

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 31

§ 31

Kiviruukinkadun, Ruukinmestarintien ja Ruukinmäen itäosan VL-1 ja EV-alueen katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salminen Sirpa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Kivenlahden teollisuusalue asemakaava-alue:

Kiviruukinkatu, Ruukinmäki VL-1 ja EV-alue, itäosa, piirustus numero 7680/013A

Ruukinmestarintie, piirustus numero 7680/014A

2. antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84, 85 ja 90
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

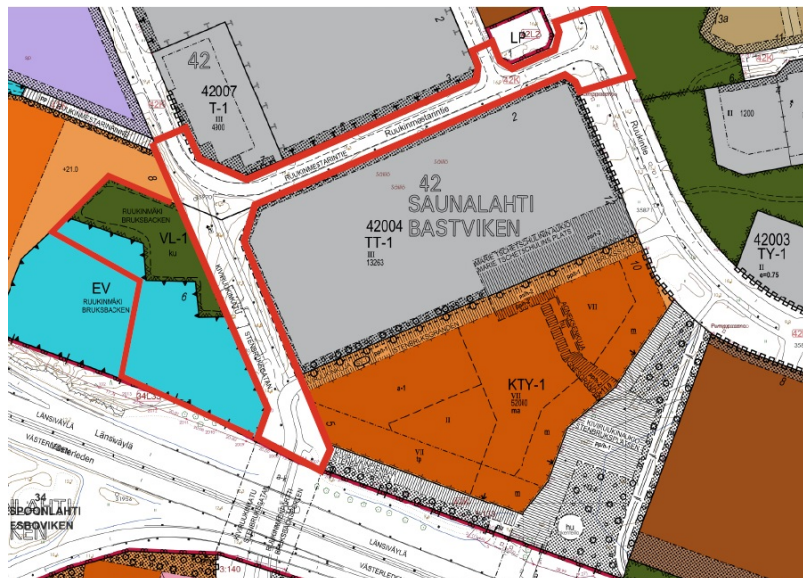
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (17.2.–3.3.2025) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Ruukinhuhta (Brukssveden), Kivenlahden teollisuusalue (Stensvik industriområde) ja Kivenlahden teollisuusalue, muutos (Stensvik industriområde, ändring) – kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset koskevat Kiviruukinkadun (Stensbruksgatan), Ruukinmestarintien (Bruksmästarvägen) ja Ruukinmäki VL-1 ja EV-alue, itäosan (Bruksbacken VL-1 och EV-område, östra delen) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus ja yksi palaute.



1. Suunnitelman sisältö

Kiviruukinkatu välillä Ruukinmäenportti – Ruukinmestarintie on uusi katuyhteys ja Ruukinmestarintie välillä Kiviruukinkatu – Ruukintie saneerattava, olemassa oleva katu. Kiviruukinkadun ja Ruukinmestarintien katujaksot muodostavat yhdessä tärkeän uuden alueellisen kokoojakatuyhteyden Länsiväylän eteläpuolisen, rakenteilla olevan Kivenlahden metrokeskuksen ja Länsiväylän pohjoispuolisen, maankäytöltään kehitettävän Kiviruukin alueiden välille.

Kiviruukinkadun, Ruukinmäen ja Ruukinmestarintien alustavat rakennuskustannukset ovat n. 2 500 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on n. 150 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 3 800 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Suunnitelmat on laadittu vuosien 2024–2025 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat asukkaiden ja muiden asianosaisten nähtävinä ja kommentoitavina Ota kantaa -sivustolla 15.11.–29.11.2024. Suunnitelmaluonnoksista saatiin kommentteja liittyen kadun suojatiejärjestelyihin, jalkakäytäviin ja pintojen kaltevuuksiin. Luonnosvaiheen jälkeen suunnitelmiin tehtiin seuraavat muutokset: Ruukinmestarintien pohjoispuolen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie muutettiin jalkakäytäväksi, Ruukinmestarintielle Ruukinkujan kohdalle lisättiin suojatie ja pyöräilijöiden ylityskohta sekä suojatielle Ruukintien risteyksessä lisättiin pyörätien jatke.

3. Nähtävillä olo

Suunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43:n mukaan nähtävillä 17.2.–3.3.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 12.2.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen Ruukinmestarintien katusuunnitelmaehdotuksesta poistettiin turvallisuussyistä jalkakäytävää kadun pohjoisreunalta sekä pysäköintitaskuja ja kaksi puuta kadun eteläreunalta tontille operoivien

yhdistelmäajoneuvojen tilantarpeen takia. Lisäksi Ruukinmäen koira-aitauksesta erotettiin pienten ja isojen koirien aitaukset erilliseksi.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus ja yksi palaute. Sähköpostitse tullut palaute koski väliaidan toteuttamista koirapuistoon.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on ohjelmoitu vuosille 2025–2026.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kiviruukinkatu, Ruukinmestarintie, Ruukinmäen itäosan VL-1 ja EV-alue, suunnitelmaselostus
- 2 Kiviruukinkatu, Ruukinmäki VL-1 ja EV-alue, itäosa, piirustus numero 7680/013A
- 3 Ruukinmestarintie, piirustus numero 7680/014A
- 4 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine (Kiviruukinkatu, Ruukinmestarintie, Ruukinmäen VL-1 ja EV-alue)
- 5 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner för Stenbruksgatan, Bruksmästarvägen och östra delen av Bruksbackens VL-1 och EV-område)

Oheismateriaali

- Muistutus - ei julkinen
- Kiviruukinkatu, kustannusarvio- ei saavutettava
- Ruukinmestarintie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Ruukinmäki, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kiviruukintie, Ruukinmestarintie, kunnossapidon pinta-alat, kustannusarvio

Tiedoksi