

Tekniska nämnden 23.4.2025

Godkännande av gatu- och parkplaner för Stenbruksgatan, Bruksmästarvägen och östra delen av Bruksbackens VL-1 och EV-område

Beredning och upplysningar:
Salminen Sirpa

fornamn.efternamn@espoo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1. godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområdet Stensviks industriområde:

Stenbruksgatan, östra delen av Bruksbackens VL-1 och EV-område,
ritning nr 7680/013A

Bruksmästarvägen, ritning nummer 7680/014 A

2. ger bifogade svar på anmärkningen mot planerna.

Tillämpade bestämmelser:

84, 85, 90 och 90 § i lagen om områdesanvändning
41 och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

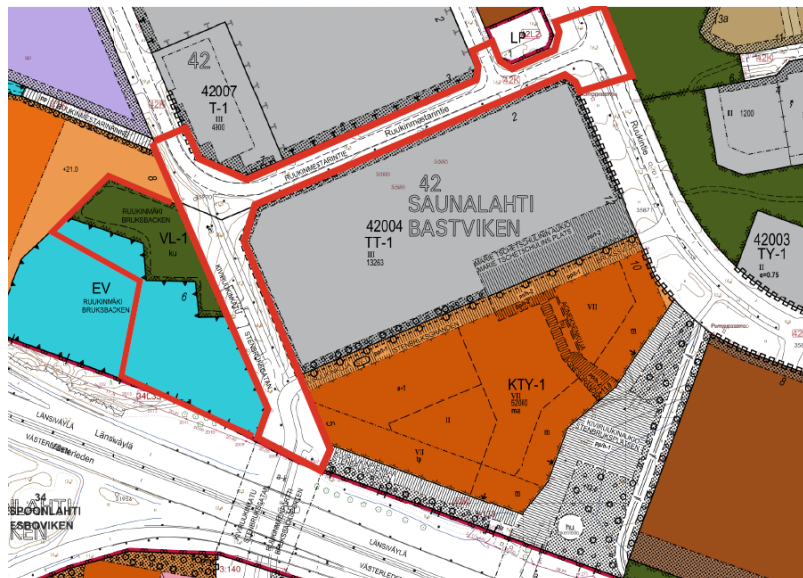
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslag till gatu- och parkplanerna i detaljplaneområdena Brukssveden, Stensvik industriområde och Stensvik industriområde, ändring var offentligt framlagda 17–31.3.2025. De gäller byggande av gatu- och parkområdena Stenbruksgatan, Bruksmästarvägen samt östra delen av Bruksbackens VL-1 och EV-område.

En anmärkning och en respons lämnades in.



1. Planens innehåll

Stenbruksgatan mellan Stenbruksporten och Bruksmästarvägen är en ny gatuförbindelse och Bruksmästarvägen mellan Stenbruksgatan och Bruksvägen byggs om. De aktuella avsnitten av Stenbruksgatan och Bruksmästarvägen bildar tillsammans en viktig ny matargata mellan Stensviks metrocentrum som är under byggnad söder om Västerleden och områden som byggs i Stenbruket norr om Västerleden.

De preliminära byggkostnaderna är cirka 2,5 miljoner euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är cirka 150 000 euro. Underhållskostnaderna ökar med cirka 3 800 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatuplanen gjordes 2024–2025. Planutkastet var framlagda för kommentarer på dinasikt.fi 15–29.11.2024. Kommentarer gällde övergångsställen, gångbanor och gatornas lutningar. Efter framläggningen gjordes följande ändringar i planerna: En kombinerad cykel- och gångbana norr om Bruksmästarvägen ändrades till gångbana. Längs Bruksmästarvägen infogades ett övergångsställe för gång och cykling. Till övergångsstället vid Bruksvägens korsning fogades en förlängning av cykelbanan.

3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 17.2–3.3.2025. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 12.2.2025 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

Efter framläggningen ströks av säkerhetsskäl trottoaren från gatans norra kant samt parkeringsfickorna och två träd från gatans södra kant till tomten på grund av att kombinationsfordonen som kör från gatans södra kant till tomten behöver utrymme. Dessutom delades Bruksbackens hundrastgård med ett stängsel i två delar för små och stora hundar.

4. Anmärkningar

En anmärkning och en respons lämnades in. Responsen per e-post gällde stängslet som delar hundrastgården.

5. Byggande

Gatorna byggs enligt byggprogrammet 205–2026.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Kiviruukinkatu, Ruukinmestarintie, Ruukinmäen itäosan VL-1 ja EV-alue, suunnitelmaselostus
- 2 Kiviruukinkatu, Ruukinmäki VL-1 ja EV-alue, itäosa, piirustus numero 7680/013A
- 3 Ruukinmestarintie, piirustus numero 7680/014A
- 4 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Kiviruukinkatu, Ruukinmestarintie, Ruukinmäen VL-1 ja EV-alue)

Tilläggsmaterial

- Anmärkning - Ikke offentlig
- Kiviruukinkatu, kustannusarvio- ei saavutettava
- Ruukinmestarintie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Ruukinmäki, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kiviruukintie, Ruukinmestarintie, kunnossapidon pinta-alat, kustannusarvio

För kännedom