

Tekninen lautakunta 21.05.2025

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien toimintasuunnitelman tarkistus 1-2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Räty Jussi
Järner Kim
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. esittää kaupunginhallitukselle

- kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien hankeluokan yksityisrahoitteiset hankkeet määrärahan lisäystä ja vastaavasti tuloarvion korotusta 9,5 milj. eurolla,

-että valtuusto;

a. lisää määrärahaa peruskaupungin hankkeille;
-Raide-Jokeri 0,6 milj. euroa,
-Turuntie 2 milj. euroa.

b. päättää hyväksyä Urheilupuiston taseyksikön toteutettavaksi vuosina 2025–2027 hankkeen Urakka I, jonka kustannusarvio on 24 milj. euroa sekä vuosina 2027–2029 hankkeen Urakka II, jonka kustannusarvio on 17 milj. euroa, siten, että Urakka I:n määrarahasta 3 milj. euroa ajoittuu vuodelle 2025.

2. päättää tehdä määrärahasiirrot projektien, työkohteiden ja kohteiden välillä, liitteen kaupunkitekniikan keskuksen investointien toimintasuunnitelman tarkistus 1–2025 mukaisesti.

Käsittely

Esittelijä täydensi liitettä kokouksessa (liite kokousaineistossa täydennetyssä muodossa).

Päätös

Selostus

Vuoden 2025 talousarvio sisältää talousarvion sitovuutta koskevia määräyksiä.

Kaupunginhallitus voi lisätä kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien hankeluokan yksityisrahoitteiset hankkeet (määräraharyhmän) määrärahaa, mikäli tuloarviota korotetaan vastaavasti.

Mikäli talousarvion investointiosan liitteellä esitetyn nimetyn hankkeen tai hankeluokan (määrärahyhmän) lisämäärärahan tarvetta ei voida kattaa muualta säästyvillä rahoilla, vaan se aiheuttaa sitovan kokonaismäärärahan lisätarvetta talousarviovuoden tai suunnitelmakauden kuluessa, on kyseessä lisämääräraha, josta päättää valtuusto.

Valtuusto päättää taseyksiköiden investoinneista ja niiden rahoituksesta. Kunkin taseyksikön sitovuustaso on omaisuuslaji.

Kunnallistekniikan investointien vuoden 2025 toimintasuunnitelmassa on osoitettu talousarvion mukaiset määrärahat projekteille, työkohteille ja kohteille.

Valtuusto on päättänyt rahoituksellisten infraprojektien peruskaupungin hankkeista Espoonlahden metrokeskus, Kivenlahden metrokeskus, Raide-Jokeri, Kaupunkirata, Turuntie ja Vihdintie sekä Suurpellon, Tapiolan ja Urheilupuiston taseyksiköiden kiinteät rakenteet ja laitteet investointimäärärahasta. Tekninen lautakunta päättää peruskaupungin, yksityisrahoitteisten ja taseyksiköiden hankkeiden projekteista, työkohteista sekä kohteista.

Kunnallistekniikan investointien ryhmittely

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnit ryhmitellään kolmeen (A-C) hankeluokkaan, joihin sijoittuu yksitoista (11) projektiluokkaa (hierarkia):

A. Peruskaupungin hankkeet

1. Strategiset maankäytön hankkeet
Strategiset projektit, joiden tarkoituksena on kehittää kaupunkirakenteen painotusta Espoo-tarinan ohjaamana.
2. Strategiset joukkoliikenteen hankkeet
Strategiset projektit, joissa kehitetään kaupunkikeskuksia yhdistävää joukkoliikenneinfraa.
3. Tuloa tuottavat hankkeet
Projektit, joissa investointikustannukset saadaan takaisin lyhyellä tähtämellä esimerkiksi kaupungin maanmyynti- tai -vuokratulojen kautta.
4. Toimintojen edellyttämät hankkeet
Muiden tehtäväalueiden edellyttämät esi- tai tukitoiminnot tai valmistelevat projektit, joita ei voida suoraan sijoittaa yhdelle tehtäväalueelle.
5. Korjausvelkaa alentavat hankkeet
Korjausinvestoinnit ja peruskorjaukset, jotka nostavat projektin palvelutason alkuperäiselle tasolle ja jatkavat hankkeen elinkaarta.
6. Liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet
Projektit, joissa rakennetaan olemassa olevaa ja uutta asutusta ja elinkeinoelämää palvelevia liikenneyhteyksiä sekä parannetaan vanhan liikenneinfran turvallisuutta ja toimivuutta.
7. Asukasviihtyvyyttä parantavat hankkeet
Projektit, joissa parannetaan espoolaisten asumisviihtyvyyttä rakentamalla viheralueita, puistoja, raitteja, liikunta-alueita ja ulkoilureittejä sekä nostetaan vanhan katu-infran palvelutasoa.

