



Alla mainittu asiakirja on allekirjoitettu Espoon sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Allekirjoitettu asiakirja:

Maisematyölupapäätös 2025-3 Espoon kaupungin Velskolan kylässä kiinteistölle RNro 322, osoite Velskolan kurssikeskus.pdf

Allekirjoituksen liiteluettelo löytyy seuraavalta sivulta

Allekirjoittajat:

Nimi

Torsti Sakari Hokkanen

Allekirjoitustapa

Strong, MobileID FI

Allekirjoituspäivä

2025-03-04 09:53



Tämä asiakirjapaketti sisältää:

- Etusivun (tämä sivu)
- Alkuperäiset asiakirjat
- Sähköiset allekirjoitukset asiakirjaan integroituna



Tämä tiedosto on digitaalisesti sinetöity. Sinetöinti takaa tiedostoon sisältyvän asiakirjan alkuperäisyyden.



Allekirjoituksessa liitteenä olevat asiakirjat:

Liite Ksj 6-2025-01 Huomautus (ei henkilötietoja).pdf
KSJ VHS maisematyö lupa oikaisuvaatimusohje.pdf
Liite Ksj 6-2025-02 Lupaehdot.pdf



Tämä asiakirjapaketti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäiset asiakirjat
- Sähköiset allekirjoitukset asiakirjaan integroituna



Tämä tiedosto on digitaalisesti sinetöity.
Sinetöinti takaa tiedostoon sisältyvän
asiakirjan alkuperäisyyden.

ALLEKIRJOITETTU ASIAKIRJA ALKAA SEURAAVALTA SIVULTA >



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.03.2025

1 (18)
§ 6/2025

78/10.03.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

Maisematyölupapäätös 2025-3 Espoon kaupungin Velskolan kylässä kiinteistölle RNro 3:22, osoite Velskolan kurssikeskus

Viranhaltijapäätös 04.03.2025, Rakennusvalvonta-asiat 6/2025

Asianumero 78/10.03.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Päätös

Päätän myöntää Espoon seurakuntayhtymälle maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin Velskolan kylässä kiinteistölle RN:o 3:22 hakemuksen mukaisesti metsänhakkuihin seuraavilla ehdoilla:

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi yhteystiedot sekä kuka tekee, mitä tekee ja milloin.

Puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7.

Hakkuukuvio 21 tulee jättää hakkuiden ulkopuolelle. Kuvio on liito-oravan elinympäristöä, ja kuviolla on tunnistettu pesäpuu. Lisäksi hakkuukuviolla on runsaasti havaintoja rauhoitetusta lahopaviosammalesta, sekä silmälläpidettävää hentoneulajäkälää. Hakkuukuvion itäreunassa kulkee vuolas puro, ja eteläosassa on Velskolankosken arvokas virtavesikohde.

Raassilanojaan (sisältää siis myös Velskolankosken) tulee jättää 20 metrin levyinen suojavyöhyke, jolta ei saa puustoa poistaa.

Hakkuukuvioiden 8, 1 ja 4 välissä, osittain kuvioilla, on erittäin uhanalainen



luontotyyppi; sarakorpi ja metsäkortekorpi.

Lisäksi kuviolla 11 on harajuuren esiintymän sisältävä pienialainen ruohokorpi.

Ekologisesti arvokkaat korvet tulee jättää toimenpiteiden ulkopuolelle. Korprien reunamille tulee jättää riittävästi suojapuustoa, eikä pehmeää maaperää saa rikkoa koneilla.

Hirssuonoja on mainittujen korprien välissä osin luonnontilaisen kaltainen, ja tulee huomioida noin 20 metrin suojavyöhykkeellä. Uomaa ei saa rikkoa koneella. Virtavesikohteen suojavyöhyke turvaa myös osan lahokaviosammaleesiintymistä.

Kuvion 25 itäreunassa tunnistettu liito-oravan pesäpuu sitä suojaavine lähipuineen tulee säilyttää.

Pienaukkohakkuukuviolla 23 ja 24 on runsaasti havaintoja liito-oravasta. Aukkohakkuuta tehtäessä tulee mahdolliset papanapuuhavainnot huomioida.

Yllä mainitut lupaehdot on esitetty päätöksen liitekartassa Ksj 6/2025-02.

Pohjavesialueelle sekä vedenottamoiden suojavyöhykkeelle sijoittuvissa hakkuissa tulee noudattaa pohjavesien määrän ja hyvän laadun turvaavia suosituksia. Näin vältetään rikkomasta vesilain (587/2011) pohjaveden muuttamiskieltoa ja ympäristönsuojelulain (527/2014) pohjaveden pilaamiskieltoa.

Espoon kaupunki ei suosittele avohakkuuta virkistysmetsissä tai maisemallisesti tärkeissä kohteissa, sillä kyseinen toimenpide ei edistä puuston monikerroksisuutta ja monimuotoisuutta.

Esitetyt avohakkuukuviot sijoittuvat selänteen lakialueelle, jolloin hakkuiden maisemavaikutukset saattavat näkyä kauas.

Maisemavaikutuksia tulisi vähentää jättämällä selänteen korkeimmat kohdat hakkuiden ulkopuolelle tai/ja tekemällä hakkuut selänteen lakialueelle pienempi ala kerrallaan. Tämä tukisi myös selänteen lakialueen virkistyskäyttöarvon säilymistä.

Suurmaisemassa maisemapuiksi jätettävät männyt usein vain tekevät hakkuut näkyväksi kaukomaisemassa, kun yksittäiset puut erottuvat selänteen laelta kauas.

Avohakkuukuvioita koskevat metsälain määräykset uudistamisvelvoitteesta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.03.2025

3 (18)
§ 6/2025

78/10.03.00/2025

Lahokaviosammalesiintymiä tulee pyrkiä turvaamaan hakkuissa ja alueelle suositellaan jättämään lahopuuta lajin (ja monen muunkin lajin) elinmahdollisuuksien ylläpitämiseksi. Yleisesti alueelle suositellaan jättämään pysty- ja maalahopuuta.

Hakkuukuviolla 13 oleva mäyrän/ketun pesäluola tulee säilyttää eikä sen yli tule ajaa koneella.

Kuvion 23 eteläosan kallioiden välissä on kookas pöllön pönttö, mikä on suotavaa säilyttää lähiympäristöineen. Samalle alueelle on merkitty myös lasten luontopolku, joka on syytä hakkuissa huomioida.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee tehdä metsälain edellyttämä metsänkäyttöilmoitus alueelliselle metsäkeskukselle.

