

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

23.4.2025 klo 15
Maija Lehtinen

23.4.2025 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Pasi Sivula, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Markus Anjala, Tuomas Halme, Taito Jylkkä, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Jarkko Virtanen, Samir Moussaoui, Juha Karjanoja, Virpi Lähde, Tarkastusryhmä



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet 0 kpl:

Uusia 1 kpl:

Ajurinmäen päiväkotiki (9.4.2025)

Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita on tällä hetkellä 16 kpl.

Tarkastusryhmän kohteet 22.4.2025

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

3248 Ruusulinnan päiväkotitarkastus 12.2.2025 X
4051 Kaitaan koulu tarkastus 18.2.2025 X
4112 Iivisniemen koulu tarkastus 19.2.2025 X
3081 Lakelan päiväkotit keittiö rajattu tarkastus 24.2.2025 X
3200 Lintumetsän päiväkotit tarkastus 26.2.2025
4065 Latokasken päiväkotit tarkastus 6.3.2025
4122 Ruusutorpan koulu tarkastus 12.3.2025
3161 Tuohimäen päiväkotit tarkastus 26.3.2025
3679 Lintulan siirtokelpoinen päiväkotit tarkastus 2.4.2025
3032 Mainingin päiväkotit rajattu tarkastus 4.4.2025
3104 Laaksolahden päiväkotit tarkastus 9.4.2025
3037 Laajalahden päiväkotit tarkastus 16.4.2025
3673 Suurpellon päiväkotit tarkastus 22.4.2025
3076 Aallonhuipun päiväkotit tarkastus 7.5.2025

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

X = Tarkastusraportti valmistunut

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)

Palvelupyynnot jakautuvat ajalla 25.3.2025-23.4.2025

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊕ Kiinteistönhoito	1494	1517	1468	16,09	20,95	0,25	0,15
⊖ Kunnossapito	710	793	799	57,14	56,65	0,88	0,86
⊕ Automaatiokunnossapito	36	37	71	30,34	2,56	0,22	0,17
⊕ IV-kunnossapito	21	19	21	27,53	9,24	0,25	0,76
⊕ LV-kunnossapito	133	131	128	10,69	7,80	0,82	0,77
⊕ Rakennuskunnossapito	294	368	336	89,80	112,85	1,17	1,06
⊕ Sähkökunnossapito	226	238	243	38,74	22,33	0,82	0,75
⊖ Sisäilma	6	7	3	1,11	1 014,05	0,69	83,92
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	5	5	2	1,42	28,07	1,02	2,95
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja	1	2	1	0,35	1 835,70	0,35	2 343,25
Kaikki	2210	2317	2270	30,10	37,70	0,62	0,33

Viranomaistarkastukset 2025 1/2

Vuonna 2025 yhteensä 41 kpl tarkastusraportteja, uudet tarkastusraportit:

3098 Tontunmäen päiväkot, A ja B -talo	26.3.2025
9490 Opinmäen Kampus, päiväk.uusintatarkastus	26.3.2025
3002 Auroranportin päiväkot (uusintatarkastus)	26.3.2025
3219 Taavinkylän lastentalo	26.3.2025
3626 Ajurinmäen päiväkot (tupakka)	27.3.2025
4095 Nöykkiön koulu	28.3.2025
3384 Lippajärven päiväkot B-talo, tyyppipäiväkot	31.3.2025
4490 Kalajärven koulu, UUSI (Tupakka)	31.3.2025
3591 Kylätalo Palttina	31.3.2025
3626 Ajurinmäen päiväkot	3.4.2025
3095 Postipuun päiväkot Puustellinmäki	4.4.2025

Viranomaistarkastukset 2025 2/2

3716 Maakirjan päiväkot	4.4.2025
9370 Kyyhkyspuiston päiväkot(asiakirjatarkastus)	7.4.2025
4490 Kalajärven koulu, UUSI	11.4.2025
4357 Auroran koulu, päiväk. ja neuvola(asiakirja)	14.4.2025
3004 Tuomarilan päiväkot	14.4.2025
4014 Lagstad skola och daghem	14.4.2025
3268 Kurkihirren päiväkot, tyypipk (Asiakirjat.)	14.4.2025
4091 Jalavapuiston koulu	16.4.2025
9973 Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkot (Vallipuiston päiväkot) asiak.	17.4.2025
3062 Olarin asukaspuisto (Asiakirjatarkastus)	17.4.2025

Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset



Haukilahden koulu: Talvilomalla tehtiin sisäilmastotutkimus ja olosuhtedemittaus, joka painottui koulun uusimpaan B-osaan (Sirate Group Oy). Sisäilmatutkimukset jatkuvat huhtikuun lopussa, ja niiden kaikkien tutkimusten tuloksista tiedotetaan yhdessä viimeisten tutkimusten valmistuttua.

