

Kaupunkisuunnittelulautakunta 07.05.2025 § 70

§ 70

Oikaisuvaatimuksen käsittely koskien kaupunkisuunnittelujohtajan maisematyölupapäätöstä 4.3.2025 § 6/2025, lupatunnus 2025-3

Valmistelijat / lisätiedot:
Kare Aleks
Salonen Pia
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
päättää ottaa oikaisuvaatimuksen käsiteltäväkseen ja katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätös olisi syytä muuttaa tai kumota.

2
hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää kaupunkisuunnittelujohtajan tekemän maisematyölupaa koskevan päätöksen 4.3.2025 § 6/2025, lupatunnus 2025-3 kokonaisuudessaan.

Käsittely

Kemppi-Virtanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Nevanlinna Finströmin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Hakkuut kohdistuvat lähes 40 hehtaarin laajuiselle alueelle Nuuksion järviylängön lintualueelle, joka on erityisen tärkeä metsälinnustolle ja johon sisältyy myös metson keskeistä soidinaluetta. Ehdotetut hakkuut rajautuvat laajalta alueelta Nuuksion Natura-alueeseen. Hakkuusuunnitelmassa esitetään avohakkuita tai avohakkuiksi luokiteltavia pienaukkohakkuita useille metsäkuvioille. Nämä hakkuut aiheuttaisivat pitkäkestoista haittaa linnuston ja luonnon monimuotoisuudelle sekä alueen virkistyskäytölle. Espoon ympäristönsuojelu ei puolla avohakkuita etenkin virkistysalueilla ja suosittelee jatkuvan kasvatuksen menetelmiä. Näistä syistä johtuen kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että oikaisuvaatimuksessa on esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätös on syytä kumota ja se on syytä valmistella kaupunkisuunnittelulautakunnalle siitä lähtökohdasta, että avohakkuita ja pienaukkohakkuita ei sallita. Myös hakkuiden vaikutukset Natura-alueeseen, virkistyskäyttöön sekä linnuston ja luonnon monimuotoisuudelle on selvitettävä huolellisesti.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat

esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä neljää (4) vastaan, päättäneen hylätä muutosehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Nevanlinna, Ülle ja Finström jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen, joka on lisätty asian liitteeksi.

Selostus

Maisematyölupapäätös

Kaupunkisuunnittelujohtaja on päätöksellään 4.3.2025 § 6/2025, lupatunnus 2025-3, päättänyt myöntää Espoon seurakuntayhtymälle maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin Velskolan kylässä kiinteistölle RN:o 3:22 hakemuksen mukaisesti metsänhakkuihin, päätöksessä annetuilla ehdoilla.

Oikaisuvaatimus

Espoon ympäristöyhdistys ry on tehnyt päätöksestä 18.3.2025 oikaisuvaatimuksen, jossa on vaadittu, että maisematyölupapäätös tulisi peruuttaa ja viedä kaupunkisuunnittelulautakuntaan uudelleen valmisteltavaksi. Oikaisuvaatimuksen tekijät perustelevat vaatimustaan muun ohella siten, että kyseessä on merkittävän suuret toimenpiteet, jotka eivät avohakkuualueineen ole ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä ja näin ollen ylittävät viranhaltijan toimivallan. Oikaisuvaatimus on oheismateriaalina.

Hakijan vastine

Luvan hakijalle on varattu tilaisuus lausua oikaisuvaatimuksesta. Vastineessaan hakija toteaa muun ohella, että maisematyölupahakemus perustuu metsäsuunnitelmaan vuosille 2022–2031 ja kyseinen suunnitelma on sellainen, että sen jälkeen seurakuntayhtymän metsiä voidaan hoitaa jatkuvan kasvatuksen periaatteella. Metsäkuvioiden nykyinen tila ja ikä eivät mahdollista jatkuvan kasvatuksen metsähoitoa otettavaksi käyttöön heti. Espoon seurakuntayhtymän metsät ovat PEFC-sertifioinnin piirissä ja hakkuut suoritetaan PEFC-vaatimusten mukaan. Hakijan vastine on oheismateriaalina.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan tämän lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva asia on tullut vireille hakemuksesta 20.12.2024 ja siihen sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999).