Lupaehdot huomioon ottaen esitetyt hakkuutoimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Hakkuut eivät turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja lupa on voimassa viisi vuotta päätöksen antamisesta.

Tarkastusmaksu: 2191 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 128, 133, 140 ja 143 sekä rakentamislaki 194 §.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

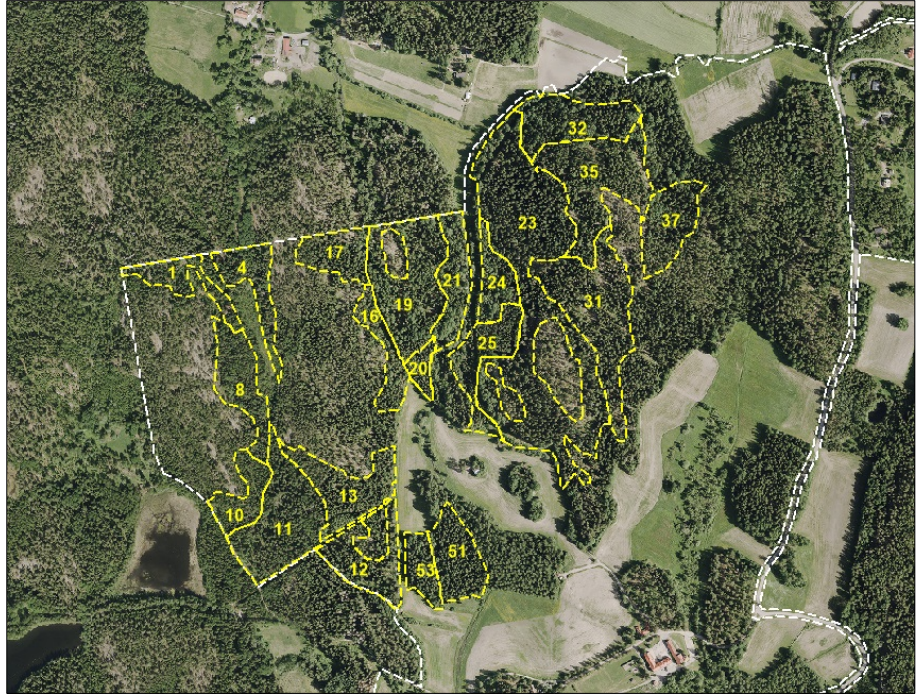
Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.03.2025

4 (18)
§ 6/2025

78/10.03.00/2025

Päätöksen perustelut



Espoon kaupunki © 2025 Kaupunkimittausyksikkö ja kaupunkisuunnittelukeskus

Hakemus on jätetty 20.12.2024 ja se ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla (rakentamislain siirtymäsäännös 194 §).

Hakija

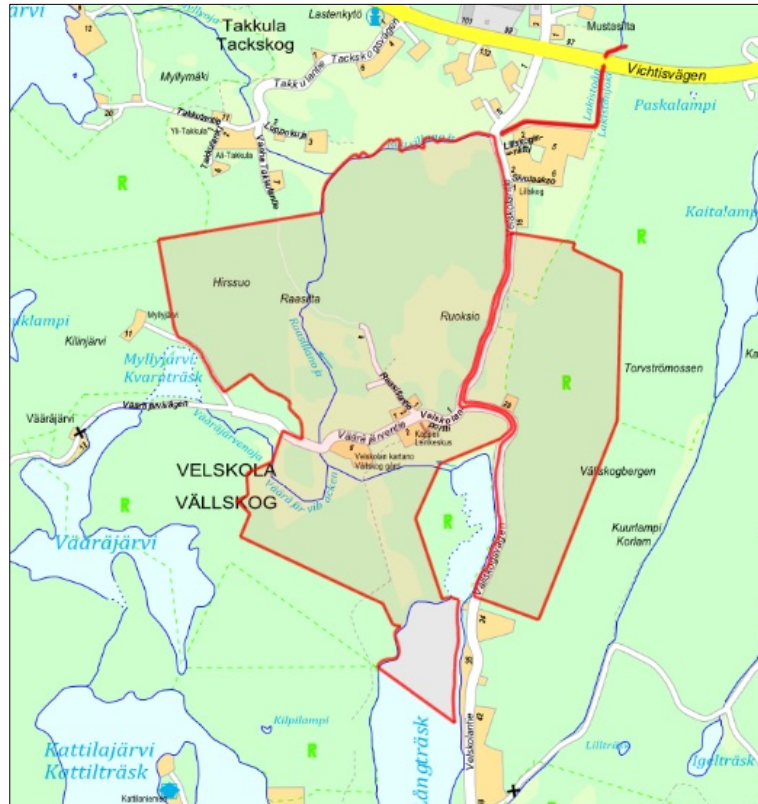
Espoon seurakuntayhtymä.

Paikka

Espoon kaupungin Velskolan kylässä kiinteistö RNro 3:22. Osoite: Velskolan kurssikeskus. Kiinteistöllä, jonka pinta-ala on noin 220 ha m2, sijaitsee majoitus- ja kokoontumisrakennuksia, asuin- ja talousrakennuksia sekä yhdyskuntateknisiä rakennuksia. Kiinteistön omistaa hakija.



Alla on kuva (ei mittakaavaa) kiinteistön sijoittumisesta opaskartalla. Kuvaan on punaisella merkitty kyseinen kiinteistö.



Toimenpide ja toimenpidealue

Kahdenkymmenenyhden (21) hakkuukuvion metsänhakkuut seuraavasti:

Kuvio 1 (pinta-ala 0,8 ha): Siemenpuuhakkuu. Kuusikko huonokuntoisen näköinen ja mahdollisesti lahoa on runsaasti. Uudistetaan siksi koivulle.

Kuvio 4 (pinta-ala 1,0 ha): Verhopuuhakkuu. Eteläosassa jonkin verran kuusentaimia, ne säästetään ja jätetään mahdollisuuksien mukaan lehtipuita verhopuustoksi.

Kuvio 8 (pinta-ala 1,4 ha): Harvennus. Harvennus tehdään mahdollisuuksien mukaan yläharvennuksena.

Kuvio 10 (pinta-ala 0,9 ha): Harvennus

Kuvio 11 (pinta-ala 2,5 ha): Pienaukkohakkuu. Tehdään suojuspuuhakkuu - pienaukkohakkuu. Uudistaminen aloitetaan järeämmistä kohdista.

