

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Tietäjäntie

Asemakaavan muutos

Alue 212704

Osa korttelia 16063 ja virkistysalue

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.11.2024 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7479.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 16.12.—28.1.2025.

Lausunnonantajat eivät ole pyytäneet saada tietoa kaavan hyväksymisestä.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Valmistelijat

Aino Kuusimäki

Annika Tuominen

Hannu Granberg

sähköpostiosoitteet etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Sähkönjakelu

Päivämäärä 8.1.2025
Lausunnon antaja Caruna

Carunalla ei ole lisättävää OAS- ja valmisteluvaiheessa antamaansa lausuntoon.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Teleoperointi

Päivämäärä 18.12.2025
Lausunnon antaja Telia Finland Oyj

Telialla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Kaukolämpöverkko

Päivämäärä 17.1.2025
Lausunnon antaja Fortum

Suunnittelualueen kiinteistö on liitetty kaukolämpöön. Fortum on vastaisuudessakin kiinnostunut toimittamaan kaukolämpöä rakennettavalle kiinteistölle.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Melu ja ilmastovaikutukset

Päivämäärä 27.1.2025
Lausunnon antaja Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

ELY-keskus katsoo, että kaava antaa riittävät määräykset leikki- ja oleskelualueiden sekä oleskeluparvekkeiden melulta suojaamisen suhteen. ELY-keskus pitää hyvänä myös sitä, että kaikkien asuntojen pohjat mahdollistavat asuntojen avautumisen melutason ohjearvot täyttävään suuntaan.

Ilmastovaikutukset on ELY-keskuksen mukaan tunnistettu ja niitä osittain voidaan an-
netuilla kaavamääräyksillä lieventämään. ELY-keskus pyytää tarkentamaan kaavaan
rakentamismateriaalien vähähiilisyttä. ELY-keskus huomauttaa, että rakennuksen

säilyttäminen on useimmissa tapauksessa uudisrakentamista vähähiilisempi ratkaisu, ja että purkujätteen muodostumista tulisi aina ensisijaisesti välttää.

Vastine:

Kestävää kehitystä ohjaaviin määräyksiin on lisätty määräys rakennusmateriaalien vähähiilisyydestä ja huollettavuudesta. Rakennuksen säästäminen ei taloudellisesta näkökulmasta ole mahdollista. Vanhan rakennuksen korjausaste nykyiseen käyttötarkoitukseen olisi suuri ja kysyntä tällaiselle toimistorakennukselle alueella heikkoa. Rakennuksen muuntaminen asumiseen olisi vaikeaa asumiseen sopimattomien rakenteiden vuoksi, ja tontin piha-alueen muuntaminen oleskeluun, leikkiin ja liikenteen tarpeisiin hyvin haastavaa.

Yleinen vesihuolto

Päivämäärä 30.12.2024

Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, eikä kaavamuutos edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Pelastustoimi

Päivämäärä 24.1.2025

Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Pelastusviranomaisella ei ole kommentoitavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Luontoarvot, kaupunkiluonto ja kestävä kehitys

Päivämäärä 27.1.2025

Lausunnon antaja Espoon ympäristönsuojelun palvelualue

Espoon ympäristönsuojelun palvelualueen mukaan laaditussa luontolausunnossa tunnistetaan riittävällä tasolla alueen luontoarvot ja sen avulla pystytään arvioimaan vaikutukset luontoon. Asemakaavalla ei ole merkittäviä haitallisia luonto- tai ympäristövaikutuksia. Kaava-alue on sen verran etäällä Laajalahden Natura-alueesta, ettei Natura-arviointia tässä tapauksessa tarvita.

Ympäristönsuojelu huomauttaa, ettei viherkatoille eikä kansipihalle tulisi istuttaa haitallisia vieraslajeja, kuten mongolian- ja kaukasianmaksaruohoja.

Ympäristönsuojelu pitää kestävästä kehitystä ohjaavia määräyksiä sekä viherkerroinmääräystä hyvinä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Haitallisista maksaruoholajeista on lisätty tietoa kaavaselostukseen.