Lahnuksen koulu: Sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset alkoivat huhtikuussa (Sirate Group Oy). Raportti saadaan arviolta kesäkuun alussa.

Lehtikasken päiväkoti (A-talo): Rakennuksessa on tehty kuntotutkimus (Sirate Group Oy). Raportti valmistuu huhtikuussa.

Lehtikasken päiväkoti (B-talo): Rakennuksessa tehdään kuntotutkimus (Sirate Group Oy). Tutkimukset alkoivat huhtikuussa. Raportti saadaan arviolta kesäkuun alussa.

Paapuurin päiväkoti: Päiväkodissa tehtiin kosteuskartoitus ja VOC-näytteenotto korjaussuunnittelua varten (A-insinöörit Oy). Raportti saatiin 3.4.2025.

Rastaalan koulun Alatalo: Sisäilmastotutkimus on alkanut talvilomaviikolla. Tutkimukset sisältävät olosuhteseurantaa ja sisäilmamittauksia (Sweco Finland Oy). Tiedote tutkimusten alkamisesta on julkaistu 5.2.2025. Raportti valmistuu toukokuussa.

Radonmittauskausi 1.9.2024 – 31.5.2025

1/2

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Radonmittaukset alkoivat seuraavissa kohteissa helmi-maaliskuussa 2025:

Koulut

- Aarnivalkean koulu
- Haukilahden koulu
- Niipperin koulu
- Opinmäen kampus, auditorio
- Pakankylän koulu
- Rönskogs skola, siirtokelpoiset 2kpl
- Taavinkylän koulu, ent. talonmiehen asunto
- Tiistilän koulu ja päiväkot

Päiväkodit

- Aarrekartan päiväkot
- Lehtikasken päiväkot B-talo
- Mankkaan päiväkot, siirtokelpoinen
- Tähystäjän päiväkot
- Viherkallion päiväkot
- PILKE-päiväkodit: Kirvuntien päiväkot ja Martinmäen päiväkot

Radonmittauskausi 1.9.2024 – 31.5.2025

2/2



Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Radonmittaukset alkoivat seuraavissa kohteissa helmi-maaliskuussa 2025:

Muut

- Espoonlahden uimahalli
- Leppävaaran asukaspuisto
- Perkkaan asukaspuisto
- Åbergin lastentalo / Vallikallion päiväkeskus

Radonmittaustulokset valmistuvat tulevan kesän aikana. Tuloksista tiedotetaan niiden valmistuttua.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Ajurinmäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 2008

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen,
Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Rakennusvalvoja: Antti Ollikainen



Ajurinmäen päiväkot, tiedote 9.4.2025

Ajurinmäen päiväkodissa alkavat huolto- ja korjaustyöt.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Ajurinmäen päiväkotiin (os. Porarinkatu 9) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen toukokuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin toukokuussa 2024. Korjaustyöt päiväkodissa alkavat huhtikuussa viikolla 16.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Useiden tilojen rakenneliittymien tiivistys
- padotusventtiilin tyhjennys ja mahdollinen tiivistys
- tilan 120 lattia-seinä-rakenneliittymän tiivistys
- tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkastus ja korjaus
- eteisen lattiapinnan halkeaman korjaus
- lattialämmityksen tarkastus
- pieniä sähkötöitä.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan kesän 2025 aikana.

Espoon ryhmäkoti

Rakennus on valmistunut 1957

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Rakennusmestari: Yahye Hassan



Espoon ryhmäkoti, tilanne 22.4.2025



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Espoon ryhmäkoti rakennukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen marraskuussa 2024. Tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2025. Tarkastuksen perusteella rakennuksessa on aloitettu huolto ja korjaustöitä helmikuussa 2025.

Rakennuksessa on tehty seuraavat työt:

- ilmanvaihtoon liittyvien puhaltimien vaihto
- rikkinäisten liukuovien vaihto.
- 2. kerros työt ovat valmistuneet. Työt jatkuvat kellarissa ja 1. kerroksessa.