Kuvio 12 (pinta-ala 1,3 ha): Pienaukkohakkuu. Kuvion eteläkärjessä



ryhmä pystykuivia kuusia. Kuusentaimia jonkin verran kuvion lounaisosassa, poiminta-pienaukkohakkuulla poistetaan puita erityisesti sieltä.

Kuvio 13 (pinta-ala 2,0 ha): Harvennus. Kuviolla ketun-/mäyrän- tms. onkalo.

Kuvio 16 (pinta-ala 0,8 ha): Yläharvennus.

Kuvio 17 (pinta-ala 1,0 ha): Yläharvennus.

Kuvio 19 (pinta-ala 2,4 ha): Pienaukkohakkuu. Siellä täällä kuusentaimia ja alemman latvuskerroksen puita. Poiminta keskitetään ensisijaisesti niille kohdin. Lisäksi poistetaan selvästi huonokasvuisia puita.

Kuvio 20 (pinta-ala 0,5): Väljennyshakkuu. Harvennuksella valmistellaan luontaista uudistumista.

Kuvio 21 (pinta-ala 1,1): Harvennus. Puuston ikä vaihtelee. Haaparyhmiä säästetään. Mahdollisuuksien mukaan toteutetaan yläharvennuksena.

Kuvio 23 (pinta-ala 7,1 ha): Pienaukkohakkuu. Eteläosassa ja rinteissä pystykuivia kuusia. Siellä täällä ja pienissä ryhmissä kuusentaimia. Aukkoja tehdään/puita poimitaan ensisijaisesti sieltä missä jo on taimia.

Kuvio 24 (pinta-ala 0,9 ha): Harvennus. Haavat säästetään.

Kuvio 25 (pinta-ala 1,3 ha): Harvennus. Jätetään mahdollisuuksien puitteissa lehtipuuta.

Kuvio 31 (pinta-ala 3,0 ha): Avohakkuu. Kasvupaikka hieman karu kuuselle, mänty sopii paremmin. Siksi avohakkuu ja puulajin vaihto mäntyyn. Männyt jätetään siemen-/maisemapuiksi. Runsaasti pystykuivia kuusia.

Kuvio 32 (pinta-ala 1,7 ha): Pienaukkohakkuu. Paikoitellen ja ryhmittäin kuusentaimia. Pienaukot ja poimintahakkuut keskitetään ensi sijassa sinne, missä jo on taimia. Taimikonhoitotarve tarkastetaan noin 5 vuotta hakkuun jälkeen. Nuoria vaahteroita ja tammia jätetään sopiviin kohtiin.

Kuvio 35 (pinta-ala 2,8 ha): Avohakkuu. Kasvupaikka paikoin hieman kuivakka kuuselle, mänty sopii paremmin. Siksi avohakkuu ja puulajin vaihto mäntyyn. Mäntyjä jätetään maisemapuiksi. Pari laikkua koivua ja alikasvoskuusentaimia, ne säästetään.

Kuvio 37 (pinta-ala 1,3 ha): Ylispuiden poisto. Vanhoja puita poistetaan, jotta taimet saavat valoa ja tilaa. Hakkuu suoritetaan vaiheittain.

Kuvio 51 (pinta-ala 1,2 ha): Harvennus.

Kuvio 53 (pinta-ala 0,6 ha): Väljennyshakkuu. Harvennetaan metsä taimettumisen mahdollistamiseksi. Harvennus toteutetaan mahdollisuuksien mukaan yläharvennuksena.

Hakkuukuvioiden yhteispinta-ala on 35,6 ha.

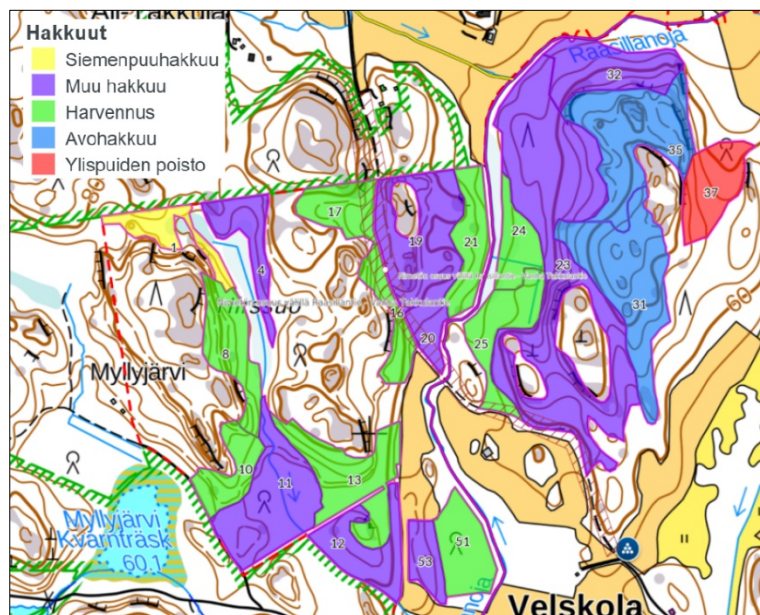
Lupaa haetaan viideksi vuodeksi.



Hakkuut sijoittuvat kyseessä olevan kiinteistön pohjoisosaan. Alla on kuva (ei mittakaavaa) hakkuukuvioiden sijoittumisesta opaskartalla. Kuvaan on hakkuukuviot merkitty sinisellä.



Alla on kuva (ei mittakaavaa) hankkeen asemapiirroksesta. Kuvassa on lisäksi merkkien selitykset.