Maisematyöluvan edellytyksiä koskevan maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n 1 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Maankäyttö- ja rakennuslain esitöissä, mainitun lainkohdan yksityiskohtaisissa perusteluissa on todettu, että lupaedellytyksiä arvioitaisiin siten kaavan sisällön pohjalta ja harkinta olisi oikeusharkintaa (HE 101/1998 vp, maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n yksityiskohtaiset perustelut).

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4 luvun 18 §:n 7 kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta ratkaisee muut kuin rakennuspaikkaa koskevat, vaikutukseltaan merkittävät maisematyöluvut.

Hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan kaupunkisuunnittelujohtaja ratkaisee muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät maisematyöluvut, milloin asian ratkaiseminen ei kuulu kaupunkisuunnittelulautakunnalle tai rakennusvalvontaviranomaiselle.

Hallintosäännössä tarkoitettu vaikutusten merkittävyyden arviointi on tapauskohtaista kokonaisharkintaa, jossa huomioidaan muun ohella haetun hankkeen sijainti ja laatu sekä esitettyjen ja arvioitujen vaikutusten luonne. Sinänsä on mahdollista, että samankaltaiset toimenpiteet voidaan arvioida merkitykseltään erilaisiksi riippuen esimerkiksi sijainnista ja alueen luonteesta kaupunkirakenteessa ja -ympäristössä.

Päätöksen kohteena olevista hakkuista pääosa sijoittuu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan virkistysalueelle (V), jolla kaavamääräyksen mukaan sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittaminen. Päätöksellä sallitut toimenpiteet ovat voimassa olevan yleiskaavan mukaisia. Alueilla, joilla sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittaminen, kuuluvat hyvän metsänhoidon suositusten mukaiset metsätaloustyöt talousmetsien normaaliin maisemakuvaan. Metsänhakkuut alueella eivät siis ole vaikutuksiltaan merkittäviä.

Maisematyölupapäätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n oikeusharkintaiseen soveltamiseen, jossa lähtökohtana on edellä todetun mukaisesti haetun toimenpiteen suhde voimassa olevan kaavan sisältöön sekä sen arviointi, turmeleeko toimenpide kaupunki- ja maisemakuva.

Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa esittämät seikat, muun muassa hakkuiden ulkopuolelle jätettävät alueet, on huomioitu päätöksen lupaehdoissa. Lausunto on oheismateriaalina.

Lupaviranomainen ei voi ottaa kantaa maanomistajan omiin metsäsuunnitelmiin, ellei niitä ole tuotu esiin hakemuksen yhteydessä. Luvan myöntämisen edellytykset arvioidaan hakemusaineiston perusteella. Maanomistajan omilla metsäsuunnitelmilla ei kuitenkaan ole lähtökohtaisesti merkitystä arvioitaessa maisematyöluvan edellytyksiä.

Päätöksessä on todettu muun ohella, että ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee tehdä metsälain edellyttämä metsänkäyttöilmoitus alueelliselle

metsäkeskukselle. Lupaehdot huomioon ottaen esitetyt hakkuutoimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen tai turmele kaupunki- tai maisemakuvaa laissa tarkoitetulla tavalla.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty perusteita, joiden vuoksi kaupunkisuunnittelujohtajan päätös olisi syytä muuttaa tai kumota. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty seikkoja, joiden perusteella päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai päätöksen tekijä olisi ylittänyt toimivaltansa. Oikaisuvaatimus on näin ollen hylättävä.

1 Äänestystulosraportti §70 2025

Oheismateriaali

- Maisematyölupapäätös 2025-3
- Oikaisuvaatimus
- Hakijan vastine oikaisuvaatimukseen
- 49-2025-3 Ympäristönsuojelun lausunto 12.2.2025