Rakennuksessa tehdään vielä muun muassa seuraavia töitä:

- C10/D10 käytävätilat; alakaton Gyproc-levytyksien ratkenneiden saumauksien korjaus
- A10, A11, C10 ja D10 -käytävätilan seinähalkeamien korjaus
- B10-käytävätilasta alustatilaan johtavan oven tiiveyden tarkistus ja tarvittaessa korjaus
- tarvittavat ikkunoiden ja parvekeovien sekä listoitusten ja vesipeltien uusinta kevään aikana. Työt aloitettu 28.2.2025 toisesta kerroksesta.
- pääsisäänkäynnin luona estetään veden vuotaminen vesikourusta seinälle ja seinän vaurioituneen pintarappauksen korjaus
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö.

Huolto- ja korjaustöiden arvioitu valmistuminen on kevään 2025 aikana. Viimeisin työmaakokous pidettiin 9.4.2025. Seuraava työmaakokous pidetään 7.5.2025.



Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:
-1930-luvulla
-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Projektipäällikkö: Sini Laine

Haukilahden koulu, tiedote 15.4.2025

Haukilahden koulun sisäilmatutkimukset jatkuvat

Sirate Group oy tutki Haukilahden koulussa (os. Koulutanhua 3) sisäilmaa helmimaaliskuussa 2025. Tutkimukset keskittyivät B-osan pohjakerrokseen. Tutkimuksissa ilmeni ilmanvaihdon puutteita, joita selvitetään nyt koko koulurakennuksessa. Lisäksi B-siivestä löytyi puutteita tiivistyskorjauksissa. Koulurakennuksen rakenteita on tiivistetty lisää huhtikuussa. Tilapalvelut on tilannut Sirate Groupilta merkkiainekokeet, joilla varmistetaan tilojen tiiveys. Samalla selvitetään B-siivessä esiintynyttä hajuhaittaa.

Aiemmat tutkimustulokset raportoidaan yhdessä uudempien tutkimusten kanssa ja ne julkaistaan espoo.fi-sivustolla. Aiempien tutkimusten tuloksista ovat valmistuneet sisäilman mikrobipitoisuudet (10 tilaa), haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) pitoisuudet sisäilmassa (6 tilaa) ja pölyn koostumus (8 tilaa). Mikrobi- ja VOC-pitoisuudet ovat tiloissa selvästi alle toimenpiderajojen. Pölynäytteet sisälsivät pääasiassa orgaanista pölyä.

Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyyppikoulu, vaihe I,
omistaja Espoon kaupunki

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III,
omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja
prosessit kuten suoraomisteisissa kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kuva: Taru Turpeinen

Karhusuon koulu, tilanne 22.4.2025



Karhusuon koulussa tehdään sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

Puupuoli

Tehdyt toimenpiteet:

- Puupuolella on tutkittu pölynkoostumusta neljästä tilasta. Näytteet on otettu viikolla 7. Tuloksista on tiedotettu maaliskuun aikana.
- Tarkastusryhmä on tarkistanut Parmaco Oy:n puupuolelle tekemät toimenpiteet ja laatinut tarkastuksesta raportin, joka on käyty Parmaco Oy:n kanssa läpi. Parmaco Oy on hoitanut Tarkastusryhmän toteamat puutteet kuntoon
- Tekstiilipintaisten lattiamateriaalien puhdistuksen laadunvalvontaa on lisätty ja tekstiilimattojen puhdistusta on tehostettu huonepölyn vähentämiseksi.

Tulevat toimenpiteet:

- Espoon seudun ympäristöterveyden maaliskuussa tekemän tarkastuksen perusteella A-Insinöörit tekee tarkentavia lisätutkimuksia touko-kesäkuun aikana.

Tiilipuoli

Tulevat toimenpiteet:

- Toukokuun loppuun mennessä tehdään takuuseen liittyvät huolto- ja korjaustyöt (mm. ilmavaihdon toimintaan liittyviä automaation tarkastuksia ja säätöjä). Näiden töiden valvonnasta vastaa rakennuttamisen yksikkö.

Yhteistyötapaamisia pidetään säännöllisesti Tilapalvelut/ Suomenkielinen perusopetus/ työsuojelu välillä. Edellinen tapaaminen pidettiin koululla maanantaina 16.4.2025. Seuraava tapaaminen pidetään 23.4.2025.