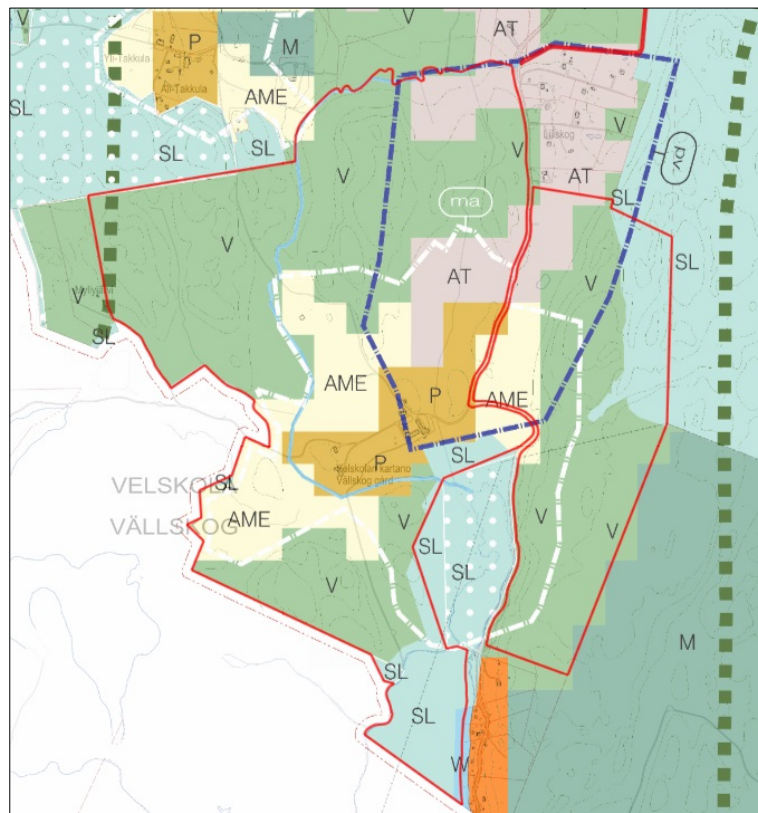




Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alueella on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavasta. Kuvaan on kiinteistö, jota hakemus koskee merkitty punaisella viivalla.



Pääosa hakkuukuviosta sijoittuu yleiskaavan virkistysalueelle V. Hakkuukuvioiden 25 ja 23 eteläosasta osia sijoittuu avoimen maisematilan elinkeinoalueelle AME.

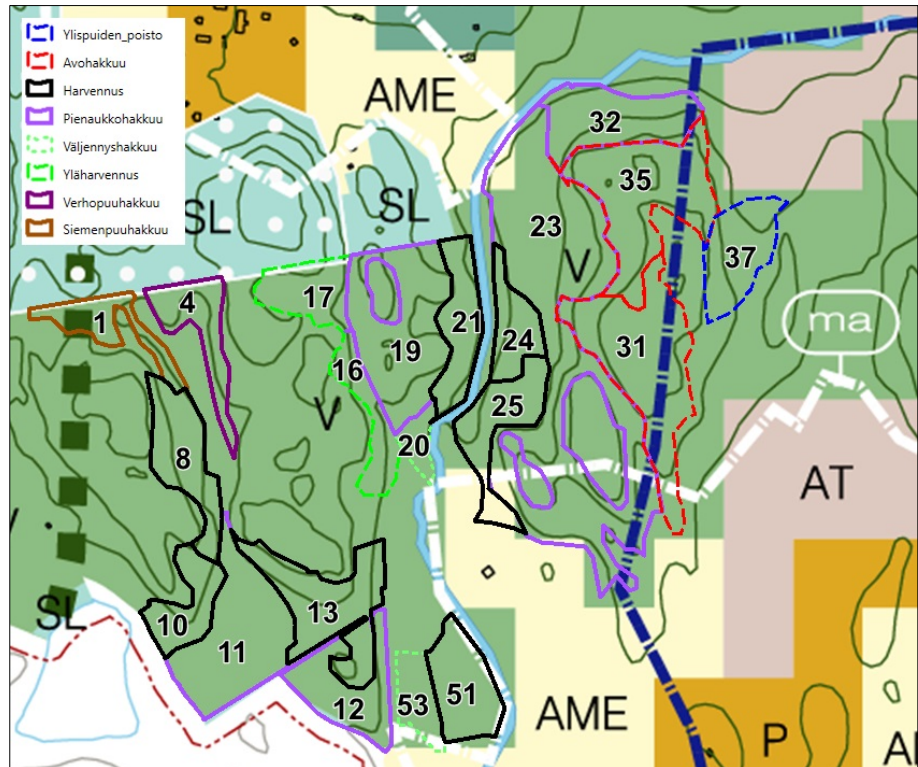
Arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (kaavamerkintä: valkoinen katkoviiva/ma) sijoittuu hakkuukuvioiden 25, 23 ja 31 eteläosia.

Hakkuukuvion 1 halki kulkee pohjois-etelä suunnassa maakunnallinen ekologinen yhteys (sijainti ohjeellinen). Lisäksi alueen halki kulkee virtaveden ekologinen yhteys (Raassilanoja).



Hakkuukuvio 37 ja osia itäisimmistä hakkuukuvioista sijoittuu pohjavesialueelle (kaavamerkintä: paksu sininen pistekatkoviiva/pv)

Alla on kuva (ei mittakaavaa) hakkuukuvioista yleiskaavakartalla. Merkkien selityksissä eri väreillä rajatut hakkuukuviot on kerrottu hakkuutavoittain.



Hakkuukuvioilla on voimassa rakentamislain 53 §:n (aiemmin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §) mukainen toimenpiderajoitus.

Vain hakkuukuvion 23 pohjoisosassa avoimen maisematilan elinkeinoalueelle (AME) sijoittuvalla hakkuukuvion osalla ei ole voimassa metsänhakkuuta ohjaavia rajoituksia.

Yleiskaavan virkistysalueilla metsänhoidossa tulee ottaa alueen virkistyskäyttöedellytykset ja niiden kehittäminen sekä arvokkaat elinympäristöt huomioon.

Metsänhoidossa suositellaan huomioitavaksi reunametsien maisema-arvot säästämällä avoimiin maisematiloihin rajautuvat metsät monikerroksisina ja lieventämällä metsänhoidon maisemavaikutuksia ympäröivillä selänteillä maisema-arvot huomioivalla kasvatuksella.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

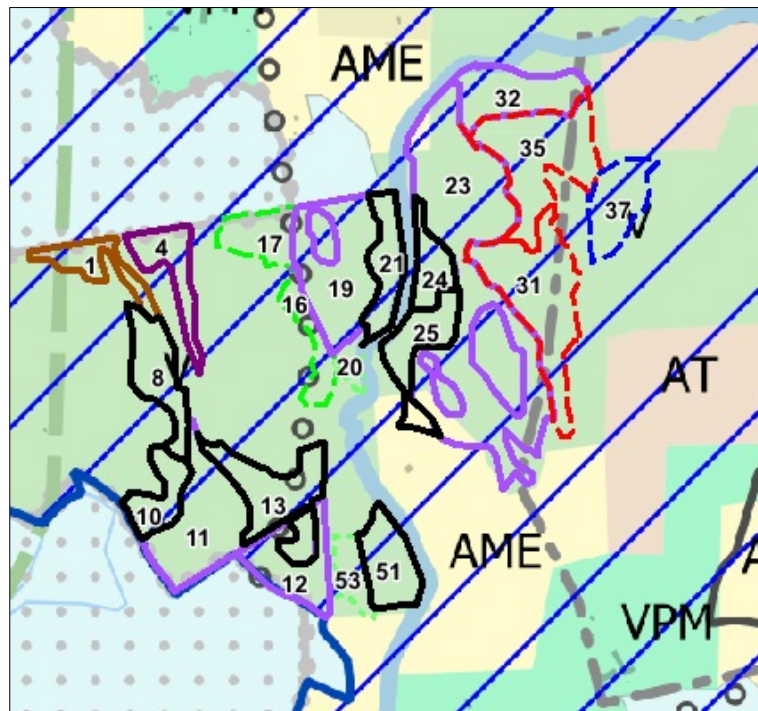
04.03.2025

10 (18)
§ 6/2025

78/10.03.00/2025

Alueella on lisäksi vireillä koko Espoon kattava yleiskaava (2060). Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaluonnoksen nähtäville 13.5.2024 muutoksin. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.–3.9.2024