B. Yksityisrahoitteiset hankkeet

8. Yksityisrahoitteiset hankkeet
Projektit, joissa investointikustannukset saadaan suoraan kumppanilta esimerkiksi maankäyttösopimuksen tai kunnallistekniikkasopimuksen myötä.

C. Taseyksiköiden hankkeet

9. Suurpellon taseyksikkö
10. Tapiolan taseyksikkö
11. Urheilupuiston taseyksikkö

Määrärahamuutokset

Yksityisrahoitteiset hankkeet hankeluokassa lisämäärärahalla mahdollistetaan mm. Keran, Niittykummun, Finnoon ja Kaitaan alueiden hankkeiden ennakoitua nopeampi toteutuminen sekä rahoitetaan osa Kaupunkiradasta ja käynnistetään uusia hankkeita mm. Telaniityn ja Kiviruukin alueilla.

Raide-Jokerin vuodelle 2024 suunniteltuja investointeja toteutuu vuonna 2025. Hankkeen jälkivastuajan ja raidekirskuntaan vaikuttavien rasvalaitteiden investointimenot eivät toteutuneet arvioidun mukaisesti vuonna 2024, vaan menot kohdistuvat vuoteen 2025.

Turuntien hankkeen urakka toteutetaan kahdessa vuodessa kolmen vuoden sijaan. Hankkeen kokonaismääräraha säilyy ennallaan ja määrärahan ajoitusta vain muutetaan.

Urheilupuiston taseyksikön infrarakentamista on suunniteltu toteutettavaksi kahtena urakkana samanaikaisesti Tapiolan urheilupuiston stadion hankkeen kanssa. Valtuusto hyväksyi 24.3.2025 Tapiolan urheilupuiston stadionin ja pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman. Urheilupuiston taseyksikön hankkeen Urakka I kustannusarvio on 24 milj. euroa ja sen on arvioitu ajoittuvan vuosille 2025–2027. Hankkeen Urakka I aloitus ja määrärahasta 3 milj. euroa ajoittuisi vuodelle 2025. Hankkeessa Urakka I rakennetaan lämmitetyt jalkapallokentät 2 ja 3, Yhteispelintie, jalkapallokenttä 4, lähiliikunta-alue ja Tuohipolku, Koivu-Mankkaantie pohjoisosa, Tuohipuisto, pienpelikentät, Syöttäjänkuja, Yhteispelinkuja ja sen LP-alue sekä Tuohimäen kääntöpaikka. Hankkeen Urakka II kustannusarvio on 17 milj. euroa ja sen on arvioitu ajoittuvan vuosille 2027–2029. Taseyksikön kahden urakan 41 milj. euron kokonaisuus on lisäys valtuuston talousarvion 2025 yhteydessä hyväksymään investointiohjelmaan.

Teknisen lautakunnan päätösvaltaan kuuluvien projektien, työkohteiden ja kohteiden määrärahasiirrot, ovat luonteeltaan teknisiä siirtoja ja tarkistuksia määrärahan käytöstä, jolla varmistetaan investointiohjelman toteutuminen.

Liitteessä kaupunkitekniikan keskuksen investointien toimintasuunnitelman tarkistus 1-2025 on esitetty kaikki määrärahasiirrot sekä lisämäärärahan kohdistukset.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kaupunkitekniikan keskuksen investointien toimintasuunnitelman tarkistus 1-2025

Oheismateriaali

Tiedoksi