Karhusuon koulu, tiedote 22.4.2025



Karhusuon koulun puupuolella jatketaan tutkimuksia

Espoon seudun ympäristöterveys teki maaliskuussa Karhusuon koulun puupuolelle (os. Karhuniitynkujan 6) valvontasuunnitelman ulkopuolisen tarkastuksen.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy tekee tarkastuskertomuksen perusteella puupuolelle tarkentavia lisätutkimuksia touko-kesäkuun aikana.

Koulussa on tapahtunut kattoluukkujen kautta kaksi vesivahinkoa vuosina 2023 ja 2024. Korjausten onnistuminen varmistetaan lisätutkimuksilla. Rakenteista ja lämmöneristeistä otetaan mikrobinäytteitä. Muutamasta luokkatilasta otetaan pölynkoostumus- ja mineraalikuitunäytteitä. Lisäksi seurataan olosuhteita (lämpötila, suhteellinen kosteus ja hiilidioksidi) sekä paine-eroja sisä- ja ulkoilman välillä.

Tutkimustulosten perusteella päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa seuraavan kerran tilanteesta viikon 21 aikana sekä tutkimustuloksista kesän aikana.



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui

Keinumäen koulu, tilanne 22.4.2025

Keinumäen koulussa tehdään sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Teollisten mineraalikuitujen uusintanäytteenotto – raportti on saatu. Tuloksista on tiedotettu.
- Vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus on valmistunut tammikuussa. Tuloksista on tiedotettu.
- Vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus perusteella on tehty merkkiainekokeita, joilla varmistetaan rakennuksen tiiveyttä. Raportti on valmistunut maaliskuussa. Tuloksista on tiedotettu.
- Ulkoseinän tuuletusta on parannettu
- Tilojen SK0001 ja SK0007 ikkunoiden alaosien liittymärakenteita on tiivistetty sisäpuolelta
- Sokkeleiden bitumikermien yläosien uudelleenkiinnitykset on tehty sekä asennettu erillinen suojalista kermin yläpintaan.

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon äänenvaimenninmateriaalien pinnoitus/vaihtaminen.
- Ilmanvaihdon puhdistus ja ilmamäärien säätö.
- Laskeumapölynäytteet.

Tulevien toimenpiteiden aloituksesta tiedotetaan myöhemmin.

Tarvittaessa säännölliset yhteistyötapaamiset käyttäjätoimialan, työterveyshuollon, työsuojelun, kouluterveydenhuollon ja Tilapalveluiden välillä.

Kipparin päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1980

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kipparin päiväkoti tilanne 23.4.2025



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kipparin päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa 2024. Raportin perusteella päiväkodissa on aloitettu korjaustyöt lokakuun 2024 aikana.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihdon muutos/ korjaustyöt selvityksessä, tavoitteena lisätä tuloilmaa.
- Leikkisalissa akustiikkalevyjen uusiminen paremmin suojattuihin
- Tuuletusikkunoiden hyönteisverkot uusittu.
- Tilan 102 alapohjatiilan vastaisen seinän ja rakenneliitosten tiivistäminen
- Tilan 104 maanvastaisen seinän ja rakenneliitosten tiivistäminen
- Tilojen 113, 205, 121, 211, 212 ja 218 ulkoseinien tiivistys.
- Lämmönvaihdon pakettin uusinta
- Käyttöveteen liitetyn vesikiertoisien lattialämmityksen poisto

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Valikoituihin tiloihin tulo- ja poistoilmanvaihto siirrettävillä laitteilla.
- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- Valaistuksen vaihto LED-valaisimiksi
- Rikkoontuneiden ja likaisten alakattolevyjen uusiminen.

Päiväkotitilat on suljettu käytöstä korjaustöiden ajaksi. Päiväkoti on siirtynyt väliaikaistiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön 25.10.2024 alkaen ja jatkaa siellä töiden valmistumiseen saakka. Sisäilmaa parantava korjaustyöt valmistuvat kesäkuun 2025 aikana. Päiväkodissa aloitetaan vesikattokorjaukset keväällä ja niiden arvioitu valmistuminen on kesän aikana (alustava urakka-aika on 28.4 - 27.6.2025).