Alla on kuva (ei mittakaavaa) nähtäville hyväksytystä yleiskaavaluonnoksesta. Sininen raidoitus kuvassa osoittaa oikeusvaikutuksettoman alueen, jolla Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava jää oikeusvaikutteiseksi.



Luonto- ja kulttuuriarvot

Kulttuuriympäristöt

Kiinteistön halki Velskolan leirikeskukselta pohjoiseen kulkee historiallinen tie: Raassilantie – Vanha Takkulantie. Pääosa kiinteistöstä on Velskolan-Takkulan kylä- ja viljelysmaiseman (kulttuurihistoriallisesti merkittävä) aluetta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

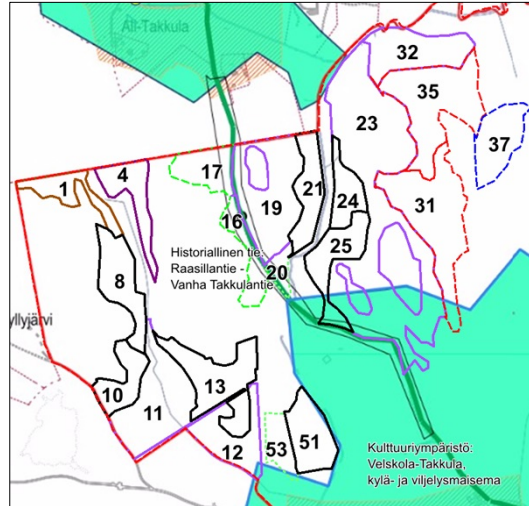
Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.03.2025

11 (18)
§ 6/2025

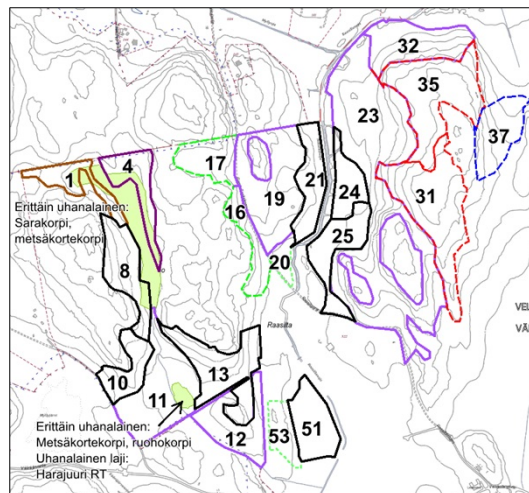
78/10.03.00/2025

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen kulttuuriarvoista. Kuvassa on lisäksi hakkuukuviot merkittynä hakkuutavoittain.



Hakkuukuvioille ei sijoitu suojeltuja luontokohteita. Alueella on uhanalaisia luontotyyppejä (arvokas luontokohde). Hakkuukuvioiden 1, 4 ja 8 välissä, osin hakkuukuvioilla, on erittäin uhanalainen sarakorpi/metsäkortekorpi. Sekä hakkuukuvioilla 11 on erittäin uhanalainen metsäkortekorpi/ruohokorpi. Tällä alueella on lisäksi uhanalaisen lajin esiintymä: harajuuri.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen uhanalaisista luontotyypeistä. Kuvassa on lisäksi hakkuukuviot merkittynä hakkuutavoittain.





ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.03.2025

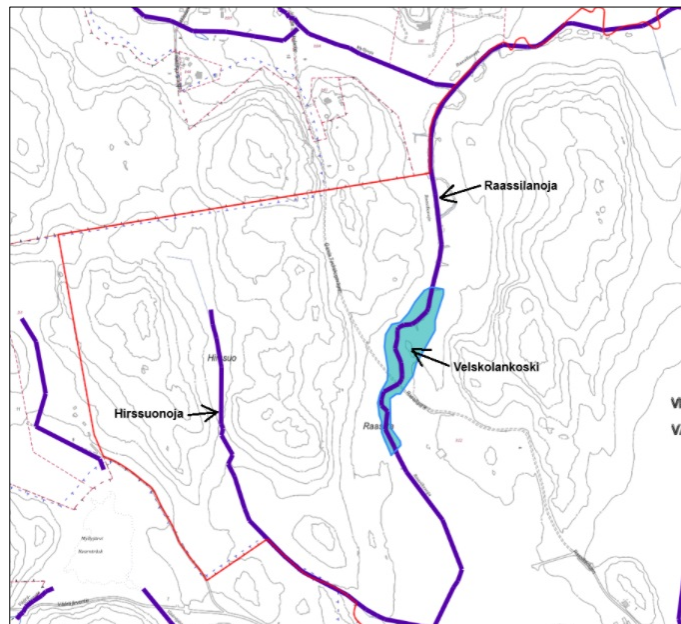
12 (18)
§ 6/2025

78/10.03.00/2025

Hakkuualueen halki kulkee kaksi virtavesikohdetta: Hirssuonoja ja Raassilanoja.

Raassilanojassa on paikallisesti arvokas Velskolankoski, jonka lajistoa ovat virtavesiselvityksen mukaan taimen (tila ja lisääntymismenestys selvittämättä), pikkunahkiainen, saukko sekä koskikara. Espoon virtavesiselvityksen mukaan koskea suojaava puusto tulisi säilyttää.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen virtavesistä ja paikallisesti arvokkaasta Velskolankoskesta.



