

2.5.2025

Kaupunkitekniikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll/ Kati Kuosmanen, Otso Alasko,
Kari Mönkäre

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Lähderanta

PUISTON NIMI: Laaksolahden urheilupuisto

1 HANKKEEN TAUSTA, LÄHTÖKOHDAT JA PERUSTELUT

Espoon skeittipaikkaohjelmassa 2014–2024 ja palveluverkkotarkastelussa (päivitetty 2018) on tunnistettu tarve I-tason skeittipaikalle Laaksolahden urheilupuistossa. Vuosina 2018–2020 urheilupuiston kehittämistä on tutkittu yleissuunnitelmatasolla, arvioiden eri kehitysvaihtoehtoja ja niiden vaihteistusta. Osana tätä työtä selvitettiin myös skeittipaikan mahdollisia sijoituspaikkoja.

Suunnittelualue on maakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä: Espoonjokilaakson maisema-alueella. Dalsvikin kartanon päärakennus on sijainnut Lähderannan päiväkodin paikalla ja alueella on merkittäviä jäänteitä muun muassa pihapiirin istutuksia suojeltuine tammineen sekä laaja metsäpuisto.

Laaksolahden urheilupuisto on yksi kaupungin seitsemästä urheilupuistosta, jolla on poikkeuksellisesti rantapalveluita Pitkäjärven ansiosta. Liikuntahallit ja kentät sijoittuvat alaville laaksoalueille rajautuen Lähdevuoreen ja Pitkäjärventiehen ja Huvilaharjuun.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

Skeittipaikka on esitetty yleisurheilukentän lounaispuolelle juoksuradan, Lähdepurontien sekä halleille vievän kulkuyhteyden väliin jäävälle alueelle. Alue on nykyisin nurmipintainen. Tavoitteena on rakentaa viihtyisä ja turvallinen alue, joka palvelee eritasoisia skeittajia sekä muita rullalajeista kiinnostuneita harrastajia.

Alueelle valetaan noin 850 neliometriä betonista pintaa, joissa on erilaisia skeitattavia ja skuutattavia muotoja. Betonialueelle asennettavat erilaiset skeittivälineet ovat betonia, joissa on metallisia ja luonnonkivisiä osia. Betonipinta rajoittuu nurmeen, hiekkatekonurmeen tai aitaan. Hiekkatekonurmea käytetään betonipintaisen skeittialueen reunaluiskissa. Juoksuväylä ja skeittipaikka erotetaan noin 2 metriä korkealla kolmilanka-aidalla ja nykyinen, kulkuyhteyden reunalla oleva, aita poistetaan. Pohjoispäähän aita sijoitetaan huoltoportti muun

muassa nurmikon leikkaamista helpottamaan. Valonheittimet takaavat tasaisen valaistuksen, jonka pystyy sammuttamaan yöksi.

Lähdepurontien jatkeena olevan kulkuyhteyden viereen rakennetaan sisäänkäynti skeittipaikalle. Sisäänkäynnin yhteyteen sijoitetaan penkkejä, roska-astioita sekä pyörätelineitä. Lähdepurontien yli tulee uusi suojatie, jotta skeittipaikalle ja urheilukentälle on jatkossa turvallista kulkea.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Rakentamisen myötä avoin nurmialue muuttuu rakennetuksi, betonipintaiseksi skeittipuistoksi. Nykyinen puusto pyritään säästämään. Suunnittelualueella ei ole todettu olevan erityisiä luontoarvoja. Skeittipuisto tuo alueelle lisää käyttäjiä ja harrastusmahdollisuuksia.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Suunnittelualueelle esitettyjen toimenpiteiden rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat noin 700 000 euroa. Kustannukset tarkentuvat rakennussuunnitteluvaiheessa.

Skeittipaikka on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Skeittipaikkaa on kehitetty yhdessä harrastajien kanssa kahdessa Tapiolan skeittihallissa pidetyssä työpajassa 26.11.2024 ja 21.1.2025. Lisäksi puistosuunnitelma oli kommentoitavana 17.-31.3.2025 Otakantaa.fi -palvelussa.