Viimeisin työmaakokous pidettiin 18.3.2025. Seuraava työmaakokous pidetään 29.4.2025

Kuutamon päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1981

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Pasi Sivula



Kuutamon päiväkot, tilanne 23.4.2025

Tehdyt / käynnissä olevat korjaustyöt:

- Korjataan rakennehalkeamia
- uusitaan ja korjataan rikkoontuneita ja likaisia alakattolevyjä
- tilojen 120 ja 118 väliseinän ilmavuoto tiivistetään
- lumisuoja-äleikön asennus
- rasvanerotuskaivon hälytyslaitteiston tarkastus ja huolto
- ilmanvaihdon säätö tasapainoon

Tulevat korjaustyöt:

- Selvitetään mahdollisuutta vesikiertoiseen lattialämmitykseen liitetyn käyttöveden muutostyötä.

Viimeisin työmaakokous oli 8.4.2025. Seuraava kokous on 13.5.2025.

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958

Työnjohtaja Harri Parviainen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija Marja Tuomela



Lahnuksen koulu tilanne 22.4.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Ruoanjakelu, tekniikkakuilun lattialuukun uusinta kaasutiiviiseen luukkuun
- Pohjakerroksen alueella seinähalkeamien korjaus
- 032 WC-tilan vanhan kosteusjäljen korjaus
- 210 Liesituulettimen poistoilmakanavan vesivuotokorjaus
- Pesualtaiden viemärointien ja ylivuotoputkien tarkistus
- Poistoilmanvaihdon tehostus tiloissa 202 & 203
- Ilmanvaihdon puhdistus
- Jätevesi-, salaoja- ja sadevesijärjestelmän kuvaus
- Ilmanvaihdon nuohous sekä mittaus ja säätö
- Sisäilmapalvelut teki kohdekäynnin koululle tutkimuskonsulttien kanssa 12.2.2025
- Sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset alkoivat huhtikuussa

Tulevat toimenpiteet:

- Tutkimustuloksista tiedotetaan tutkimusten valmistuttua

Lahnuksen koulu, tiedote 3.4.2025

Lahnuksen koulussa tehdään kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus.

Sirate Group oy tutkii Lahnuksen koulun (os. Vanha Lahnuksentie 15) kuntoa huhti- ja toukokuussa. Tutkimukset alkavat 8.4., jolloin koululle toimitetaan mittalaitteita ja näytteitä kerääviä tutkimusalustoja. Tutkimukset kestävät toukokuun puoliväliin ja tulokset valmistuvat kesäkuun alkupuolella.

Tutkimuksen ensisijaisena tavoitteena on selvittää eri tilojen rakenteita sekä niiden vaikutusta sisäilman laatuun. Tutkimuksessa tehdään kosteusmittauksia, selvitetään rakenteiden kuntoa ja tiiveyttä, seurataan tilojen olosuhteita, otetaan sisäilmanäytteitä ja selvitetään ilmanvaihdon toimintaa ja -kanaviston puhtautta.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tutkimuksen tuloksista niiden valmistuttua.

Lehtikasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Lehtikasken päiväkot, tilanne 23.4.2025 1/2



Lehtikasken päiväkodissa tehdään sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

A-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihtojärjestelmän mineraalivillojen poisto ja kuitujen sidontaa
- ilmanvaihtojärjestelmän nuohous
- viemärien kuvaus
- rakenteiden ilmavuotojen korjaukset
- lattioiden korjaukset on tehty kosteusmittausten mukaisesti
- ikkunatiivisteiden vaihto
- pesualtaiden viemäriäpivientien tiivistäminen.
- henkilökunnan pukuhuonetilan lattian korjaustyöt
- kevään aikana tehtiin tarkempia kosteusmittauksia. Keittiön mittaukset ja muita tarkentavia mittauksia tehtiin touko-kesäkuun aikana. Tuloksista tiedotettiin kesäkuussa ja tulokset on huomioitu korjaustöissä
- syyskuun aikana sisäilman teollisten mineraalikuitujen näytteenotto kuudessa tilassa. Raportti valmistui 16.10.2024. Raportin mukaan mineraalikuitujen pitoisuus ylitti asumisterveysasetuksen toimenpiderajan viidessä tilassa.
- tehty kuitulähdeselvitys, tiedote julkaistu
- verhot on käytetty pesulassa
- A-talon sähköpääkeskuksen korjaukset ovat valmistuneet tammikuun aikana
- A-talon keittiön kylmiöt on uusittu
- A-taloon on tehty kuntotutkimus. Raportti on valmistunut 22.4.2025
- A-talossa on tehty tehostettu siivous
- A-talo on säädetty ylipaineiseksi