Koko kiinteistö kuuluu maakunnallisesti tärkeään ekologiseen yhteysalueeseen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

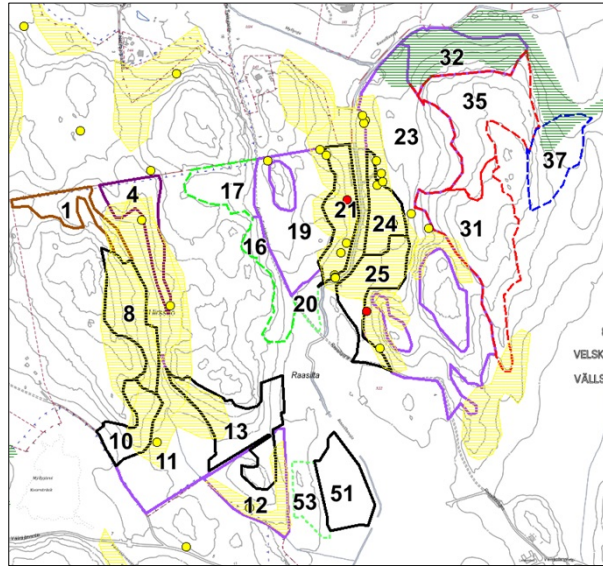
Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.03.2025

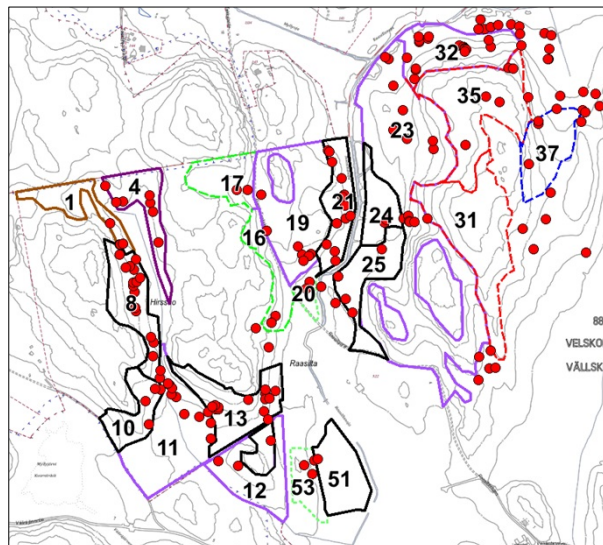
13 (18)
§ 6/2025

78/10.03.00/2025

Alueella on runsaasti liito-oravahavaintoja ja -alueita. Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen havainnoista. Kuvassa on lisäksi hakkuukuviot merkittynä hakkuutavoittain.

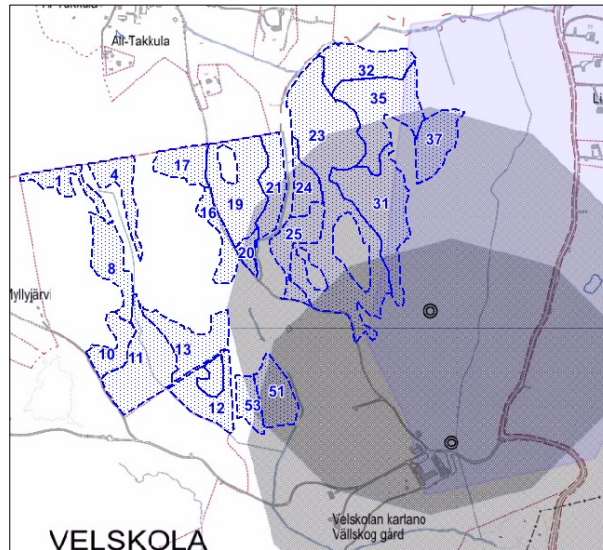


Alueella on lisäksi runsaasti lahokaviosammalhavaintoja. Alla on kuva (ei mittakaavaa) havainnoista. Kuvassa on lisäksi hakkuukuviot merkittynä hakkuutavoittain.





Alla on kuva (ei mittakaavaa) pohjavesialueesta sekä vedenottamoiden sijainnista ja niiden suoja-alueista. Kuvassa on lisäksi hakkuukuviot sinisellä katkoviivalla.



Hakkuukuviot 37 sekä osittain hakkuukuviot 35, 31 ja 23 sijoittuvat vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (II-luokka). Metsikön sijainti pohjavesialueella ei rajoita puuston käsittelyä. Hakkuissa ja muissa metsätalouden toimenpiteissä tulee kuitenkin noudattaa pohjavesien määrän ja hyvän laadun turvaavia suosituksia. Näin vältetään rikkomasta vesilain (587/2011) pohjaveden muuttamiskieltoa ja ympäristönsuojelulain (527/2014) pohjaveden pilaamiskieltoa.

1 ja 2 ja E-luokan pohjavesialueilla ei saa käyttää kemiallisia kasvinsuojeluaineita tai lannoitteita, ei korjata kantoja eikä tehdä kulotuksia.

Metsän terveydelle tarpeelliset lannoitukset ovat mahdollisia, kunhan ELY-keskuksesta varmistetaan, ettei pohjavesille aiheuteta riskiä. Boorilannoituksia ei suositella.

Vedenottamoiden lähialueilla toimenpiteissä tulee noudattaa erityistä varovaisuutta.

Metsälain mukaisen metsänkäyttöilmoituksen kohdealueen sijaitessa pohjavesialueella, lähettää Metsäkeskus ilmoituksen tehneelle taholle pohjaveden suojelua koskevan ohjeen, johon on koottu ajantasainen tieto. Tarvittaessa Metsäkeskus lähettää avohakkuuta koskevan metsänkäyttöilmoituksen ELY-keskukselle lisäohjeista varten.



Pohjavesialueella tulee harkita siirtymistä jatkuvaan kasvatukseen silloin kun se alueelle soveltuu, jolloin pohjavesille aiheutuvien haittojen riskit vähenevät, koska vältytään maanmuokkaukselta ja ojituksilta eikä aiheuteta uudistushakkuin riskiä pohjaveden pinnan muuttumiselle.

Alueella ei tiettävästi ole muita sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

Lausunnot

Kaupunkitekniikan keskus toteaa 10.2.2025 antamassaan lausunnossa että, mikäli avohakkuukuvioiden puusto on jo vanhaa, puulajin vaihto lienee perusteltua.

Hakkuiden yhteydessä tulisi kaikille hakkuukuvioille jättää pystykuivia puita sekä jo kaatuneita puita maalahopuiksi.

