrens färd samt Finnobäckens sidofåra och kraftledning.

De preliminära byggkostnaderna är 591 500 euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är euro. De årliga underhållskostnaderna för gatan ökar med cirka 700 euro och för parkerna 270 euro.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna gjordes 2024–2025. Planutkastet var framlagt för kommentarer på dinasikt.fi 16.1–2.2.2024. Två kommentarer lämnades in.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 17–31.3.2025. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 12.3.2025 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.

5. Byggande

Byggstarten ingår i byggprogrammet för 2025.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Finnoonniitty, katu ja puistosuunnitelman suunnitelmaselostus
- 2 Finnoonniitty ja Homanniitty, piirustus numero 8022/001

Tilläggsmaterial

- Finnoonniitty-katu, kustannusarvio - ei saavutettava
- Finnoonniitty-puisto, kustannusarvio - ei saavutettava
- Finnoonniitty, kunnossapidon pinta-alat, kustannusarvio - ei saavutettava

För kännedom