B-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Kosteusvaurioituneet akustointilevyt uusittiin
- alapohjan kulkuluukut tiivistettiin
- ilmanvaihdon päätelaitteiden virtauskuviot säädettiin
- pesualtaiden ylivuotoputkien vaihto
- sisäilman teollisten mineraalikuitujen näytteenotto ja kuitulähteiden selvitys, jonka raportti saatiin viikolla 4. Tuloksista tiedotetaan viikolla 9

Lehtikasken päiväkot, tilanne 23.4.2025 2/2



Päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- A-taloon on asennettu jatkuva paine-eromittaus
- A-taloon on asennettu uusi lumisieppari
- B-talon kuntotutkimus on aloitettu huhtikuussa 2025
- B-taloon tehdään ilmanvaihdon puhdistukset sekä mittaus ja säätö suunnitteluarvoihin

A-talon ryhmät ovat palanneet päiväkotiin.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 25.2.2025. Korjaustöiden arvioitu valmistuminen tarkentuu jatkoselvitysten mahdollisten toimenpiteiden selvittyä.

Lintumetsän koulu

Rakennus on valmistunut 1998

Rakennusmestari Pasi Sivula
Työpäällikkö Heikki Pulkkinen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lintumetsän koulu, tilanne 23.4.2025



Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Tilojen 308, 327, 161 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Ilmanvaihtokoneiden puhaltimien hihnojen tarkastus ja korjaus
- WC- ja suihkutiloihin 171, 172, 124 ja 126 lattian kuivaus ja uusi lattiamatto
- Uusitaan vaurioituneita alakattolevyjä
- Eri tiloissa vaihdetaan kosteusvaurioituneita kalustelevyjä
- Tilan 271 rakennehalkeaman tiivistys, sekä sähköläpiviennin tiivistys.

Tiloissa tehdään vielä mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Liikuntasalin savunpoiston käsinlaukaisun suojakuvun uusinta.

Viimeisin työmaakokous oli 4.2.2025. Seuraavalle työmaakokoukselle ei tarvetta, tiedotetaan käyttäjää kun työt on viimeistelty ja tarkastettu. Korjaustyöt valmistuvat keväällä 2025 .

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Taito Jylkkä

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tilanne 23.4.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- C-osan tiivistyskorjaukset on tehty, vastaanotto oli perjantaina 28.3.2025

Tulevat toimenpiteet:

- Kotitalousluokkien tiivistyskorjausten, lattioiden ja kalusteiden uusinta koulujen kesäloman aikana
 - Samalla korjataan mahdolliset lattiahalkeamat koulun B-osassa

Nokkalanpuiston päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 2000

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Ari Kaarmila



Nokkalanpuiston päiväkot, tilanne 23.4.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Alapohjan kaasutiivit luukut asennettu
- Alapohjan läpivientien tiivistys on suoritettu
- Seinien halkeamat on korjattu

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmamäärien mittaus ja säätö

Työmaan aloituskokous pidettiin viikolla 13. Töiden valmistuttua pidetään kokous.

Nokkalanpuiston päiväkotitiedote 3.4.2025

Nokkalanpuiston päiväkodissa alkoivat huolto- ja korjaustyöt

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Nokkalanpuiston päiväkotiin (os. Nokkalanpuisto 3) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen toukokuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin kesäkuussa 2024. Korjaustyöt päiväkotirakennuksessa alkoivat viikolla 13.

Nokkalanpuiston päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Alapohjaluukkujen tiivistystä
- seinähalkeamien korjausta
- alapohjan läpimenojen tiivistämistä
- tulo- ja poistoventtiilien puhdistusta
- ilmanvaihdon säätöä.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan kesäkuun alkupuolella 2025.

Postipuun päiväkot

Rakennus on valmistunut 1986.

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Postipuun päiväkot, tilanne 22.4.2025

Postipuun päiväkodissa tehdään sisäilmaa parantavia toimenpiteitä.

Päiväkodissa on tehtynä:

- Vesipisteiden tarkistus
- Rakenteiden tiivistyksiä
- Alapohjan siivous
- Alapohjan tuuletuksen tehostaminen
- Sadevesikourujen uusimisia
- Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus

Päiväkodissa tehdään vielä:

- Ilmanvaihtojärjestelmän säätö

Seuraava työmaakokous on 24.4.2025 Töiden arvioitu valmistuminen huhtikuu 2025.