Espoon ympäristönsuojeluviranomainen toteaa 12.2.2025 antamassaan lausunnossa hakkuiden ulkopuolelle jätettävistä kohteista seuraavaa:

”Alueen liito-oravahavainnot ovat vuodelta 2015, mutta laji voi todennäköisesti käyttää yhä samaa soveltuvaa ympäristöä ja pesäpuita. Kuvion 25 itäreunassa tunnistettu pesäpuu sitä suojaavine lähipuineen tulee säilyttää. Muutoin kuvioiden 24 ja 25 tiheän tasaikäisen kuusikon harvennus voi parantaakin liito-oravan elinympäristöä. Haavat ja muita lehtipuita tulee säästää. Puronvarteen tulee jättää noin 20 m suojavyöhyke.

Kuvio 21 on liito-oravan elinympäristöä, ja kuviolla on tunnistettu pesäpuu. Kuvion itäreunassa kulkee vuolas puro, ja eteläosassa on Velskolan kosken arvokas virtavesikohde. Kuviolla on runsaasti havaintoja rauhoitetusta lahokaviosammalesta, sekä silmälläpidettävää hentoneulajäkälää. Ympäristönsuojelu esittää kuvion 21 jättämistä hakkuiden ulkopuolelle.

Kuvioiden 8, 1 ja 4 välissä, osittain kuvioilla, on erittäin uhanalainen luontotyyppi; sarakorpi ja metsäkortekorpi. Lisäksi kuviolla 11 on harajuuren esiintymän sisältävä pienialainen ruohokorpi. Korvet tulee jättää toimenpiteiden ulkopuolelle. Korven reunamilla tulee olla riittävästi suojapuustoa, eikä pehmeää maaperää tule rikkoa koneilla. Hirssuonoja on korpien välissä osin luonnontilaisen kaltainen, ja tulee huomioida noin 20 m suojavyöhykkeellä. Uomaa ei saa rikkoa koneella.

Suojavyöhyke turvaa myös osan lahokaviosammaleesiintymistä.

Kuviolla 13 oleva mäyrän/ketun pesäluola tulee säilyttää eikä sen yli tule ajaa koneella.”



Lausunnossaan ympäristönsuojeluviranomainen tuo esiin muita huomioita sekä suosituksia seuraavasti:

"Ympäristönsuojelu ei puolla avohakkuita, etenkin virkistysalueilla, vaan suosittelee jatkuvan kasvatuksen menetelmiä.

Lahokaviosammaleeseen voidaan soveltaa luonnonsuojelulain yleispoikkeamaa. "Tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamista tai häiritsemistä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia" (LsL 82 §).

Lahokaviosammaleesiintymiä tulee pyrkiä turvaamaan hakkuissa ja alueelle suositellaan jättämään lahoppua lajin (ja monen muunkin lajin) elinmahdollisuuksien ylläpitämiseksi.

Kuvion 23 eteläosan kallioiden välissä on kookas pöllön pönttö, mikä on suotavaa säilyttää lähiympäristöineen. Samalle alueelle on merkitty myös lasten luontopolku, joka on syytä huomioida. Pienaukkohakkuulla voidaan monipuolistaa metsän rakennetta, mutta aukoista ei tule tehdä liian suuria.

Yleisemminkin luonnon monimuotoisuuden parantamisen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta ympäristönsuojelu suosittelee kehittämään metsissä eri-ikäistä, tilajakaumaltaan monipuolista ja monilajista puustoa, ja säilyttämään tiheiköitä ja lahoppua."

Espoon kaupunginmuseo toteaa 12.2.2025 antamassaan lausunnossa seuraavaa:

"Hakkuukuvioiden 23, 25 ja 31 eteläosat sijoittuvat Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (kaavamerkintä valkoinen katkoviiva/ma) Kuviolla 23 on tarkoitus tehdä pienaukkohakkuu, kuviolla 25 harvennus ja kuviolla 31 avohakkuu. Kuvioilla ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kuvioille 23 ja 25 suunniteltujen hakkuiden vaikutus maisemaan jää varsin pieneksi. Kuvion 31 avohakkuu voi vaikuttaa kaukomaisemaan jonkin verran, koska osa kuviosta sijaitsee kalliomäellä. Avointen alueiden laiduille jää kuitenkin reunustavaa puustoa, joten maisemavaikutus ei kokonaisuudessaan ole merkittävä.

Edellä mainituista syistä Espoon kaupunginmuseolla ei ole hankkeeseen huomautettavaa."

Naapurien kuuleminen

Hankkeen johdosta kuultiin seuraavien hakkuukuvioihin rajoittuvien naapurikiinteistöjen omistajia:

456-1-114, 456-1-120 ja 460-2-3 sekä Nuuksion kansallispuiston (891-1-1) osalta Metsähallitusta.

Metsähallituksella ei ollut huomautettavaa hankkeesta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.03.2025

17 (18)
§ 6/2025

78/10.03.00/2025

Kauempana hakkuukohteesta, arviolta noin 330 metrin päässä lähimmästä hakkuukuviosta, sijaitsevan kiinteistön 460-4-13 omistaja jätti hankkeesta huomautuksen.

Huomautus on päätöksen liitteenä Ksj 6/2025-01.

Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 31.10.2022 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan puiden kaadosta metsäalueella 389 euroa ja lisäksi 53 euroa jokaiselta seuraavalta täydeltä hehtaarilta.

Hakkuukuvioiden yhteispinta-ala on 35,6 ha. Hylätyn hakkuukuvion 21 pinta-ala on 1,1 ha.

Tarkastusmaksu on 389 euroa + (34 ha x 53 euroa) = 2191 euroa.

Tarkastusmaksun suuruus määräytyy hakemuksen vireilletulon ajankohdan mukaan.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisovalta/kaupunkisuunnittelujohtaja).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salonen Pia

lupavalmistelija
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00-10.30
pia.k.salonen@espoo.fi

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 KSJ VHS maisematyölupa oikaisuvaatimusohje
- 2 Liite Ksj 6-2025-01 Huomautus (ei henkilötietoja)
- 3 Liite Ksj 6-2025-02 Lupaehdot



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.03.2025

18 (18)
§ 6/2025

78/10.03.00/2025

Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Huomauttaja .
Suomen metsäkeskus/Eteläinen palvelualue

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja annetaan julkipanon jälkeen 7.3.2025. Päätös on julkaistu julkipanopäivänä yleisessä tietoverkossa.

LIITE 1: HUOMAUTUS 2025-3 JA 78/10.03.00/2025

XXXXXXX

KIINTEISTÖ 049-460-0004-0013, NELIÖMÄÄRÄ 11811

Kohteliaimmin teemme seuraavan huomautuksen.

Velskolan ja Takkulan kylät ovat jo vuosisatoja olleet osa nykyistä pohjois-Espoota ja näin tänä päivänä muodostavat yhdessä Nuuksion Kansallispuiston kainalossa ollessaan eittämättä palan kauneinta Suomea. Tavatessani tunnetun suomalaisen arkkitehdin täällä Nuuksiossa jo vuosia sitten, nimeltä häntä mainitsematta, voidaan kutsua myös ”Nuuksion erämaan isäksi”, hänen sanat minulle: näin ainutkertaista aluetta ei löydy mistään päin maailmaa näin lähellä pääkaupunkia kuin meillä om Nuuksion erämaalue, sopivat hyvin tähän päivään.

Ylättynyt olen, että Espoon Seurakuntayhtymä on hakemassa maisematyölupaa omistamallaan aluellaan. Tuntuu kohtuuttomalta, että luontoa ja metsää harvennettaisiin, tehtäisiin pieaukkohakkuita ja jopa avohakkuita tehdyn hakemuksen pohjalta.

Toki metsät vaativat järkeviä hoitotoimenpiteitä, jotta voimme ne säilyttää osana kansallisaarettamme tuleville sukupolville.

Maisemointi on varmasti paikallaan, mutta laajamittaiset harvennukset ja hakkuut suurinee työkoneineen tulee unohtaa. Metsänhoidollisesti AVOHAKKUU on ammattilaisten ajatuksissa kirosana.

Mikäli olen ymmärtänyt oikein Espoon kaupunki suhtautuu hakkuisiin ja etenkin avohakkuisiin varauksellisesti, eikä hakkuut ole tämän päivän järkevää metsänhoitoa ja luonnon monimuotoista uudistumista.

Antakaamme metsän elää ja antaa hengistä voimaa meille suomalaisille liikkuessamme alueemme metsissä.

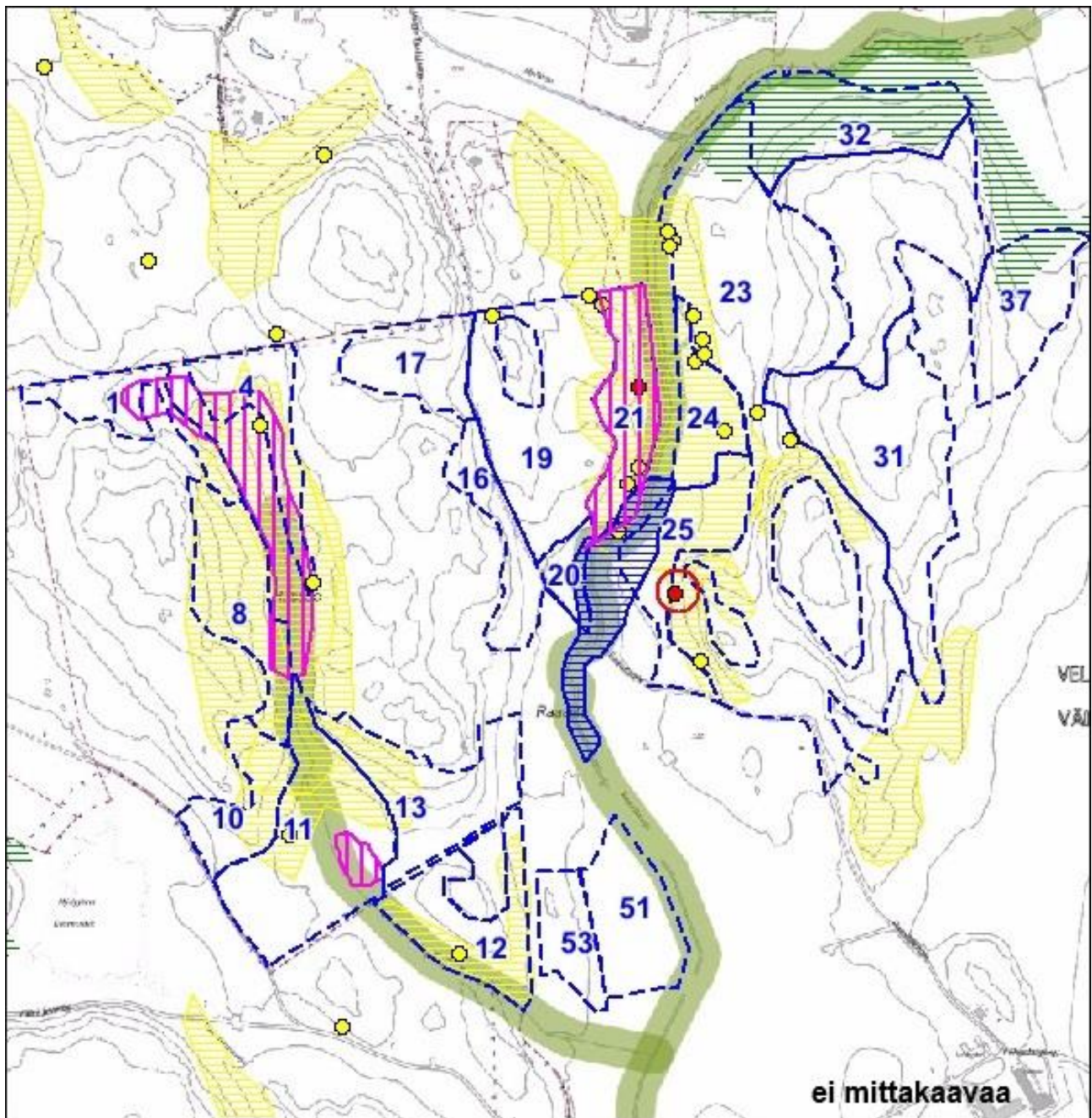
Henkinen hyvinvointimme edesauttaa Suomen taloudellista menestymistä. Näin taloudellinen hyvinvointimme kulkee käsi kädessä henkisen hyvinvointimme kanssa. Metsän voima yhdistää meitä suomalaisia ja antaa meille yhteistä voimaa, viedä meitä suomalaisia kohti vielä valoisampaa tulevaisuutta.

Näin toivonkin, että haettava työlupahakemus unohdetaan näin laajassa mittakaavassa kuin se on esitetty ja palautetaan uudelleen arvoitavaksi. Toki metsänhoitoa tarvitaan järkevässä mittakaavassa.

Ystävällisin terveisin.

XXXXXXXXXX

Espoossa 05.02.2025



MERKKIEN SELITYKSET:

 Hakkuukuvio

 Liito-orava-alue

 Liito-oravahavainto

 Hakkuiden ulkopuolelle jätettävä alue

 Velskolankoski

 Virtavesikohteen suojavyöhyke

 Pesäpuu