Smedsby daghem

Rakennus on valmistunut vuonna 1910

Kunnossapitoesihenkilö: Matti Kartesalo

Rakenneinsinööri: Katri Rautopuro

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne



Smedsby daghem, tilanne 23.4.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Alapohjassa sijaitsevien kannatinpalkkien väliaikaistuenta on aloitettu helmikuussa, kannatin palkkien osalta työt valmistuvat huhtikuun lopussa
- rakennetekninen kuntotutkimus on tehty rakennukseen Etelä-Suomen Rakennekonsultit Oy:n toimesta, viimeisin päivitys tutkimukseen 17.3.2025
- Pesuhuoneen nro 13 viemärivuodon purku ja laajuuden selvittely aloitettu
- Edellinen työmaakokous oli 3.4.2025 ja seuraava on 7.5.2025

Tulevat toimenpiteet:

- vesikatolla olevan reiän korjaus
- IV-kanavassa olevan reiän korjaus
- Pesuhuoneen 13 viemärivuodon korjaus.

Tilapäiset / väliaikaiset korjaustyöt kestävät tämän hetkisen arvion mukaan toukokuun puoliväliin asti.

Vanttilan päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 2010

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén

RAK-valvoja: Antti Ollikainen



Vanttilan päiväkotii, tilanne 23.4.2025

Tehdyt toimenpiteet:

- Rakenneliitymien halkeamien korjauksia
- Seinien paikkamaalaus
- Tuuletusikkunoiden tarkastus ja korjaus
- Ryömintätilan läpivientien korjaus
- Puuttuvien alakattolevyjen lisäys
- Ylivuotoputkien vaihto

Tulevat/käynnissä olevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon nuohous, sekä mittaus ja säätö
- Villakuitujen poisto ilmanvaihtojärjestelmästä
- Läpivientien tarkastus/korjaus



Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Automaatioasiantuntijat:

Lasse Lagerkrans

Korjausrakentamisen esihenkilö:

Tommy Nenonen

Tilanne 23.4.2025

Viherlaakson koulun alakoulun sisäilmakorjaukset ovat käynnissä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Viherlaakson alakouluun (os. Kievarinraitti 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi- ja maaliskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa.

Korjaustöistä ovat valmistuneet:

- Ilmanvaihdon lumisäleikön asennus
- ilmanvaihdon tarkistusmittaus
- tilan K07 sulkuventtiilikaivon tyhjennys vedestä
- läpivientien tiivistyksiä
- rakenneliittymien tiivistyksiä
- seinähalkeamien korjauksia
- koululle on toimitettu ilmanpuhdistimia pyydettyihin tiloihin
- ruostuneet lämmityspatterit uusittu
- kosteusvaurion korjaus luokassa 239
- LTO-moottorien vaihto
- alapohjatilojen alipaineistuksen varmistus automaation kautta
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätö, säädetty toimimaan 24/7
- **Tulevia korjaustöitä:**
 - poistoilmanvaihdon lisääminen käytävätiloihin, suunnittelussa (kesä 2025)
 - luokkatilojen ilmanvaihdon päätelaitteiden uusinta, suunnittelussa (kesä 2025)
 - kosteiden lattioiden korjaus, suunnitelmat valmiit (kesä 2025)
 - Vaihetaan rikkoutuneet IMS:t, työt menossa
 - Viimeisin työmaakokous oli 13.3.2025, seuraava työmaakokous 8.5.2025
- Koululla pidettiin info-tilaisuus henkilökunnalle 26.3.2025 kello 15 – 17.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei
ole tapahtunut muutoksia

Kuninkaisten päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1992

Kuninkaisten päiväkoti on muuttanut 1/2024

Elinkaarta jatkava korjaus 2024-2025

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Rakennuttaja: Anne-Maija Holmström

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuninkaisten päiväkot, tiedote 8.8.2024

Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy

Kuninkaisten päiväkotirakennuksen (os. Kuninkaistenportti 20) elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy toukokuuhun 2025.

Rakennuksen purkutöiden aikana alapohjan betonilaatasta otetut näytteet osoittivat, että betonilaatassa on liikaa haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC-yhdisteitä), erityisesti 2-etyyliheksanolia. Tämän vuoksi koko betonilaatta on poistettava. Tämä työ lisää merkittävästi rakennustyön kestoja, ja uuden arvion mukaan koko rakennustyö valmistuu aikaisintaan 28.5.2025.

Lisäksi korjaustöiden edetessä on päätetty parantaa koko rakennuksen käyttömukavuutta vaihtamalla patterilämmitys lattialämmitykseen.

Tilapalvelut tiedottaa päiväkodin henkilökunnalle ja huoltajille urakan etenemisestä ja sen valmistumisesta aktiivisesti.

Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024



Niittykummun päiväkotikoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maalis-huhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkotikoti oli väistössä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.

Seilimäen päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Taito Jylkkä



Seilimäen päiväkotitiedote 12.3.2025

Seilimäen päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus alkaa kesällä

Seilimäen päiväkotirakennuksessa (os. Seilimäki 24) on tehty kunto- ja haitta-ainetutkimukset sekä asbestikartoitus tulevan elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa sekä antaa tukea korjaustarpeiden määrittämisessä. Suunnittelu on nyt valmis ja päiväkodin korjausurakka alkaa alustavan arvion mukaan kesällä 2025. Urakka valmistuu alustavan arvion mukaan kesällä 2026.

Seilimäen päiväkodin toiminta siirtyy korjauksen ajaksi väistötiloihin Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin kesäkuun lopussa (os. Karamalmintie 2). Päiväkotitiedottaa tarkemmin väistöön siirtymiseen liittyvistä asioista myöhemmin.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin Seilimäen päiväkodin korjaushankkeen etenemisestä sekä sen tarkennetuista aikatauluista.

Edellisessä TAJAssa olleet valmistuneet

Portängens daghem

Rakennus on valmistunut vuonna 1987

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Portängens daghem, tiedote 12.3.2025

Portängens daghemin sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Portängens daghemin tiloihin (os. Porttiniityntie 12) rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia kevään 2024 aikana. Tarkastusten tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Päiväkodissa aloitettiin raportin perusteella korjaustöitä viikolla 50.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ryhmähuoneiden kattohalkeamien korjaus
- suihkutilan lattiapinnoitteen korjaus
- keittiön ovien korjaus
- käytävän katon halkeamien korjaus ja katon maalaus
- tarkastusluukkujen uudelleen kiinnitys
- tuloilmapäätelaitteiden uusinta ryhmätiloissa
- rakennehalkeamien korjaus
- rikkiäisten akusto- ja kattolevyjen uusiminen
- ikkunapellitysten korjaus
- räystäiden tarkistus ja korjaus
- ylivuotoputkien vaihto
- katoksen rikkoutuneiden poikkipuiden uusinta.

Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.



Rastaalan koulu, ylätalo

Rakennus on valmistunut
1969 (2-kerroksinen A-osa)
2010 (3-kerroksinen B-osa)

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Rakennusmestari: Pasi Sivula
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Rastaalan koulu, ylätalo, tiedote 19.3.2025



Rastaalan koulun sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Rastaalan koulun (os. Kalasääksenkatu 4) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat viikolla 8 2024 ja ne valmistuivat helmikuussa 2025.

Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakennehalkeamien korjauksia
- ilmamäärien tarkastus, mittaus ja säätö pistokokein
- uusittu ilmanvaihdon rikkiäiset IMS-pellit (ilmamäärien säätöpellit)
- salaoja-, sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kuvaus
- lattioiden korkeiden pintakosteuslukemien lisätutkimukset toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy)
- ilmanvaihdon kanavahuoneiden ikkunaelementtien tiivistäminen
- A-osan väestönsuojan lattiamaton vaihto vesihöyryä läpäisevään lattiapinnoitteeseen
- yläpohjarakenteen kuntotutkimus kesäkuussa 2024
- sadevesijärjestelmän huuhtelu
- tilassa 120 ulkoseinä- ja lattiarakenteen liitoksen tiivistys
- syksyllä ilmenneiden ilmanvaihdon häiriöitä on korjattu mm:
- Tilassa 204 ilmanvaihdon anturi uusittu, sekä IMS:t uusittu.
- Tilassa 207 ilmanvaihdon anturi uusittu, sekä vialliset IMS:t uusittu
- Tilassa 209 vialliset IMS:t uusittu